



Regione Campania

ALLEGATO 3

 autorità di bacino
 nord occidentale istria campania

Il Segretario Generale

Napoli, 28 DIC. 2006

Prof. 3684

Riscontro vs. prot. 1118 del 17/11/2006

Comune di Napoli V
 direzione Infrastrutture
 Servizio Pianificazione
 programmazione e
 progettazione del sistema
 delle infrastrutture di
 trasporto

Al Dirigente Arch. Elena
 Camerlingo

Piazza Municipio - Palazzo S.
 Giacomo
 80133 - (NA)

Fax : 081/7955358

Oggetto: " Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan di via Argline n. 380." Comunicazione delle richieste di Integrazione atti formulata dal C.T. nella seduta del 20/12/2006

Per la pratica di cui all'oggetto, identificata dalla scrivente Autorità di Bacino con il numero di progetto 2495 (da indicare in ogni correlata comunicazione), il Comitato Tecnico nella seduta del 20/12/2006 ha formulato la seguente richiesta di integrazione atti :

- *Integrazione atti : occorre presentare una relazione idraulica con l'indicazione del recapito finale delle acque meteoriche e la verifica del sistema di smaltimento delle acque inquinate di prima pioggia (Nuova viabilità di progetto e aree destinate a parcheggi). Inoltre, alla luce della presenza di una falda sub-affiorante, è necessario verificare l'interazione della stessa con la nuova costruzione del centro commerciale;*

Tale determinazione si comunica affinché codesto Ente possa soddisfare le richieste formulate dal Comitato Tecnico e/o fornire gli eventuali chiarimenti al citato organo dell'Autorità di Bacino, consentendo in tal modo di acquisire ogni elemento utile al completamento dell'istruttoria tecnica, propedeutica all'espressione del parere di competenza richiesto alla scrivente Autorità per la pratica in esame.

Dott. Giuseppe Catenacci

Prog. 2495

 Comune di Napoli
 Servpianinfra

 N. 1090 del 29.12.06
 PROTOCOLLO IN ENTRATA

 Centro direzionale isola E3 palazzo ce.di.no. 80143 Napoli
 Centralino 081 7504901/02/03 fax 081 7504925
 www.autoritaibacinoNordOvestIstriaCampania.it
32
EC



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Archeologici delle province di Napoli e Caserta

[Handwritten signature]

Prot. n. 44738
Risposta a nota n. 1220 del 12.12.06
Rif. a Ns. Prot. n. 44036 del 14.12.06
All.

Napoli, li

20 DIC. 2006



Al Comune di Napoli
V Direzione Centrale Infrastrutture
Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto
Piazza Municipio - Pal. S. Giacomo
80133 NAPOLI

e, p.c

Al Funzionario Responsabile di Zona
dott. G. Vecchio - SEDE

Oggetto: Napoli - Via Argine - Progetto "Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan" - PARERE.

Con riferimento alla pratica in oggetto, questo Ufficio, esaminati gli elaborati di progetto presentati, rileva che le aree interessate dai lavori non rientrano nelle zone assoggettate a vincolo archeologico e risultano, inoltre, intensamente urbanizzate.

Per quanto di propria competenza si esprime pertanto parere favorevole alla realizzazione delle opere progettate.

Poiché tuttavia nel territorio in oggetto non può escludersi del tutto il verificarsi di ritrovamenti di strutture e/o reperti antichi si ricorda a codesto Comune che, ai sensi della normativa vigente, qualora nel corso dei lavori dovessero effettuarsi ritrovamenti di natura archeologica, la ditta esecutrice dei lavori è tenuta a darne immediata comunicazione a questo Ufficio, che provvederà a dare le opportune prescrizioni, atte a garantire la tutela e salvaguardia del patrimonio archeologico.



Referente:
Ufficio Ispettori
081.4422218
GV/clep

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2007. 0007074 del 18/01/2007 ore 12.03
Mitt. MIN. BB AA CC AMBIENTALI SOPRINTEN
Asse. Direzione centrale Infrastrutture

Piazza Museo, 19 - 80135 Napoli - Tel Pbx +390814422111 - Fax +39081440017
<http://www.archeoma.arti.beniculturali.it>
- archeoma@arti.beniculturali.it

[Handwritten notes: Sisp, 27.12.06, 16.1.07]



Consorzio di Bonifica
della Suburbia di Napoli e Valle

Napoli 80133 Via G. Forzio, 4 Centro Geometrico Is. F/2
Tel. 081/7357661 Fax 081/7357667
e-mail: info@consorziobonificanapoli.it www.consorziobonificanapoli.it

RACCOMANDATA A MANO

Al Comune di Napoli V Direzione Centrale
Infrastrutture - Palazzo San Giacomo.
P. zza Municipio 80133 - Napoli.

Oggetto: **“Opere di Urbanizzazione primaria connesse al Centro Commerciale di via Argine n°380” - Richiesta di “Nulla Osta” agli elaborati progettuali di cui alla conferenza di servizi del 21.12.2006, per lo scarico nel canale consortile “Petriccione” delle acque pluviali derivanti dalle superfici stradali.**

Vi trasmettiamo, come da Vs. richiesta del 30.01.2007 prot. 93, “NULLA OSTA”, riguardante l’autorizzazione in oggetto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Bonifacio)

Il Commissario
(Dott. Ing. Alfonso De Nardo)



34
EC

CONSORZIO DI BONIFICA DELLE PALUDI DI NAPOLI E VOLLA

Area Tecnica-Ambientale

24. III-4-4

Oggetto: Comune di Napoli V Direzione Centrale Infrastrutture .

"Opere di Urbanizzazione primaria connesse al Centro Commerciale di via Argine n°380" - Richiesta di "Nulla Osta" agli elaborati progettuali di cui alla conferenza di servizi del 21.12.2006, per lo scarico nel canale consortile "Pettriccione" delle acque pluviali derivanti dalle superfici stradali delle opere suddette.

