



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE VI
EDILIZIA, RIQUALIFICAZIONE URBANA, PERIFERIE

**INTERVENTI DI EDILIZIA ABITATIVA SOSTITUTIVA DEGLI ALLOGGI
REALIZZATI NEL COMUNE DI NAPOLI CON I FONDI DELLE LEGGI 25/80 E
219/81 IN PREFABBRICAZIONE PESANTE**

DISCIPLINARE DI GARA E DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI

PROCEDURA APERTA, CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL PREZZO PIÙ BASSO, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA E TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D’OPERA PER LE OPERE STRUTTURALI RELATIVO AI LAVORI PER LA DEMOLIZIONE - COSTRUZIONE DI N. 90 ALLOGGI IN NAPOLI VIA CROCE DI PIPERNO – SOCCAVO - NA AI SENSI DEL D. LGS. 163/2006 ART. 141, E DEL DPR 554/1999 ARTT. 187 e 188 –

CORRISPETTIVI A BASE DI GARA: € 74.050,00 =, OLTRE I.V.A.

DISCIPLINARE DI GARA

Capo Primo – Regole e criteri di aggiudicazione.

Art. 1. Servizi da affidare, ammontare presunto dei corrispettivi, durata della prestazione.

1. Oggetto del presente appalto è l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera per le opere strutturali, ai sensi del D. LGS. 163/2006 art. 112 e artt. 46, 47 e 48 del DPR 554/1999.
2. I servizi professionali in oggetto consistono nel verificare e certificare che le opere cui si riferiscono sono state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità al contratto, alle varianti e ai conseguenti atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'appaltatore siano state eseguite tempestivamente e diligentemente.
3. I servizi di cui al precedente comma, da svolgersi nel Comune di Napoli, sono riferiti alle seguenti opere:

**Demolizione-costruzione di n. 90 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Napoli – Soccavo - Via Croce di Piperno .
Importo dei lavori da Q.E. pari a €10.602.236,00 oltre IVA.**

4. Ammontare dei corrispettivi a base di gara per la prestazione di servizi: euro 74.050,00 oltre IVA.
5. I corrispettivi di cui al precedente comma sono stati calcolati mediante applicazione del D.M. Giustizia 04/04/2001, con riferimento alle classi e categorie di cui all'art. 14 della legge 143/49.
6. Il corrispettivo complessivo di aggiudicazione, comprensivo delle spese, è quello stabilito dal professionista in fase di presentazione dell'offerta economica, e deve intendersi comprensivo di ogni onere per l'attività da svolgere anche in relazione ad eventuali prove funzionali/preliminari.
7. L'eventuale ricalcolo sarà determinato sulla base dell'importo risultante dallo stato finale dei lavori (sia in aumento sia in diminuzione rispetto all'importo dei lavori utilizzato in fase di affidamento del predetto incarico) al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve dell'appaltatore, in conformità a quanto stabilito dall'art. 210, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999.
8. Il corrispettivo complessivo comprende altresì, il compenso per tutta la strumentazione tecnica necessaria all'espletamento delle varie operazioni di collaudo, per l'assistenza alle eventuali prove di carico specialistiche eseguite da ditte specializzate, per la verifica tecnico-contabile dei dati risultanti dalla contabilità, per le tutte le visite di sopralluogo compiute sia quelle già previste dal capitolato d'onere sia quelle eventualmente resesi necessarie per le visite

di sopralluogo e la redazione della relazione finale da compiersi due mesi prima della scadenza dei due anni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art. 141, comma 3 del d. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 199 comma 3 del D.P.R. n. 554/1999.

9. Ai corrispettivi spettanti per le predette attività professionali si applica il contributo integrativo, qualora previsto, dalle norme legislative che regolano la Cassa di Previdenza di categoria, in forza dell'iscrizione obbligatoria al relativo albo professionale. Detto contributo dovrà essere versato pro quota alle rispettive Casse secondo gli ordinamenti statutari e regolamenti vigenti.
10. La durata delle prestazioni sarà connessa ai tempi d'esecuzione delle opere ed alle attività inerenti ai servizi affidati, ai sensi di Legge.

Art. 2. Soggetti che possono partecipare alla gara. Requisiti.

1. Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti.
 - a) Liberi professionisti singoli o associati art. 90 d. lgs. 163/2006 comma 1 lett d).
 - b) Società di professionisti art. 90 d. lgs. 163/2006 comma 1 lett e).
 - c) Società d'ingegneria art. 90 d. lgs. 163/2006 comma 1 lett f) – (le società di cui al presente comma dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, del quale dovrà essere indicato il nome, in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.)
 - d) Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 90 d. lgs. 163/2006 comma 1 lett g).
 - e) Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, di cui all'art. 90 d. lgs. 163/2006 comma 1 lett. h).
2. I Consorzi stabili di cui al comma 1, lettera e) dovranno essere costituiti da soggetti in possesso, singolarmente, dei requisiti previsti dal presente disciplinare.
3. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, i servizi oggetto della presente gara dovranno essere eseguiti da professionisti abilitati per le singole attività da svolgere, con relativa assunzione delle rispettive responsabilità, nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta ed in possesso di titolo professionale conseguito presso uno dei paesi inclusi nella "Direttiva Architettura" della Comunità Economica Europea, ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 1992 n. 129 recante "Attuazione delle direttive (CEE) n. 384/85 (CEE) n. 614/85 e (CEE) n. 17/86 in materia di riconoscimento dei diplomi, delle certificazioni ed altri titoli nel settore dell'architettura".
4. Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità richiedente sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità richiedenti, pena l'esclusione dalla gara del soggetto e delle unità richiedenti di cui è partecipante.
5. Non possono, altresì, partecipare alla gara chi è inibito per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione e i soggetti di cui all'art. 38 comma 1 d. lgs. 163/2006.

6. I servizi da affidarsi costituiscono oggetto di un unico incarico e pertanto non sono ammesse offerte parziali.
7. Sono vietati i legami di cointeressenza tra la direzione dei lavori, l'impresa esecutrice ed il soggetto collaudatore. Pertanto, il soggetto aggiudicatario dell'incarico, una volta appresa l'identità dell'appaltatore dei lavori e del Direttore dei lavori è tenuto a segnalare gli eventuali rapporti professionali e/o d'ogni altra natura economica o di familiarità con gli stessi. Il RUP valuterà discrezionalmente il rilievo e l'incidenza di detti rapporti sull'incarico da affidare e gli eventuali provvedimenti da adottarsi, ivi compresa la possibilità di revoca dell'incarico.
8. Secondo quanto previsto dall'art. 3 del Protocollo di Legalità sottoscritto dall'Amm.ne Comunale presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli il 24 settembre 2003, clausola 2, è fatto obbligo all'aggiudicatario dell'appalto di denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amm. ne aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazioni o altra utilità ad essa formulata prima della gara, o nel corso della prestazione professionale, e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nelle fasi di conduzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti.
9. *I requisiti di capacità economica finanziaria richiesti ai partecipanti sono:*
 - a) Idonee referenze bancarie;
 - b) Aver conseguito negli ultimi cinque esercizi, antecedenti la data di pubblicazione del bando un fatturato complessivo, pari o superiore a tre volte il valore dell'importo a base di gara – 74.050,00 oltre IVA.
10. *I requisiti tecnici di partecipazione alla gara sono definiti come segue.*
 - a) Aver espletato negli ultimi 10 anni servizi analoghi a quelli da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori da collaudare.
 - b) Aver svolto negli ultimi 10 anni due servizi appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale complessivo non inferiore a 0.40 volte l'importo stimato dei lavori da collaudare.
 - c) Aver svolto negli ultimi dieci anni almeno un incarico per la direzione lavori e/o collaudo di un intervento di caratteristiche uguali o superiori a quello di cui alla presente gara, concluso regolarmente con l'approvazione del certificato di collaudo, da parte della stazione appaltante. (Edilizia residenziale pubblica per 90 alloggi)
11. I servizi d'ingegneria prescritti ai fini del precedente comma 10 devono riguardare lavori iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, o corrispondere alla loro parte ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
12. In caso di raggruppamenti, i requisiti economici e di organizzazione potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La capogruppo dovrà in ogni caso possedere una quota di requisiti economici non inferiore al 50% di quanto prescritto. Riguardo alla natura prevalentemente professionale della prestazione, è ammesso, ai sensi e per gli effetti della norma di cui

all'art. 49 del d. lgs. 163/06, avvalersi, ai fini della partecipazione, delle sole capacità economiche e finanziarie d'altri soggetti, diversi dai concorrenti, che attestino la propria disponibilità verso il soggetto ausiliato e con dichiarazione d'impegno anche nei confronti del committente Comune di Napoli da allegare con la documentazione amministrativa alla domanda di partecipazione.

13. I requisiti tecnici devono essere posseduti tutti dal professionista incaricato dei servizi oggetto della gara.

Art. 3. Condizioni di esclusione dalla partecipazione.

