

piano di recupero "la birreria"



sezione A



sezione B



sezione C



sezione D



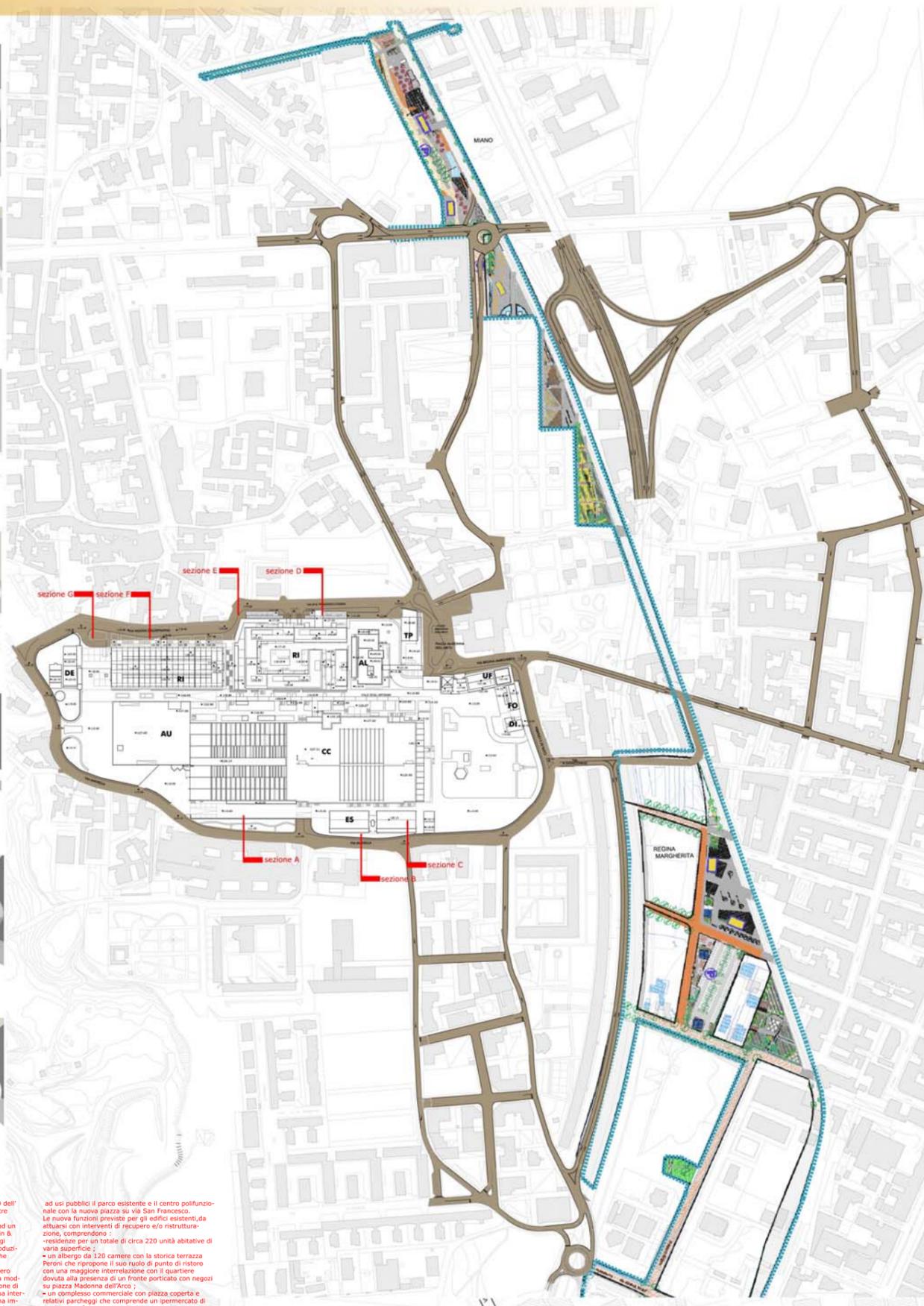
sezione E



sezione F



sezione G



Il piano di recupero di iniziativa privata denominato "LA BIRREERIA", adottato con delibera di Giunta comunale n. 1021 del 15 luglio 2008, interessa l'area industriale dismessa di circa 10 Ha della fabbrica Peroni di Milano. L'attuazione del piano, regolata da convenzione, oltre che contribuire al processo di riqualificazione del quartiere oggi fortemente degradato, comporterà l'acquisizione al patrimonio comunale del parco esistente all'interno della fabbrica con il ricco apparato vegetale; l'uso convenzionato dello spazio destinato a nuovo centro polifunzionale e della nuova piazza; la realizzazione, a carico del proponente, di opere di infrastrutturazione che comprendono: la riqualificazione e il potenziamento della strada che delimita la fabbrica con cessione di aree oggi di proprietà del proponente; la riqualificazione della viabilità di quartiere al fine di migliorare l'accessibilità carrabile e pedonale privilegiando i collegamenti con le nuove stazioni della

rete su ferro, il completamento dello svincolo MIANO dell'asse perimetrale di Scampia e la realizzazione di tre nuove rotonde. Lo stabilimento costruito a partire dal 1952 in base ad un piano volumetrico dello studio associati Harley-Diggin & Day di Detroit e un progetto esecutivo dell'arch. Luigi Racheli, appartiene a quei luoghi di lavoro per la produzione non più artigianale dell'immediata dopoguerra che riservano attenzione per l'uomo e il suo lavoro. La scelta che il piano si prefigge è quella di un recupero dell'insediamento industriale affinché acquisisca una moderna funzione produttiva nel processo di riqualificazione di Milano conservando la memoria dell'impianto nella sua interezza come testimonianza - anche morfologica - di una importante fase della storia industriale e civile del quartiere. Il progetto intende aprire gli spazi dell'insediamento alla fruizione dei cittadini con interventi che, in più punti, interrompono il lungo muro che separa la fabbrica dal quartiere, ampliare la strada che circonda il lotto e destinare

ad usi pubblici il parco esistente e il centro polifunzionale con la nuova piazza su Via San Francesco. Le nuove funzioni previste per gli edifici esistenti, da attuarsi con interventi di recupero e/o ristrutturazione, comprendono: - residenze per un totale di circa 220 unità abitative di varia superficie; - un albergo da 120 camere con la storica terrazza Peroni che ripropone il suo ruolo di punto di ristoro con una maggiore interrelazione con il quartiere dovuta alla presenza di un fronte porticato con negozi su piazza Madonna dell'Arco; - un complesso commerciale con piazza coperta e relativi parcheggi che comprende un ipermercato di media superficie e negozi di vicinato; - un centro benessere/palestra; - uffici; - un centro polifunzionale di uso pubblico con sala proiezioni/mostre/eventi e piazza scoperta.

LEGENDA

- aree di proprietà Media Com cedute per urbanizzazione verde - strade di contorno
- aree di proprietà Media Com cedute per verde - parco esistente
- aree di proprietà Media Com cedute per servizi di passaggio
- attrezzature polifunzionali di proprietà Media Com cedute con servizi di uso pubblico