

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI LEGGE 326/03
(DA VERSARE SUL C/C N° 34762807 – TESORERIA COMUNE DI NAPOLI)

TABELLA DALLA QUALE RICAVARE I COEFFICIENTI “a” – “b” – “c”

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE coefficiente “a”	LUSO	8%
	MEDIA	3%
	ECONOMICA	2%
DESTINAZIONE coefficiente “b”	NON RESIDENZIALE	4%
	RESIDENZIALE	3%
UBICAZIONE coefficiente “c”	ZONA COSTIERA	5%
	ZONE DIVERSE	2,75%
	ZONE A – B – C	2,25%

TABELLA DALLA QUALE RICAVARE IL COEFFICIENTE “C”

N	DESTINAZIONE URBANISTICA (variante generale al P.R.G.)	A	B – G	C	D	E	F
1	Nuove costruzioni residenziali (compreso il cambio d’uso di sottotetti in abitazione)	0,83	0,91	0,83	0,83	1,00	0,83
2	Nuova edilizia convenzionata e sovvenzionata	0,20	0,20	0,20	----	1,00	----
3	Edilizia terziaria direzionale o Commerciale	0,92	0,85	0,77	0,77	1,00	0,77
4	Edilizia turistica residenziale	1,00	1,00	1,00	----	1,00	----
5	Attrezzature di tempo libero	0,40	0,50	0,60	0,70	1,00	0,70
6	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,20	0,20	0,20	----	0,20	0,91
7	Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d’uso	0,20	0,20	0,20	----	0,20	0,83
8	Interventi di ristrutturazione non convenz. fuori art. 9 L. 10/77	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

ONERI DI COSTRUZIONE :

€/mq 183,34 x (a+b+c) x Sc

ONERI DI URBANIZZAZIONE :

€/mc 9,16 x C x V(vpp)

L’IMPORTO TOTALE DERIVANTE DALLE FORMULAZIONI SU RIPORTATE VA RADDOPPIATO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL’ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 10 DEL 18 NOVEMBRE 2004 COSI’ COME MODIFICATA DALLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 49/2006 E VERSATO ENTRO IL 31/12/2006 COME PREVISTO NELL’ALLEGATO 1 ALLA LEGGE 326/03.