1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussista una o più delle seguenti condizioni:
 - a) Le cause d'esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006
 - b) L'inesistenza dei requisiti di cui agli art. 53 e 54 del DPR n. 554/99, rispettivamente in caso di società d'ingegneria o di società professionali.
 - c) L'estensione, negli ultimi 5 anni, nei propri confronti, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 1423/56 erogati nei confronti di un convivente.
 - d) Sentenze definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare di qualsiasi tipo indette dalla Pubblica Amministrazione.
 - e) Le sanzioni interdittive di cui al d. lgs n. 231/2000.
 - f) Che il professionista incaricato del Collaudo dei Lavori abbia già in corso incarico con quest'Amm.ne concernente Collaudo o Direzione dei Lavori rientranti negli Interventi di Edilizia Sostitutiva in argomento.

Art. 4. Criteri d'aggiudicazione.

1. La procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso di cui al d. lgs. 163/2006 art. 82 comma 2 lett. b.
2. Non sono ammesse offerte in aumento.
3. Saranno escluse le offerte individuate come anormalmente basse in base ai criteri di cui all'art. 86 del d. lgs, 163/2006.
4. Le offerte devono essere corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 del d. lgs. 163/2006 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Tali giustificazioni dovranno essere presentate sotto forma di analisi dei costi delle prestazioni da rendere.
5. Sono assoggettate alla verifica di cui agli artt. 86 ed 87 del D.Lgs. 163/2006 tutte le offerte che presentino una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse.
6. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, di sottoporre a verifica tutte le offerte per le quali il ribasso percentuale offerto, rispetto ai corrispettivi di cui all'art. 1 superi il 50% dei relativi corrispettivi presunti a base di gara.

Art. 5. Documentazione e informazioni a disposizione dei concorrenti.

1. La documentazione di gara è la seguente:
 - 1) Bando di gara.
 - 2) Disciplinare di gara e della prestazione di servizi.
 - 3) La deliberazione di G.C. recante l'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo relativo agli interventi d'edilizia abitativa da realizzare.
2. Il progetto esecutivo oggetto della prestazione, allegato alla deliberazione di G.C. di approvazione, è messo a disposizione, per la visione dei partecipanti, esclusivamente presso la sede della Direzione Centrale VI del Comune di Napoli.
3. Per chiarimenti di natura procedurale e amministrativa, ciascun concorrente potrà inviare quesiti a mezzo fax al n. ++39.081.795.82.34 della segreteria della Direzione Centrale VI del Comune di Napoli.
4. Per chiarimenti e informazioni tecniche ritenute necessarie, ciascun concorrente potrà rivolgersi al responsabile dell'Unità di Progetto "Edilizia sostitutiva prefabbricati pesanti", (ing. Gianfranco del Gaudio) con richiesta a mezzo fax al n. ++39.081.795.82.11.
5. Le richieste di chiarimenti e le informazioni di cui ai precedenti commi 3. e 4. dovranno essere inoltrate non oltre il 10° giorno antecedente la data prevista dal bando ed esclusivamente via fax ai numeri sopraindicati; in caso contrario non saranno prese in considerazione. Le medesime saranno riscontrate dall'Amministrazione appaltante non oltre il 5° giorno antecedente la data per la presentazione delle offerte prevista nel bando di gara.
6. La documentazione di gara, eccetto gli elaborati di progetto, potrà essere scaricata direttamente dal sito ufficiale Internet del Comune di Napoli www.comune.napoli.it. Su detto sito saranno, altresì, pubblicate le risposte, di carattere generale, ai quesiti pervenuti in tempo utile, e gli eventuali avvisi concernenti la gara.
7. Ai sensi e per gli effetti del D. LGS 196/03, "codice in materia di protezione dei dati personali", l'Amministrazione appaltante comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I dati saranno sottoposti a trattamento, autorizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti alla procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto al trattamento da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimenti e obblighi di legge. A proposito del trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/03 e s.m.i.
8. Il responsabile del procedimento è l'ing. Gennaro Giordano.

Capo Secondo – Documentazione da produrre per partecipare alla gara.

