

VERBALE
CONFERENZA DI SERVIZI

per l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del Centro Direzionale di Napoli. Concessionaria "Agorà 6" s.c.a r.l. Seduta del giorno 23.07.2008

PREMESSO

- che, con nota prot. n. 1075 del 9.06.2008, è stata indetta e convocata, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, per il giorno 23.07.2008, la Conferenza di servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del Centro Direzionale di Napoli presentato dalla concessionaria "Agorà 6" s.c.a r.l., con nota prot. n. 1059 Dip del 06/06/2008, in attuazione della convezione urbanistica rep. n°77597 del 20.07.2007;
- che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, il Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione strade, illuminazione pubblica e sottoservizi, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione fognature e impianti idrici, il Servizio di sollevamento Centro Direzionale, il Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione Impianti sportivi, il Servizio realizzazione Parchi, il Servizio del verde pubblico e gestione grandi parchi urbani, il Servizio Arredo urbano, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici scolastici, il Servizio Edilizia pubblica, il Servizio Edilizia Privata, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Parcheggi, il Servizio Dati traffico e Regolamentazione semaforica, il Servizio Gestione del Territorio e Regolazione delle attività economiche delle IV Municipalità.
- che sono stati inoltre invitati, quali soggetti gestori di servizi interferenti e comunque interessati dal progetto, i seguenti Enti e società di sottoservizi: Autorità di Bacino nord occidentale della Campania; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; Guardia di Finanza – Ufficio Logistico Sezione Telematica/trasmissioni; Polizia di Stato – Zona telecomunicazioni "Campania –Molise"; ENEL S.p.A. – MT/BT Cavi in rame telefonici; ENEL S.p.A.- Ripartizione EST; TERNA S.p.A. (AT); ACEA ATI GRADED ALFANO (Cavi I.P.); TELECOM Italia S.p.A. –Cavi Fibra Ottica, Ripartiz. Napoli/Centro-ovest; RAY WAY-Ufficio Gestione Cavi in Rete; ARIN –Direzione Progetti; NAPOLETANAGAS S.p.A.; WIND S.p.A.; FASTWEB S.p.A.; BT ITALIA S.p.A.
- che, l'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli;
- che sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;

- che il progetto in questione è stato depositato agli atti della Conferenza.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

Prima dell'apertura della seduta si procede alla identificazione degli intervenuti e alla loro registrazione attraverso le apposite schede di registrazione agli atti della Conferenza.

- risultano presenti i seguenti Servizi comunali:

Servizio Pianificazione, Programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto – Arch. E. Camerlingo; Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione fognature e impianti idrici – dott.ssa S. Riccio; Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione Impianti sportivi – A. S. Napolitano; Servizio realizzazione Parchi – dott. G. Cestari; Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici scolastici – arch. N. Pilla; Servizio Edilizia Privata – dott. F. Cuccari; Servizio Gestione del Territorio e Regolazione delle attività economiche delle IV Municipalità – dott. R. La Marca.

- risultano inoltre presenti i seguenti Enti esterni e sottoservizi:

Enel S.p.A. – MT/BT Cavi in rame telefonici - Ing. M. Guasco ; Enel S.p.A. e Terna S.p.A. (AT) – D. D'Alterio; Telecom Italia S.p.A. –Cavi Fibra Ottica, Ripartiz. Napoli/Centro-ovest – A. Maio; Arin – Direzione Progetti– Ing. Sorgenti; Napoletanagas S.p.A. – Ing. I. Anzilotti; Wind S.p.A. G. Sbordone; Fastweb S.p.A. – S. De Cristofaro; BT ITALIA S.p.A. – Napolitano, Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Arch. D. Caputo.

