



**L  
E  
G  
E  
N  
D  
A**

**STRALCIO DI MAPPA CATASTALE ED AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1/1000**

Area di proprietà della CLPE COSTRUZIONI s.r.l.  
- Soggetto proponente il PUA.

Fol.161 part.lla 674 : consistenza di mq 6038  
Fol.161 part.lla 629,630, 645, 675 già di proprietà pubblica

**L  
E  
G  
E  
N  
D  
A**

**STATO ATTUALE**

consistenza

Area di proprietà privata  
Fol.161 Part.lla 674  
mq 6038.00

Area di proprietà pubblica  
mq 2468.00

**L  
E  
G  
E  
N  
D  
A**

**PROPOSTA PUA**

consistenza

Area di proprietà privata da  
destinare a residenze e commercio  
mq 4058

Area di proprietà privata da cedere  
a standard pubblico  
mq 1980

TOTALE  
mq 6038

Area di proprietà pubblica destinata alla realizzazione di nuova  
strada -Tratto A (mq 570)

Area di proprietà pubblica destinata a strada da riqualificare (mq500)  
come concordato col "Servizio Pianifica. Programm. e Progettazione del  
Sistema della Infrastruttura di Trasporto"(prot. 7122/M del 14/07/2008)

Area di proprietà pubblica destinata a rotatoria stradale (mq1193)  
come concordato col "Servizio Traffico e Viabilità"  
(prot.1063/M del 28/ 10/2008)

Area di proprietà pubblica -marciapiede - da riqualificare (mq 205)

**L  
E  
G  
E  
N  
D  
A**

**STATO A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DEL PUA**

Area di proprietà privata destinata  
a residenze e commercio

Area di proprietà pubblica destinata  
ad attrezzatura polifunzionale - laboratorio telematico

Area di proprietà pubblica destinata  
alla circolazione pedonale e carrabile

COMUNE DI NAPOLI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PRIVATA**  
ai sensi dell'art.26 comma 2 lettera a) della L.R. 16/2004

Residenze, Servizi commerciali, Attrezzatura pubblica e Parcheggi  
in via A. Sallustro, quartiere Ponticelli (NA).

**Fase 3-Progetto del piano urbanistico attuativo**

Area oggetto di PUA designata su  
mappa catastale ed  
aerofotogrammetrica

elaborato P\_G05 scala 1:1000

PROPRONTE  
CLPE. COSTRUZIONI s.r.l.  
via funicello,7 - 80142,napoli

PROGETTISTA URBANISTICO  
ED ARCHITETTONICO  
arch. Luigi ORDETTI  
via gandhi, 23 - 80040, cercola (na)

CONSULENTI  
dott. geol. Alessandro AMATO  
dott. geol. Giancarlo GAUDELLI  
ing. Angelo REA

COLLABORATORI  
arch. Concetta MARRAZZO  
arch. Ciro AMOROSO  
dott. arch. Ciro AURIEMMA

R.D.P. arch. P. Antignano  
data ottobre 2010