Art. 6. Disposizioni generali

1. Tutte le disposizioni indicate nel presente Capo dovranno essere osservate dai concorrenti sotto la condizione dell'obbligatorietà ai fini dell'ammissibilità dell'offerta. Pertanto, l'assenza, l'incompletezza o la difformità di uno o più atti richiesti rispetto a quanto prescritto costituirà motivo di esclusione dalla gara.
2. Sia i documenti accompagnatori sia l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana, preferibilmente sui modelli messi a disposizione dall'Amministrazione o, comunque, in conformità degli stessi.
3. Per la partecipazione alla gara, il concorrente dovrà inserire, in un plico esterno, che dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la documentazione di seguito elencata (Artt. 7, 8) a sua volta contenuta in n. 2 buste separate, chiuse e sigillate.
4. Sia il plico esterno, sia le buste in esso contenute dovranno riportare il nominativo o la ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara indicato nel modo seguente: "PROCEDURA APERTA, CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL PREZZO PIÙ BASSO, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA PER LE OPERE STRUTTURALI RELATIVI AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 90 ALLOGGI IN NAPOLI VIA CROCE DI PIPERNO, AI SENSI DEL D. LGS. 163/2006 ART. 141, E DEL DPR 554/1999 ARTT. 187 e 188".
5. Su ciascuna delle buste interne dovrà altresì essere riportata, rispettivamente, la seguente indicazione:
 - Busta n. 1 – Documentazione amministrativa.
 - Busta n. 2 – Offerta economica.

Art. 7. Documentazione amministrativa – Busta n. 1

1. A corredo della documentazione di seguito elencata, dovrà essere acclusa fotocopia (fronte-retro) di un documento d'identità in corso di validità, chiaramente leggibile in ogni sua parte, conforme all'originale, di ciascuno dei soggetti chiamati a sottoscrivere gli atti necessari per la partecipazione alla gara e al suo svolgimento, inclusi nelle Buste n. 1 e 2.
2. Domanda di partecipazione (redatta secondo il modello allegato A1 o A2).
3. Dichiarazione concernente la sussistenza delle condizioni di ammissione, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione, dei requisiti posseduti, dei nominativi e delle qualifiche professionali (redatta secondo il modello allegato B1, B2, B3) da parte di ciascun soggetto partecipante alla gara, nonché da parte del Collaudatore dei lavori, ove detta figura professionale non partecipi a titolo individuale alla presente procedura concorsuale.
4. I raggruppamenti temporanei e i consorzi stabili, di cui al precedente art. 2 comma 1, lettere d) e e) presenteranno domande di partecipazione e dichiarazioni, contenenti tutte le clausole e le informazioni richieste per ciascuno dei soggetti, componenti il raggruppamento o il consorzio, qualora questi avessero partecipato separatamente.

5. Cauzione provvisoria costituita secondo le forme e norme di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo a base di gara .
6. Dichiarazione del professionista aspirante o individuato per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente gara, attestante il possesso dei requisiti tecnici minimi di cui all'art. 2 comma 10.
7. Idonea documentazione del soggetto partecipante, attestante il possesso dei requisiti economici, organizzativi e tecnici di cui all'art. 2.

Art. 8. Offerta economica -- Busta n. 2

1. Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "Offerta economica" la propria dichiarazione di ribasso rispetto all'importo a base di gara.
2. Le offerte devono essere corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 del d. lgs. 163/2006 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Tali giustificazioni dovranno essere presentate sotto forma di analisi dei costi delle prestazioni da rendere.
3. L'offerta economica redatta su carta legale da Euro 14,62 o resa legale, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso unico percentuale da applicare all'importo complessivo del servizio a base di gara, pari a Euro 74.050,00 oltre IVA.
4. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.
5. L'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore dell'Organismo partecipante; in caso di costituendo Raggruppamento dai legali rappresentanti di tutti i membri da associare; in caso di Raggruppamento già Costituito o GEIE, dal legale rappresentante della Capogruppo.
6. L'omessa indicazione del ribasso unico percentuale comporterà l'esclusione dalla gara.

Capo Terzo – Modalità per l'inoltro dell'offerta e della documentazione

Art. 9. Modalità per l'inoltro

- Il plico contenente le documentazioni richieste e l'offerta per partecipare alla gara, redatti in conformità di quanto disposto al Capo Secondo del presente disciplinare dovrà essere indirizzato al Comune di Napoli – Servizio Gare d'appalto – Protocollo Generale – Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli.
- Dovrà pervenire al suddetto indirizzo, per mezzo di servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano, entro le ore 12,00 del giorno indicato nel bando di gara a pena di esclusione.
- Del giorno e ora di arrivo dei plichi farà fede esclusivamente il verbale redatto dall'Ufficio Protocollo.
- L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità dovuta a ritardi o disservizi degli incaricati alla consegna e, pertanto, il recapito dei plichi, indipendentemente dal modo utilizzato, rimane a esclusivo rischio dei concorrenti.