- risultano assenti: Servizio progettazione, realizzazione e manutenzione strade, illuminazione pubblica e sottoservizi; Impianto di sollevamento Centro Direzionale; Servizio edilizia pubblica; Servizio viabilità e traffico – dott. D'Alessio; Polizia di Stato; ACEA ATI Graded – Alfano; Rai Wai ufficio Gestione cavi in rete; Autorità di Bacino nord Occidentale - Regione Campania; Servizio Arredo Urbano; Servizio Gestione Parchi e Giardini; Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Parcheggi; Guardia di Finanza.

Partecipa alla Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 *quinquies* della legge 241/90, la S.p.A. Agorà 6, nella qualità di concessionaria, assicurando la necessaria collaborazione, rappresentato tra gli altri dal Presidente Ambrogio Prezioso e dall'ing. Giampiero Martuscelli.

Assume la Presidenza l'arch. Roberto Gianni. Le funzioni di segretario sono svolte l'avv. Rosaria Contino Dirigente del Servizio Supporto Giuridico – Economico in materia urbanistica. Assistono l'arch. Alessandro Barletta, l'avv. Enza Tramontano, l'avv. Maria Luisa Rizzo del Dipartimento Pianificazione Urbanistica.

Alle ore 11.00 il Presidente della Conferenza apre la riunione ringraziando tutti gli intervenuti e passa la parola al segretario, avv. Rosaria Contino, che comunica all'assemblea i nominativi dei presenti. Il segretario dichiara inoltre acquisiti agli atti della conferenza i seguenti pareri:

- nota prot. n°271/C del 10.07.2008 della Guardia di Finanza (all.1);
- nota prot n° 1313/Dip del 22.07.08 del Servizio Arredo Urbano (all.2);
- prot. n°1326 del 23.07.2008, del Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Parcheggi (all.3)
- nota prot n° 1330/Dip del 23.07.2008 del Servizio Gestione Parchi e Giardini (all.4).

Il Presidente illustra brevemente l'iter procedurale della Conferenza esplicitando l'obiettivo della Conferenza odierna, volto a conseguire gli assensi da parte delle amministrazioni e degli enti interessati dall'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del Centro Direzionale di Napoli ed illustra l'iter storico della relativa procedura di project financing ex art.37 bis L.109/94 e s.m.i..

Al termine dell'illustrazione progettuale intervengono per le amministrazioni i soggetti qui di seguito riportati:

- L'arch. Elena Camerlingo, dirigente del Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture di Trasporto, si riserva di depositare parere scritto anticipandone i contenuti. L'arch. Camerlingo rileva che il progetto definitivo, pur mostrando miglioramenti rispetto alla soluzione progettuale precedentemente prospettata, recepisce solo in parte le indicazioni di cui al parere reso nel 2003 sul progetto preliminare. In particolare mentre recepisce le indicazioni progettuali relative allo "schema di viabilità" suggerito al fine del corretto svolgimento del traffico veicolare, non recepisce del tutto gli obiettivi di riqualificazione urbana richiesti con specifico riferimento all'aspetto dell'accessibilità delle nuove funzioni al sistema di trasporto pubblico, confermando una impostazione progettuale che privilegia il trasporto privato, né risultano recepiti del tutto gli obiettivi di riqualificazione urbana con riferimento all'aspetto del rapporto tra l'edificato e le strade al fine di garantire condizioni di accessibilità soddisfacenti. L'architetto chiede inoltre chiarimenti sul perimetro dell'intervento e le motivazioni del mancato recepimento delle indicazioni relative alle aree per la sosta (strutture *silos*) e, evidenzia inoltre la necessità che il progetto sia sottoposto al parere di competenza del Servizio Traffico e Viabilità;
- Il sig. Domenico Caputo in rappresentanza del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco brevemente riferisce il contenuto della nota prot. n°2623 del 16.07.2008 (all.5) già trasmessa al Dipartimento di Urbanistica, con la quale si richiede, preliminarmente al parere di competenza, l'avvio della procedura di prevenzione incendi e la verifica di compatibilità territoriale;
- Il sig. Massimo Guasco, in rappresentanza della ENEL S.p.A. MT/BT cavi in rame nonché di ENEL S.p.A. Ripartizione EST, deposita parere favorevole con le prescrizioni di cui alla nota prot. n°1332/DIP del 23.07.2008 (all.6);
- Il sig. D'Alterio Domenico, in rappresentanza di TERNA S.p.A, rileva la presenza di cavi di alta tensione in zona "macello" a quota 20 cm di profondità che tuttavia emergono e risalgono su un manufatto esistente ed evidenzia l'inaffidabilità degli stessi. Il Presidente della Conferenza propone un incontro tra la società concessionaria e TERNA S.p.A. per concordare una soluzione progettuale da proporre nella seconda seduta della conferenza;

