



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI
Riqualificazione Urbana – Edilizia Periferie

SERVIZIO Progetto Condono Edilizio
Il Vice Sindaco

Proposta prot. n. **03** del **04/12/2009**

Categoria.....Classe.....Fascicolo.....

Annotazioni.....

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA. N. 2038

OGGETTO: *Procedimento di condono edilizio in autocertificazione ai sensi della delibera di G.C. n° 4981/06 e successive. Proroga dei termini.*

Il giorno 04.12.09, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. _____ Amministratori in carica:

SINDACO

Rosa IERVOLINO RUSSO

--

ASSESSORI

Sabatino Santangelo

Enrica Amaturò

Pasquale Belfiore

Marcello D'Aponte

Paolo Gaetano Giacomelli

Diego Guida

Gennaro Nasti

Agostino Nuzzolo

Nicola Oddati

Alfredo Ponticelli

Mario Raffa

Riccardo Realfonzo

Giulio Riccio

Gioia M. Rispoli

Luigi Scotti

Valeria Valente

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto a fianco al nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene posta la lettera "P").

Assume la presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

VISTI

- la delibera di G.C. n. 4981 del 21.11.2006 *“Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio di provvedimento formale. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000. Definizione delle modalità per il calcolo degli oneri concessori da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004. Determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di Segreteria”*;

- la delibera di G.C. n. 5385 del 7.12.2006 *“Rettifica dell'emendamento apposto alla deliberazione di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, del Servizio Progetto Condono Edilizio”*;

- la delibera di G.C. n. 1930 del 17.5.2007 *“Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, differimento dei pagamenti per le pratiche interessate da vincoli, correzione di errore materiale, ulteriori linee guida per gli Uffici, riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessione”*;

- la delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 *“Riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessioni”*;

- la delibera di G.C. n. 3307 del 19.10.2007 *“Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 1930 del 17.05.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04*;

- la delibera di G.C. n. 4251 del 19.12.2007 *“Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 1930 del 17.05.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04*;

- la delibera di G.C. n. 883 del 30/06/2008 *“Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 4251 del 19.12.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04*;

- la delibera di G.C. n. 1760 del 16/12/2008 *“Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 883 del 30/06/2008 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04*;

- la delibera di G.C. n. 1049 del 26.6.2009 con cui si è prorogato il termine per la presentazione dei modelli in autocertificazione al 31.12.2009, e conseguentemente si è prorogato il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità, nonché del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 30.06.2010 al 31/12/2010; e quello finale per i controlli a campione dal 28.02.2013 al 31/08/2013;

CONSIDERATO CHE

la definizione delle domande di condono edilizio è di fondamentale importanza per l'Amministrazione, soprattutto perché riporta nella legalità un numero notevole di alloggi, che potranno essere oggetto anche di successive modifiche, nei limiti consentiti dalla legislazione più recente in materia di DIA e di permesso di costruire;

la normativa statale e regionale in materia ha previsto termini sollecitatori per la definizione delle istanze, ed ha introdotto anche procedure semplificate per la definizione delle istruttorie;

l'Amministrazione comunale, sulla scorta della legislazione statale e regionale vigente, ha attuato procedure basate sul principio di leale cooperazione tra Amministrazione e cittadini, procedure che hanno consentito, con notevoli sforzi degli uffici e con ampia partecipazione dei cittadini, di definire n. 20.985 pratiche di condono edilizio con procedure semplificate in aderenza a quelle previste dalla legge regionale;

allo stato non tutti quelli che hanno presentato la domanda di condono si sono avvalsi delle semplificazioni concesse attraverso la procedura in autocertificazione introdotta con la Delibera di G.C. n. 4981/2006 e successive proroghe e modificazioni;

il motivo della mancata presentazione da parte di numerosi cittadini delle autocertificazioni volte alla conclusione dei procedimenti può ascriversi anche alla crisi economica in atto, rispetto alla quale alcuni cittadini potrebbero non essere stati in grado di provvedere al versamento di quanto dovuto;

gli Ordini professionali interessati hanno fatto pervenire una istanza sollecitatoria di una proroga, giusta la nota allegata;

tenendo conto della necessità di concludere i procedimenti pendenti per i quali a tutt'oggi non è stata presentata alcuna autocertificazione, si ritiene opportuno concedere un'ultima proroga di 3 (tre) mesi al termine di presentazione della modulistica in autocertificazione, fissando la nuova e definitiva scadenza al 31.03.2010, ferma restando la facoltà già concessa ai cittadini di rateizzare gli importi dovuti a titolo di oneri concessori e a titolo di diritti di segreteria, nonché, solo per le pratiche interessate da vincoli, quella di pagare le somme dovute per i medesimi titoli al momento della comunicazione, da parte dei competenti uffici comunali, del parere favorevole espresso dall'Autorità preposta alla tutela dei vincoli;

di conseguenza è altresì necessario prorogare di tre mesi il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli, nonché quello finale per i controlli a campione;

appare necessario che questa Amministrazione dia adeguata pubblicità alla circostanza che per coloro i quali non dovessero presentare il modello entro l'indicata data del 31.03.2010 si determinerà ragione ostativa al rilascio del provvedimento di sanatoria, e/o motivo di improcedibilità della domanda, nonché presupposto per il rigetto dell'originaria domanda di condono;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatti dal Dirigente del Progetto Condono Edilizio per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso sottoscrive

Il Dirigente Progetto Condono

Ing. Rodrigo SALVATI

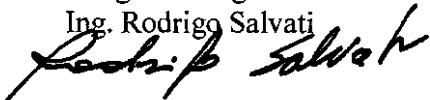


DELIBERA

- 1- di prorogare il termine per la presentazione dei modelli in autocertificazione dal 31.12.2009 al 31.03.2010, e conseguentemente il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità, nonché del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31/12/2010 al 31.03.2011 e quello finale per i controlli a campione dal 31.08.2013 al 30.11.2013, ferma restando la facoltà già concessa ai cittadini di rateizzare gli importi dovuti a titolo di oneri concessori e a titolo di diritti di segreteria, nonché, solo per le pratiche interessate da vincoli, quella di pagare le somme dovute per i medesimi titoli al momento della comunicazione, da parte dei competenti uffici comunali, del parere favorevole espresso dall'Autorità preposta alla tutela dei vincoli;
- 2- di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio di porre in essere tutte le ulteriori attività volte ad individuare procedimenti semplificati anche nei procedimenti che interessano altre amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli, nel rispetto della normativa specifica di settore e del T.U. edilizia, che favorisce le intese infraprocedimentali tra gli enti, anche attraverso l'istituto della conferenza dei servizi;
- 3- di dare avviso alla cittadinanza che oltre quella oggetto di questa deliberazione non vi sarà alcuna altra proroga;
- 4- di dare alla presente delibera la massima diffusione a mezzo : stampa, affissione di manifesti pubblicitari, pubblicazione sul portale web ed altri sistemi di informazione.

Il Dirigente Progetto Condono

Ing. Rodrigo Salvati



Il Vicesindaco

Notaio Sabatino Santangelo