

**DECRETI ALTRI ENTI**

**COMUNE DI NAPOLI - Dipartimento Gabinetto - Decreto Sindacale - Prot. n. 123 del 02.12.2005 - Piano urbanistico attuativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3036 del 27.07.2005 relativo al sub ambito n. 12e Feltrinelli della variante, come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 1916 del 10.05.2005 e n. 2244 del 06.06.2005.**

**IL SINDACO**

Premesso che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11.06.2004, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di Napoli, per il centro storico, zona orientale e zona nord occidentale (Variante);

Che tale decreto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 14.06.2004;

Che, in particolare, il piano urbanistico attuativo indicato in oggetto ricade in sottozona Db - Insediamenti per la produzione di beni e servizi e Fc - Parco di nuovo impianto di cui agli articoli 37 e 48 delle Norme tecniche di attuazione della Variante approvata e che ricade altresì all'interno dell'ambito 12 - Gianturco, subambito 12e - Feltrinelli, disciplinati dagli articoli 137 e 142 delle norme di attuazione della Variante, che subordinano l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistica alla redazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che con nota n. 406/M del 29 ottobre 2004 la Nuova Parva s.p.a. ha presentato una proposta di piano di recupero ai sensi della legge n. 457 del 1978, che riguarda quota parte del sub-ambito n. 12e Feltrinelli di cui all'articolo 142 delle norme di attuazione della Variante;

che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione, la Nuova Parva s.p.a. ha provveduto, con nota prot. n. 157/M del 17 marzo 2005, a ripresentare la proposta di piano, rielaborata ed integrata in funzione delle prescrizioni e delle osservazioni formulate nella relazione istruttoria;

che l'articolo 2, comma 3, delle norme di attuazione della suddetta Variante prevede che "...la formazione di strumenti urbanistici esecutivi riferiti a quote parti dell'ambito è ammessa nel rispetto delle finalità espressamente previste, del dimensionamento e dei parametri quantitativi propri dell'ambito, nonché dei confini degli interventi eventualmente perimetrati in ciascun ambito, contrassegnati con numero o lettera progressivi per i quali sia prevista progettazione unitaria";

che, in particolare l'articolo 137 ambito n. 12 - Gianturco (scheda 65) prevede che in tale ambito "la variante persegue l'obiettivo della riqualificazione del paesaggio urbano per la formazione di un moderno insediamento per la produzione di beni e servizi";

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n. 1916 del 10 maggio 2005 ha proceduto, ai sensi dell'articolo 27 della legge regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 (Norme sul Governo del territorio) all'adozione del piano di recupero relativo all'ambito n. 12e della variante, come configurato nella proposta presentata dalla Nuova Parva s.p.a. con le prescrizioni contenute nella relazione del Servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione;

che con deliberazione n. 2244 del 06.06.2005 la Giunta Comunale ha confermato l'adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato nella proposta presentata dalla Nuova Parva s.p.a., e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione, allegare al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

Visto l'articolo 26 della citata legge regionale n. 16 del 2004 che disciplina i piani urbanistici attuativi nonché gli altri strumenti di pianificazione e programmazione di cui i Piani Urbanistici Attuativi hanno lo stesso valore e portata;

Visto l'articolo 27 della medesima legge che disciplina il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi del Comune di Napoli che, in particolare, al comma 5 dispone che "Con delibera di giunta il comune esamina le osservazioni o le opposizioni formulate e approva il Pua dando espressamente atto della sua conformità al Puc";

Vista la deliberazione n. 3036 del 27 luglio 2005 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato nella proposta della Nuova Parva s.p.a. e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione, di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 1916 del 10 maggio 2005 e n. 2244 del 6.6.2005.

Visto che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 582/c del 22.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione i tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Letta la nota n. 937/01 del 30.11.2005 del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica - Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione contenente l'elenco di tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano attuativo così come approvato;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 3036 del 27.07.2005, del Piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato nella proposta della Nuova Parva e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione, di cui alle delibere di giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005, n. 2244 del 6.6.2005;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 del 13.06.04 con cui è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di Napoli, per il centro storico, zona orientale e zona nord occidentale

## DECRETA

Dare atto che con deliberazione n. 3036 del 27.07.2005 la Giunta Comunale ha approvato il piano urbanistico attuativo relativo al sub ambito 12e Feltrinelli della Variante come configurato nella proposta presentata dalla Nuova Parva s.p.a., con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione, di cui alle deliberazione di Giunta Comunale n. 1916 del 10.05.2005 e n. 2244 del 06.06.2005;

Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del piano urbanistico attuativo relativo al sub ambito 12e Feltrinelli della Variante come configurato nella proposta presentata dalla Nuova Parva s.p.a., di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 3036 del 27.07.2005 nonché alle deliberazioni di GC n. 1916 del 10.05.2005 e n. 2244 del 06.06.2005;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:

Allegato 1 delibera di Giunta comunale n. 1916 del 10.05.2005;

Allegato 2 delibera di Giunta comunale n. 2244 del 06.06.2005;

Allegato 3 nota n. 1432/G del 14.07.2005 della segreteria della Giunta comunale;

Allegato 4 nota n. 127/M del 15.04.2004 della VII Direzione centrale Sviluppo commerciale, artigianale e

Turistico;

Allegato 5 nota n. 160/M del 05.05.2004 della VII Direzione centrale Sviluppo commerciale, artigianale e Turistico.

Delibera di Giunta comunale n. 2244 del 6 giugno 2005, avente ad oggetto: "Conferma dell'adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione, di cui alla delibera di giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005".