- Vista la richiesta del Comune di Napoli del 30 Gennaio 2006 prot. n°93;
- Visto le soluzioni congiuntamente individuate nella riunione tenutasi presso gli uffici Comunali del 21/12/2006 e quelle successive c/o questo consorzio con il progettista ed il R.U.P. ;
- Esaminati gli elaborati trasmessi in allegato alla richiesta inviataci in data 30 Gennaio 2007 prot.93, redatti in conformità alle soluzioni individuate nelle riunioni suddette;
- Visto il Regolamento 8 Maggio 1904 n°368 Tit.VI° sulle Bonificazioni ;
- Visto l'esito positivo dei sopralluoghi effettuati, e la relativa fattibilità delle opere presentate negli elaborati progettuali a questo servizio;

NULLA OSTA

Sotto il profilo Tecnico-Ambientale, alla progettazione ed esecuzione per le **"Opere di Urbanizzazione primaria connesse al Centro Commerciale di via Argine n°380"** (rif. prog. **Tavole R3a**) -, visto i patti e le seguenti prescrizioni:

- L'esecuzione delle opere avverrà in conformità ai riferimenti progettuali delle tavole e della relazione (R3a) presentata dal Comune di Napoli, depositata agli atti consortili a firma dell'ing. Claudio Troisi in qualità di tecnico incaricato, già approvata dal R.U.P. arch. Giovanni Lanzuise ;
- I lavori relativi all'adeguamento della sezione idraulica del canale "Pettriccione" saranno realizzati a cura e spese del Comune di Napoli in conformità alla relazione ed ai grafici del progetto R3a agli atti d'ufficio;
- L'inizio e la ultimazione dei lavori in oggetto alla presente autorizzazione, dovranno essere comunicati preventivamente dal Comune di Napoli, concessionario dei lavori, al Consorzio con lettera raccomandata indicante il nominativo ed il recapito telefonico della D.L.;

35

- Il Comune di Napoli, concessionario dei lavori, si assume ogni responsabilità verso i proprietari dei fondi a monte delle opere e verso i frontisti del corso d'acqua che alla stessa fanno seguito, e verso i terzi in genere, per i danni che i medesimi potessero subire in conseguenza dei lavori oggetto del presente nulla osta ed in dipendenza dell'esercizio della ottenuta autorizzazione.

All'uopo, la Concessionaria stessa si obbliga, nel modo il più esplicito, a rilevare il Consorzio da ogni molestia giudiziaria che potesse essere, per tale causa, da chiunque intentata, esonerando lo stesso da ogni responsabilità.

Resta inteso, infine, che l'approvazione per l'esecuzione dell'opera sarà subordinata dalla sottoscrizione di una Convenzione a titolo oneroso, fra il Consorzio ed il Comune di Napoli.

Napoli, 22 febbraio 2007



Il direttore Area Tecnica Ambientale
(*Patrizia Onofrio*)



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. ⁴⁷⁰ del ²⁰ aprile 2007

all'Anas spa
compartimento di Napoli
viale Kennedy, 25
80125 Napoli
-fax 081 621411

all'Anas spa
Ispettorato vigilanza concessioni autostradali
arch. Mauro Coletta
via Monzambano, 10
00185 Roma
-fax 06 4456224

Anticipata via fax

Oggetto: parere sul progetto definitivo *Opere urbanizzazione primaria connesse al centro commerciale di via Argine n. 380.*

In relazione al progetto definitivo delle *Opere urbanizzazione primaria connesse al centro commerciale di via Argine n. 380*, trasmesso da questo ufficio alla società Anas con la nota n. 22 del 8 gennaio 2007, si prega codesta società di esprimere con cortese sollecitudine il proprio parere sulle opere proposte, per consentire a questa amministrazione di poter procedere in tempi brevi all'approvazione del progetto definitivo.

Il Responsabile del procedimento
arch. Giovanni Lanzuise

Il dirigente
arch. Elena Camerlingo

468
12/04/07



COMUNE DI NAPOLI
VII DIREZIONE CENTRALE
SERVIZIO VIABILITA' E TRAFFICO

prot. n. 916 del 23/04/07

Al Servizio Pianificazione
programmazione e progettazione
del sistema delle infrastrutture di trasporto

Oggetto: Parere, ai soli fini della viabilità, relativo alla apertura di un centro commerciale alla via Argine 380.

In riferimento alla nota n° 1118 del 17.12.2006 del Servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, relativa al progetto per l'apertura di un centro commerciale alla via Argine 380, si osserva quanto segue:

dall'analisi del progetto si rileva che esso interessa un'area della zona orientale della città in cui è prevista la realizzazione di interventi infrastrutturali di modifica e integrazione della viabilità esistente, nonché la riorganizzazione della circolazione a seguito della realizzazione di un edificio commerciale per la grande distribuzione.

L'area oggetto dell'intervento è quella ubicata fronte stabilimento Ansaldo di via Argine; i principali interventi possono essere così riassunti:

riconfigurazione di via Argine e via Fossitelli, raddoppio del cavalcavia di via Tavernola, prolungamento di via Tavernola verso via Volpicella, creazione di una rampa a raso per l'accesso all'Autostrada Napoli-Salerno, realizzazione di due sottopassi su via Argine per l'accesso e l'uscita dal centro Commerciale, creazione di rotonde.

Nel dettaglio:

la proposta prevede il disassamento di via Argine di circa m. 10,00, al fine di allocare le rampe di accesso ed uscita, rispettivamente a servizio dei veicoli provenienti da Ponticelli e di quelli diretti a Napoli, l'ampliamento della sezione stradale di via Tavernola, l'allargamento della sezione stradale di via Fossitelli, nel tratto più prossimo al Centro Commerciale, la creazione di una nuova strada, ortogonale a via Fossitelli, che connette quest'ultima con via Argine, la riconfigurazione degli accessi ad insediamenti produttivi e fondi preesistenti nell'area.

Forma parte integrante del progetto l'analisi e la previsione degli impatti trasportistici connessi all'apertura del Centro Commerciale Auchan: l'analisi dello stato di fatto evidenzia il grado di saturazione di via Argine, a fronte dei carichi attualmente transitanti, al limite del funzionamento "più per un disordine della circolazione e della sosta che si verifica lungo l'asse, che per le caratteristiche geometriche offerte".