Capo Quarto – Modalità di esecuzione della procedura di aggiudicazione

Art. 10. Esame e valutazione delle offerte.

1. La gara sarà presieduta da una Commissione costituita e convocata a norma di Legge e dei regolamenti dell'Amministrazione.
2. Delle operazioni di gara sarà data comunicazione a tutti i soggetti partecipanti, che potranno intervenire alle sedute pubbliche della Commissione esclusivamente con il proprio legale rappresentante, oppure con una sola persona munita di delega alla partecipazione.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
4. Alla data e all'ora stabilite per l'inizio delle operazioni, il Presidente della Commissione procederà all'esclusione dei plichi pervenuti oltre il termine indicato nell'art. 9 punto 2 del presente disciplinare.
5. In seguito, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi ammessi e al controllo della presenza, all'interno dei plichi stessi, delle buste di cui agli articoli 7, e 8 del presente disciplinare e alla verifica riguardo al rispetto delle prescrizioni ivi previste.
6. La Commissione procederà, quindi, all'apertura delle buste "1" di tutti i partecipanti e alla verifica sull'avvenuta presentazione della documentazione amministrativa di cui all'art. 7 del presente disciplinare e alla conformità della stessa alle prescrizioni specificate in merito.
7. Al termine delle predette verifiche la Commissione di gara provvederà all'individuazione dei concorrenti ammessi all'apertura delle buste "2", contenenti la documentazione indicata all'art. 8.
8. Sarà proceduto ad aggiudicazione anche alla presenza di almeno due offerte, purché accettabili ai sensi dell'art. 86, d. lgs. 163/2006.
9. Nel caso in cui due o più concorrenti offrano il medesimo ribasso e fossero suscettibili di aggiudicazione, si procederà per sorteggio.
10. La Commissione, a seguito della formazione della graduatoria provvederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente risultato primo.
11. All'aggiudicatario provvisorio e ai successivi due concorrenti in graduatoria, sarà richiesta la documentazione comprovante le dichiarazioni prodotte. Tale documentazione dovrà essere fornita con le modalità ed entro i termini stabiliti dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006. Sarà attivato il procedimento di verifica anticipata e successiva, in conformità di quanto previsto dallo stesso articolo del Codice dei contratti pubblici.
12. Laddove i documenti richiesti non fossero forniti o non confermassero quanto dichiarato nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura di selezione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria, e alla comunicazione agli Organi competenti per l'applicazione delle sanzioni vigenti in materia di false

dichiarazioni, e all'aggiudicazione della gara al concorrente che segue in graduatoria.

13. L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante provvedimento dirigenziale dopo le necessarie verifiche previste per Legge o provvedimenti delle Autorità Superiori.

DISCIPLINARE DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI

Capo Quinto – Norme regolanti l'esecuzione dell'incarico.

Art. 11. Modo di espletamento dell'incarico.

1. L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità, dedotti e risultanti da:
 - a) Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
 - b) Regolamento generale LL.PP. approvato con DPR 21/12/1999, n. 554 e s.m.i.
 - c) Leggi e normative nazionali e della Regione Campania, in quanto attinenti con l'oggetto e alle modalità dell'incarico.
2. L'aggiudicatario è obbligato, inoltre, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti per la realizzazione delle opere oggetto dell'incarico e dovrà tener conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dall'Amministrazione, esclusivamente per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento.
3. L'aggiudicatario dovrà garantire la massima disponibilità per lo svolgimento d'incontri o riunioni inerenti gli incarichi affidati.
4. Nel caso in cui prima o durante lo svolgimento dell'incarico dovessero essere modificate, integrate o sostituite le normative di riferimento, l'aggiudicatario è tenuto alla loro osservanza.

Art. 12. Tempi e penali per ritardi o inadempienza.

1. Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, in caso di ritardi rispetto ai termini di espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, e a quelli necessari per il rispetto della Legge, al soggetto incaricato del Servizio, sarà applicata una penale, pari allo 0,5 per mille (zerovirgolacinqueper mille) dei compensi spettanti, per ogni giorno di ritardo accertato dal Responsabile del Procedimento, fino a un massimo del 10% (da considerare cumulata con la penale di cui al comma seguente).
2. Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, in caso d'inadempimento ovvero d'inesatto adempimento anche colposo delle obbligazioni scaturenti dalle disposizioni del presente Capitolato, attestato dal RUP, e non avente il carattere di gravità per il quale procedere alla risoluzione del contratto, al soggetto incaricato del Servizio, sarà applicata una penale pari allo 0,3 per mille (zerovirgolatreper mille) dei compensi spettanti, per ogni contestazione comunicata dal RUP, sulla quale non saranno state dallo stesso accolte le eventuali giustificazioni, fino a un massimo del 10% (da considerare cumulata con la penale di cui al comma precedente).
3. Nel caso in cui il ritardo nell'espletamento superi i 20 giorni, divenendo pertanto termine essenziale ex art. 1457 c.c., o quando l'importo delle penali superi il 10%, o quando l'incaricato delle prestazioni professionali si renda responsabile d'inadempimento o non esatto adempimento avente carattere di

