

I.1) Comune di Napoli - Direzione Centrale III Patrimonio e Logistica - Servizio Conservazione Manutenzione e Logistica Sedi e Uffici e Servizi – Piazza Cavour 42, 4° piano – 80137 Napoli – Indirizzo internet: www.comune.napoli.it -Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni, il capitolato d’oneri e la documentazione complementare: Ufficio Tecnologici - P.zza Cavour 42 Napoli - all'attenzione del Geom. Terracciano Giacomo Tel. 081441400 Fax: 081445682.

Le offerte vanno inviate al Protocollo Generale - Gare del Comune di Napoli – Piazza Municipio –Palazzo S. Giacomo – 80133 Napoli -.

II.1.1) Oggetto: Servizio per la gestione totale quinquennale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel II lotto (zona centro–nord di Napoli) nonché adeguamento ed aggiornamento tecnologico dei suddetti impianti e per l’esecuzione dei lavori necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate nel DPR 412/93, le condizioni di comfort negli edifici interessati.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi.

Categoria di servizi : 27 - Sito o luogo principale dei lavori NAPOLI . Luogo principale di consegna: NAPOLI . Luogo principale di esecuzione : NAPOLI.

Codice NUTS ITF33 - **II.1.6) CPV:** 50720000-8. **II.2.1)** Quantitativo o entità totale A - IMPORTO A BASE D'APPALTO €9.552.000,00 (Oneri della sicurezza pari ad Euro zero) SOMME A DISPOSIZIONE B. Per lavori imprevedibili di ripristino funzionale (SOA OS28 e OS30) €250.000,00 C. Per eventuale aumento dei prezzi dei combustibili € 200.000,00 D. Per Iva (20% su A+B+C) € 2.000.400,00. Totale Lotto (su A+B+C) € 10.002.000,00. **II.3)** DURATA DELL’APPALTO: 60 mesi dall’aggiudicazione dell’appalto con facoltà per la

stazione appaltante di prorogare per ulteriori 24 mesi l'affidamento del servizio.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: dovrà essere prestata all'atto dell'offerta, con le modalità e le condizioni stabilite nel Capitato di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto indicato al precedente punto II.2.1) da prestare con le modalità indicate all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m. ed i.. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: La spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio comunale negli anni 2009, 2010,2011,2012 e 2013. **III.1.3)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Ammessi prestatori di servizi, consorzi, GEIE e raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Non possono partecipare in concorrenza imprese, sia singole che in raggruppamento, che si trovino fra loro in condizioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C.. Non è ammesso che un'Impresa partecipi per il medesimo lotto singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: possono partecipare alla gara le imprese, singole o associate, con le modalità di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. ed i.. Le offerte devono essere presentate con le modalità indicate all'art 10.1 del C.S.A. e corredate dalla documentazione ivi prevista. Inoltre il concorrente deve dichiarare ex DPR 445/2000, con sottoscrizione dal legale rappresentante e corredata da copia del

documento del sottoscrittore, di essere a conoscenza e di accettare il divieto, ai sensi della delibera di G.C. n°591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara e di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383/2001 ovvero di essersi avvalso dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione e deve rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/06. Tali dichiarazioni vanno inserite nella busta A in aggiunta a quanto prescritto dall'art. 10 punto 1 del C.S.A.. Il concorrente deve dichiarare ex DPR 445/2000, con sottoscrizione dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, di essere a conoscenza ed accettare le condizioni del programma 100 della relazione previsionale e programmatica, pubblicata sul sito del comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it/risorsestrategiche, per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap. Il concorrente deve dichiarare ex DPR 445/2000, con sottoscrizione dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, di essere a conoscenza e di accettare che, ai sensi del co.2 dell'art.20 L.R. Campania 3/2007, vi è l'obbligo di applicare i contratti collettivi nazionali e di farli applicare ai propri subappaltatori, nonchè il vincolo per la stazione appaltante di subordinare il pagamento degli acconti e del saldo all'acquisizione del D.U.R.C. Il concorrente deve esibire il certificato DURC in corso di validità o corredato dalla dichiarazione ai sensi del DPR445/2000 con la quale si certifica la permanenza delle condizioni ivi riportate. Il concorrente deve dichiarare ex DPR 445/2000, con sottoscrizione dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme pattizie contenute

nel “Protocollo di Legalità” sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 01.08.2007, pubblicato e prelevabile dal sito internet della Prefettura di Napoli all’indirizzo www.utgnapoli.it nonché sul sito internet del Comune di Napoli all’indirizzo www.comune.napoli.it e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti; **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria - Informazioni necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Dichiarazione ex DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, attestante: a) di avere avuto un fatturato globale cumulativo negli ultimi tre esercizi, al netto d’Iva, non inferiore all’importo complessivo del lotto al quale partecipa, al netto d’Iva; b) di avere, nel bilancio relativo all’ultimo esercizio approvato, un patrimonio netto così come definito all’art. 2424 C.C di almeno €5.000.000,00; 2) presentazione di almeno due idonee referenze bancarie attestanti la capacità finanziaria ed economica dell’impresa di far fronte agli impegni per il lotto; 3) presentazione dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituiti ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. ed i. i requisiti 1 a) e 1 b) devono essere posseduti complessivamente dalle imprese raggruppate nei modi e nei termini di legge, e comunque in misura maggiore della mandataria; i requisiti 2) e 3) devono essere assolti da ciascuna impresa raggruppata. Per i consorzi si applicano alle imprese designate ad eseguire l’appalto le stesse condizioni prescritte per le imprese raggruppate. **III.2.3)** Capacità tecnica- Informazioni necessarie per valutare la conformità ai requisiti: dichiarazione ex DPR 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento del sottoscrittore, attestante: 1) Elenco dei principali contratti aventi oggetto analogo a quello oggetto del bando di gara effettuati negli ultimi tre esercizi, con indicazione degli importi, delle date e