Comune di Napoli
Servizi Infrastruttura

N. 483 del 26/04/07
PROTOCOLLO IN ENTRATA

EC
38

La previsione stima un volume di traffico indotto dal Centro Commerciale di circa 3.000.000 veicoli/anno, di cui 24.000 (pari al 45%) concentrati nella giornata di sabato ed il resto distribuito per i restanti giorni della settimana, con un'ora di punta di massimo carico concentrata nel pomeriggio tra le ore 18:00 e le 19:00; l'ipotesi di funzionamento critica dalle elaborazioni effettuate prevede flussi di traffico afferenti al Centro Commerciale, pari a circa 550 veicoli/ora in arrivo ed altrettanti in uscita.

Dalla lettura dei risultati delle simulazioni riportate nella relazione emerge che gli effetti connessi alla realizzazione del Centro Commerciale "sono assorbiti dal sistema che non presenta punti di crisi".

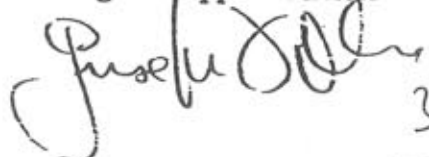
In conclusione, la nuova configurazione della rete stradale a servizio dell'area, sia pur mirata alla realizzazione di percorsi di accesso e di uscita dal complesso, al fine di garantire l'accessibilità veicolare per ogni direttrice di provenienza (Napoli centro - Ponticelli - Barra) degli utenti del Centro commerciale, consente di potenziare il collegamento trasversale tra le due strade radiali di accesso alla città dalla parte orientale della stessa (via Argine e via Volpicella-via delle Repubbliche Marinare), e complessivamente di migliorare la circolazione nell'area.

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente Servizio esprime, ai soli fini della viabilità e salvo diritti di terzi, **parere favorevole** alla realizzazione di interventi infrastrutturali di modifica e integrazione della viabilità esistente nelle suindicate vie, a **condizione** che nelle successive fasi di approfondimento progettuale, da sottoporre per nuova analisi:

- vengano individuate soluzioni migliorative per il traffico (prevalentemente pesante) proveniente da via Argine e diretto, con svolta a sinistra in via Tavernola;
- l'attraversamento pedonale su via Argine venga ubicato in maniera da precedere la fermata bus secondo il senso di marcia, in maniera tale che alla fermata, l'utenza non attraversi davanti al bus;
- laddove necessaria la riconfigurazione degli accessi ad insediamenti produttivi e fondi preesistenti nell'area per ampliamento o modifica degli assi o delle sezioni stradali, l'apertura dei nuovi varchi carrai venga configurata nel rispetto della normativa vigente del Codice della strada e del relativo Regolamento;
- il dimensionamento delle rotatorie e delle strade ad esse afferenti rispetti le prescrizioni sopravvenute con l'entrata in vigore del Decreto 19 aprile 2006 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali".

Il Servizio si riserva di verificare il Piano di segnalamento dell'intero intervento nella fase di progettazione esecutiva.

Il Dirigente
ing. Giuseppe D'Alessio



39



COMUNE DI NAPOLI
 IV Direzione Centrale LLPP
 Servizio Progettazione, Realizzazione e
 Manutenzione Fognature e Impianti Idrici
 Tel. 081.445322
 Fax 081.4421410

Alla V Direzione Centrale Infrastrutture
 Servizio Pianificazione programmazione
 e progettazione del sistema delle
 Infrastrutture di trasporto

ALLA c.a. Arch. Lanzuise

FAX N° 1426 DEL 21 MAG. 2007

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro Commerciale AUCHAN di Via Argine 380 – Conferenza dei Servizi del 21/12/2006

In riferimento al progetto definitivo trasmesso e alle successive integrazioni (nota n 0989 del 20/03/07) si esprime, per le parti di specifica competenza (Ambito B), parere favorevole, con le prescrizioni che di seguito si elencano e da ottemperare nella successiva fase progettuale.

1. Tutti i collettori in progetto lungo le strade comunali devono essere provvisti di pozzetti di ispezione da inserire ogni 25 m e comunque in corrispondenza di tutte le confluenze, deviazioni planimetriche, cambi di diametro e salti di fondo;
2. per tutti i collettori in progetto lungo le strade comunali devono essere elaborati i profili longitudinali fino al recapito terminale;
3. devono essere eseguiti rilievi trigonometrici atti a determinare con esattezza la posizione del collettore di Volla;
4. devono essere forniti tutti i particolari grafici (piante e sezioni) dei manufatti di immissione nei recapiti finali; a tal proposito si osserva che le immissioni dovranno avvenire in corrispondenza del terzo superiore dello speco del manufatto di recapito e lateralmente al manufatto stesso (non in "volta"). In particolare per il collettore di

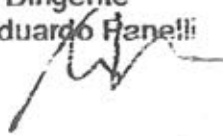
SISP
 prot. 569
 M.S. 07

Volla le immissioni devono essere realizzate sulla sinistra idraulica del collettore stesso;

5. verificare, in forza di quanto specificato al punto precedente, la effettiva possibilità di realizzare un unico tronco fognario con recapito nel punto B2 del collettore di Volla; viceversa, valutare la possibilità di suddividere il suddetto tronco fognario in due tratti con immissione nei punti B1 e B2, rispettivamente;
6. devono essere forniti tutti i particolari grafici circa le opere di intercettazione e collettamento nel collettore di Volla delle acque provenienti dalla rampa di accesso autostradale.

Il progetto esecutivo così integrato dovrà essere sottoposto all'approvazione di questo Servizio.