gravità, o non osservi o violi le clausole previste dal presente Disciplinare, e dalle norme generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, il Committente potrà disporre la risoluzione del contratto.

4. L'importo delle penali sarà detratto dal pagamento dei servizi prestati, successivamente alla comunicazione d'irrogazione delle penali stesse.

Art. 13. Corrispettivi per i servizi.

1. Il calcolo dei compensi e delle spese poste a base di gara per la prestazione di servizi oggetto del presente appalto, è stato condotto ai sensi delle vigenti tariffe professionali e con riferimento al D.M. Giustizia 04/04/2001, con riferimento alle classi e categorie di cui all'art. 14 della legge 143/49 per le prestazioni di collaudatore statico e collaudatore tecnico amministrativo dei lavori, mentre per le spese e le prestazioni accessorie, sulla base dei valori di mercato individuati dalla stazione appaltante.
2. Ai compensi posti a base di gara andrà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario.

Art. 14. Garanzie.

1. L'aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla stazione appaltante una polizza indennitaria di responsabilità civile, per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro. La validità della garanzia dovrà, in ogni caso, essere estesa fino ad un anno dalla data di approvazione, del certificato di collaudo, da parte dell'Amministrazione appaltante.
2. La mancata presentazione della suddetta polizza determinerà la decadenza dell'incarico e l'aggiudicazione dello stesso al concorrente che segue in graduatoria.

Art. 15. Pagamenti.

1. Si procederà a pagamenti in acconto, ogni qualvolta sarà stata raggiunta una percentuale delle prestazioni oggetto dell'affidamento, non inferiore al 25% o multiple di detto valore, a giudizio equitativo del RUP.
2. Ciascun acconto sarà pari ad un quarto dell'importo di affidamento.
3. L'ultimo acconto sarà erogato in occasione del rilascio del collaudo definitivo.
4. Gli atti propedeutici alle liquidazioni saranno redatti dal RUP, entro 15 giorni dal ricevimento della fattura autorizzata, all'organismo Regionale finanziatore delle opere. Dopo il suddetto invio, dovrà attendersi il materiale trasferimento degli importi nelle casse del Comune, normalmente rientrante nel termine di 120 giorni dalla ricezione dei documenti giustificativi della spesa. Dalla data di accredito al Comune saranno avviati gli adempimenti per il pagamento, che avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle somme.

Art. 16. Divieto di subappalto.

1. Le prestazioni professionali, quali quelle d'opera intellettuale, devono essere svolte personalmente dai soggetti individuati in sede di gara e sono pertanto infungibili.
2. È pertanto fatto divieto assoluto di cedere o far eseguire ad altro professionista, in tutto o in parte, le prestazioni previste nell'oggetto del presente incarico, ad eccezione dell'impiego, sotto la responsabilità e a cura del contraente, d'ausiliari ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile.

Art. 17. Risoluzione del contratto. Condizione risolutiva.

1. Nel caso in cui il soggetto incaricato dei Servizi non si attenga alle indicazioni formulate dal RUP o sorgano divergenze con l'Amministrazione, dopo la terza contestazione scritta, senza che il soggetto incaricato abbia addotto giustificazioni accettate e perduri l'inottemperanza a quanto contestato, il contratto s'intenderà risolto per colpa dell'affidatario e si procederà alla declaratoria della risoluzione dell'appalto, fermo restando il diritto della committente all'ottenimento del risarcimento del danno.
2. Nel caso di risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo tutta la documentazione inerente alle attività svolte dovrà essere consegnata all'Amministrazione, che riconoscerà all'Organismo affidatario il compenso per le sole prestazioni effettuate al netto delle eventuali penali applicate.

Art. 18. Recesso del contratto.

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà, per esigenze di programmazione economica finanziaria, di non dar corso allo sviluppo completo dell'opera pubblica. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante recedere anticipatamente dal contratto.
2. In tal caso sono dovuti all'Organismo i compensi riguardanti le prestazioni effettuate prima del recesso senza alcuna maggiorazione, risarcimento o indennizzo.

