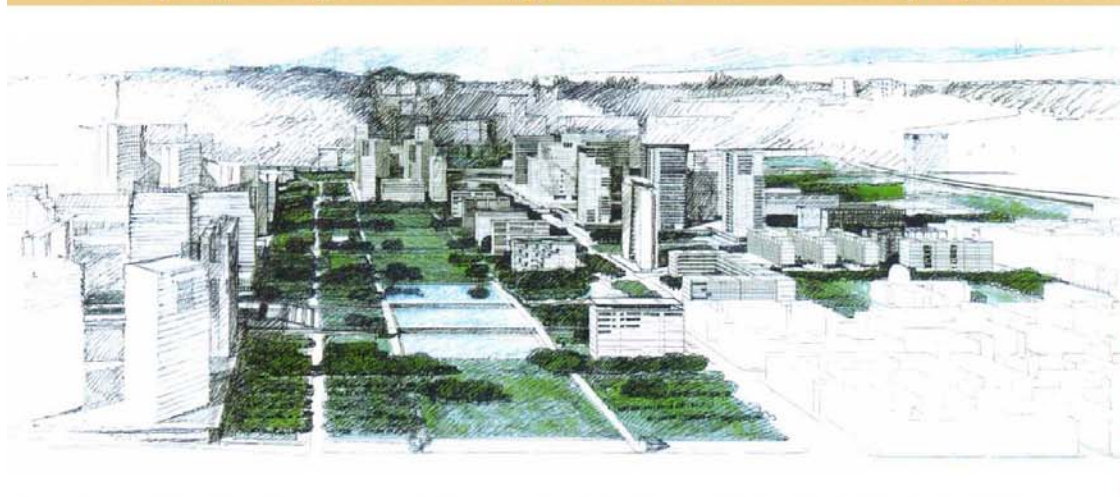


ampliamento del centro direzionale di napoli

ampliamento e riqualificazione del comprensorio orientale del Centro Direzionale di Napoli, nel quartiere Poggioreale, realizzato in project financing



Il Comprensorio Orientale

Il progetto di completamento, circa 250 MI € di investimento privato, propone una riqualificazione dell'area, compatibile con quanto realizzato e con gli standards fissati dall'Amministrazione, con un insieme di opere pubbliche ed attrezzature di quartiere che modificheranno l'attuale contesto urbano.

L'obiettivo è riconnettere il comprensorio orientale con quello occidentale, ricucendo la nuova realtà con i quartieri limitrofi, e recuperare alla città un'area degradata ed inutilizzata.

A tale fine rete del ferro, ristrutturazione della viabilità, nuovi parcheggi migliorano le condizioni della mobilità e contribuiscono a decongestionare l'intero settore urbano.

L'impianto considera: l'accessibilità degli insediamenti circostanti, la coerenza con direttrici esistenti, l'accorpamento di aree verdi, nuovi spazi pubblici di relazione (piazze, giardini) integrati nel sistema del verde, il collegamento con le parti esistenti.

Il risultato atteso è un quartiere moderno con mix di funzioni e strutture, vissuto tutto il giorno, evitando un quartiere dormitorio.

L'iniziativa più significativa nella direzione ambientale; è la trasformazione dell'ex mercato ortofrutticolo, in un parco urbano di circa 9 ha, attrezzato con strutture per ristorazione, mostre, manifestazioni culturali ed eventi. Nuovi impianti sportivi, scuola, cinema multisala contribuiscono all'innalzamento degli standards qualitativi, un insieme di edifici principalmente destinati ad abitazioni, ma anche ad uffici e ad attività commerciali, sarà realizzata intorno alla nuova piazza attrezzata.



MIXITE' FUNZIONALE

- Edilizia Residenziale
- Edilizia Residenziale Convenzionata
- Commercio
- Terziario
- Chalet
- Multisala
- Parco Urbano
- Scuola elementare
- Centro Sportivo



Chalet del Lago



Chalet del Parco



I NUMERI DEL CENTRO DIREZIONALE

Estensione complessiva	110 ha
Comprensorio occ. già realizzato	60 ha
Volumetria complessiva	5,1 ml mc
Volumetria residenze ed uffici	3,9 ml mc
Residenti previsti	12.000 persone
già insediati nel comprensorio occ.	4.000 persone
da insediare nel comprensorio orientale	4.000 persone
in altre lottizzazioni	4.000 persone
Parcheggi pubblici e privati	25.000 p. auto
Centri di culto	2
6 Scuole	10 ha
Attività commerciali	10 ha

COMPLETAMENTO COMPRESORIO ORIENTALE

Opere di urbanizzazione e infrastrutture	
- scuola elementare	5.410 mq
- parco urbano	9 ha
- viabilità	
- opere di bonifica e sottoservizi	
Opere pubbliche a rilievo gestionale	
- posti auto in parcheggi a raso	1.359 mq
- campi da gioco	12.800 mq
- impianto natatorio e area fitness	10.500 mq
- chalet del parco e del lago	2.680 mq
- residenze in locazione	4.577 mq
- cinema multisala	3.525 mq
Edilizia privata	
- residenziale	260.031 mc
- commerciale	44.055 mc
- terziario	21.450 mc

