

I.1) Comune di Napoli – Servizio Conservazione Manutenzione e Logistica Sedi e Uffici – Via Sedile di Porto 33 – 80133 Napoli – Indirizzo internet: www.comune.napoli.it – Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Uffici Tecnologici -piazza Cavour 42 Napoli- all'att. geom. Franco Sciarrillo tel.081441400-0815526054 fax 081445682-0815514462. Le offerte vanno inviate al Protocollo Generale Gare del Comune di Napoli –piazza Municipio – pal.S.Giacomo – 80133 Napoli. - **I.2)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

autorità locale. – **II.1.2)** Oggetto, tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:

Servizio per la gestione totale quinquennale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel II lotto (zona centro-nord di Napoli) nonché adeguamento ed aggiornamento tecnologico dei suddetti impianti e per l'esecuzione dei lavori necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate nel DPR 412/93, le condizioni di comfort negli edifici interessati. Cat.27 – **II.2.1)** A-Importo a base d'appalto €9.552.000,00 - Somme a

disposizione B per lavori imprevedibili di ripristino funzionale (SOA OG 11/OS28/OG1) €250.000,00 C per eventuale aumento dei prezzi dei combustibili €200.000,00 D per IVA (20% su A+B+C) €2.000.400,00 – **II.3)** Durata dell'appalto: 60 mesi dall'aggiudicazione dell'appalto - **III.1.1)** Cauzioni e garanzie richieste: deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto indicato al precedente punto II.2.1) da prestare con le modalità indicate all'art.75 del D.lgs 163/06 e s.m.i. e la cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.lgs163/06. - **III.1.2)** Finanziamento: fondi bilancio

comunale anni 2007,2008,2009,2010 e 2011. – **III.1.3)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ammessi prestatori di servizi, consorzi, GEIE e raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'art.34 del D.lgs 163/06 e s.m.i. Non possono partecipare in concorrenza imprese, sia singole che in raggruppamento, che si trovino fra loro in condizioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art.2359 C.C. - **III.2.1)** Condizioni e requisiti di partecipazione: possono partecipare alla gara, ad eccezione delle ditte aggiudicatarie del 1° e 3° lotto, le imprese, singole o associate, con le modalità di cui all'art.34 del D.lgs 163/06 e s.m.i.- Le offerte devono essere presentate con le modalità indicate all'art. 10.1 del CSA e corredate dalla documentazione ivi prevista. Inoltre il concorrente deve dichiarare ex DPR 445/2000, con sottoscrizione del legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, di essere a conoscenza e di accettare il divieto, ai sensi della delibera di G.C. n.591 del 28/2/03, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara e di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 ovvero di essersi avvalso dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione e dichiarazioni di cui all'art.38 comma 2 del D.lgs 163/06. Tali dichiarazioni vanno inserite nella busta A in aggiunta a quanto prescritto dall'art.10 punto 1 del CSA. – **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: informazioni necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) dichiarazione ex DPR 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, attestante: a) di aver avuto un fatturato globale cumulativo negli ultimi tre esercizi, al netto d'Iva, non inferiore a due volte l'importo complessivo del lotto al quale partecipa, al netto d'Iva; b) di avere, nel bilancio relativo

all'ultimo esercizio approvato, un patrimonio netto così come definito all'art.2424 C.C. di almeno €1.000.000,00; 2) presentazione di almeno due idonee referenze bancarie attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa; 3) presentazione dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituiti ai sensi dell'art.34 del D.lgs 163/06 e s.m.i. i requisiti 1)a) e 1)b) devono essere posseduti complessivamente dalle imprese raggruppate con il limite minimo del 60% per la mandataria e del 20% per ciascuna mandante; i requisiti 2) e 3) devono essere assolti da ciascuna impresa raggruppata. Per i consorzi si applicano alle imprese designate ad eseguire l'appalto le stesse condizioni prescritte per le imprese raggruppate. – **III.2.3) Capacità tecnica:** informazioni necessarie per valutare la conformità ai requisiti: dichiarazione ex DPR 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, attestante: 1) elenco dei principali contratti aventi oggetto analogo a quello oggetto del bando di gara effettuati negli ultimi tre esercizi, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati corredato dalle certificazioni di buona esecuzione rilasciate dal committente. In caso di committente privato è richiesta anche la copia delle fatture emesse dal concorrente. L'importo complessivo richiesto deve essere almeno pari al 60% dell'importo complessivo del lotto al quale si partecipa, al netto dell'IVA. 2) Il costo complessivo e cumulativo per il personale dipendente sostenuto negli ultimi tre esercizi. Detto costo dovrà essere non inferiore al 20% dell'importo complessivo del lotto al quale si partecipa, al netto d'Iva. Il concorrente dovrà allegare copia dei modelli DM 10 INPS relativi al medesimo periodo, corredati dalla ricevuta di pagamento mensile modello F24, dell'intero importo dovuto. 3) La descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti, ivi