Art. 19. Contratto.

1. L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dall'invito dell'Amministrazione, presentando tutta la documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente.
2. Il mancato rispetto del suddetto termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione.
3. Le spese inerenti alla stipulazione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario, che dovrà versarle secondo i modi indicati dall'ufficio comunale preposto, prima della sottoscrizione del contratto.

Allegato B1 – Modello di dichiarazione da utilizzarsi da parte del professionista concorrente singolarmente.

Al Comune di Napoli
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo
80133 NAPOLI

Oggetto: PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL PREZZO PIU' BASSO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA PER LE OPERE STRUTTURALI PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE COSTRUZIONE DI N. 90 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN NAPOLI ALLA VIA GROCE DI PIPERNO- SOCCAVO- NA.

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a..... (comune, provincia, nazione)

il.....

residente a.....(comune, provincia, nazione)

Via.....n..... (indirizzo completo, codice postale)

Telefono.....Indirizzo e-mail

Codice fiscale

Partita IVA n.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 455/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

DICHIARA

- di essere cittadino (nazionalità);
- di essere in possesso del seguente titolo di studio:conseguito presso uno dei paesi inclusi nella "Direttiva Architettura" della Comunità Economica Europea, ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 1992 n. 129 recante "Attuazione delle direttive (CEE) n. 384/85 (CEE) n. 614/85 e (CEE) n. 17/86 in materia di riconoscimento dei diplomi, delle certificazioni ed altri titoli nel settore dell'architettura";
- di essere abilitato all'esercizio della professione e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione contenute nel bando (inibizione all'esercizio della professione per legge, per contratto di lavoro di appartenenza, per provvedimento giudiziario o disciplinare, ovvero per una o più incompatibilità di cui all'art. 3 del disciplinare di gara);
- di possedere personalmente i requisiti di legge e di comprovata esperienza, al fine di soddisfare le finalità del bando, in caso di affidamento dell'incarico;
- di accettare, nel caso di affidamento dell'incarico e ai fini del suo espletamento, la clausola di elezione del proprio domicilio in Napoli, riservandosi di comunicarlo prima dell'affidamento.
- di essere iscritto all'Ordine/Collegio professionale di (città, nazione) con il seguente numero
- di non aver preso parte, né a titolo individuale né in gruppo con altri, alla redazione di altre richieste di partecipazione alla presente procedura concorsuale.

- di non essere amministratore, socio, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo, di società di professionisti o di società d'ingegneria che partecipano alla stessa gara;
- che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. art. 38 D.lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, non esistono, a proprio carico, cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi tecnici e, in particolare:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che non versa in stato di sospensione dell'attività;
 - b) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 CPP, per un reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - c) che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto Dal soggetto conferente l'incarico;
 - d) di essere in regola con gli obblighi riguardanti il pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
 - e) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che sono state richieste o che possono essere richieste ai sensi delle vigenti disposizioni.
 - f) Di essere in possesso dei requisiti economico, finanziari, organizzativi e tecnici di cui all'art. 66 del D.lgs. 554/1999, così come riportati all'art. 2 del Disciplinare di gara.

Data.....

Firma.....

Allegato B2 – Modello di dichiarazione da utilizzarsi da parte delle società di professionisti.

Al Comune di Napoli
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo
80133 NAPOLI

Oggetto: PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL PREZZO PIU' BASSO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA E TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D’OPERA PER LE OPERE STRUTTURALI PER L’ ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE COSTRUZIONE DI N. 90 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN NAPOLI ALLA VIA CROCE DI PIPERNO- SOCCAVO- NA.

Il/La

sottoscritto/a.....

nato/a.....il.....

nella qualità di.....(titolarità di rappresentanza)

del.....

con sede in..... (comune, nazione)

Via.....n..... (indirizzo completo, codice postale)

Telefono Indirizzo e-mail

Codice fiscale

Partita IVA n.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 455/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

DICHIARA

- che la Società di professionisti di cui all’art. 90, comma 2 lettera a) d. lgs. 163/2006 è in possesso dei requisiti di cui all’articolo 54 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.
- che la Società possiede il seguente organigramma aggiornato alla data odierna

