

Bando di Gara per Realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell' Università Federico II di Napoli e sistemazione dell' area di pertinenza

Il responsabile del procedimento ha fornito i seguenti chiarimenti su richieste pervenute da parte di ditte interessate in ordine al bando di gara per l' affidamento dei lavori di "Realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell' Università Federico II di Napoli e sistemazione dell' area di pertinenza" :

Quesito 1

Nel "Bando di gara", alla tabella di cui al punto II.7) "Individuazione delle categorie che compongono l'appalto", la categoria OG11 viene indicata quale "scorporabile / non subappaltabile"; essendo, quindi, tale categoria obbligatoria per la qualificazione all'appalto, pur costituendo un'ATI, con tale dicitura deve intendersi che per tali lavorazioni non è ammesso il ricorso al subappalto per nessuna percentuale della categoria stessa o che possibile subappaltarne una quota fino al 30%, assimilando tali lavorazioni alla fattispecie delle categorie prevalenti, essendo di importo superiore al 15% dell'importo a base di gara?

Chiarimento quesito 1

La materia del subappalto in rapporto alla categoria scorporabile è regolamentata dal' art. 36 comma 11 del D.Lgs 163/2006 (ex art. 13 comma 7 Legge 109/94).

Quesito 2

Relativamente al punto IV.2.1.) "Criterio di aggiudicazione", lettera A) "Offerta qualitativa", subcriterio 3, in fase di offerta la redazione di un "manuale di uso e manutenzione" è da intendersi semplicemente come redazione delle linee guida (Indice) di un "manuale di uso e manutenzione" visto che i contenuti, le specifiche, le prescrizioni dei produttori relative alle apparecchiature, e quindi agli impianti, parte integrante di un "manuale di uso e manutenzione", possono essere definite solo dopo l'effettiva installazione?

Chiarimento quesito 2

La redazione di un manuale di "uso e manutenzione" deve intendersi che in fase di offerta vanno esplicitate le linee guida per la manutenzione, con particolare riferimento all'utilizzo, con onere a carico dell'offerente, di personale specializzato per la manutenzione dei suddetti impianti, per la durata minima di anni uno, durata

migliorabile in sede di offerta; la formazione di personale, indicato dalla S.A. o dall'Ente gestore, per le successive operazioni di manutenzione.

Quesito n° 3:

I termini di esecuzione dei lavori sono 600 gg come riportato nel bando di gara oppure 730 come riportato nel C.S.A.?

Chiarimento quesito 3

E' già stato pubblicato il chiarimento sul sito Internet del Comune di Napoli in data 24.05.2007, in ogni caso i tempi di esecuzione dei lavori sono 600 gg come riportato nel bando di gara.

Quesito n° 4:

E' previsto un limite minimo al tempo di esecuzione lavori?

Chiarimento quesito 4

Il Bando di Gara non prevede alcun limite minimo al tempo di esecuzione lavori.

Quesito n° 5:

Sono previsti dei formati standard di presentazione degli elaborati e/o un numero massimo di pagine e/o righe per pagina delle relazioni relative alle migliorie proposte?

Chiarimento quesito 5

Non sono previsti formati standard di presentazione degli elaborati e/o un numero massimo di pagine e/o righe per pagina delle relazioni relative alle migliorie proposte, purché le stesse risultino chiare, esplicite e specifiche.

Quesito n° 6:

E' prevista una suddivisione dei punteggi all'interno dei singoli criteri?

Chiarimento quesito 6

Nel Bando di Gara al punto IV.2.1. sono indicati i riferimenti normativi per l'aggiudicazione dell'appalto ovvero l'art. 83 del D. Lgs 163/06, in base al metodo compensatore – aggregatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99. Tali riferimenti, ed in particolare il comma 4 del citato art. 83 forniscono risposta al quesito.

Il Responsabile del Procedimento
Arch Enrico Martinelli