



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento di pianificazione urbanistica

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sottozona Bb

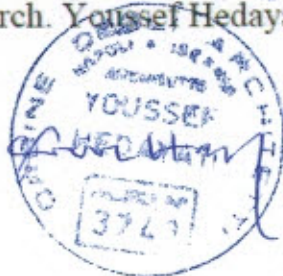
Via del Cassano, Secondigliano

RBA

RELAZIONE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ai sensi della L. 13/89 e s.m.i.

Progettista Arch. Youssef Hedayati



Procuratore Sig. Ciro Perdonò

Gennaio 2018

RELAZIONE TECNICA

Ai sensi della Legge 13 del 9/1/1989 e s.m.i.
Art. 24 della Legge 104/92

Il sottoscritto Arch. Youssef HEDAYATI nato a Semman (Iran) il 28/02/1939, codice fiscale HDY YSF 39B28 Z224H con studio in Acerra (Na) alla via Giovanni Soriano n. 73, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 3743, in qualità di progettista del P.U.A. di iniziativa privata in via del Cassano a Napoli relativo alla realizzazione, tra l'altro, di un edificio per civili abitazioni, in merito alle disposizioni per favorire l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati relaziona quanto segue.

Con riferimento al progetto dell'edificio, il sottoscritto *dichiara* ai sensi della Legge 13/89, art. 1, comma 4 che questo è conforme alle disposizioni adottate della predetta Legge.

Infatti ai sensi del comma 3, Art 1 della stessa Legge, la progettazione prevede:

- ai sensi della **lettera b.** idonei accessi alle parti comuni, all'area interrata destinata a parcheggi pertinenziali ed alle singole unità immobiliari dimensionate in modo tale da consentire l'adeguato percorso ed attraversamento delle parti condominiali.
- ai sensi della **lettera c.** il piano rialzato è accessibile attraverso una rampa per superare il dislivello rispetto alla quota strada. Anche i marciapiedi posti intorno all'edificio sono provvisti di rampe di accesso adeguate al superamento delle barriere architettoniche secondo le prescrizioni di Legge;
- ai sensi della **lettera d.**, essendo in presenza di immobili con più di tre livelli fuori terra, l'accesso al piano è consentito da un ascensore per ogni scala raggiungibile senza la presenza di gradini.

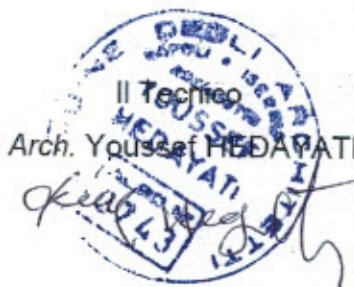
La progettazione rispetta nelle dimensioni di quanto indicato le prescrizioni indicate negli artt. 4 e 8 del DM 14/06/89 n.236, infatti:

1. tutte le rampe di accesso progettate per superare sia i gradini dei marciapiedi che il piano rialzato hanno una pendenza massima pari all'8% ed una larghezza pari almeno a 90cm;
2. i varchi di accesso all'edificio al garage interrato e alle abitazioni sono di luce netta uguale o superiore ai 90cm così come richiesti dalla normativa;
3. gli ascensori previsti alle tre scale principali hanno le seguenti caratteristiche:
 - (a) il vano ascensore ha dimensioni nette interne 170 cm (profondità) x 150 cm (larghezza);
 - (b) le porte hanno luce netta di 80 cm, poste sul lato corto e sono a scorrimento automatico;
 - (c) lo spazio libero antistante la cabina di dimensioni 160 x 430 cm e quindi maggiore di quanto richiesto dalla normativa
 - (d) I pulsanti di comando saranno provvisti di numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille; inoltre in adiacenza alla pulsantiera esterna sarà posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille.

