

## R23

### Vallone San Rocco stralcio Colli Aminei



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il Piano urbanistico attuativo (Pua) ha come obiettivo prevalente il recupero dello storico paesaggio collinare sopravvissuto dall'espansione urbana dell'ultimo dopoguerra; prende in considerazione uno stralcio di circa cento ettari, corrispondente a più di un terzo dell'intero ambito del Vallone San Rocco ed è redatto ai sensi della Variante al Prg di Napoli approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004. In conformità alle previsioni contenute all'art. 162 delle norme di attuazione del Prg, definisce l'impianto di parte del territorio compreso nell'ambito n. 35 – Parco a prevalente funzione agri-boschiva del Vallone San Rocco, assoggettato a pianificazione attuativa, costituendone – ai sensi dell'articolo 2 comma 3 delle stesse norme- primo stralcio di seguito denominato Colli Aminei. Il piano persegue l'obiettivo di realizzare un parco pubblico di scala urbana, una grande e multifunzionale attrezzatura *en plain air* per il tempo libero, che concorre in modo significativo alla formazione del più complessivo sistema degli spazi aperti individuati dal Prg nelle sottozone Fa ed Fb e ricompresi nei circa 2.215 ha del parco metropolitano regionale delle Colline di Napoli. L'area oggetto dello stralcio costituisce per la posizione strategica alla scala metropolitana, i caratteri peculiari del sito, la dimensione, il contesto in cui è inserito, fortemente urbanizzato ma molto carente di spazi pubblici, un'occasione per la riqualificazione e il miglioramento dei quartieri dell'area nord. Il progetto prende le mosse da un'analisi degli spazi aperti ovvero dalle aree in gran parte ancora coltivate e verdi e del suo più immediato contesto urbano caratterizzato, specialmente sui lati sud e ovest, dalla presenza di insediamenti residenziali ad alta densità (via Gatto via Colli Aminei, via Nicolardi) e di alcune grandi attrezzature pubbliche, ed infine dalla linea 1 della metropolitana che attraversa l'area scavalcando il vallone nel tratto compreso tra le stazioni di Colli Aminei e Frullone. Il piano prevede nel dettaglio: nuove attrezzature per il parco ed il quartiere per complessivi 87 ettari; percorsi pedonali e ciclo pedonali da adeguare o di nuova realizzazione per ml 7.160; parcheggi di progetto da assoggettare all'uso pubblico per n. 1194 posti auto.

#### *Stato di attuazione*

Piano approvato con delibera di GM n. 446 del 7 giugno 2012

Piano adottato con delibera di GM n. 369 del 25.03.2011

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

Il costo complessivo delle opere pubbliche o assoggettate all'uso pubblico è di circa 20.000.000 di euro oltre i costi delle opere di smaltimento delle acque reflue.

#### *Copertura finanziaria*

I costi delle opere pubbliche o assoggettate all'uso pubblico sono suddivisi tra soggetti pubblici e operatori privati