



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

SINTESI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 luglio 2007
(il verbale è agli atti della Segreteria del Consiglio Comunale)

Il Consiglio comunale, presieduto da Leonardo Impegno, si è riunito oggi alla presenza di 33 consiglieri; ecco l'appello iniziale:

Sindaco: Rosa Iervolino Russo: presente;

Alvino Federico: presente;

Ambrosino Raffaele: assente;

Anniciello Mariano: assente;

Benincasa Fabio: presente;

Borriello Antonio: presente;

Borriello Ciro: presente;

Carbone Gennaro: presente;

Carotenuto Raffaele: presente;

Cigliano Dario: assente;

Cilenti Saverio: assente;

De Masi Roberto: presente;

De Simone Achille: presente;

D'Esposito Mario: presente;

Di Marzio Emilio: presente;

Fellico Antonio: presente;

Fiola Ciro: assente;

Fucito Alessandro: presente;

Funaro Antonio: presente;

Galiero Salvatore: presente;

Giordano Alfredo: presente;

Giudice Rosario: presente;

Guerriero Salvatore: presente;

Impegno Leonardo: presente;

Lamura Carlo: assente;

Lanzotti Stanislao: assente;

Lucci Enrico: assente;

Lupo Vito: presente;

Malvano Franco: assente;



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

Malvano Mariano: assente;

Mansueto Marco: assente;

Mastranzo Pietro: presente;

Migliaccio Carlo: presente;

Minisci Francesco: presente;

Minopoli Umberto: assente;

Monaco Ciro: assente;

Montemarano Emilio: presente;

Moretto Vincenzo: presente;

Moxedano Francesco: assente;

Nicodemo Francesco: presente;

Nonno Marco: assente;

Palladino Giovanni: presente;

Palmieri Domenico: assente;

Palomba Stefano: assente;

Paolucci Massimo: assente;

Parisi Salvatore: assente;

Renzullo Claudio: assente;

Russo Vincenzo: assente;

Sannino Gaetano: presente;

Sannino Pasquale: assente;

Santoro Andrea: presente;

Scala Raffaele: presente;

Schifone Luciano: assente;

Signoriello Ciro: assente;

Simeone Carmine: presente;

Varriale Ciro: assente;

Varriale Salvatore: assente;

Venanzoni Diego: presente;

Verde Francesco: presente;

Vitobello Francesco: assente;

Zimbaldi Luigi: assente.



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

Dopo gli interventi ai sensi dell'art. 37 svolti dai consiglieri Galiero(DS), Signoriello, Minopoli, Ambrosino(FI), Nonno, Moretto, Renzullo(AN), Alvino(Udeur), Benincasa(Margherita), Carotenuto(PRC), Fiola(SDI), si è registrata una richiesta di verifica del numero legale (37 consiglieri presenti)

Sindaco: Rosa Iervolino Russo: presente;

Alvino Federico: presente;

Ambrosino Raffaele: assente;

Anniciello Mariano: assente;

Benincasa Fabio: assente;

Borriello Antonio: presente;

Borriello Ciro: presente;

Carbone Gennaro: assente;

Carotenuto Raffaele: presente;

Cigliano Dario: assente;

Cilenti Saverio: assente;

De Masi Roberto: presente;

De Simone Achille: assente;

D'Esposito Mario: presente;

Di Marzio Emilio: assente;

Fellico Antonio: presente;

Fiola Ciro: presente;

Fucito Alessandro: presente;

Funaro Antonio: presente;

Galiero Salvatore: presente;

Giordano Alfredo: presente;

Giudice Rosario: presente;

Guerriero Salvatore: presente;

Impegno Leonardo: presente;

Lamura Carlo: assente;

Lanzotti Stanislao: presente;

Lucci Enrico: assente;

Lupo Vito: presente;

Malvano Franco: assente;



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

Malvano Mariano: assente;

Mansueto Marco: presente;

Mastranzo Pietro: presente;

Migliaccio Carlo: presente;

Minisci Francesco: presente;

Minopoli Umberto: assente;

Monaco Ciro: presente;

Montemarano Emilio: presente;

Moretto Vincenzo: presente;

Moxedano Francesco: assente;

Nicodemo Francesco: presente;

Nonno Marco: presente;

Palladino Giovanni: presente;

Palmieri Domenico: assente;

Palomba Stefano: presente;

Paolucci Massimo: assente;

Parisi Salvatore: assente;

Renzullo Claudio: presente;

Russo Vincenzo: assente;

Sannino Gaetano: presente;

Sannino Pasquale: presente;

Santoro Andrea: presente;

Scala Raffaele: presente;

Schifone Luciano: assente;

Signoriello Ciro: assente;

Simeone Carmine: presente;

Varriale Ciro: assente;

Varriale Salvatore: assente;

Venanzoni Diego: presente;

Verde Francesco: presente;

Vitobello Francesco: assente;

Zimbaldi Luigi: assente.



