

## le attrezzature convenzionate

Il Piano regolatore di Napoli prevede che gli operatori privati possano partecipare con proprie iniziative all'obiettivo di dotare la città di attrezzature, sia a scala di quartiere, sia a scala urbana e territoriale.

A questo scopo, sono previste forme di convenzione finalizzate all'assoggettamento ad uso pubblico degli immobili che il Piano destina a servizi.

La progressiva soluzione del fabbisogno di servizi e il raggiungimento del bilancio degli standard urbanistici può avvenire quindi con il concorso dei privati e senza totale ricorso all'esproprio.



## gli articoli del Prg che consentono le attrezzature convenzionate

### Art. 45

(Zona F - Parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale)

1. La zona F individua le parti del territorio destinate alla formazione di parco territoriale costituito dall'insieme delle aree di complessivo pregio paesistico e ambientale, che comprendono boschi e aree coltivate, parchi e giardini storici, parchi di nuova formazione, comprendenti inoltre insediamenti urbani da riqualificare, in funzione della valorizzazione del parco attraverso attrezzature finalizzate alla fruizione del parco, **sia pubbliche sia di uso pubblico**. La zona F individua inoltre le attrezzature e gli impianti a scala urbana e territoriale.

### Art.50

(Sottozona Fe-Strutture pubbliche o di uso collettivo)

1. La sottozona Fe comprende gli immobili **destinati ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico**. I suddetti immobili sono acquisiti al patrimonio pubblico o assoggettati al vincolo di uso pubblico.

### Art. 56

(Attrezzature di quartiere)

(...)

3. Le attrezzature di cui al comma 1 **sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico**. Per le **attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso**.

L'orientamento innovativo del Prg di Napoli è in linea con i principi sanciti dalla **sentenza della Corte Costituzionale 179 /1999**

“sono al di fuori dello schema ablatorio-espropriativo con le connesse garanzie costituzionali (e quindi non necessariamente con l'alternativa di indennizzo o di durata predefinita) i vincoli che importano una destinazione (anche di contenuto specifico) realizzabile ad iniziativa privata o promiscua pubblico-privata, che non comportino necessariamente espropriazione o interventi ad esclusiva iniziativa pubblica e quindi siano attuabili anche dal soggetto privato e senza necessità di previa ablazione del bene. **Ciò può essere il risultato di una scelta di politica programmatoria tutte le volte che gli obiettivi di interesse generale, di dotare il territorio di attrezzature e servizi, siano ritenuti realizzabili (e come tali specificatamente compresi nelle previsioni pianificatorie) anche attraverso l'iniziativa economica privata - pur se accompagnati da strumenti di convenzionamento.**”

## possibilità operative

- In attuazione delle norme del Prg, con delibera di Giunta , nel marzo 2006, sono state definite le procedure per l'approvazione delle attrezzature convenzionate e le convenzioni-tipo

Le convenzioni si avvalgono di un meccanismo incentivante previsto dal Prg, che consiste nella possibilità di realizzare ( ove consentito) parcheggi privati di tipo stanziale non pertinenziale nel sottosuolo degli immobili destinati ad attrezzature.

Il privato può quindi:

- Realizzare un parcheggio privato e cedere in uso perpetuo il sovrasuolo al Comune, che realizzerà l'attrezzatura
- Realizzare un parcheggio privato e contestualmente l'attrezzatura prevista, assoggettandola ad uso pubblico con convenzione
- Realizzare la sola attrezzatura prevista, assoggettandola ad uso pubblico con convenzione

