

Urban Promo 2007

Pannello 3

tre progetti per attrezzature di uso pubblico

Questo pannello introduce 3 degli interventi, approvati o in fase istruttoria, presentati in applicazione delle norme che consentono la realizzazione, su iniziativa privata, di attrezzature in convenzione per uso pubblico.

Sono progetti esemplificativi della tipologia consentita dal Piano regolatore generale e variano dagli interventi a scala territoriale a quelli su singoli immobili di quartiere.

I progetti preliminari presentati sono: il PalaPonticelli e due aree verdi attrezzate per lo sport. Il PalaPonticelli ricade nella zona di Prg Fe "strutture pubbliche e di uso pubblico collettive" destinate ad attrezzature di scala urbana e territoriale; gli altri due interventi, localizzati in quartieri del centro urbano (a via Terracina e a via Aniello Falcone) sono compresi in aree individuate per attrezzature di quartiere.

I tre progetti sono più ampiamente rappresentati nei pannelli allestiti a cura degli studi di progettazione incaricati dai rispettivi soggetti promotori.

Ristrutturazione di un complesso sportivo a uso pubblico, via Aniello Falcone

L'intervento consiste nel recupero di un complesso sportivo esistente, con la realizzazione nel sottosuolo di un parcheggio interrato.

L'opera si realizza in un'area collinare del centro storico, destinata dal Prg a spazio pubblico, attuando la norma che prevede la possibilità di realizzare parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale nel sottosuolo degli immobili destinati ad attrezzature di quartiere, condizionata alla sistemazione in superficie delle attrezzature pubbliche previste.

Con il progetto preliminare è stato approvato lo schema di convenzione in base al quale la "Belvedere spa", proprietaria dell'immobile, s'impegna a cedere al Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione della superficie di copertura del parcheggio e a realizzarvi, a proprie spese, attrezzature a verde.

L'istruttoria del progetto è stata svolta con la modalità della conferenza di servizi, come previsto dalla procedura per l'approvazione delle attrezzature di uso pubblico.

In sintesi, il progetto prevede:

un parcheggio stanziale non pertinenziale interrato;

tre campi da tennis regolamentari, con spogliatoi e servizi comuni e un parcheggio pertinenziale a raso per motoveicoli;

un giardino pubblico sul primo terrazzamento, integrato dalle strutture di servizio.

Palaponticelli: casa per la musica e gli spettacoli

Con questo intervento si realizza, a Ponticelli, periferia est di Napoli, un insediamento unitario, costituito intorno a un'attrezzatura a scala metropolitana per i grandi eventi, e articolato in funzioni pubbliche, di uso pubblico e private fra loro integrate.

La proposta, presentata, nel 2006, dalla "PalaPonticelli srl.", è stata approvata dalla Giunta comunale, a giugno 2007, con il progetto preliminare e lo schema di convenzione.

Lo scopo è configurare un centro di zona, cioè una "piazza della metropoli" che, come quelle della città storica, costituisca, per la qualità delle funzioni, luogo di riferimento per il territorio metropolitano e, al tempo stesso, integri e migliori il tessuto del quartiere circostante e la sua dotazione funzionale.

Il progetto prevede la riqualificazione delle strade e degli spazi pubblici dell'area d'intervento, estesa 8,4 ha ca., e un *sistema* di parcheggi coperti a servizio dell'intero complesso, che si configura come uno spazio non recintato, introdotto da una piazza pubblica pedonale.

Il PalaPonticelli è stato concepito come una struttura flessibile, unica nell'area regionale, in grado di ospitare, con una capienza massima di 10.800/11.100 posti, eventi diversi, da quelli musicali a quelli fieristici e sportivi; sarà gestito dal proponente per trent'anni, e al termine sarà trasferito al Comune.

Le attrezzature di quartiere sono parte integrante della struttura, anch'esse in gestione trentennale con destinazioni e modalità d'uso da concordare con la locale Municipalità.

È previsto un Centro commerciale e di servizi, orientato a una significativa specializzazione, e affidato a una pluralità di operatori economici.

L'investimento complessivo ammonta a circa 147 milioni di euro.

Parco per il gioco e lo sport in via Terracina

In un'area fra i quartieri di Fuorigrotta e Soccavo, nella zona occidentale della città, si realizzano attrezzature sportive con parcheggi interrati e un parco pubblico con impianti sportivi all'aperto.

L'area ricade in zona Bb "espansione recente" ed è destinata dal Prg a spazio pubblico; l'intervento, attivato dalla proposta presentata dal soggetto proprietario, si realizza nelle modalità stabilite per le attrezzature di uso pubblico con realizzazione di parcheggi interrati (art. 56 e 17).

Il progetto preliminare, presentato ad aprile 2006 e approvato insieme allo schema di convenzione a settembre 2006, prevede:

- un'area a verde attrezzato a uso pubblico (13.500 mq ca.);
- la sistemazione a verde di una piccola area adiacente di proprietà comunale;
- impianti sportivi all'aperto di uso pubblico (6.000 mq ca.);
- una palestra e un campo polifunzionali, entrambi al coperto, di uso pubblico (3.300 mq ca.);
- due parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale per oltre 330 posti auto, parzialmente destinati all'uso pubblico per gli utenti delle attrezzature sportive.

Con la convenzione si stabilisce a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature, realizzate e mantenute dal soggetto proprietario.