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

L'Assessore Laudadio ha illustrato poi la delibera relativa alla riduzione degli interessi dal 10 al 2,5 % e la rateizzazione delle somme dovute per il condono, nonché la proroga al 31 dicembre per la presentazione delle relative istanze. Ecco il resoconto dell'intervento dell'assessore Laudadio:

Presidente, signor Sindaco, signori Consiglieri. La delibera che oggi viene al vostro esame prende spunto dalla delibera di Giunta 1930 del 2007, che contiene una premessa, una proposta al Consiglio di ridurre la misura prevista dall'articolo 39, comma 10, della legge 724 del '94, cioè l'entità degli interessi nella misura del 10% su somme dovute al 2,5% annuo, al fine di riportare l'interesse all'ammontare dell'interesse legale corrente allo stato attuale. Ricordiamo che nel 1994 l'interesse legale era pari al 10%, oggi è fissato al 2,5% e di estendere tale facoltà a tutte le domande di condono in corso di definizione. Di consentire la rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri di concessione e di interessi superiori ai 3 mila euro da un minimo di 12 rate a un massimo di 24 rate mensili, per l'importo pari oltre agli interessi legali del 2,5% a scalare. Il contenuto della proposta è per questa parte, interessando il potere in positivo e quello riduttivo, il potere del Consiglio. Quindi formiamo alcuni chiarimenti. Per andare e venire in contro con le attese della popolazione, avanzate anche attraverso le Municipalità, si prorogò il termine di presentazione della domanda di condono per l'autocertificazione al 31.10.2007 e quindi si prorogò il termine al 30 giugno 2008, previsto quale termine finale per le conclusioni delle verifiche di conformità e il rilascio dei provvedimenti finali per le domande interessate ai vincoli. Al 31.10.2008, infine, si proroga il termine per i controlli a campione e per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli al 30 giugno 2011. La delibera ha previsto per le sole pratiche interessate da vincoli di differire il termine per pagamenti ultime somme dovute a titolo di oneri di concessione, precisando che all'atto della presentazione del modello di autocertificazione, dovranno essere allegate solo le attestazioni di dovuto pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione e di diritti di segreteria, mentre il pagamento delle somme dovute a titoli di oneri di concessione è differito al momento della comunicazione al cittadino del relativo parere favorevole espresso dall'autorità preposta alla tutela del singolo vincolo. Le somme relative agli oneri di concessione dovranno essere versate entro trenta giorni dalla richiesta, pena il raddoppio delle stesse a titolo di penale. In sintesi in un'ottica di eco- contenimento tra le esigenze dei cittadini e quelle generali dell'Amministrazione, finalizzate ad agevolare una più rapida definizione delle pratiche di condono, la delibera ha introdotto disposizioni favorevoli per i cittadini, sia in ordine alla quantificazione dei diritti di segreteria, sia in ordine alla quantificazione degli interessi da pagare a titolo di sanzione, dando altresì mandato ai uffici di predisporre adeguata modulistica e procedure informatiche per l'emanazione dei provvedimenti nei tempi previsti. Sempre allo scopo di pervenire

Via Verdi 35 – 80128 Napoli – Italia – **tel** (+39) 081 5478476-477-478-461 – **fax** (+39) 081 5512905
ufficiostampaconsiglio@comune.napoli.it – ufficiostampaconsiglio1@comune.napoli.it
ufficiostampaconsiglio2@comune.napoli.it