## progetti approvati

Palaghiaccio ex Sferisterio

Attrezzature sportive via Bixio

Campi da tennis e parco via Aniello Falcone

Parcheggio via Arenaccia

Parcheggio e verde via Sgambati

Piscina e palestra via Pallonetto a S.Chiera

Campo di calcetto via Virginia Wolff

Parcheggio via Cinthia

Palestra per la scherma via Pia

Piscina e giardino via Palazziello

## progetti in corso di approvazione

Polo educativo per lo sport- piscina –palestra-ludoteca via Domenico Fontana

Palestra via S.Domenico

## progetti in corso di definizione

Palestre, campi polivalenti e campo di calcio via Cinthia

Asilo nido e ludoteca via Pigna

Piscina via Campanile

Parco via Vianelli

Verde attrezzato via Luca Giordano

Attrezzature sportive e d orti urbani via Pigna

Campi di calcetto via Giustiniano

Piscina via S.Domenico



attrezzature sportive via Terracina-via Bixio



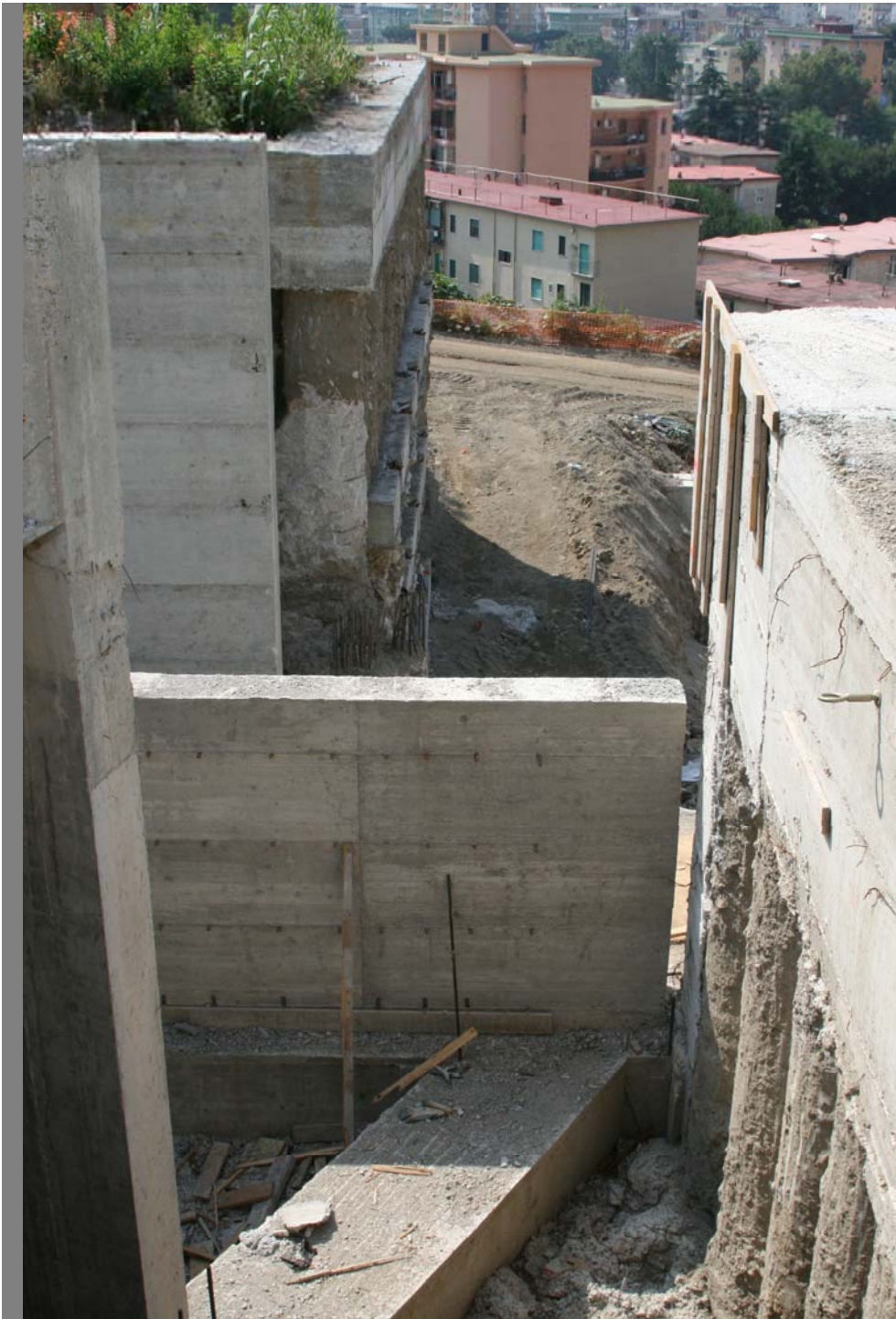


















palazzo del ghiaccio nell'ex sferisterio a Fuorigrotta



palazzo del ghiaccio nell'ex *sferisterio* a Fuorigrotta