- Il sig. Antonio Maio, in rappresentanza della TELECOM Italia S.p.A., rende parere favorevole prescrivendo che eventuali interferenze dell'intervento con i sottoservizi di competenza siano previste in sede di progettazione esecutiva;

Il Presidente della conferenza, in veste altresì di RUP del progetto di completamento del Centro Direzionale, prende la parola e sottolinea la opportunità che le problematiche emergenti nella conferenza, anche con riferimento agli interventi delle società di gestione dei sottoservizi finora registrati, diano luogo a soluzioni progettuali coerenti e unitarie da apportare al progetto definitivo prima della sua approvazione.

- L'ing. Gianluca Sorgenti, in rappresentanza di ARIN S.p.A., esprime parere favorevole, come da nota prot.n°19952P01 del 23.07.2008 (all.7), evidenziando tuttavia un aspetto critico nella necessità di un adeguamento e potenziamento della rete idrica esistente per far fronte ai fabbisogni del nuovo insediamento;

- L'ing. Italo Anzilotti, in rappresentanza di NAPOLETANA GAS S.p.A., esprime parere favorevole salvo la necessità di un adeguamento della rete esistente in relazione al fabbisogno del nuovo insediamento;

- Il sig. Sergio De Cristofaro, in rappresentanza di FASTWEB S.p.A. esprime parere favorevole salvo la necessità di un adeguamento della rete esistente in relazione al fabbisogno del nuovo insediamento;

- Il sig. Gennaro Sbordone, in rappresentanza di WIND S.p.A., esprime parere favorevole come da nota prot. n° 1331/Dip del 23.07.2008 (all.8);

- L'ing. Serena Riccio, in rappresentanza del Servizio Impianti idrici e fognature, deposita nota prot. n°1333/Dip del 23.07.2008 (all.9), con la quale il Servizio si riserva di esprimere parere definitivo a seguito degli approfondimenti progettuali in merito alla valutazione di una soluzione alternativa al previsto impianto di sollevamento con recapito nel "collettore orientale";

- L'arch. Aniello Salvatore Napolitano, in rappresentanza del Servizio Impianti Sportivi, deposita parere favorevole salva la richiesta di integrazioni e approfondimenti progettuali anche in sede di progettazione esecutiva, come da nota prot. n°496 del 23.07.2008 (all.10);

- L'arch. Giovanni Cestari, dirigente del Servizio Realizzazione Parchi, esprime parere favorevole con indicazioni. In particolare, relativamente all'area "parco", l'arch. Cestari rileva l'opportunità di una completa recinzione, mentre relativamente agli specchi d'acqua suggerisce un diverso sistema di rivestimento degli invasi;

- L'arch. Nicoletta Pilla, in rappresentanza del Servizio Progettazione Manutenzione Edilizia Scolastica, rileva che dal progetto non si evince l'adeguamento della progettazione dell'edificio scolastico alla normativa in materia di risparmio energetico.

L'ing. Martuscelli si dichiara disponibile a fornire la documentazione progettuale dalla quale risulta detto adeguamento.

