

## COMPLETAMENTO DEL CENTRO DIREZIONALE PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE PUBBLICHE

### Descrizione sintetica

Per la scelta fatta con il Piano urbanistico di abbandonare l'uso generalizzato della piastra sopraelevata che caratterizza il vecchio Centro direzionale, impostando la parte di completamento al livello degli insediamenti circostanti, il nuovo disegno comporterà un impegnativo progetto di raccordo tra vecchio e nuovo Centro direzionale e la città, cui questa zona è collegata mediante le stazioni previste dal Piano comunale dei trasporti. Un'insieme articolato di prescrizioni impegna il concessionario a migliorare i raccordi con le stazioni e la rete stradale interna.

Il **grande parco urbano**, posto tra il vecchio centro direzionale e il nuovo comprensorio, è caratterizzato da una maglia di viali pedonali e ciclabili e si articola in due aree separate dalla strada di nuova progettazione che mette in comunicazione le vie Aulisio e Gianturco.

Nell'area tra la nuova strada e via Gianturco è previsto il sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, costituito intorno a una **piazza pubblica** collegata a una piastra sopraelevata che ospita il **centro sportivo** esistente da recuperare, e un **cinema multisala**; lungo via Gianturco sono previsti i parcheggi e spazi attrezzati pedonali.

Nuove attrezzature sportive, la scuola e le residenze pubbliche sono collocate tra la strada di nuova progettazione e via Vesuvio. Le attrezzature sportive consistono in un **centro natatorio** composto da: due piscine coperte, una scoperta e altri ambienti attrezzati, servizi di supporto e un parcheggio coperto per 132 posti auto.

La **scuola elementare** è integrata da palestra, mensa e biblioteca, con le aree esterne attrezzate per il gioco e le attività scolastiche.

Le **residenze pubbliche**, consistenti in 2 edifici per un totale di 156 alloggi e relativi parcheggi pertinenziali, sono destinate alla locazione agevolata a categorie sociali protette (portatori di handicap, anziani e giovani coppie), con tariffe concordate con l'amministrazione che indicherà gli aventi diritto al concessionario cui compete la gestione e la manutenzione del complesso.

I **parcheggi pubblici** consistono complessivamente in circa 1550 posti auto in spazi alberati, oltre ai circa 430 posti al coperto nelle attrezzature.

Con l'approvazione delle opere pubbliche sono state date anche indicazioni per garantire loro migliore integrazione degli **interventi privati**, posti lungo il margine orientale del parco e articolati in sei lotti di edifici in linea ad destinazione residenziale, con i relativi spazi pertinenziali.

## Quadro sintetico

<b>opere pubbliche direttamente cedute al Comune</b>		
<b>opere</b>	<b>descrizione</b>	<b>dimensione lotto</b>
scuola elementare	15 aule, palestra, biblioteca, mensa	mq 5.621
parco urbano	verde attrezzato con lago/vasca artificiale	mq 67.110
piazza pubblica		mq 7.408
sistema della viabilità pubblica	completamento e potenziamento del sistema di viabilità carrabile e pedonale	mq 97.350 <i>(dato parziale da integrare)</i>

<b>opere pubbliche in gestione trentennale al concessionario</b>		
<b>opere</b>		<b>dimensione lotto</b>
chalet del parco	servizi x la ristorazione	mq 1.377
chalet del lago	servizi x la ristorazione, mostre, manifestazioni culturali ed eventi	mq 2.355
residenze pubbliche	156 alloggi per categorie protette, in due edifici da 10 e 7 piani (35.363 mc)	mq 4.577
cinema multisala	6 sale per 1.297 posti parcheggio da 146 posti auto	mq 3.305
recupero attrezzature sportive	2 campi da basket, 4 campi da calcetto, 150 posti auto (ristrutturazione e adeguamento)	mq 11.620
centro natatorio	2 piscine coperte e 2 scoperte, 3 palestre, 4 aree fitness, spogliatoi, servizi accessori, ristorante, parcheggio da 132 posti auto	mq 7.426
parcheggi a raso	1.179 posti auto, viabilità e verde di pertinenza	mq 40.091