palazzo del ghiaccio nell'ex *sferisterio* a Fuorigrotta





# campi da tennis e parco via Aniello Falcone



campi da tennis e parco via Aniello Falcone





# parcheggio ad uso pubblico e centro commerciale via Arenaccia





Polo educativo per lo sport-piscina –palestra- ludoteca via Domenico Fontana



Polo educativo per lo sport-piscina –palestra- ludoteca via Domenico Fontana

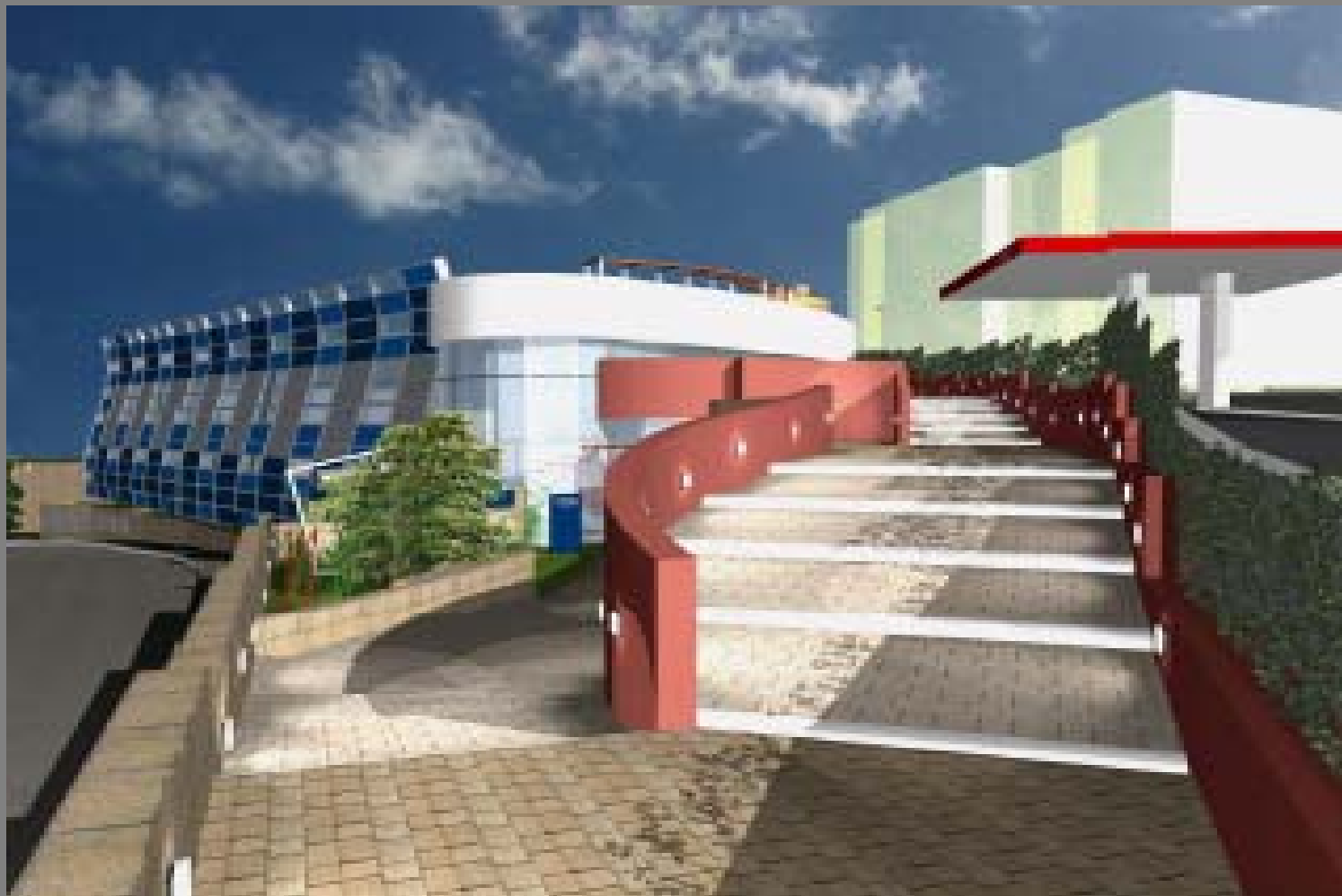




Polo educativo per lo sport-piscina –palestra- ludoteca via Domenico Fontana

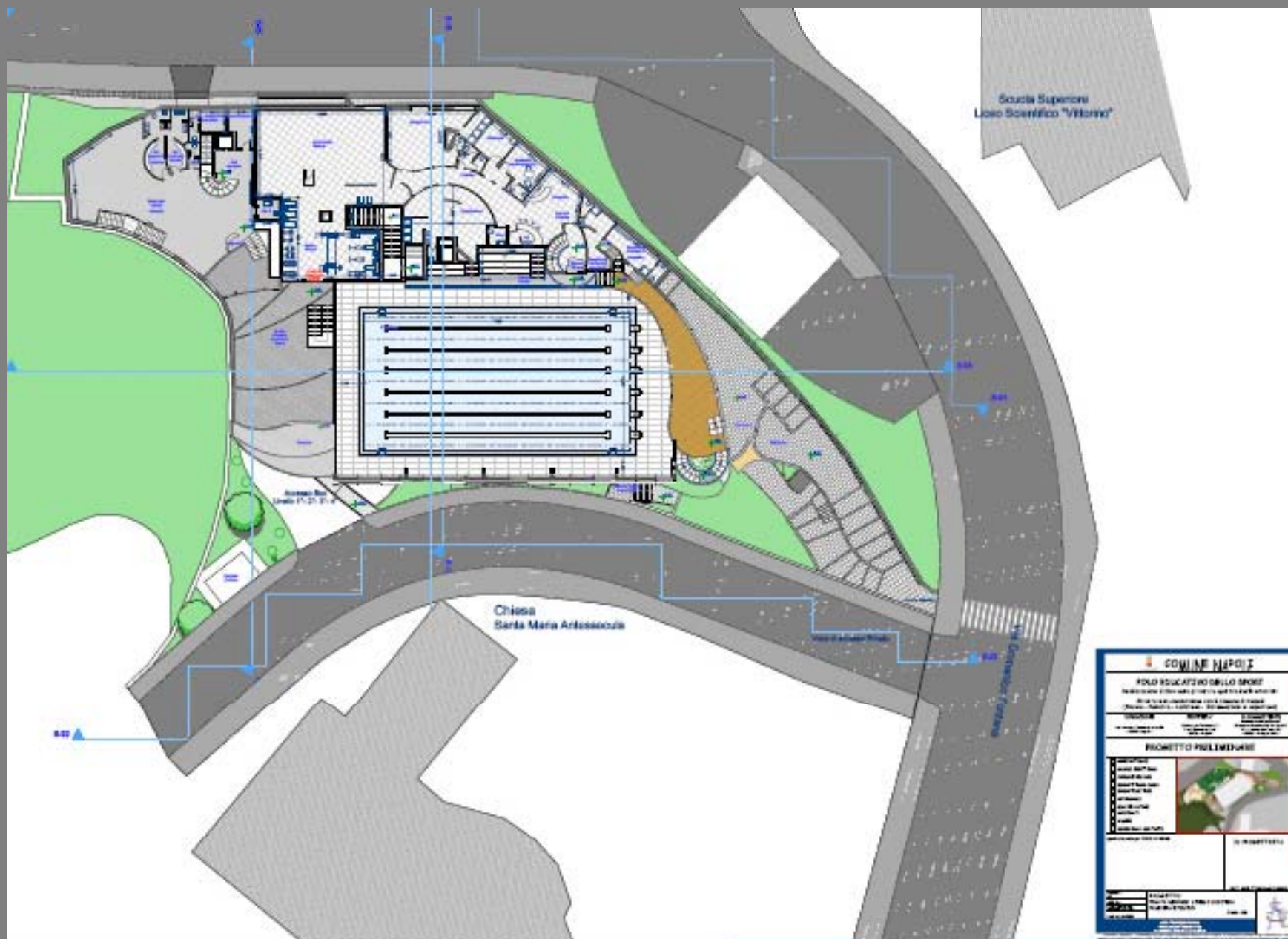


Polo educativo per lo sport-piscina –palestra- ludoteca via Domenico Fontana

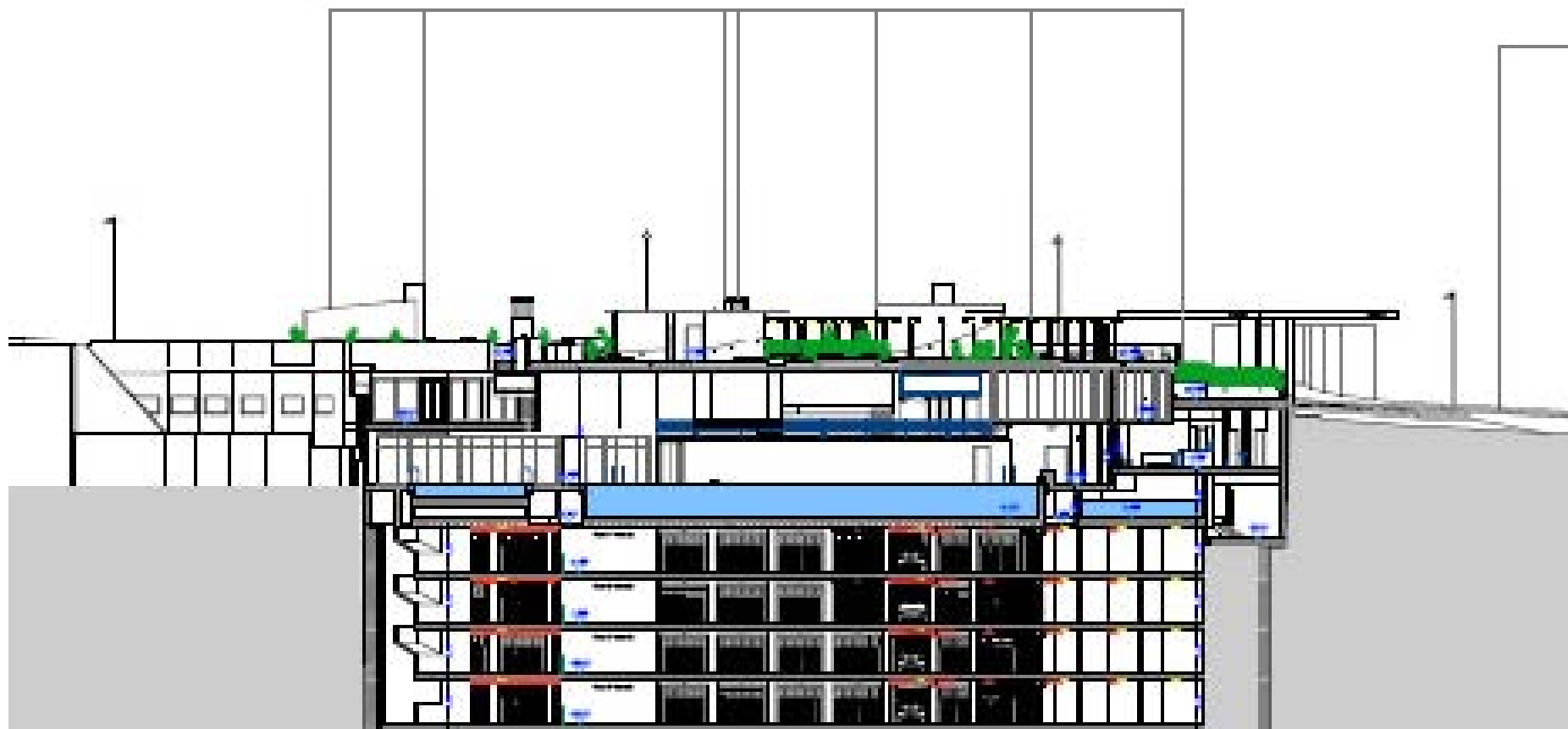




# Polo educativo per lo sport-piscina –palestra- ludoteca via Domenico Fontana



Polo educativo per lo sport-piscina –palestra- ludoteca via Domenico Fontana





# palestra per la scherma via Pia



Prospettiva aerea



Prospettiva esterna di Palazzo della Scherma

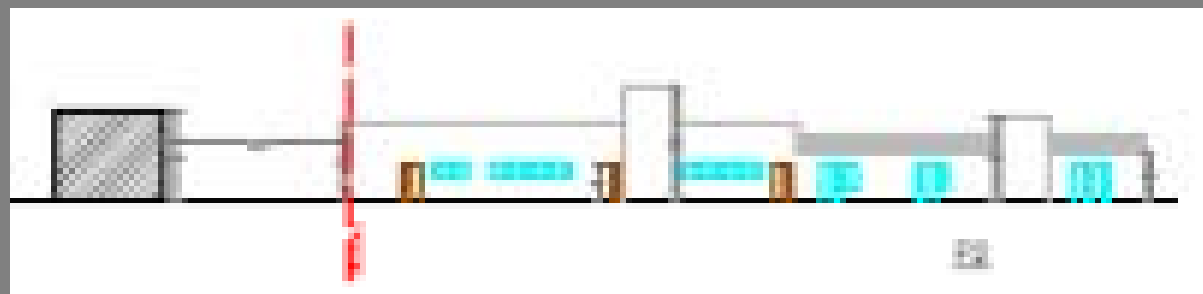
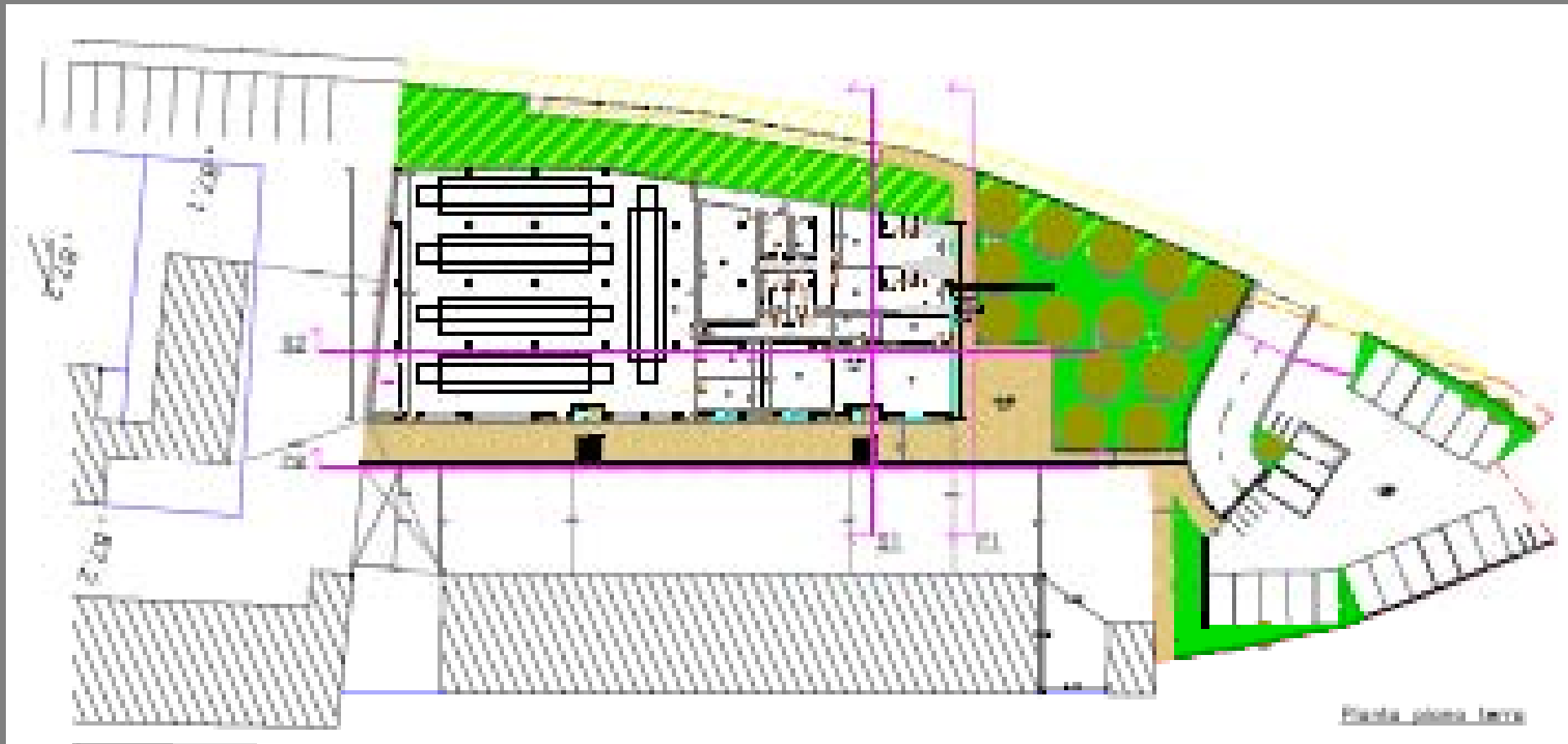