- L'ing. Francesco Cuccari, in rappresentanza del Servizio Edilizia Privata, comunica di non rendere parere attesa l'inerenza della progettazione definitiva, oggetto della Conferenza, alle sole opere pubbliche;

- Il dott. Raimondo La Marca, dirigente del Servizio Gestione del territorio e regolazione attività economiche della IV Municipalità del Comune di Napoli, chiede informazioni in merito all'esistenza di approfondimenti progettuali inerenti il drenaggio delle acque nell'area di intervento.

L'ing. Martuscelli comunica che è stato prodotto uno studio idraulico che valuterà l'Autorità di Bacino nord-occidentale della Regione Campania.

Il dott. La Marca rileva inoltre l'opportunità di comprendere nel perimetro del progetto il tracciato mai realizzato esistente tra via Granturco e via Taddeo da Sessa (al confine sud del mercato ortofrutticolo) per il quale risulterebbero stanziati appositi finanziamenti.

Nel corso della discussione della Conferenza si è ravvisata l'opportunità di convocare il Servizio assegnazione immobili per esprimere parere in merito alle tipologie di utenza (categorie protette) individuate per edilizia convenzionata e in locazione dal progetto, nonché la ASL NA 1 per i pareri igienico- sanitari e le certificazioni relative al progettato laghetto (gestione parchi).

Al termine degli interventi prende la parola il Presidente arch. Roberto Gianni che dispone la trasmissione di tutti i pareri depositati in sede di Conferenza alla concessionaria "Agorà 6".

Il Presidente sottolinea inoltre la necessità di immediata risoluzione delle criticità emerse, mediante adeguamenti progettuali da adottarsi nelle more della successiva seduta della conferenza, anche attraverso incontri tra la concessionaria e i Servizi ed Enti intervenuti.

Qualora, poi, in seguito alla verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni formulate dai soggetti invitati, e perciò degli adeguamenti progettuali, risultino interessati altri soggetti, questi saranno invitati ad esprimere le proprie determinazioni nell'ambito dello stesso iter procedurale della Conferenza, così come saranno tenuti ad esprimere il proprio parere in ordine all'adeguamento progettuale, tutti coloro che, pur essendosi espressi in precedenza, successivamente ne risultassero comunque interessati.

Il Presidente ha, quindi, proposto quale data di prosecuzione dell'iter procedurale il giorno 8.09.2008. I rappresentanti dei soggetti intervenuti hanno concordato con la proposta del Presidente.

Ciò detto, alle ore 13.20, il Presidente dichiara chiusa la riunione ringraziando tutti i soggetti intervenuti.

Ai sensi dell'art.14, comma 2 della legge n°340/2000, si procederà alla pubblicità del presente verbale mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.napoli.it nella sezione "bacheca degli avvisi".

Si allegano al presente verbale i seguenti documenti:

- All.1: nota prot n° n°271/C del 10.07.2008 della Guardia di Finanza;
- All.2: nota prot. 1313/Dip del 22.07.08 del Servizio Arredo Urbano;
- All.3: nota prot. n°1326 del 23.07.2008, del Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Parcheggi;
- All. 4: nota prot n° 1330/Dip del 23.07.2008 del Servizio Gestione Parchi e Giardini
- All. 5: nota prot. n°2623 del 16.07.2008 del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli;
- All. 6: nota prot n°1332/Dip del 23.07.2008 di ENEL S.p.A. MT/BT;
- All. 7: nota prot n°1328/Dip del 23.07.2008 di ARIN S.p.A.;
- All. 8: nota prot. n° 1331/Dip del 23.07.2008 di WIND S.p.A.;
- All. 9: nota prot n° 1333/Dip del 23.07.2008 del Servizio Impianti idrici e fognature;
- All. 10: nota prot n° 496 del 23.07.2008 del Servizio Impianti Sportivi.

Napoli, li 23.07.2008

f.to Il Presidente della Conferenza di servizi

f.to Il Segretario