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

alla più rapida definizione delle pratiche di condono, contemperando attese e interessi dei privati e quello generale dell'Amministrazione e di concludere le procedure per poi avviare i piani di intervento per la riqualificazione delle zone interessate dal fenomeno dell'abusivismo, si è previsto di ridurre l'entità degli oneri della misura e di consentire la rateizzazione. La proposta di riduzione delle somme dovute ai sensi dell'articolo 10, della legge 724 è stata formulata ai sensi dell'articolo 13, della legge 289 del 2002, che consente, come è noto, la riduzione dell'ammontare delle imposte tasse e loro dovute, nonché l'esclusione con la riduzione dei relativi interessi e sanzioni. Trattasi di una norma inserita nella Finanziaria del 2002, che ha la finalità di recuperare le somme nelle casse degli Enti locali, sollecitando i cittadini al pagamento e quindi realizzando le entrate certe attraverso una riduzione delle stesse. Le agevolazioni sono previste anche in relazioni alle entrate patrimoniali provenienti dal condono edilizio. Sotto questo aspetto la motivazione della delibera di Giunta è estremamente chiara perché è formata anche con una costante interpretazione giurisprudenziale in riferimento al Comune di Napoli, giurisprudenza dalla quale si può desumere che la norma di favore per i cittadini relativa ai tributi può essere applicata a tutte le entrate patrimoniali e pertanto anche agli oneri di concessione. Per altro questa è una prassi seguita da vari Comuni di Napoli e questa scelta è ancora conforme ad altri atti del Consiglio Comunale in materia di definizione dell'accertamento dei tributi locali con adesione del contribuente. Quindi la riduzione delle sanzioni previste dal Regolamento è addirittura più favorevole per i contribuenti rispetto a quella proposta dalla Giunta al Consiglio per la sanzione amministrativa, di cui all'articolo 39, comma 10, della legge 724 del 1994. La proposta di riduzione delle somme dovute, ai sensi dell'articolo 39, è stata formulata sulla scorta della corretta lettura della norma, che prevede una sanzione amministrativa dovuta per il trascorrere di un certo tempo di ritardo nel pagamento degli oneri di concessione. Tale sanzione è analoga a quella prevista dall'articolo 3, della legge 47 dell'85, che disciplina le sanzioni per il ritardo o mancato versamento del contributo di concessione. La riduzione dal 10% al 2,5% tiene conto di un dato assolutamente certo e incontestabile, costituito dalla riduzione del tasso legale degli interessi, che nel periodo del '94 era certamente contestato diverso, ancorato al 10%, oggi vede una riduzione, per cui si tratta di storicizzare, per così dire, la norma, adeguandola alle mutate condizioni del regime degli interessi sulle pretese creditorie. La delibera di Giunta 1930 del 2007 ha introdotto disposizioni che nei limiti di quanto consentito dalla normativa vigente mirano appunto a creare condizioni favorevoli per i cittadini e allo stesso tempo tutelano l'interesse della collettività a una sollecita, giusta, legittima definizione di tutte le pratiche di condono. Così come promuovendo certezza di situazioni giuridiche, consentendo di realizzare nell'immediato futuro la piena utilizzazione degli immobili, è un esercizio ancora questa volta più efficace di controllo del territorio. La delibera è stata esaminata in riunioni



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

abbastanza intense e proficue delle Commissioni consiliari urbanistica, territorio e trasparenza. Quindi sulla base di queste considerazioni, della legittimità, del contenuto della delibera, della rispondenza al pubblico interesse e all'interesse dei cittadini, sono interessi convergenti alla chiusura giusta nei limiti consentiti dalla normativa nelle procedure di condono, la presentiamo al Consiglio per l'esame e l'approvazione. Grazie.

Dopo la relazione del presidente della Commissione Ambiente e Territorio Carlo Migliaccio e l'intervento dei consiglieri Santoro e Nonno(AN) e Minopoli(FI), l'Aula ha esaminato i sette gli ordini del giorno di accompagnamento alla delibera.

Quattro di essi sono stati approvati. Di quelli presentati dalla Commissione Ambiente e Territorio ne sono stati approvati due: all'unanimità quello che "impegna la Giunta a prorogare i termini di presentazione della documentazione dal 31 ottobre al 31 dicembre 2007", mentre il secondo, approvato a maggioranza con l'astensione di AN e del consigliere Ciro Varriale(FI), "impegna il Sindaco di Napoli a prevedere, attraverso apposita regolamentazione e previo nulla osta dell'Ufficio Condono edilizio, la possibilità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria con Denuncia di inizio attività".

Emendato e approvato all'unanimità l'Ordine del giorno, a firma del consigliere Santoro(AN), con cui si impegna "il Sindaco di Napoli a farsi garante affinché le somme incassate dal Comune per gli oneri di urbanizzazione derivanti dal condono siano spese prevalentemente per la realizzazione di opere di urbanizzazione nei quartieri che ne sono privi".

Emendato e approvato all'unanimità anche l'ordine del giorno, presentato da Forza Italia ed illustrato dal capogruppo Salvatore Varriale, con cui si impegna la Giunta a modificare la parte di propria competenza prevedendo che "le somme relative agli oneri di concessione dovranno essere versate entro novanta giorni dalla richiesta pena l'applicazione di una sanzione pari al 30% dell'importo dovuto".

Dopo l'esame di numerosi emendamenti (ne sono stati approvati otto proposti da Migliaccio, Santoro, Minopoli e Salvatore Varriale) ed il ritiro di oltre 400 modifiche presentate dal gruppo di Forza Italia, la delibera n. 1930 del 17/5/2007 relativa al condono edilizio è stata approvata a maggioranza con l'astensione dei gruppi di Rifondazione Comunista, Comunisti Italiani e Verdi.