<i>n.</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>nato a</i>	<i>il</i>	<i>carica ricoperta</i>	
<i>1</i>	<i>titolo di studio</i>	<i>iscritto all’Ordine degli</i>	<i>provincia di</i>	<i>al n.</i>	<i>dal (gg/mm/aaaa)</i>
<i>2</i>	<i>titolo di studio</i>	<i>iscritto all’Ordine degli</i>	<i>provincia di</i>	<i>al n.</i>	<i>dal (gg/mm/aaaa)</i>
<i>3</i>	<i>titolo di studio</i>	<i>iscritto all’Ordine degli</i>	<i>provincia di</i>	<i>al n.</i>	<i>dal (gg/mm/aaaa)</i>
<i>4</i>	<i>titolo di studio</i>	<i>iscritto all’Ordine degli</i>	<i>provincia di</i>	<i>al n.</i>	<i>dal (gg/mm/aaaa)</i>

- che la Società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, della provincia di, come segue:
 - numero d’iscrizione; anno d’iscrizione:

- forma giuridica attuale.....; durata della società:
.....;
- attività d'impresa:.....;
- che la Società concorrente non è sottoposta alle sanzioni d'interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o alla interruzione, anche temporanea, dell'attività, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, anche in via cautelare ai sensi dell'art. 45;
- che la Società concorrente, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, della Legge 12 marzo 1999, n. 68;
- che la Società concorrente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 , non trovasi in alcuna delle cause d'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi tecnici e, in particolare, non è in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, che non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, che non versa in stato di sospensione dell'attività;
- che nei propri confronti, così come nei confronti di tutti i soggetti che costituiscono la Società, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per un reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
- che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che sono state richieste o che possono essere richieste ai sensi delle vigenti disposizioni.
- che la Società di professionisti possiede i requisiti economico-finanziari ed organizzativi di cui all'art. 66 del D.lgs. 554/1999, così come riportati all'art. 2 comma del Disciplinare di gara.
- Che il professionista cui s'intende affidare l'incarico possiede i requisiti tecnici di partecipazione così come riportato all'art. 2 del Disciplinare di Gara

Data.....

Firma.....

Allegato B3 – Modello di dichiarazione da utilizzarsi da parte delle società d'ingegneria.

Al Comune di Napoli
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo
80133 NAPOLI

Oggetto: PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL PREZZO PIU' BASSO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA PER LE OPERE STRUTTURALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE COSTRUZIONE DI N. 90 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN NAPOLI ALLA VIA CROCE DI PIPERNO- SOCCAVO- NA.

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a.....il.....
nella qualità di.....(titolarità di rappresentanza)
del.....
con sede in..... (comune, nazione)
Via.....n..... (indirizzo completo, codice postale)
Telefono Indirizzo e-mail
Codice fiscale
Partita IVA n.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 455/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

DICHIARA

- che la Società d'ingegneria di cui all'art. 90, comma 2 lettera b) d. lgs. 163/2006 è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.
- che il Direttore Tecnico della società è il sig. in possesso dei requisiti di cui all'articolo 54 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.
- che la Società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, della provincia di, come segue:
 - numero d'iscrizione; anno d'iscrizione:
 - forma giuridica attuale.....; durata della società:
 - attività d'impresa:
- che la Società concorrente non è sottoposta alle sanzioni d'interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o alla interruzione, anche temporanea, dell'attività, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, anche in via cautelare ai sensi dell'art. 45;
- che la Società concorrente, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, della Legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che la Società concorrente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 successive modifiche e integrazioni, non trovasi in alcuna delle cause d'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi tecnici e, in particolare, non è in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, che non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, che non versa in stato di sospensione dell'attività;
- che nei propri confronti, così come nei confronti di tutti i soggetti che costituiscono la Società, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per un reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
- che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che sono state richieste o che possono essere richieste ai sensi delle vigenti disposizioni.
- che la Società possiede i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 66 del D.lgs. 554/1999, così come riportati all'art. 2 del Disciplinare di gara.
- Che il professionista cui s'intende affidare l'incarico possiede i requisiti tecnici di partecipazione così come riportato all'art. 2 del Disciplinare di Gara

Data.....

Firma.....

- **Allegato D – Modello di offerta da utili** *stabile*)
(ovvero)
- partecipante alla gara in oggetto a titolo individuale

OFFRE

- rispetto ai corrispettivi a base di gara, di cui all'art. 1 – comma 4 del disciplinare di gara, pari a € 74.050,00 (euro settantaquattromilacinquanta/00), il ribasso del%; *(in cifra e lettere)*
- L'importo complessivo dell'offerta ammonta pertanto a € *(in cifra e lettere)* oltre IVA e contributo previdenziale integrativo se e in quanto dovuto per legge.

Data.....