Il Dirigente
Ing. Eduardo Panelli





Regione Campania

autorità di bacino
nord-occidentale della Campania

Il Segretario Generale

Napoli,18. GIU. 2007

Prof. 1654

Riscontro vs. prot. 1118 del 17/11/2006

Comune di Napoli V
direzione Infrastrutture
Servizio Pianificazione
programmazione e
progettazione del sistema
delle infrastrutture di
trasporto

Al Dirigente Arch. Elena
Camerlingo

Piazza Municipio - Palazzo S.
Giacomo
80133 - (NA)

Fax : 081/7955358

Oggetto: " Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan di via Argine n. 380." Comunicazione delle determinazioni assunte dal Comitato Tecnico nella seduta del 07/06/2007

Per la pratica di cui all'oggetto, identificata dalla scrivente Autorità di Bacino con il numero di progetto 2495 (da indicare in ogni correlata comunicazione), il Comitato Tecnico nella seduta del 07/06/2007 ha formulato la seguente determinazione:

- *Favorevole con la prescrizione di realizzare idonei sistemi di depurazione delle acque di prima pioggia prima dell'immissione nei recapiti finali;*

Tale determinazione si comunica quale contributo interprocedimentale, non avente, però, alcun effetto giuridico amministrativo sino alla definitiva espressione del Parere del competente Comitato Istituzionale, Organo collegiale deliberante dell'Autorità di Bacino.

Dott. Giuseppe Catenacci

Prog. 2495

SISP
Part. 624
B.C.-D.Y



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V
 Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. 688 del 20 giugno 2007

Alla regione Campania
 Settore provinciale Genio civile Napoli
 Servizio 01 Affari generali e territorio
 dott. Antimo Maiello
 via A. De Gasperi, 28 – 80133 Napoli

anticipata via fax ai nn. 081 7963127 e 081 7963128

Oggetto: parere sul progetto definitivo *Opere urbanizzazione primaria connesse al centro commerciale di via Argine n. 380.*

Con riferimento alla conferenza di servizi del 21.12.2006 sul progetto definitivo delle *Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale di via Argine n. 380*, convocata da questo servizio con nota n. 1118 del 17.11.2006, e alla nota del Settore provinciale Genio civile di Napoli, prot. 2006.1042211 del 19.12.2006, con la quale veniva richiesta la integrazione degli elaborati progettuali, questo servizio ha trasmesso, con la nota prot. n. 415 del 4.4.2007, la *Relazione integrativa relativa alla copertura di un tratto dell'alveo Volla per la realizzazione di una strada pubblica*. Con tale nota si chiedeva a codesto Ente di esprimere il proprio parere sulle opere in questione, per consentire a questa amministrazione di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo e dichiararne la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del Dpr 327/2001.

Considerando che questa amministrazione è giunta a conclusione dell'istruttoria amministrativa, si informa che nei prossimi giorni si procederà all'approvazione del progetto definitivo.

Pertanto si prega codesta amministrazione di voler esprimere con cortese sollecitudine il proprio parere sulle opere proposte.

Il Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Lanzuise



COMUNE DI NAPOLI

V DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
 Servizio Pianificazione programmazione e progettazione
 del sistema delle infrastrutture di trasporto

Prot. n. 567 del 21 maggio 2007

Alla società Icn spa
 via Zanardi 2/7
 40131 Bologna
 Fax 051 5281480

Oggetto: progetto definitivo delle *Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan di via Argine n. 380.*
 Trasmissione elaborati di progetto.

In esito alla precedente nota di questo servizio n. 1291 del 29 dicembre 2006, viste le richieste pervenute da parte dei diversi uffici coinvolti nel procedimento, si prega di trasmettere il progetto definitivo delle *Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan di via Argine n. 380*, con tutti gli elaborati adeguati alle prescrizioni pervenute.

Il responsabile del procedimento

arch. Giovanni Lanzuise

| | | | |
|--|--|---------------|-------------------------------|
| CLAUDIO TROISI STUDIO DI INGEGNERIA DEI SISTEMI DI TRASPORTO | Opere di urbanizzazione primaria connesse al Centro Commerciale "Auchan" di via Argine Trasmissione elaborati integrativi | ID T.01.05 | Data 08/06/2007 pag.1 di 1 |
|--|--|---------------|-------------------------------|

Comune di Napoli
V Direzione Centrale Infrastrutture
 Servizio pianificazione del sistema
 delle infrastrutture dei trasporti
 piazza Municipio, Palazzo San Giacomo
 80133 Napoli

Alla c.a. RUP arch. Giovanni Lanzuise

Oggetto: Progetto definitivo "Opere di urbanizzazione primaria connesse al Centro commerciale "Auchan" di via Argine n.380". Adeguamento a seguito prescrizioni indicate nella conferenza di servizi del 21/12/2006.

In riferimento alla nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. n° 567 del 21 maggio 2007 riguardante la richiesta di trasmettere il progetto definitivo in oggetto adeguato alle richieste pervenute da parte dei diversi uffici coinvolti nella Conferenza dei Servizi del 21/12/2006 il sottoscritto ing. Claudio Troisi, in qualità di progettista incaricato dalla società proponente ICN S.p.A.

trasmette

3 (tre) copia della documentazione completa del **Progetto Definitivo** conforme alla normativa (DPR 554/99), integrata dai contenuti minimi del progetto preliminare e adeguato come richiesto, composta dagli elaborati di cui in allegato.

Cava de' Tirreni, li 08/06/2007

Comune di Napoli
 Servpianinfra
 N. 657 del 11.06.07
 PROTOCOLLO IN ENTRATA



Via E. Di Marino, 11, 84013 Cava de' Tirreni (SA)
 P. IVA 03772980656 tel. 089/8420196 fax 089/8420197
 e-mail claudiotroisi@yahoo.it



CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA QUALITA'
 ISO 9001 : 2000 RINA
 certificato n°15250/06/S

45
 EC



COMUNE DI NAPOLI

Opere di urbanizzazione primaria connesse al Centro Commerciale "Auchan" di via Argine

PROGETTO DEFINITIVO

Promotore: I.C.N. - Iniziative Commerciali Napoli S.p.A.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Lanzuise

Progettista: Ing. Claudio Troisi

Gruppo di lavoro: Geom. Giuseppe Avagliano, Ing. Maria Bisogno, Ing. ir. Fabio Casaburi, Ing. Carmine D'Amore, Ing. Pasquale Modica, Ing. Mario Perrotta

Struttura di supporto: In.Co.Se.T. S.r.l. *Ingegneria Costruzioni e Servizi per il Territorio*