dei destinatari pubblici e privati corredato dalle certificazioni di buona esecuzione rilasciate dal committente. In caso di committente privato è richiesta anche la copia delle fatture emesse dal concorrente. L'importo complessivo richiesto deve essere almeno pari al 40% dell'importo complessivo del lotto, al netto dell'IVA. 2) Il costo complessivo e cumulativo per il personale dipendente sostenuto negli ultimi tre esercizi. Detto costo dovrà essere non inferiore al 10% dell'importo complessivo del lotto, al netto dell'IVA.. 3) La descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti, ivi compresi quelli di studio e di ricerca, utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità. 4) Il possesso della certificazione SOA per la categoria OS28 classifica IV e OS30 classifica II, ovvero, per le imprese straniere residenti nella UE, il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione delle imprese italiane da attestare secondo la normativa del paese di appartenenza. 5) Il possesso dell'abilitazione ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 2008, art. 1 lettera a),c),e), ovvero, per le imprese straniere residenti nella UE, il possesso di analoga abilitazione da attestare secondo la normativa del paese di appartenenza. 6) Il possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI-EN ISO 9001 rilasciata al concorrente per i servizi e lavori oggetto dell'appalto. 7) Il possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI-EN ISO 14001 rilasciata al concorrente per servizi di gestione calore. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i., i requisiti 1) 2) e 3) dovranno essere posseduti e dichiarati complessivamente dal raggruppamento. I requisiti 5), 6) e 7) da intendersi non frazionabili, devono essere posseduti da ogni impresa designata ad eseguire le prestazioni previste dal requisito. Il requisito 4), dovrà essere posseduto da ogni

impresa designata ad eseguire i lavori rientranti nelle declaratorie indicate nel DPR 34/2000, nel rispetto comunque dell'art. 15 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i.. Le imprese facenti parte del raggruppamento e designate ad eseguire esclusivamente i lavori identificati dalle categorie SOA possono possedere solo il requisito di iscrizione SOA richiesto, adeguato per categoria e classifica. In caso di consorzi i requisiti richiesti inerenti la capacità tecnica dovranno essere posseduti dalle imprese designate ad eseguire l'appalto. **III.2.4)** Appalti riservati: NO . **III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO. **III.3.2)** Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? NO. **IV.1.1)** TIPO DI PROCEDURA Aperta .**IV.2.1)** CRITERI DI AGGIUDICAZIONE Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel capitolato d'oneri. **IV.3.1)** Determinazione n.26 del 05/09/2008 e smi n. 34 del 17/11/2008 registrata all'ufficio esecutività in data 18/11/2008 al n. 257- Codice CIG 02297435EA. **IV.3.4)** Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: le offerte dovranno pervenire entro non oltre le ore 12,00 del 24/02/2009. **IV.3.6)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano. **IV.3.8)** Modalità di apertura delle offerte La procedura aperta si svolgerà alle ore 10,00 del 25/02/2009, presso il Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e Servizi sito in Napoli alla Via San Giacomo 24. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti o soggetti delegati dagli stessi. **VI.3)** INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: la documentazione di gara, costituita da Capitolati Speciale d'Appalto, elenco e potenzialità impianti (all.A), elenco prezzi, per lavori di ripristino funzionale (all.B), dovrà essere ritirata presso il Servizio Conservazione Manutenzione Logistica in Piazza Cavour 42 - 4° piano - tel.

081441400 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00. E' ammesso il subappalto a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03. Responsabile del procedimento: Arch. Ennio Migliarotti. Per le visite agli impianti le imprese interessate dovranno ritirare presso il Servizio Conservazione Manutenzione Logistica sedi uffici e servizi, in Piazza Cavour 42-4° piano - tel. 081441400, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00, la lettera di accesso agli impianti. Il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di Legalità le cui clausole sono state inserite nel C.S.A.. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché valida. L'offerta economica, in bollo, dovrà essere corredata dalle giustificazioni, previste dal 2° comma art. 87 del D.Lgs. 163/06, ritenute pertinenti con l'oggetto della gara, indicando altresì, i costi destinati alla sicurezza. Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente, telefax, oggetto della gara, determina di indizione, numero CIG ed indirizzato al Protocollo Generale-Gare del Comune di Napoli, dovrà pervenire direttamente a mano o tramite il servizio postale. Detto plico dovrà contenere 3 buste sigillate, recanti le suddette indicazioni, contrassegnate dalle lett. "A-documenti di gara," "B-documenti tecnici", "C-offerta economica", così come indicato all'art.10.1 del C.S.A.. I concorrenti sono invitati a compilare la seguente scheda anagrafica (da inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa): oggetto e importo dell'appalto.....denominazione e ragione sociale....sede...part. IVA....legale rappresentante.....nato a....il....n.iscriz. CCIAA....matricola.....posizione INAIL ...firma del legale rappresentante.....

Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia alla Determinazione Dirigenziale n.26 del 05.09.08 e s.m.i. n.34 del 17.11.2008 registrata all'ufficio

Esecutività in data 18.11.2008 al n.257 ed al C.S.A., reperibile anche sul sito www.comune.napoli.it L'inosservanza di una delle modalità e termini di cui al presente bando comporterà l'esclusione dalla gara. Codice CIG da citare per il versamento del contributo a favore dell'Autorità: 02297435EA, da effettuare secondo le modalità di cui al p.7) dell'art.10.1.1 del C.S.A. -VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Foro Giurisprudenziale territorialmente competente; città. Napoli. Data di spedizione del presente bando alla GUUE: 22/12/2008

Il Dirigente del Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e Servizi

Dott. Umberto Persico