Prospettiva interna di Palazzo della Scherma



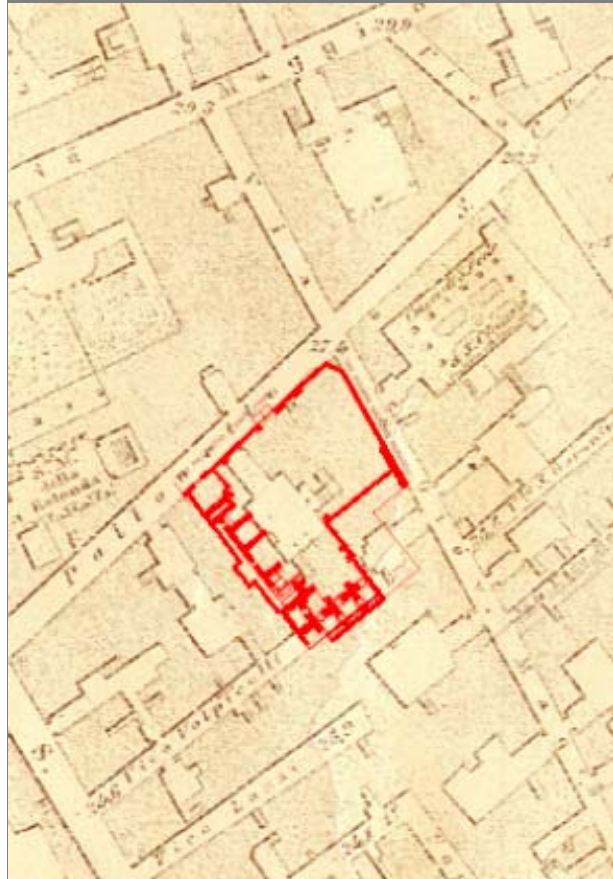
Prospettiva interna di Palazzo della Scherma

# palestra per la scherma via Pia





# piscina, palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA DI VIA PALLONETTO A S. CHIARA - VIA GIOVANNI MAGGIORI RENATELLI - NARGI  
ATTREZZATURE SPORTIVE E STRUTTURE A USI PUBBLICI - PARCHEGGI STABILI (NON PER TURISTI) - PAVI  
PROGETTO PRELIMINARE

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA DI VIA PALLONETTO A S. CHIARA - VIA GIOVANNI MAGGIORI RENATELLI - NARGI  
ATTREZZATURE SPORTIVE E STRUTTURE A USI PUBBLICI - PARCHEGGI STABILI (NON PER TURISTI) - PAVI  
PROGETTO PRELIMINARE

piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara





piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



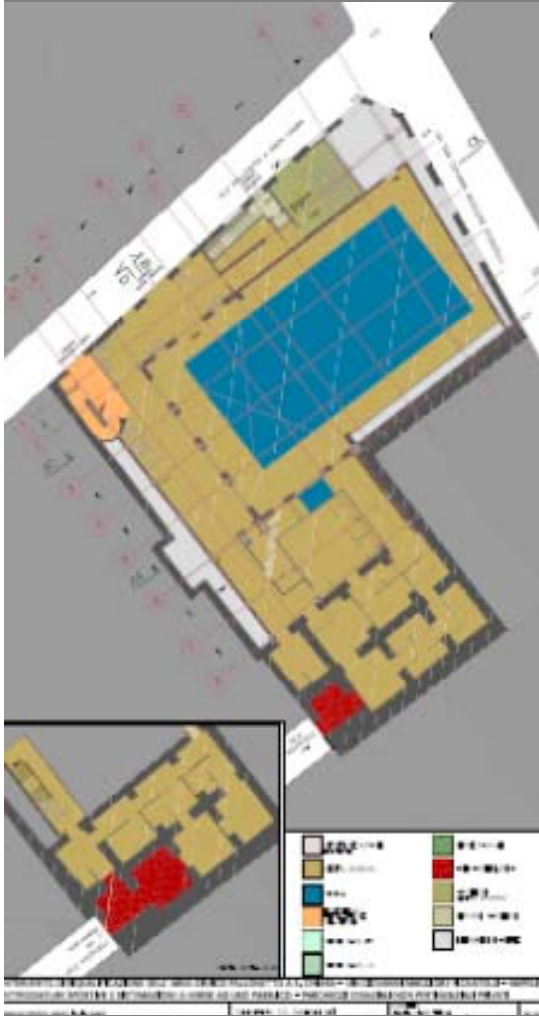
piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara







piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



# piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



INTERVENTO DI RIFABBRICAZIONE DELL'AREA DI VIA PALLONETTO A S. CHIARA - VIA GIOVANNI MARCO DRETTORIO - NAPOLI  
 ATTREZZATURE SPORTIVE E STRUTTURE A VERDE AD USO PUBBLICO - PARCHEGGIO STANZIATO NON FUNZIONANTE IN TUTTO

PROGETTO PRELIMINARE	Clientela: C.C. S. Chiara s.r.l.	Scale: 1:50	P. 10
	Progetto: P. 10 - 10/10/10	Scale: 1:50	



# piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI VICO PALLONETTO A. S. CHIARA - VIA GIOVANNI MAGGIORE RIGNA TULLI - NAPOLI  
ATTREZZATURE SPORTIVE E DESTINAZIONE A VERDE AD USO PUBBLICO - PARCHIRIO STANZIALI NON PERTINENZIALI INVALTI

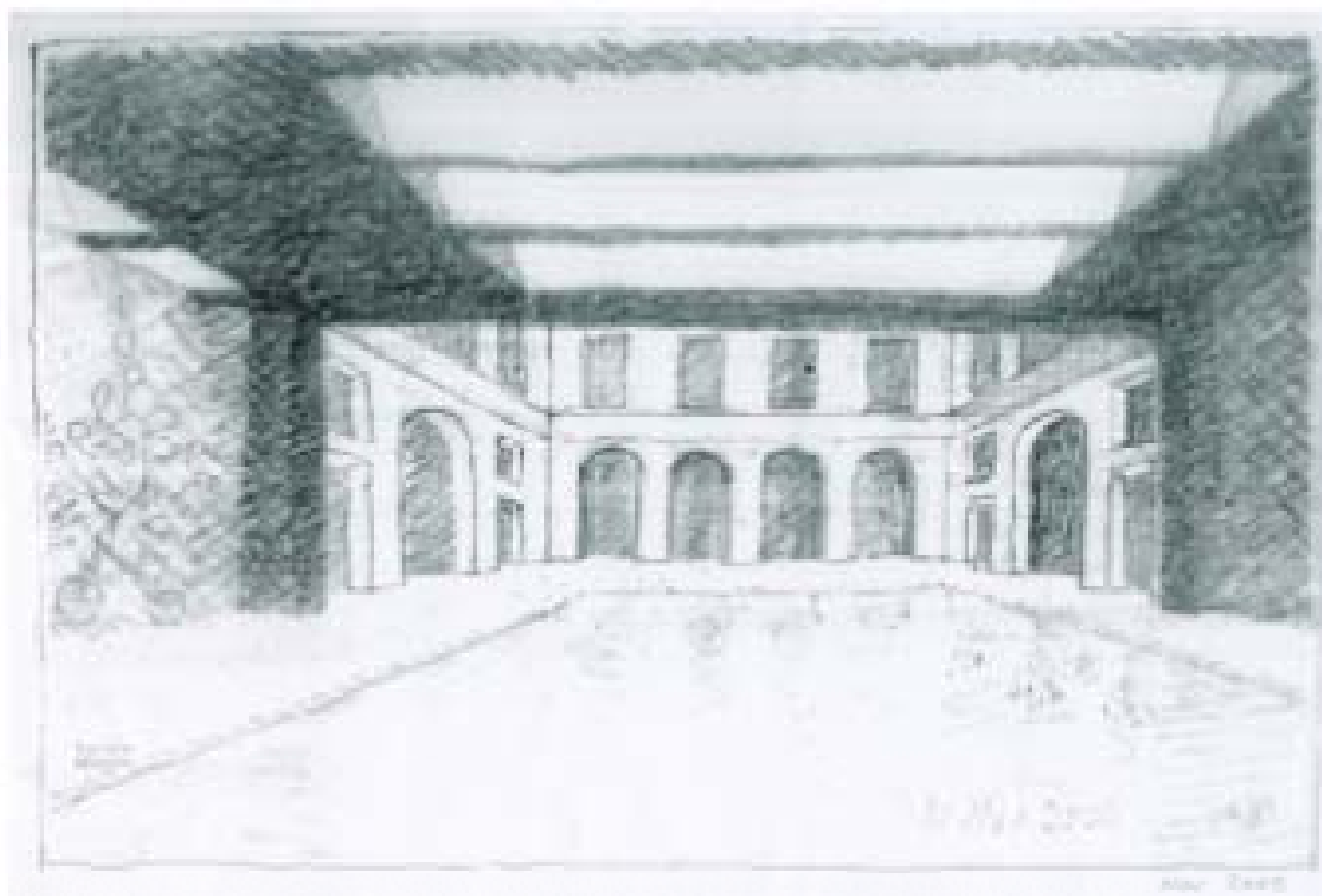
PROGETTO PRELIMINARE

Architetto: G.S. Gennaro S.r.l.  
Progettista: G.S. Gennaro S.r.l.

