

ampliamento del centro direzionale di napoli



lo spazio pubblico

ampliamento e riqualificazione del comprensorio orientale del Centro Direzionale di Napoli, nel quartiere Poggioreale, realizzato in project financing



Piazza del Plebiscito: 1,93 ettari



Nuova piazza del centro direzionale: 1,39 ettari



COMPARAZIONE DIMENSIONALE

La piazza e la residenza

Il progetto, seguendo le linee guida fissate dal Piano approvato è diretto all'elaborazione di tipologie edilizie innovative tali da configurare un insediamento residenziale in grado di presentare livelli avanzati di qualità ambientale e benessere degli abitanti. Questo è integrato nel sistema degli spazi pubblici, rappresentati dalla piazza urbana attrezzata, dagli spazi commerciali che su di essa prospettano, dai parcheggi previsti.

La compresenza di attività diverse conferisce dinamicità all'insediamento garantendo il carattere urbano dell'intervento: si realizza un brano di città contemporanea.

La piazza pubblica misura complessivamente circa 14.000 mq, è organizzata con aree a giardino attrezzate per la sosta ed il tempo libero e piantumate con essenze a medio e alto fusto; rappresenta il centro del nuovo quartiere, il luogo pubblico dell'incontro: intorno ad essa le residenze, gli edifici commerciali e ampie aree di parcheggio con oltre 200 posti auto.

I volumi dedicati alle attività commerciali, sono collocati a nord e a sud della piazza definendone il contorno. Essi si sviluppano ai piani inferiori degli edifici residenziali, e con uno specifico edificio con le caratteristiche del supermercato.

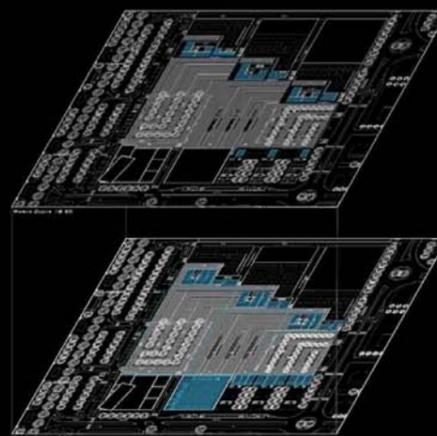
Complessivamente sulla piazza si affacciano negozi disposti su due livelli per circa 3.800 mq ed il supermercato con superficie pari a circa 2.300 mq e piano interrato destinato ai parcheggi pertinenziali.

La residenza si sviluppa con due diverse tipologie: edifici a torre su lato nord della piazza, case in linea sul lato sud.

I tre edifici a torre, alti circa 70 metri dalla piazza, offrono 297 alloggi di diversa tipologia e quadratura. I tre edifici con case in linea hanno attacco a terra su pilotis, un'altezza massima di 21,5 m, ed ospitano 84 alloggi.



Attività Commerciali



soggetto concessionario attuatore:
AGORA' 6 S.p.A. A.D.A. Mar S.r.l. Consorzio Cooperative Costruzioni Ingg. Loy Donà e Brancaccio L.D.B. S.p.A. Schiavo & C. S.p.A.

Sv.Im. S.r.l. Ing. Sergio Fiore S.r.l. Cns Consorzio Nazionale Servizi

progettisti:
prof. arch. Francesco Cellini, prof. arch. Stefano Cordeschi Interprogetti S.r.l. Ing. Giampiero Martuscelli

Protec S.r.l. prof. arch. Uberto Siola, arch. Luigi Milano Studio Associato di Architettura Vulcanica arch. Marina Borrelli, Eduardo Borrelli, Aldo Maria di Chio