Timbro e Firma



84013 CAVA DE' TIRRENI (SA) - Via E. Di Martino n.11 tel. +390898420196 fax +390898420197
www.incoaset.it e-mail ufficio tecnico@incoaset.it

RINA
Certificazione del Sistema Qualità
ISO 9001:2000 RINA
Certificato n° 1525006/5

Elenco degli elaborati

| REVISIONE | DESCRIZIONE | DATA | SCALA DATA | | |
|-----------|---|------------|-------------|------------|------------|
| | | | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
| | | | GIUGNO 2006 | | |
| 01 | Integrazione richiesta dal Comune di Napoli | 28.10.2006 | 18.05.2006 | 19.05.2006 | 19.05.2006 |
| 02 | Adeguamenti a seguito delle prescrizioni indicate nella Conferenza dei Servizi del 21-12-2006 | 23.05.2007 | 14.10.2006 | 28.10.2006 | 28.10.2006 |
| 03 | | | 21.05.2007 | 23.05.2007 | 23.05.2007 |

CORRETTA
T 01 05

PROGETTO
P D

CORRICE ELABORATO
□ □ □ □ □

REVISIONE
R 2

N° FOGLI

FOGGIATO

INDIC FILE

ELenco ELABORATI rev.2

Il presente elaborato è di nostra proprietà. Si fa divieto a chiunque di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione. Legge 22-4-81 n. 633 art. 2575 e ssp. C.C.

46

IL DIRIGENTE
Arch. Lanzuise EC

T.01.05 Viabilità a servizio del Centro Commerciale "AUCHAN" di via Argine

PD Progetto Definitivo

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--------------------|-------------|-----------|------------------|
| G1 | Area di Intervento | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-G1-R2 |

R RELAZIONI

| Codice Elaborato | Relazione Descrittiva | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|----------------|-------------|-----------|------------------|
| R1 | Relazione Descrittiva | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R1-R2 |
| R2 | Relazione specialistica geologica, idrogeologica, idraulica | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R2-R2 |
| R3 | Relazione descrittiva sulle opere di smaltimento delle acque meteoriche e di pubblica illuminazione | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R3-R2 |
| R4 | Adeguamento cavalcavia - Relazione descrittiva e di calcolo | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R4-R2 |
| R5 | Adeguamento cavalcavia - Relazione Geotecnica e sulle fondazioni | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R5-R2 |
| R6 | Relazione descrittiva e calcolo delle opere in c.a. (muro di contenimento) | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R6-R2 |
| R7 | Relazione Integrativa relativa alla copertura di un tratto dell'alveo di Volia per la realizzazione di una strada pubblica | | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R7-R2 |

T ELABORATI GRAFICI

TP Progetto stradale

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|-------------|-----------|-------------------|
| TP1 | Stralcio Piano Regolatore Generale | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP1-R2 |
| TP2.a | Rilievo stato di fatto- Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP2-R2 |
| TP2.b | Rilievo stato di fatto- Ambito B | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP2-R2 |
| TP3.a | Planimetria generale di progetto - Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP3-R2 |
| TP3.b | Planimetria generale di progetto - Ambito B | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP3-R2 |
| TP4.a | Planimetria generale di progetto con interferenze-Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP4-R2 |
| TP4.b | Planimetria generale di progetto con interferenze-Ambito B | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP4-R2 |
| TP5.a | Profilo longitudinale (via Argine) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP5-R2 |
| TP5.b | Profilo longitudinale (via Fossitelli, via Tavemola) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP5-R2 |
| TP5.c | Profilo longitudinale (rampa autostradale) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP5-R2 |
| TP6.a | Sezioni trasversali (via Argine) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP6-R2 |
| TP6.b | Sezioni trasversali (via Fossitelli) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP6-R2 |
| TP6.c | Sezioni trasversali (via Tavemola) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP6-R2 |
| TP6.d | Sezioni trasversali (rampa autostradale) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP6-R2 |
| TP6.e | Sezioni trasversali (rotatoria) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP6-R2 |
| TP7 | Sezioni tipo | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP7-R2 |
| TP8.a | Segnaletica stradale: caratteristiche regolamentari di esecuzione.Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP8-R2 |
| TP8.b | Segnaletica stradale: caratteristiche regolamentari di esecuzione.Ambito B | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-TP8-R2 |

47
EC

Tr Sottoservizi

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|-------------|-----------|-------------------|
| Tr1 | Planimetria generale sottoservizi. Stato di fatto- Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tr1-R2 |
| Tr2 | Planimetria generale sottoservizi. Stato di progetto- Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tr2-R2 |

Tf Rete fognaria

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|-------------|-----------|-------------------|
| Tf1.a | Rete fognaria - Planimetria generale: stato di progetto - Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tf1-R2 |
| Tf1.b | Rete fognaria - Planimetria generale: stato di progetto - Ambito B | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tf1-R2 |
| Tf2 | Rete fognaria - Profili longitudinali | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tf2-R2 |

T1 Impianto di illuminazione

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|-------------|-----------|------------------|
| T1.a | Planimetria generale distribuzione linea elettrica e apparecchi illuminanti-Ambito A | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-T1-R2 |
| T1.b | Planimetria generale distribuzione linea elettrica e apparecchi illuminanti-Ambito B | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-T1-R2 |
| T12 | Particolari degli apparecchi illuminanti | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-T1-R2 |

Ts Opere strutturali (muro di contenimento)

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|-------------|-----------|-------------------|
| Ts1 | Pianta delle fondazioni e sezioni delle opere strutturali (muro di contenimento) | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Ts1-R2 |

Tc Opere strutturali (Adeguamento cavalcavia)