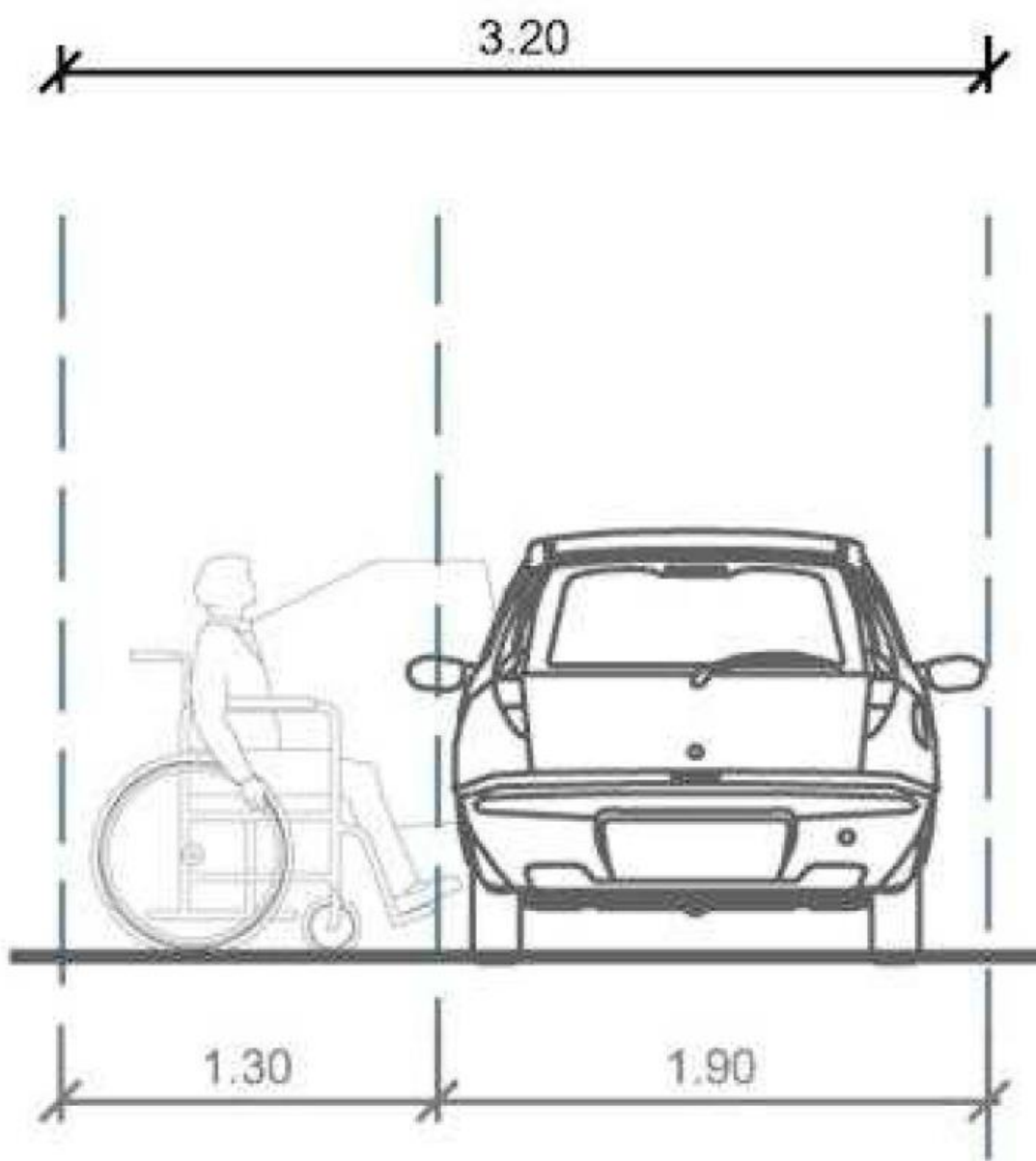
Il piano interrato, destinato a box pertinenziali, è provvisto inoltre di un numero pari ad 8 box auto da destinare agli eventuali acquirenti diversamente abili. Tali box sono di dimensione tale da consentire il parcheggio dell'auto e la possibilità di effettuare manovre tali da consentire al portatore di handicap la manovra di avvicinamento all'auto nonché la salita e la discesa dall'autoveicolo senza intralcio. La dimensione minima di larghezza è superiore ad 3,20m, misura necessaria per provvedere a tali operazioni di avvicinamento, carico.

Per quanto non esposto, si rimanda ai grafici di progetto ed alle schede tecniche allegate alla presente normativa.