Ingegnere: G.S. Gennaro S.r.l.

P. 10

# piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



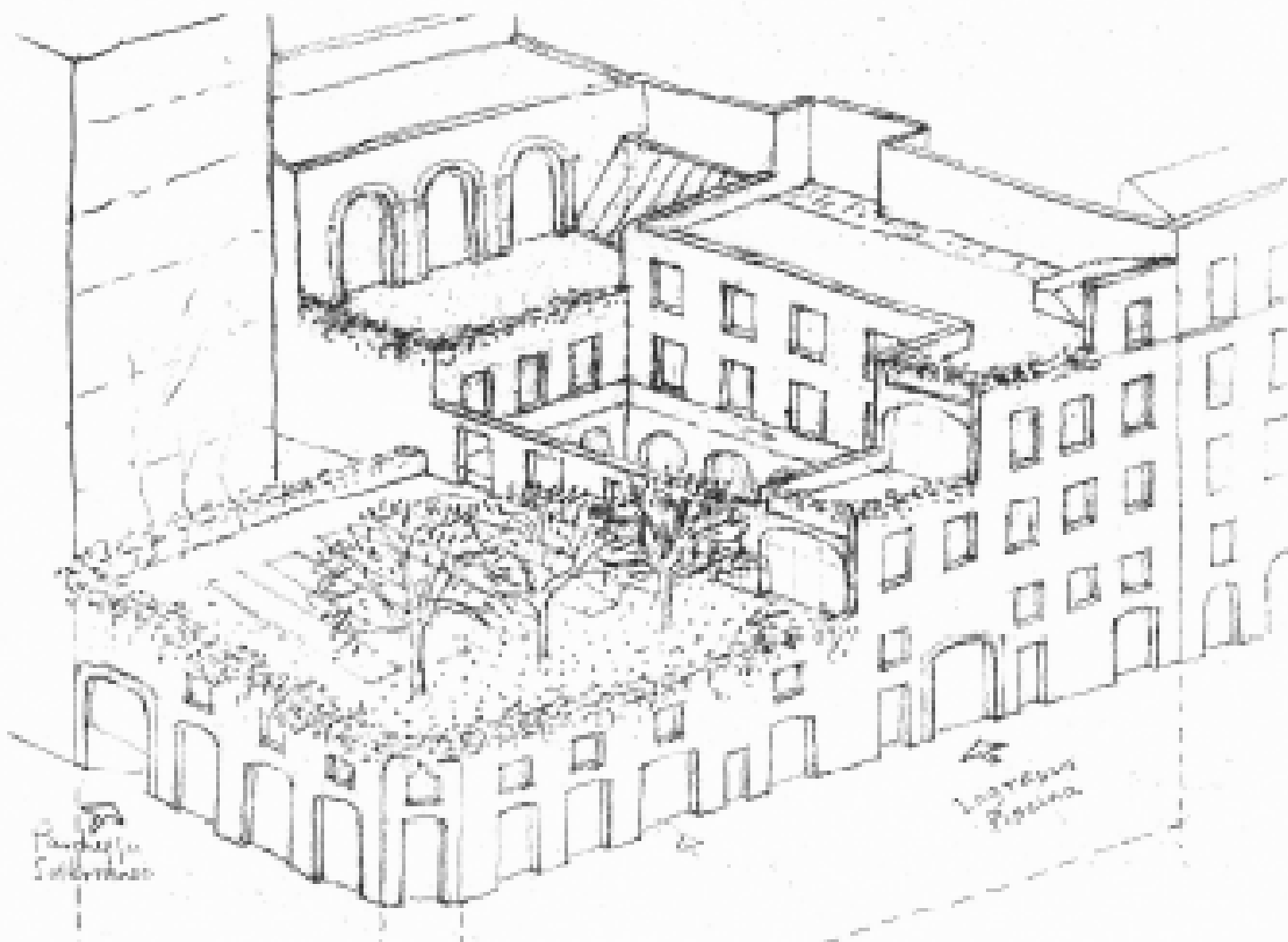
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPAZI CIVILI IN COMPLETO A S. CHIARA - VIA GIOVANNI MASCOLOTTI PIGNATELLI - NAPOLI  
ATTREZZATURE SPORTIVE E SISTEMAZIONE A VERDE AD USO PUBBLICO - PARCHeggi STANDARDI NON PORTINELLI PRIVATI

PROGETTO PRELIMINARE

Coordinatore: G.B. Scavone  
Progetto: STUDIOARCHITETTONICO  
COMPTON - STUDIOARCHITETTONICO

Progetto: 1988  
Scale: 1:100

# piscina,palestra, giardino via Pallonetto a Santa Chiara



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI VICO PALLONETTO A S. CHIARA - VIA GIOVANNI MAGGIORE PIGNATELLI - NAPOLI  
ATTREZZATURE SPORTIVE E SISTEMAZIONE A VERDE AD USO PUBBLICO - PARCHIEGGI STANZIALI NON PERTINENZIALI PRIVATI

PROGETTO PRELIMINARE

Progettazione: S.S. Sestini & Sestini  
Studio Finalista S.R.L.  
Coordinatore: S.L. Sestini

Progetto: Sestini - Sestini  
Giugno 2008







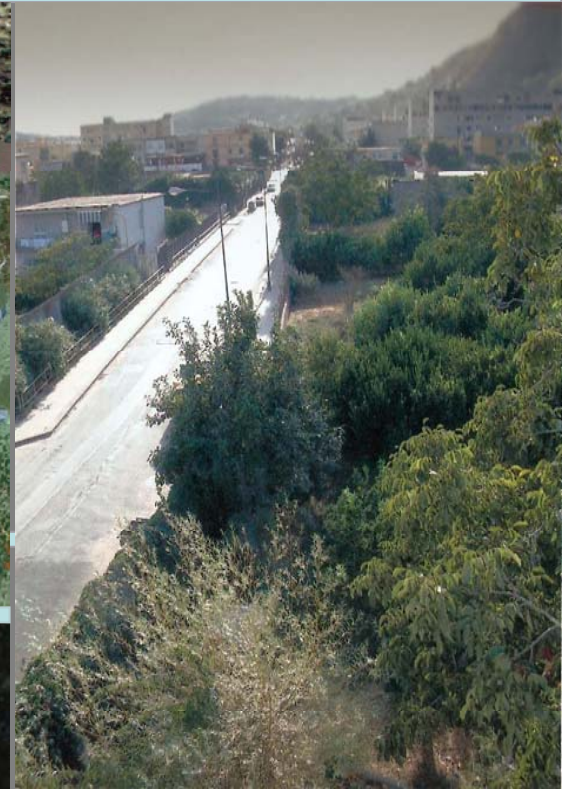








# piscina e giardino via Palazziello





piscina e giardino via Palazziello



## monitoraggio del Prg- livello di attuazione delle attrezzature

costruzione di strumenti di archiviazione e comunicazione dei dati relativi alle iniziative pubbliche e alle iniziative private convenzionate