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|---|-------------|-----------|--------------------|
| Tc1 | Adeguamento cavalcavia - Planimetria generale | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc1-R2 |
| Tc2 | Adeguamento cavalcavia - Planimetria dello stato di fatto con indicazione delle demolizioni | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc2-R2 |
| Tc3 | Adeguamento cavalcavia - Pianta delle fondazioni e sezioni trasversali | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc3-R2 |
| Tc4 | Adeguamento cavalcavia - Profilo longitudinale asse viadotto esistente | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc4-R2 |
| Tc5 | Adeguamento cavalcavia - Profilo longitudinale asse passerella lato Napoli | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc5-R2 |
| Tc6 | Adeguamento cavalcavia - Profilo longitudinale asse passerella lato Salerno | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc6-R2 |
| Tc7 | Adeguamento cavalcavia - Carpenteria pile ed armature pali | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc7-R2 |
| Tc8 | Adeguamento cavalcavia - Carpenteria strutture in corrispondenza dei rilevati | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc8-R2 |
| Tc9 | Adeguamento cavalcavia - Disegni d'insieme degli impalcati metallici | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc9-R2 |
| Tc10 | Adeguamento cavalcavia - Carpenteria ed armatura muri di sostegno | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-Tc10-R2 |

Rt ELABORATI TECNICI AMMINISTRATIVI

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--|-------------|-----------|-------------------|
| Rt1 | Piano particolare di esproprio | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R11-R2 |
| Rt2 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R12-R2 |
| Rt3 | Computo metrico estimativo | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R13-R2 |
| Rt4 | Elenco prezzi unitari | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R14-R2 |
| Rt5 | Quadro economico ripilogativo | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R15-R2 |
| Rt6 | Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-R16-R2 |

ST STUDIO TRASPORTISTICO

VR RELAZIONI

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|--------------------------|-------------|-----------|----------------------|
| VR | Relazione Trasportistica | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-PD-G1-R2.pdf |

V

ELABORATI GRAFICI

| Codice Elaborato | Nome Elaborato | Data | Revisione | Nome File |
|------------------|---|-------------|-----------|----------------------|
| V1 | Inquadramento planimetrico con rete stradale primaria - Scenario Attuale | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-ST-V1-R2.dwg |
| V2 | Inquadramento planimetrico con rete stradale primaria e inserimento delle ipotesi di progetto | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-ST-V2-R2.dwg |
| V3 | Viabilità a servizio del Centro Commerciale di Via Argine | Maggio 2007 | 2 | T.01.05-ST-V3-R2.dwg |



COMUNE DI NAPOLI

Opere di urbanizzazione primaria connesse al Centro Commerciale "Auchan" di via Argine

PROGETTO DEFINITIVO

Promotore: I.C.N. - Iniziative Commerciali Napoli S.p.A.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Lanzuise

Progettista: Ing. Claudio Troisi
Gruppo di lavoro: Geom. Giuseppe Avagliano, Ing. Maria Bisogno, Ing. ir. Fabio Casaburi, Ing. Carmine D'Amore, Ing. Pasquale Modica, Ing. Mario Perrotta
Struttura di supporto: In.Co.Sc.T. S.r.l. *Ingegneria Costruzioni e Servizi per il Territorio*

Timbro e Firma



84013 CAVA DE' TIRRENI (SA) - Via E. Di Marino n.11 tel. +390898420196 fax +390898420197
 www.incoaset.it e-mail ufficiotecnico@incoaset.it



Certificazione del Sistema Qualità
 ISO 9001:2000 RINA
 certificato n° 1525/06/S

Quadro economico riepilogativo

| | | | |
|-------|-------------|------------|------------|
| DATA | GIUGNO 2006 | | |
| SCALA | Rt5 | | |
| | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
| | F. Casaburi | C. D'Amore | C. Troisi |
| | 18.06.2006 | 19.06.2006 | 19.06.2006 |
| | F. Casaburi | C. D'Amore | C. Troisi |
| | 18.10.2006 | 20.10.2006 | 20.10.2006 |
| | F. Casaburi | C. D'Amore | C. Troisi |
| | 21.05.2007 | 23.05.2007 | 23.05.2007 |

| REVISIONE | DESCRIZIONE | DATA |
|-----------|---|------------|
| 01 | Integrazione richiesta dal Comune di Napoli | 20.10.2006 |
| 02 | Adeguamento a seguito delle prescrizioni indicate nella Conferenza dei Servizi del 21-10-2006 | 23.05.2007 |
| 03 | | |

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------|---------------------------|------------------|----------|---------------|------------------------------------|
| COPRESSA T 01 05 | PROGETTO P D | CODICE ELABORATO R t S | REVISIONE R 2 | N° FOGLI | FORMATO A4 | NOME FILE T.01.05-PD-Rt5-R2.pdf |
|---------------------|-----------------|---------------------------|------------------|----------|---------------|------------------------------------|

Il presente elaborato è di nostra proprietà. Si fa divieto a chiunque di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione. Legge 22-4-41 n. 633 art. 2575 e segg. C.C.

50

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) - LAVORI

| | | | | |
|--------|----|---|---|--------------|
| | 1- | Importo per l'esecuzioni delle lavorazioni (compreso oneri per la sicurezza) | € | 4.150.000,00 |
| di cui | 2- | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 166.000,00 |

B) - SOMME A DISPOSIZIONE:

| | | | | |
|--|------|--|---|------------|
| | 1 - | Imprevisti sui lavori (5%) | € | 207.500,00 |
| | 2- | Incentivo progettazione come da Delibera di G. C. 7397 del 29/08/2006 | | |
| | 2.1- | Importo netto | € | 17.699,52 |
| | 2.2- | Oneri riflessi (23.8% di 2.1) | € | 4.212,49 |
| | 2.2- | IRAP (8.5% di 2.1) | € | 1.504,46 |

| | | | |
|--|-------------|---|-----------|
| | TOTALE di 2 | € | 23.416,46 |
|--|-------------|---|-----------|

| | | | | |
|--|----|---|---|-----------|
| | 3- | Collaudo tecnico amministrativo e e collaudo statico in corso d'opera compreso cassa ed iva | € | 54.900,00 |
|--|----|---|---|-----------|

| | | | | |
|--|----|----------------------------|---|------------|
| | 4- | IVA sui lavori (10% di 1) | € | 415.000,00 |
|--|----|----------------------------|---|------------|

| | | | | |
|--|----|--------------------|---|------------|
| | 5- | Acquisizione suoli | € | 348.775,00 |
|--|----|--------------------|---|------------|

TOTALE

| | | | |
|--|--------|---|--------------|
| | Totale | € | 5.199.591,46 |
|--|--------|---|--------------|

SI
EC



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

21.06.2007

Progetto definitivo delle Opere urbanizzazione primaria connesse al centro commerciale di via Argine n. 380".

