

## **COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO GARE D'APPALTO BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I. 1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli – Servizio Valorizzazione della città storica – via Speranzella, 80/81 – 80132 - Tel. 081 - 7958930/58936 e fax 081 - 7958938; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

I. 2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: appalto di lavori e servizi

II.1.2) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: esecuzione dei lavori di ***“Sistemazione dell'area del teatro romano di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco archeologico urbano” e monitoraggio strutturale*** – CUP B46J00000000001, ai sensi dell'art. 203 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163. nonché in esecuzione della deliberazione di G.C. n. . 4393 del 12.10.06 e determinazione dirigenziale n. 43 del 18/16/2006, registrata all'Ufficio Esecutività al n.261 del 20/10/2006.

Cat.	Class	<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	%		Importo lavori	Oneri di sicurezza
OG2	III	<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	59,38		942.701,40	12.934,03
		<b>ALTRE CATEGORIE</b>				
OS25	II	<i>Scavi archeologici</i>	31,91	scorporabili non subappaltabili	- 502.004,68	11.521,06
OS2	I	<i>Restauri di superfici decorate e beni storici artistici</i>	1,89	scorporabili subappaltabili	e 29.902,17	447,03
OG11	I	<i>Impianti tecnologici</i>	6,82	scorporabili subappaltabili	e 109.231,37	596,77
		<b>Totale</b>	100		1.583.839,62	25.498,89
		<i>Monitoraggio strutturale</i>			150.000,00	

II. 1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli

II. 1.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: come da capitolato speciale d'appalto

**II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE € **1.759.338,51** di cui: €  
1.733.839,62 ( costituiti da €1.583.839,62,Per esecuzione dei lavori; €150.000,00  
per monitoraggio strutturale) oltre IVA, soggetti a ribasso; €25.498,89 per oneri  
per la sicurezza non soggetti a ribasso

**II. 2.2) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

n. 420 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori a partire dalla data  
del verbale di consegna.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, compresi gli oneri per la sicurezza e spese di monitoraggio strutturale, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 Decreto Legislativo n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata - **a pena di esclusione** - dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129 comma 1 D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria). Per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le

sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dal predetto articolo.

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: Regione Campania P.O.R. Campania 2000/2006- asse II - misura 2.1 - Progetto integrato Grande attrattore culturale Napoli.

L'impresa non potrà richiedere la corresponsione di eventuali interessi per tutto il tempo occorrente per la liquidazione delle somme presso le casse comunali da parte della Regione Campania.

- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'53 del D.Lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.
- Modalità di pagamento del subappalto: è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell' art. 37, del D.Lgs. 163/2006 , e qualificazione delle singole imprese per le dichiarazioni percentuali di partecipazione ai sensi degli artt. 93 e 95 D.P.R. 554/1999.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/2006 ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

##### REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- a) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- b) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- c) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
- e) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio e/o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

- f) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L. 68/99;
- g) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- i) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006;

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una **domanda di partecipazione alla gara** sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso di A.T.I.

non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla “voce” REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.1.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo nell'articolo 38 c 1 lett.

b) e c) del D.Lgs. 163/2006, nonché l'eventuale sussistenza di decreti penali emessi con il beneficio della "non menzione".

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse ( comma 2 punto 1 art. 118 del D.Lgs. 163/2006);

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, del D.Lgs. 163/2006;

f) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento ( formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alle gare;

g) dichiara di essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, come altresì previsto dalla Deliberazione di G.C. n. 591 del 28/02/2003 di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);
- le imprese che non sono in possesso dell'attestato SOA per le categorie



scorporabili possono subappaltare le predette categorie qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali non risultano qualificate, O IN ALTERNATIVA possono riunirsi in A.T.I. verticale, orizzontale o mista secondo quanto consentito in base alla normativa vigente.

- Per la categoria OS25, ai sensi dell'art.72, comma 4 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., è richiesta la qualificazione SOA da parte del concorrente o, in mancanza, non è consentito il subappalto della stessa ma solo esclusivamente l'A.T.I. disciplinata dalla normativa vigente;
- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli artt. 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e 95 co. 4 del D.P.R. 554/99 e s.m.i; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria;

### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA-III.2.3 CAPACITA' TECNICA**

possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 let. d, e, e let. f del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza

di elementi del sistema di qualità di cui all'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi.

L'offerta è costituita da una dichiarazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale sull'importo dei lavori (fino al massimo di cinque cifre decimali) in cifre e in lettere **al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato la stazione

appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.1

#### IV.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

**I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le ore 12.00 del 19/12/2006** e all'indirizzo indicato

nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.3) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata

l'aggiudicazione provvisoria. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

IV 3.5.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) DATA, ORA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il **20/12/2006 alle ore 15,00** presso la sala Appalti del III piano di Palazzo S. Giacomo.

#### **SEZIONE V : ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 266/2005 e della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 26/01/2006, i concorrenti alla presente gara d'appalto sono tenuti al pagamento di un contributo commisurato all'importo a base d'asta nella misura stabilita nella tabella di cui all'art. 2 della medesima delibera, e secondo una delle seguenti modalità: conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico. Le coordinate del conto sono ABI 07601 - CAB 03200 - CIN Y - c/c postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad €80,00; la causale del versamento dovrà indicare: ( l'oggetto della gara completo di delibera e determina )

L'attestazione del versamento dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara

Si evidenzia La Stazione Appaltante che acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli Appalti - il D.U.R.C. ( documento unico di regolarità

contributiva)

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI. 1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando;
- b) Si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il Modello di detta scheda è reperibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);
- c) L'aggiudicazione definitiva dei lavori avverrà solo ad intervenuta emissione del decreto di ammissione al finanziamento da parte della Regione Campania.
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- e) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 e 116 del D.Lgs. 163/2006 ;
- g) il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di Legalità in data 24.03.2004, recepito con deliberazione di G.C. n. 1747 del 28.05.2004, le cui clausole sono state inserite nel C.S.A.
- h) il responsabile del procedimento è l'arch. Giancarlo Ferulano c/o il Servizio Valorizzazione della città storica;

- i) il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);
- j) gli interessati possono prendere visione del progetto definitivo, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, dal lunedì al venerdì presso il Servizio Valorizzazione della città storica – via Speranzella 80/81.

Il Dirigente

Avv. G.Silvi

IL PRESENTE BANDO È PUBBLICATO SULLA *GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA – PARTE SECONDA* – N. 262 DEL 10/11/2006.