compresi quelli di studio e di ricerca, utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità. 4) Il possesso della certificazione SOA per la categoria OG11 classifica II o superiore, OG28 e OG1 ovvero, per le imprese straniere residenti nella UE, il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione delle imprese italiane da attestare secondo la normativa del paese di appartenenza. 5) Il possesso dell'abilitazione ai sensi della Legge 46/90 art.1 lettera a),b),c),d),e) e g) ovvero, per le imprese straniere residenti nella UE, il possesso di analoga abilitazione da attestare secondo la normativa del paese di appartenenza. 6) Il possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI-EN ISO 9001 rilasciata al concorrente per i servizi oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti ai sensi dell'art.34 del D.lgs 163/06 e s.m.i. i requisiti 1) 2) e 3) dovranno essere posseduti e dichiarati complessivamente dal raggruppamento. I requisiti 5) e 6) da intendersi non frazionabili, devono essere posseduti almeno dall'impresa mandataria. Il requisito 4) dovrà essere posseduto da ogni impresa designata ad eseguire i lavori rientranti nelle declaratorie indicate nel DPR 34/00, nel rispetto comunque, dell'art.15 del D.lgs 163/06 e s.m.i. Le imprese facenti parte del raggruppamento e designate ad eseguire esclusivamente i lavori identificati dalle categorie SOA possono possedere solo il requisito di iscrizione SOA richiesto, adeguato per categoria e classifica. In caso di consorzi i requisiti richiesti inerenti la capacità tecnica dovranno essere posseduti dalle imprese designate ad eseguire l'appalto. – **III.2.4)** Appalti riservati: NO. – **III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:NO.- **III.3.2)** Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?: NO. - **IV.1)** Tipo di procedura: aperta. – **IV.2)** Criteri di

aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel capitolato d'oneri - **IV.3.1)** Determinazione n.21 del 4/8/06, registrata all'indice generale in data 11/8/06 al n.1629, rettificata con determinazione n.22 del 31/8/06 repertoriata al n.218 in data 31/8/06. -- **IV.3.4) Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 05/12/2006.** - **IV.3.6)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.- **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: l'asta si svolgerà alle ore 10,00 del 06/12/2006, presso il Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e Servizi sito in Napoli alla via S.Giacomo 24.**

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti o soggetti delegati. - **VI.3)** Informazioni complementari: La documentazione di gara, costituita da Capitolato Speciale d'Appalto, elenco e potenzialità impianti (all.A), elenco prezzi, per lavori di ripristino funzionale (all.B), dovrà essere ritirata presso il Servizio Conservazione Manutenzione Logistica in piazza Cavour 42 4° piano tel.081/441400 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00. E' ammesso il subappalto a norma dell'art.118 del D.lgs. 163/2006. I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196/03. Responsabile del procedimento: arch.Ennio Migliarotti. Per le visite agli impianti le imprese interessate dovranno ritirare presso il Servizio Conservazione Manutenzione Logistica sedi uffici e servizi, in Piazza Cavour 42 4° piano tel.081/441400, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00, la lettera di accesso agli impianti. Il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di Legalità le cui clausole sono state inserite nel C.S.A. - L'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. L'offerta economica dovrà essere corredata dalle giustificazioni, previste dal 2° comma art.87 del D.lvo. 163/06, ritenute pertinenti con l'oggetto della gara Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente-

telefax, oggetto della gara, determina di indizione ed indirizzato come al punto I.1) dovrà pervenire in qualsiasi modo con esclusione della consegna a mano. Detto plico dovrà contenere 3 buste sigillate, recanti le suddette indicazioni, contrassegnate dalle lett. “A-documenti di gara”, “B-documenti tecnici”, “C-offerta economica”, così come indicato all’art.10.1 del C.S.A. I concorrenti sono invitati a compilare la seguente scheda anagrafica (da inserire nella busta A contenente la documentazione amministrativa): oggetto e importo dell’appalto.....denominazione e ragione sociale.... sede..... part.IVA..... legale rappresentante.....nato a.....il..... n.iscriz.CCIAA..... matricola..... posizione INAIL.....firma del legale rappresentante. Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia al C.S.A. reperibile anche sul sito www.comune.napoli.it - L’inosservanza di una delle modalità e termini di cui al presente bando comporterà l’esclusione dalla gara.– **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Foro Giurisprudenziale territorialmente competente; città: Napoli. -**VI.5)** Data di spedizione del presente bando alla GUUE 04/10/2006.

IL DIRIGENTE : D.ssa A. Malinconico.

**IL PRESENTE BANDO È STATO INVIATO ALLA
GAZZETTA UFFICIALE DELL’UNIONE EUROPEA IL**