



PROGRESSIVO ANNUALE:
30 OTT 2008
PROG. n. <u>120</u>



COMUNE DI NAPOLI

Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

Decreto Commissariale Prot. n. 120 del 30/10/2008

Oggetto: Parcheggi su aree pubbliche II - III - IV annualità - precisazioni

Premesso:

che il Sindaco di Napoli Commissario Delegato, con proprio decreto n. 48 del 10/07/2008, ha dettato le modalità operative per la conclusione dei procedimenti inerenti i parcheggi su aree pubbliche, stabilendo, per gli interventi già deliberati dal Consiglio Comunale rientranti nelle annualità II e III del PUP, nonché per le proposte avanzate relativamente alla IV annualità del PUP, la possibilità da parte dei proponenti di optare per la prosecuzione in via ordinaria, ovvero per la prosecuzione della medesima dell'ambito del regime commissariale;

che con decreto n. 75 del 25/07/2008, in attuazione di quanto disposto dal citato decreto n. 48/2008, sono stati approvati gli avvisi pubblici per la presentazione di istanze tese ad ottenere gli assenti preliminari per la realizzazione di parcheggi ad iniziativa privata sia su suolo pubblico che su suolo privato, e sono state approvate le relative convenzioni disciplinanti i rapporti tra le parti;

che i predetti avvisi sono stati pubblicati sul sito internet del commissario in data 7/08/2008, su "IlSole24Ore" e su "Repubblica" il 11/08/2008 nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 95 del 18/08/2008;

che, in conformità a quanto riportato negli atti sopra richiamati, sono state inviate specifiche comunicazioni ai soggetti proponenti di iniziative ricadenti nelle annualità II, III e IV e non ancora conclusi, precisando che l'opzione prevista dal decreto commissariale n. 48/2008 dovesse essere esercitata entro il 30/09/2008;

Rilevato che nel termine sopra riportato si è registrata la seguente situazione:

Procedimenti di competenza del Sindaco commissario a seguito di formale comunicazione di volontà di esercitare l'opzione a favore della procedura commissariale	75
Procedimenti di competenza del Comune di Napoli a seguito di formale comunicazione di volontà di non esercitare l'opzione a favore della procedura commissariale, restando nell'ambito ordinario	14
Procedimenti che restano di competenza del Comune di Napoli in quanto non è pervenuta alcuna comunicazione al riguardo	56

Considerato che ad un primo esame delle richieste pervenute, risultano interventi ricadenti nella medesima zona i cui procedimenti sono incardinati presso il Commissariato e presso il preposto Servizio del Comune di Napoli;

va pertanto prevista una modalità operativa attraverso la quale procedere all'esame congiunto dei diversi interventi previsti nella medesima zona, al fine di ridurre i tempi di esame delle singole pratiche pervenute;

Ritenuto che a tanto possa addivenirsi attraverso l'avocazione di tutti i procedimenti che, rientranti nella casistica in esame, sono attualmente ascritti al regime ordinario, al fine di contemperare l'esigenza di evitare sovrapposizioni con la necessità di garantire parità di trattamento fra tutti i richiedenti, osservando il seguente iter:



Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

- coloro che in forza del presente provvedimento rientrano nell'ambito del regime commissariale hanno 30 giorni di tempo per adeguare il progetto alla luce delle linee guida per la costruzione di parcheggi e delle conseguenti norme tecniche di attuazione. Trascorso detto termine senza che sia pervenuta la richiesta documentazione, il singolo proponente sarà considerato rinunciatario ed il relativo procedimento si chiuderà con l'archiviazione definitiva;
- in presenza di più interventi ritenuti assentibili da parte dell'ufficio competente all'esame dei progetti, e solo dopo aver verificato, previa convocazione di apposita riunione di conferenza permanente di servizi, l'impossibilità di una loro contemporanea realizzazione, il Commissario Delegato procederà all'individuazione della proposta di intervento seguendo rigorosamente l'ordine cronologico di presentazione dei progetti, nell'ambito delle diverse annualità;

Visti:

l'art. 5 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
l'art. 107, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343 convertito con modificazioni nella Legge 9 novembre 2001, n. 401;
l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 marzo 2007, n. 3566 pubblicata sulla G.U. n. 60 del 13/03/2007, e ss.mm.ii.;
i decreti commissariali n. 8, 21, 22, 48 e 75 del 2008,

DECRETA

Quanto segue:

1. ferma restando l'opzione da parte di coloro che l'hanno già esercitata, sono avvocati alla competenza del Commissario delegato tutti i procedimenti riguardanti la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi della II, III e IV annualità che, a prescindere dal regime (ordinario o commissariale) prescelto per l'istruttoria della pratica, insistono sulla medesima zona;
2. stabilire che, a tal fine, il Soggetto Attuatore provvederà ad assegnare, mediante comunicazione inviata a ciascun titolare delle istanze che rientrano nella previsione di cui al punto 1, un ulteriore termine di 30gg. utile per la riformulazione della proposta al Commissario delegato, precisando sin d'ora che coloro che non provvederanno entro detto termine saranno considerati rinunciatari ed i relativi provvedimenti saranno archiviati.
3. stabilire altresì che, in presenza di più interventi ritenuti assentibili da parte dell'ufficio competente all'esame dei progetti, e solo dopo aver verificato, previa convocazione di apposita riunione di conferenza permanente di servizi, l'impossibilità di una loro contemporanea realizzazione, il Commissario Delegato procederà all'individuazione della proposta di intervento seguendo rigorosamente l'ordine cronologico di presentazione dei progetti, nell'ambito delle diverse annualità.

Il presente Decreto è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e farlo osservare.

On. Rosa Jervolino Russo

R. Jervolino Russo

Q