Relazione sulle osservazioni formulate dai proprietari, ai sensi dell'art. 16 del Dpr 327/2001.

Avviso di avvio del procedimento.

Riguardo alla procedura espropriativa, sono state inviate, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del Dpr 327/2001 e dell'art. 7 della L.241/90, le comunicazioni di avvio del procedimento e di deposito degli atti, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento, ai proprietari delle aree interessate alla stessa procedura.

Le comunicazioni sono stati inviate ai soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali, come previsto dall'art. 3 comma 2 del Dpr 327/2001.

L'avvio del procedimento è stato comunicato con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, inviate dal Servizio, ai seguenti soggetti:

- sig.ra Carmela La Rocca, lettera prot. n. 1136 del 21.11.2006, ricevuta il 23.11.2006;
- sig. Giovanni Romano, lettera prot. n. 1137 del 21.11.2006, ricevuta il 23.11.2006;
- sig.ra Cira Cozzolino, lettera prot. n. 1138 del 21.11.2006, ricevuta il 23.11.2006;
- sig.ra Immacolata Maria De Micco, lettera prot. n. 1139 del 21.11.2006, ricevuta il 23.11.2006;
- società Sud impianti, lettera prot. n. 1140 del 21.11.2006, *non ricevuta*;
- sig. Raffaele Sora, lettera prot. n. 1141 del 21.11.2006, ricevuta il 23.11.2006;
- sig.ra Annunziata Sora, lettera prot. n. 1142 del 21.11.2006, ricevuta il 24.11.2006;
- società Whirlpool Europe srl Varese, lettera prot. n. 1143 del 21.11.2006, ricevuta il 29.11.2006;
- società Whirlpool Europe srl Napoli, lettera prot. n. 1143 del 21.11.2006, ricevuta il 23.11.2006;
- società Combas, lettera prot. n. 1155 del 23.11.2006, ricevuta il 27.11.2006;
- società Francesco Camera snc, lettera prot. n. 1155 del 23.11.2006, ricevuta il 28.11.2006.

Inoltre sono state inviate, attraverso la posta prioritaria nazionale, le seguenti comunicazioni:

- società Anas spa e Autostrade meridionali spa, lettere prot. n. 1153 e 1154 del 23.11.2006;
- regione Campania-settore provinciale Genio civile Napoli, lettera prot. n. 1222 del 12.12.2006;

IL DIRIGENTE
Arch. ELENA CALDERARO

52 cc
gl



La comunicazione inviata alla società Sud impianti sas di Falcolini Belinda & C, via Argine n. 336 - 80147 Napoli, risultante intestataria del bene secondo i registri catastali, non è andata a buon fine, in quanto la società risultava trasferita in altra sede; Per effetto del ricorso presentato al Tar Campania il 7.12.2006 dal sig. Donato Immaturo per conto della società Sud Impianti contro il comune di Napoli, si è venuti a conoscenza di una diversa situazione proprietaria.

Si è pertanto provveduto, per il buon fine della procedura amministrativa, a trasmettere nuovamente la comunicazione alla società Sud impianti sas di Donato Immaturo alla sede di via Provinciale Nola-Marigliano n. 7/bis - 80035 Nola (NA), con la lettera raccomandata A/R prot. n. 73 del 25.01.2007, ricevuta il 29.01.2007.

Tutta la documentazione prima elencata è agli atti del Servizio.

Osservazioni pervenute.

Nei termini di presentazione delle osservazioni, entro 30gg dal ricevimento della comunicazione, sono pervenute le seguenti note:

- osservazione n° 1 del 21.12.2006 a firma dell'avv. Domenico Vitale per conto della signora Immacolata Maria De Micco, acquisita dal Servizio con protocollo n. 1269 del 27.12.2006
- osservazione n° 2 del 18.12.2006 a firma dell'ing. Domenico Iuliano, in qualità di legale rappresentante della Whirlpool Europe srl di via Argine n. 380, acquisita dal Servizio con protocollo n. 8 del 03.01.2007;
- osservazione n° 3 del 22.03.2007 a firma degli avv.ti Aniello Mele ed Enrico Iossa per conto della società Sud impianti sas di Donato Immaturo, acquisita dal Servizio con il protocollo n. 348 del 22.03.2007.

Oltre i termini di presentazione delle osservazioni, sono pervenute le seguenti note:

- osservazione n° 4 del 17.04.2007, a firma dei sigg. Giovanni Romano e Carmela La Rocca, acquisita dal Servizio con il protocollo n. 454 del 18.04.2007;
- osservazione n° 5 del 24.04.2007 a firma della signora Annunziata Sora, acquisita dal Servizio con il protocollo n. 531 del 10.05.2007.

Tutta la documentazione prima elencata è agli atti del Servizio.

Esame delle osservazioni pervenute.

Le osservazioni sono state tutte esaminate e prese in considerazione ai fini della assunzione della determinazione finale, secondo le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo, quali specificate all'art. 16 del Dpr 327/2001, nel modo di seguito illustrato.

IL DIRIGENTE
ELENA CASCARANO

S3
G1



Osservazione n° 1 del 21.12.2006 a firma dell'avv. Domenico Vitale per conto della signora Immacolata Maria De Micco, acquisita dal servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto con protocollo n. 1269 del 27.12.2006

L'osservazione solleva questioni inerenti la legittimità del procedimento avviato dall'amministrazione e propone all'amministrazione comunale una stima degli immobili esistenti.