Il Consiglio è proseguito con gli altri punti iscritti all'ordine dei lavori e per prima con la delibera dell'Assessore Oddati di convenzione con Napoli Servizi.

Dopo la relazione dell'Assessore Oddati sulla delibera di stipula della convenzione tra Comune di Napoli e la Società Napoli Servizi s.p.a. per l'affidamento dei servizi di gestione del patrimonio immobiliare ed urbano non residenziale e dei servizi di supporto amministrativo, l'Aula ha respinto una pregiudiziale-sospensiva dell'atto, presentata dal gruppo di Alleanza Nazionale.

Si è svolto quindi il dibattito durante il quale sono intervenuti i consiglieri Carotenuto (PRC), Simeone e Galiero (DS), Renzullo (AN), Venanzoni (Udeur), Giudice (Margherita) e Mansueto (Iniziativa popolare).

Via Verdi 35 – 80128 Napoli – Italia – **tel** (+39) 081 5478476-477-478-461 – **fax** (+39) 081 5512905
ufficiostampaconsiglio@comune.napoli.it – ufficiostampaconsiglio1@comune.napoli.it
ufficiostampaconsiglio2@comune.napoli.it



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

Dopo la replica dell'Assessore Oddati, il consigliere Lamura(AN) ha chiesto la verifica del numero legale preannunciando che le opposizioni avrebbero abbandonato l'Aula.

Sono risultati presenti 31 consiglieri: ecco l'appello.

Sindaco: Rosa Iervolino Russo: presente;

Alvino Federico: presente;

Ambrosino Raffaele: assente;

Anniciello Mariano: assente;

Benincasa Fabio: presente;

Borriello Antonio: presente;

Borriello Ciro: presente;

Carbone Gennaro: assente;

Carotenuto Raffaele: presente;

Cigliano Dario: assente;

Cilenti Saverio: assente;

De Masi Roberto: presente;

De Simone Achille: presente;

D'Esposito Mario: presente;

Di Marzio Emilio: presente;

Fellico Antonio: presente;

Fiola Ciro: presente;

Fucito Alessandro: presente;

Funaro Antonio: presente;

Galiero Salvatore: presente;

Giordano Alfredo: presente;

Giudice Rosario: presente;

Guerriero Salvatore: assente;

Impegno Leonardo: presente;

Lamura Carlo: assente;

Lanzotti Stanislao: assente;

Lucci Enrico: assente;

Lupo Vito: presente;

Malvano Franco: assente;



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

Malvano Mariano: assente;
Mansueto Marco: presente;
Mastranzo Pietro: assente;
Migliaccio Carlo: presente;
Minisci Francesco: assente;
Minopoli Umberto: assente;
Monaco Ciro: presente;
Montemarano Emilio: assente;
Moretto Vincenzo: assente;
Moxedano Francesco: assente;
Nicodemo Francesco: presente;
Nonno Marco: assente;
Palladino Giovanni: presente;
Palmieri Domenico: assente;
Palomba Stefano: presente;
Paolucci Massimo: assente;
Parisi Salvatore: presente;
Renzullo Claudio: assente;
Russo Vincenzo: assente;
Sannino Gaetano: presente;
Sannino Pasquale: presente;
Santoro Andrea: assente;
Scala Raffaele: presente;
Schifone Luciano: assente;
Signoriello Ciro: assente;
Simeone Carmine: presente;
Varriale Ciro: assente;
Varriale Salvatore: assente;
Venanzoni Diego: presente;
Verde Francesco: assente;
Vitobello Francesco: assente;
Zimbaldi Luigi: assente.



Dipartimento Comunicazione
Istituzionale e Immagine
Servizio Stampa del Consiglio comunale

I lavori sono poi proseguiti con l'esame dei sei emendamenti alla delibera.

E' stato approvato solo quello presentato dal gruppo Alleanza Nazionale ed illustrato dal consigliere Renzullo.

Al termine si è registrata la votazione dell'atto deliberativo che è stato approvato all'unanimità dei presenti in Aula (le opposizioni, infatti, non hanno partecipato al voto).

Subito dopo l'Aula, con il solo voto contrario di Parisi (Sinistra democratica) ha accolto la proposta di Borriello dei DS di rinviare a data da destinarsi gli altri punti iscritti all'ordine dei lavori.

Alle 21,30 il Presidente Impegno ha quindi sciolto la seduta.

n.b. I testi degli ordini del giorno approvati sono visionabili alla pagina web relativa alla seduta del 30 luglio