Il Tecnico
Arch. Youssef HEDAPATI
KEAB 43

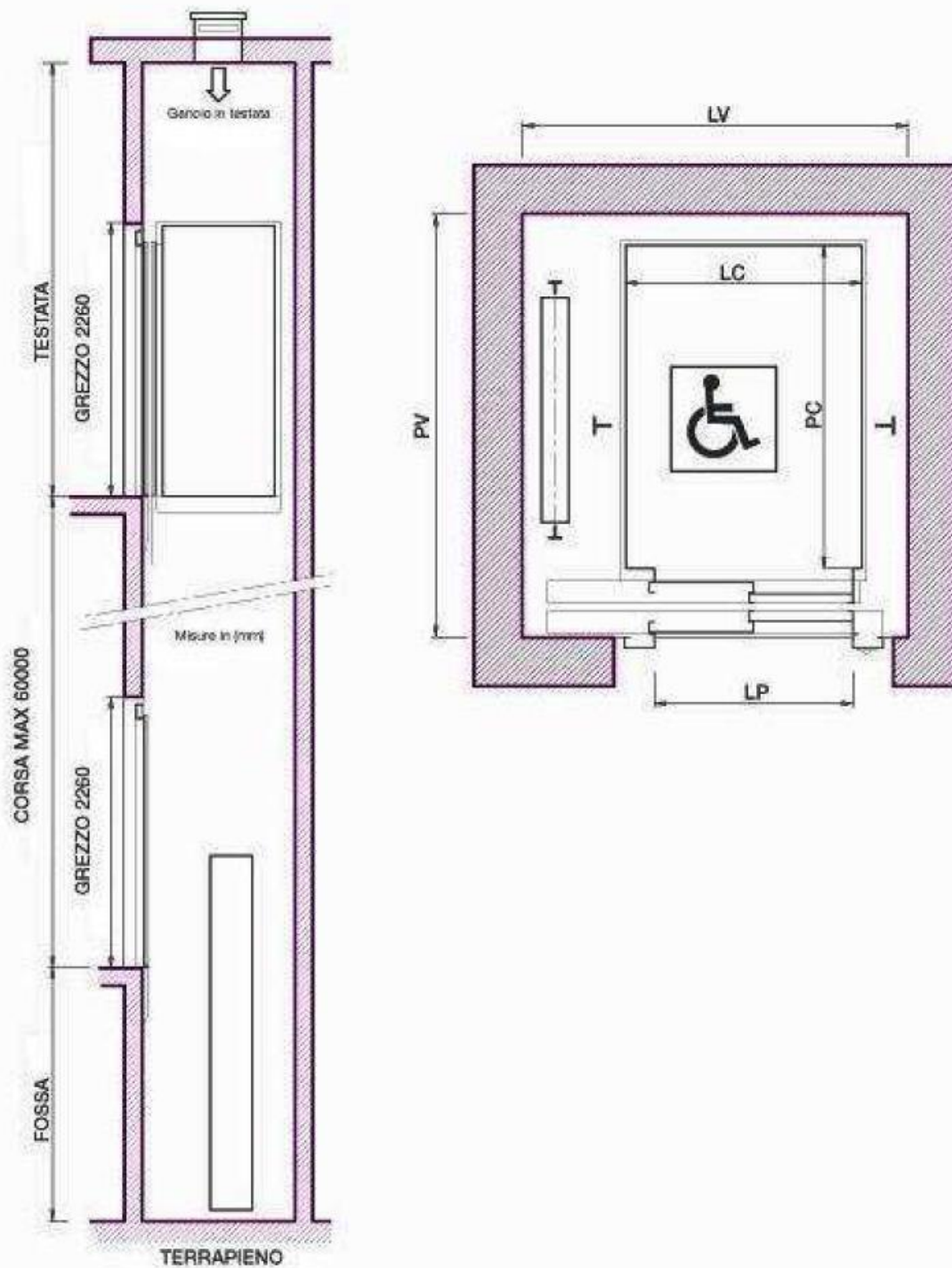


ALLEGATI



Dimensionamento box per persone diversamente abili

DIMENSIONAMENTO ASCENSORE



LEGGE 13

	Portata (Kg)	410	480	480	510	510	630	630
	Persone	5	6	6	6	6	8	8
LC	Larghezza Cabina	900	950	950	1000	1000	1100	1100
PC	Profondità Cabina	1200	1300	1300	1300	1300	1400	1400
LP	Luce Porte	750	800	850	800	850	800	900
LV	Larghezza Vano	1400	1450	1550	1500	1550	1600	1600
PV	Profondità Vano	1550	1650	1650	1650	1650	1750	1750

VELOCITÀ 1.00 M/SEC

	Testata	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450
	Fossa	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050

VELOCITÀ 1.60 M/SEC

	Testata	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650
	Fossa	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350

Misure in (mm)