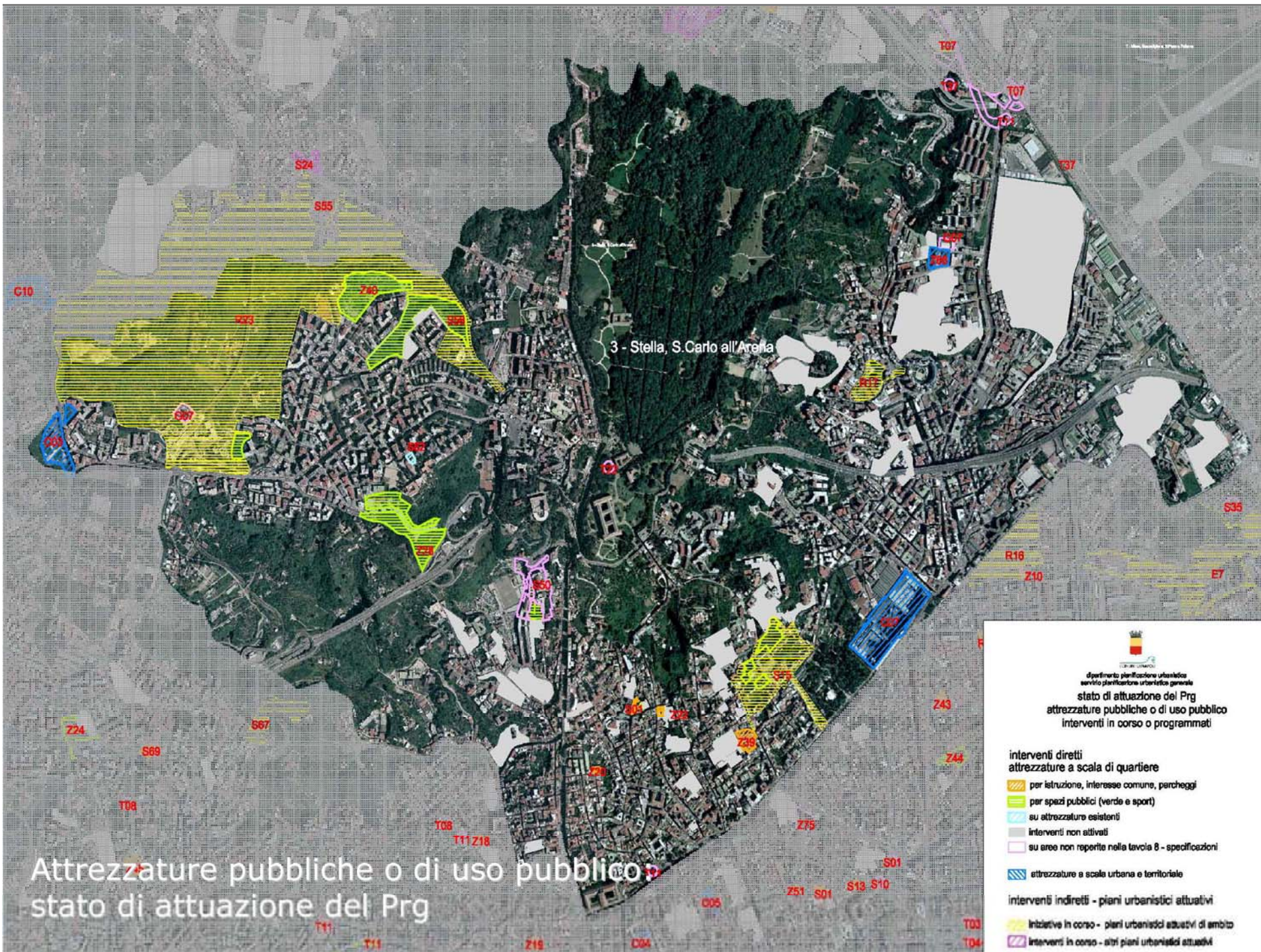
il Dipartimento di pianificazione urbanistica ha :

-costruito un “ sistema di registrazione degli eventi” ( SIRET) supportato da un data base con cartografia georeferenziata, che consente di avere un quadro costantemente aggiornato degli interventi a scala urbana: piani attuativi, programmi, singoli progetti. (dal 2006)

-impostato un bilancio analitico del livello di attuazione delle attrezzature pubbliche o di uso pubblico, attraverso i dati del SIRET e attraverso uno screening dei programmi annuali delle opere pubbliche a partire dal 2001. Ciò ha consentito di rintracciare interventi precedentemente programmati, in modo da assicurare una sufficiente continuità con i censimenti delle opere acquisiti nel 1998 ( anno di formazione della Variante al Prg)

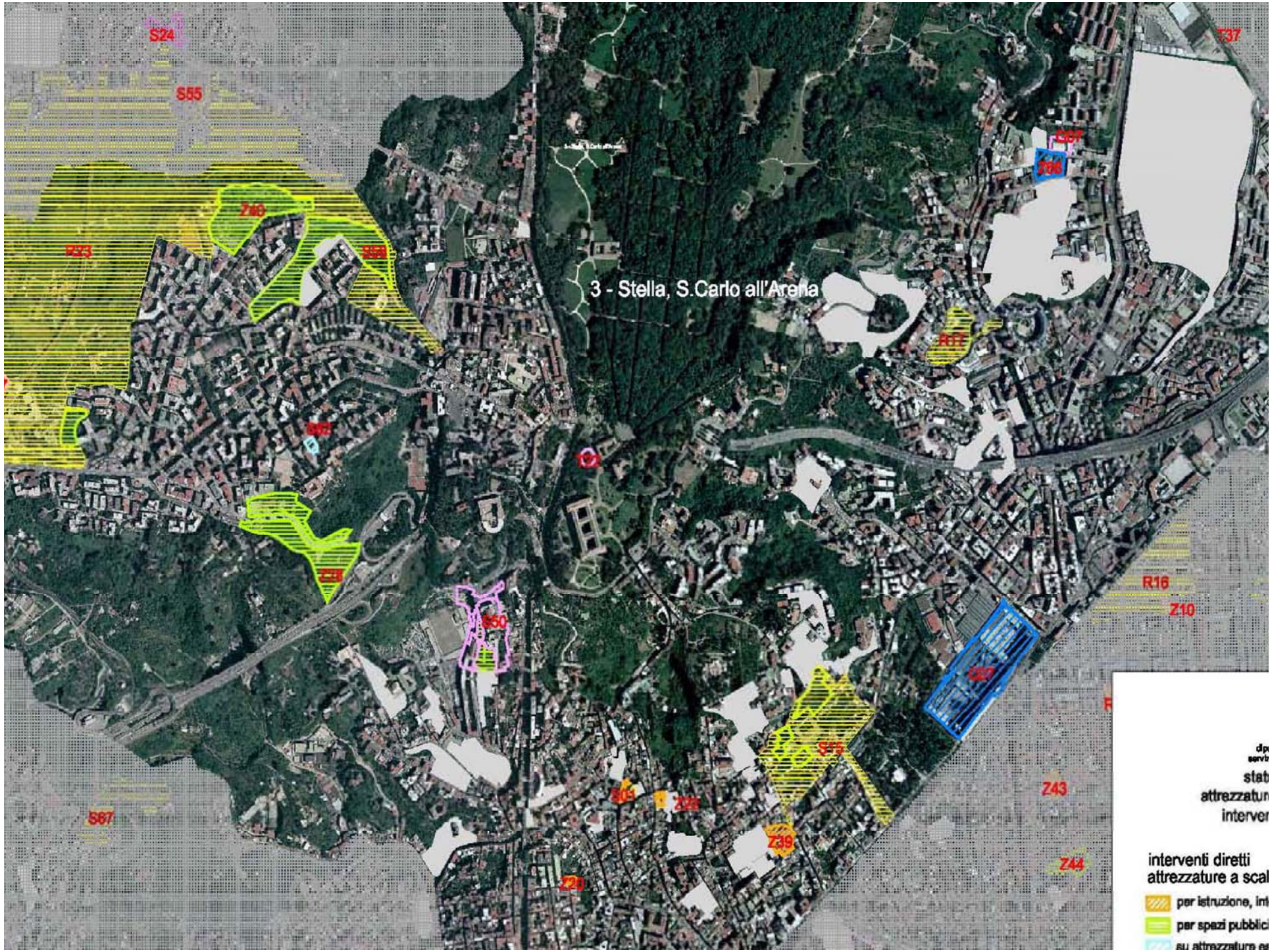
--realizzato un sistema informativo dedicato alle attrezzature, per ciascuna delle Municipalità