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

Allegato 1 delibera di Giunta comunale n. 1916 del 10.05.2005;

Allegato 2 integrazione della relazione tecnica di previsione d'impatto acustico ;

Allegato 3 parere del servizio Ambiente prot. n. 2561 del 30.05.2005;

Allegato 4 parere del Comitato Tecnico Regionale previsto dall'art. 19 del Dlgs 334/99 e dall'art. 5 del Dm 9 maggio 2001 prot. 2721 del 24.05.2005.

Delibera di Giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005, avente a d oggetto: "Adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione. Decorrenza dell'efficacia di detta adozione dalla data del successivo provvedimento confermativo".

Alla predetta delibera sono inoltre allegati i seguenti atti:

Allegato A relazione integrativa della proposta di piano urbanistico esecutivo relativa al sub ambito 12e Feltrinelli del maggio 2005 che si compone a sua volta dei seguenti allegati:

Allegato 1 relazione istruttoria del Dipartimento di pianificazione urbanistica, del gennaio 2005 e relativi allegati;

Allegato 2 lettera del Vice sindaco al proponente sull'esito dell'istruttoria;

Allegato 3 parere dell'Autorità di Bacino Nord - Occidentale (prot n. 386 del 15 febbraio 2005);

Allegato 4 parere dell'Asl Napoli 1- Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica (prot. n. 110/M del 25 febbraio 2005);

Allegato 5 parere della Circoscrizione di Poggioreale (prot. n. 76/M del 16 febbraio 2005);

Allegato 6 parere del Comitato Tecnico Regionale - Sezione Provinciale di Napoli (prot. n. 160/M del 18 marzo 2005);

Allegato 7 parere del Comitato Tecnico Regionale - Sezione Provinciale di Napoli (prot. n. 250/M del 18 aprile 2005);

Allegato 8 parere del Servizio Pianificazione del sistema delle infrastrutture di trasporto (prot. n. 260/M del 21 aprile 2005);

Allegato 9 parere della Circoscrizione di Barra (prot. n. 302/M del 6 maggio 2005);

Allegato 10 elaborati costituenti la proposta di Piano di recupero per la riqualificazione urbana dell'area est subambito 12e Feltrinelli come di seguito elencati:

Tav. 1 -Relazione generale alla proposta di Piano di recupero;

Tav. 2 - Relazione geologica con allegato geognostico e geotecnica;

Tav 2bis - Relazione integrativa alla tav. 2 con asseverazione;

Tav. 3 - Relazione di analisi ambientale con allegati studio ed analisi storica;

Tav. 4 - Studio dell'impatto dell'intervento sulla mobilità e sul traffico e sui servizi di trasporto pubblico locale;

Tav. 4bis - Relazione integrativa alla tav. 4;

- Tav. 5 - Norme tecniche integrative del piano di recupero;
- Tav. 6 - Schema di convenzione;
- Tav. 7 - Stralcio di Prg;
- Tav. 8 - Stralcio delle norme tecniche di attuazione del vigente Prg;
- Tav. 9 - Planimetria dello stato attuale;
- Tav. 9bis - Planimetria dell'area d'intervento del piano di recupero;
- Tav. 10 - Planimetria dello stato dei luoghi con inserimento del progetto esecutivo Fs (TAV);
- Tav. 11 - Planimetria di inquadramento territoriale con previsione di interventi esterni all'area Nuova Parva;
- Tav. 12 - Planimetria della proposta di piano di recupero e scheda destinazioni d'uso con relative superfici;
- Tav. 12bis - Planimetria della proposta di piano di recupero con ipotesi di collegamenti esterni all'area Nuova Parva;
- Tav. 13 - Stralcio planimetrico catastale con elenco delle particelle;
- Tav. 13bis - Visure catastali;
- Tav. 13ter - Progetto del piano di recupero su mappa catastale con elenco delle particelle;
- Tav. 14 - Planimetria della proposta di piano di recupero con individuazione delle unità minime di intervento;
- Tav. 15 - Area di progetto su planimetria catastale con elenco delle particelle relative alle opere da cedere al Comune;
- Tav. 15bis - Schede del piano particellare;
- Tav. 16 - Profili regolatori di progetto 1, 2, 3 in scala 1:500;
- Tav. 17 - Planovolumetrico con viste 3D;
- Tav. 18 - Schede con sagome edilizie delle strutture da realizzare;
- Tav. 19 - Sezione tipo delle nuove strade e di quelle esistenti da riqualificare e particolare della pavimentazione;
- Tav. 20 - Schema dell'incrocio tra via Galileo Ferraris e la nuova viabilità (piazza della stazione);
- Tav. 20A - Schema dell'incrocio tra via Ferraris e via Gianturco;
- Tav. 20B - Schema intervento sul tratto esistente di via Brece a sant'Erasmus a valle del sottopasso;
- Tav. 20C - Schema dell'incrocio tra via Taverna delle Brece via Sponzillo;
- Tav. 20D - Schema dell'intervento su via Giliberti;
- Tav. 20E - Particolare tratto via Brece a Sant'Erasmus;
- Tav. 21 - Schema del parco con sezione;
- Tav. 22 - Relazione e norme del parco pubblico ed allegati Progetti preliminari delle opere di urbanizzazione da cedere al comune: A) Parco pubblico, B) Viabilità, C) Parcheggio pubblico, D) Piazza della stazione ed E) Corpo edilizio per attrezzatura pubblica di interesse comune;
- 10 a. Relazione di impatto acustico in conformità all'art. 10 della Normativa di attuazione del Pua;
- 10 b. Planimetria di studio relativa al posizionamento del tracciato "Canale della Corsea";
- 10 c. Planimetria generale degli impianti a rete;
- 10 d. Perizia costo di esproprio;
- 10 e. Parere preventivo del Servizio Fognature del Dipartimento Viabilità del Comune di Napoli

Il Sindaco  
*on. Rosa Iervolino Russo*