L'osservazione verte su due aspetti. Il primo è che non vi è l'interesse pubblico a realizzare l'opera, né sussistono le ragioni per dichiarare la pubblica utilità, trattandosi di un intervento privato. Il secondo è che l'amministrazione avrebbe dovuto comunicare l'avvio del procedimento prima dell'approvazione del progetto preliminare. Per quanto riguarda le eccezioni formulate rispetto all'assenza di interesse pubblico a realizzare l'opera e a dichiararne la pubblica utilità, la *Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale*, approvata con decreto del presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004, destina le aree di proprietà della signora De Micco interessate dalla presente procedura a *strade*, secondo quanto previsto dall'art. 55 delle norme tecniche di attuazione della *Variante*. Tale destinazione comporta che l'area in questione è sottoposta a *vincolo preordinato all'esproprio*, secondo quanto definito dall'art. 9 del Dpr 327/2001. Inoltre l'intervento che comporta l'esproprio delle aree private è un'opera pubblica e non privata, trattandosi di opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto previsto dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia. Rispetto, invece, alla partecipazione degli interessati al procedimento, il Dpr 327/2001 non prevede che essa avvenga prima dell'approvazione del progetto preliminare, bensì che si svolga proprio nella fase precedente l'approvazione del progetto definitivo. Rispetto alle considerazioni sulla stima degli immobili esistenti esse potranno essere prese in considerazione nelle fasi successive del procedimento, in accordo con quanto disciplinato dal Dpr 327/2001.

Pertanto l'osservazione non è accoglibile perché solleva questioni che non fanno riferimento all'attuale fase del procedimento, e cioè alle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo, quali specificate all'art. 16 del Dpr 327/2001;

Osservazione n° 2 del 18.12.2006 a firma dell'ing. Domenico Iuliano, in qualità di legale rappresentante della Whirlpool Europe srl di via Argine n. 380, acquisita dal servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto con protocollo n. 8 del 03.01.2007;

La società Whirlpool chiede, a fronte dell'esproprio di mq. 836, di entrare in possesso di un'area di proprietà comunale, pari a circa 1300 mq, corrispondente all'attuale via Tavernola, che dovrà essere dismessa per effetto della realizzazione di un nuovo tratto stradale previsto dal progetto definitivo delle opere di urbanizzazione in questione. La

IL DIRIGENTE
ELENA CARRELLI

54

società chiede la permuta per la parte corrispondente all'area da espropriare e l'acquisto o l'uso in concessione della rimanente parte.

Per effetto degli adeguamenti progettuali effettuati nel corso del procedimento, l'area di proprietà della società Whirlpool da espropriare è stata ridotta da 836 mq a 485 mq. Fermo restando tale variazione, in merito alle osservazioni proposte dalla stessa società, si ritiene che esse potranno essere valutate successivamente dall'Amministrazione Comunale, quando si procederà alla realizzazione e al collaudo del nuovo tratto di Via Tavernola e si deciderà in merito alla sdemanializzazione dell'attuale sede stradale di via Tavernola.

Osservazione n° 3 del 22.03.2007 a firma degli avv.ti Aniello Mele ed Enrico Iossa per conto della società Sud impianti sas di Donato Immaturo, acquisita dal servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto con il protocollo n. 348 del 22.03.2007.

L'osservazione solleva questioni inerenti la legittimità del procedimento avviato dall'amministrazione e sottopone all'amministrazione il problema della compromissione dell'attività di distribuzione di carburanti attualmente esistente. Rispetto alla parte riguardante la legittimità del procedimento si richiama quanto già detto nella precedente Osservazione n. 1, dato che anche la società Sud Impianti solleva questioni analoghe, in particolare quelle relative alla necessità di partecipazione al procedimento prima della approvazione del progetto preliminare e sulla esistenza del vincolo preordinato all'esproprio.

La stessa società, però, dichiara, in conclusione, di essere "disponibile a ricercare in collaborazione con l'amministrazione alternative progettuali che possano rendere eseguibile l'opera senza compromettere l'attività commerciale e che lascino inalterata la ubicazione della stazione di servizio".

In relazione a tale richiesta, tenuto conto che il servizio Viabilità e traffico con la nota n. 916 del 23.04.07, ha richiesto di migliorare l'intersezione tra via Argine e via Tavernola, il progetto definitivo ha previsto la realizzazione di una rotatoria e la ridefinizione dell'andamento planimetrico dell'asse stradale di via Argine, con la conseguente modifica dell'area da espropriare alla società Sud impianti.

Tale modifica potrà consentire alla predetta società di presentare dei progetti per il mantenimento del distributore carburante, che, ferma restando la prevalenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera viaria, saranno successivamente valutati dai competenti servizi comunali e dalle diverse amministrazioni coinvolte nel procedimento nelle sedi competenti.

Osservazione n° 4 del 17.04.2007, a firma dei sigg. Giovanni Romano e Carmela La Rocca, acquisita dal servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto con il protocollo n. 454 del 18.04.2007.

SEGRETERIA DIRIGENTE
Arch. ELENA CAMERANO

55

tc



COMUNE DI NAPOLI

I proprietari dell'area osservano che il progetto prevede la realizzazione di una rotatoria stradale molto prossima a una serra di loro proprietà dedicata alla coltivazione delle rose. Essi chiedono pertanto che la rotatoria venga allontanare dalle serre, per evitare che la realizzazione delle opere possa interferire con le attività produttive esistenti. Per effetto dell'adeguamento del progetto definitivo, in risposta anche alle richieste formulate nel corso dell'istruttoria, è stata rivista la posizione della rotatoria, in modo da utilizzare un'area comunale attualmente già adibita a strada pubblica, che altrimenti sarebbe rimasta abbandonata.

Osservazione n° 5 del 24.04.2007 a firma della signora Annunziata Sora, acquisita dal servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto con il protocollo n. 531 del 10.05.2007.

La signora Sora chiede che venga garantito l'accesso alla propria area, in relazione a una previsione progettuale che prevedeva la realizzazione di una nuova strada locale di accesso ai fondi esistenti.

Per effetto dell'adeguamento del progetto definitivo, in risposta anche alle osservazioni e prescrizioni formulate nel corso dell'istruttoria tecnica, è stata rivista la sezione stradale di via Tavernola e ridotto l'intervento strutturale sull'esistente cavalcavia autostradale, con la conseguenza di conservare l'attuale sistema di accesso ai lotti limitrofi e di non interessare più l'area di proprietà della signora Sora.

Il Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Lanzuise

Il dirigente

arch. Elena Camerlingo