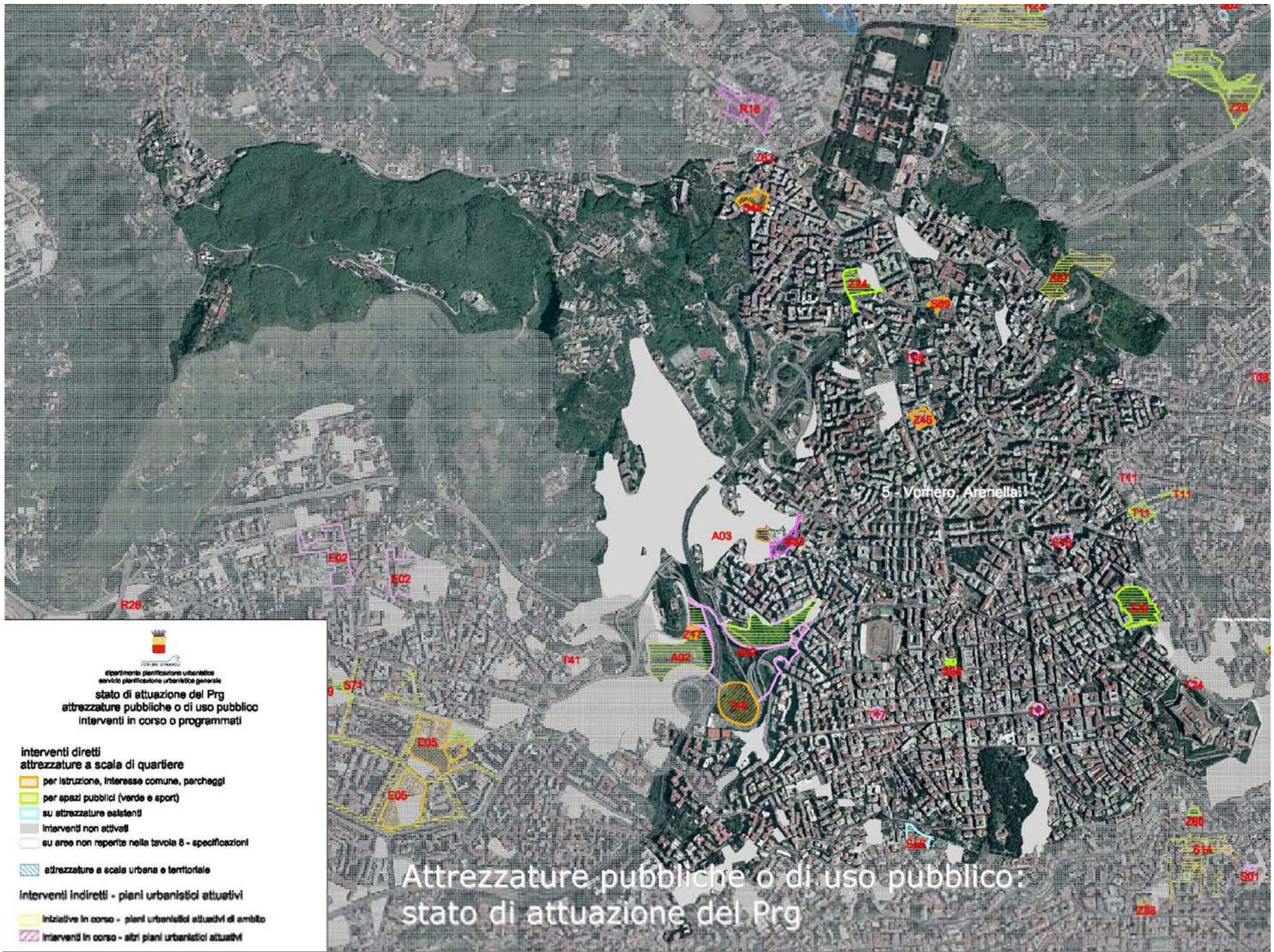


3 - Stella, S. Carlo all'Arena










- di servizi
  - stat
  - attrezzatur
  - interver
- interventi diretti  
attrezzature a scal
- per istruzione, int
  - per spazi pubblici
  - su attrezzature es



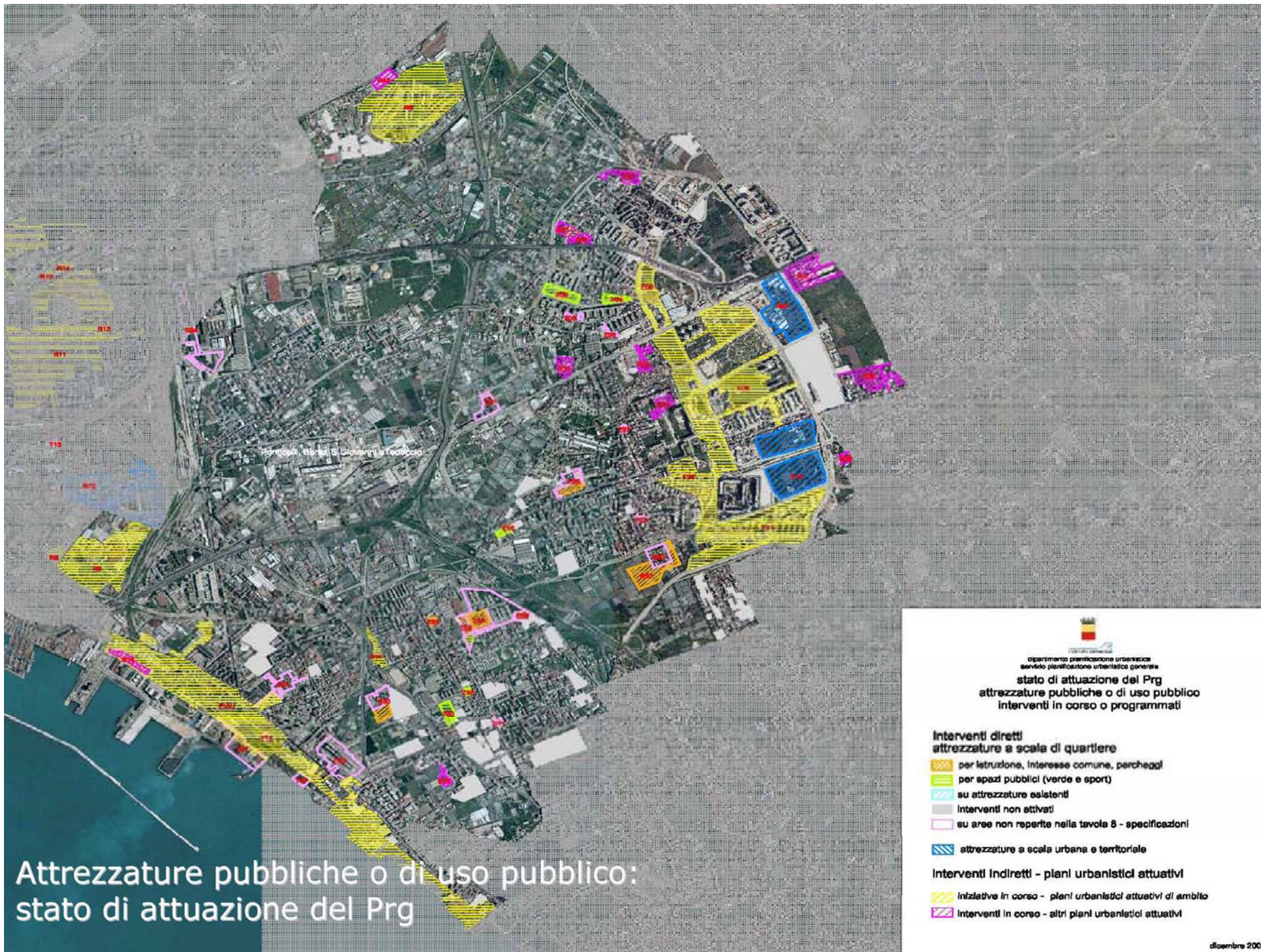


  
 COMUNE DI NAPOLI  
 dipartimento pianificazione urbanistica  
 servizio pianificazione urbanistica generale  
**stato di attuazione del Prg**  
**attrezzature pubbliche o di uso pubblico**  
**interventi in corso o programmati**

- interventi diretti**  
**attrezzature a scala di quartiere**
-  per istruzione, interesse comune, parcheggi
  -  per spazi pubblici (verde e sport)
  -  su attrezzature esistenti
  -  interventi non attivati
  -  su aree non reperite nella tavola 8 - specificazioni
- attrezzature a scala urbana e territoriale**
- interventi indiretti - piani urbanistici attuativi**
-  iniziative in corso - piani urbanistici attuativi di ambito
  -  interventi in corso - altri piani urbanistici attuativi









**Attrezzature pubbliche o di uso pubblico:**  
**stato di attuazione del Prg**





# Attrezzature pubbliche o di uso pubblico: stato di attuazione del Prg

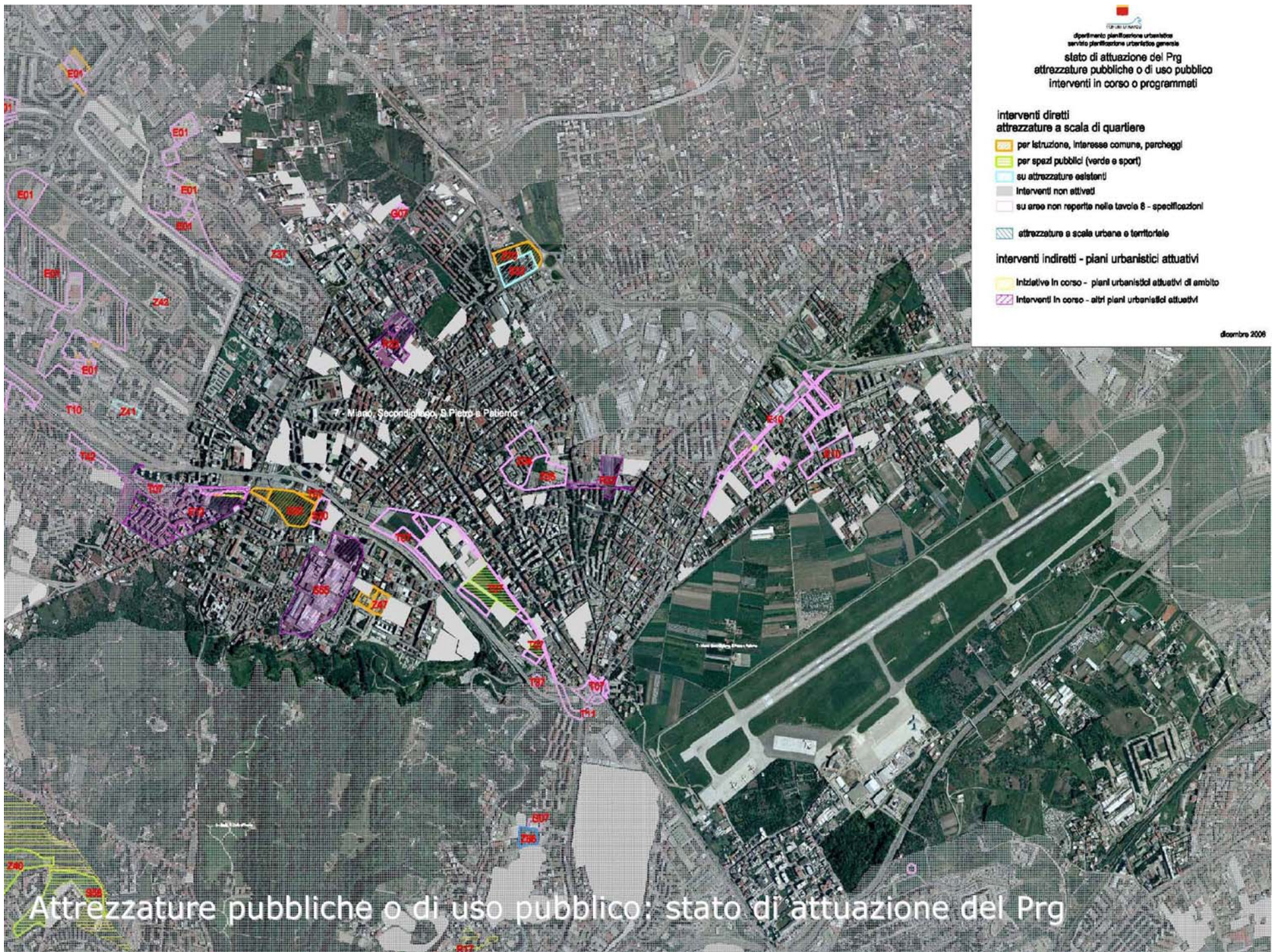
  
 Comune di Portofino  
 dipartimento pianificazione urbanistica  
 servizio pianificazione urbanistica generale  
**stato di attuazione del Prg**  
**attrezzature pubbliche o di uso pubblico**  
**interventi in corso o programmati**

- Interventi diretti**  
**attrezzature a scala di quartiere**
-  per istruzione, interesse comune, parcheggi
  -  per spazi pubblici (verde e sport)
  -  su attrezzature esistenti
  -  interventi non attivati
  -  su aree non reperite nella tavola 8 - specificazioni
- attrezzature a scala urbana e territoriale**
- 
- Interventi indiretti - piani urbanistici attuativi**
-  iniziative in corso - piani urbanistici attuativi di ambito
  -  interventi in corso - altri piani urbanistici attuativi



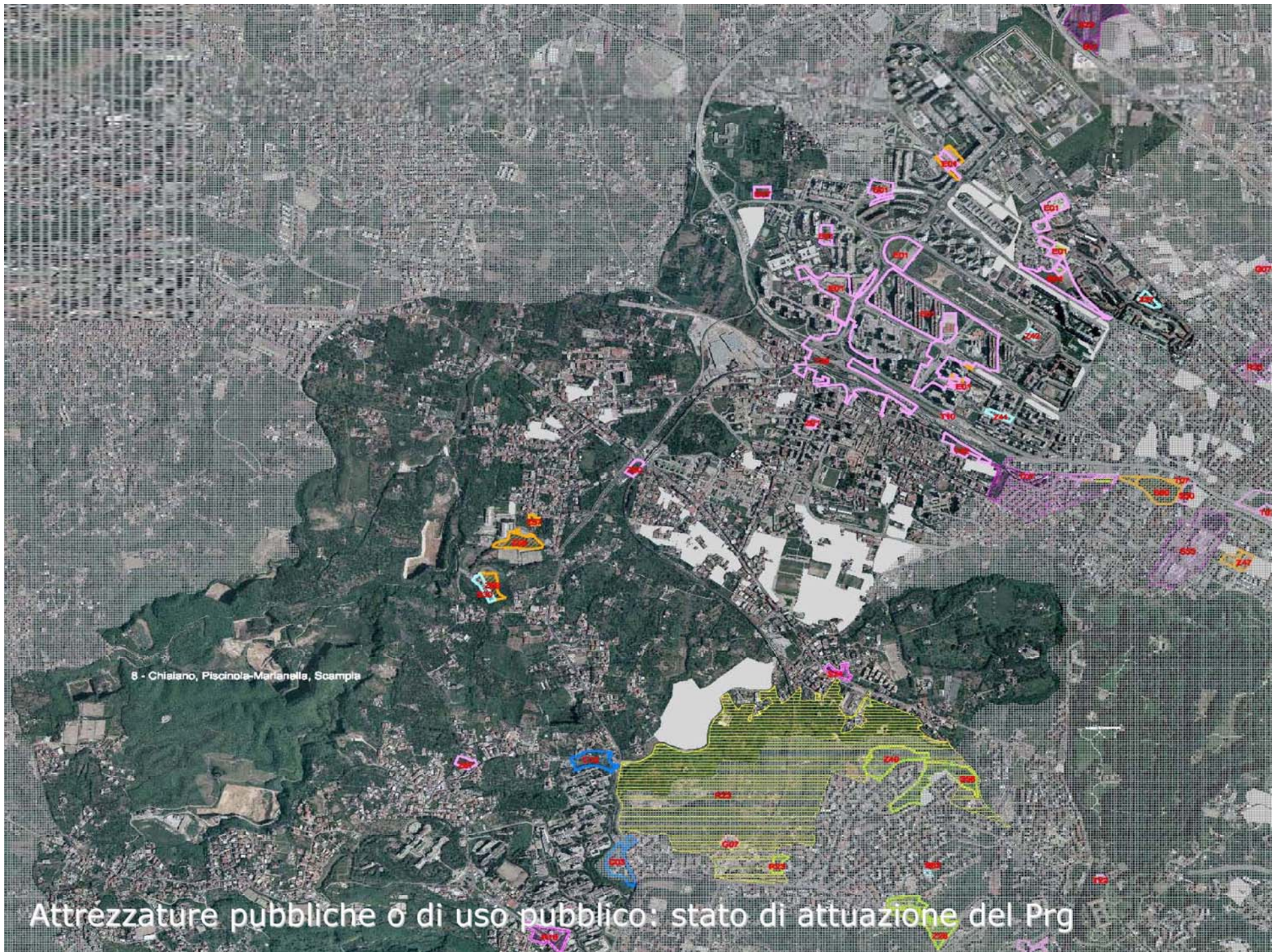
- Interventi diretti**  
**attrezzature a scala di quartiere**
- per istruttorie, Interesse comune, parcheggi
  - per spazi pubblici (verde e sport)
  - su attrezzature esistenti
  - Interventi non attivati
  - su aree non reperite nella tavola 8 - specificazioni
- attrezzature a scala urbana e territoriale**
- Interventi indiretti - piani urbanistici attuativi**
- Iniziativa in corso - piani urbanistici attuativi di ambito
  - Interventi in corso - altri piani urbanistici attuativi

dicembre 2008



Attrezzature pubbliche o di uso pubblico: stato di attuazione del Prg









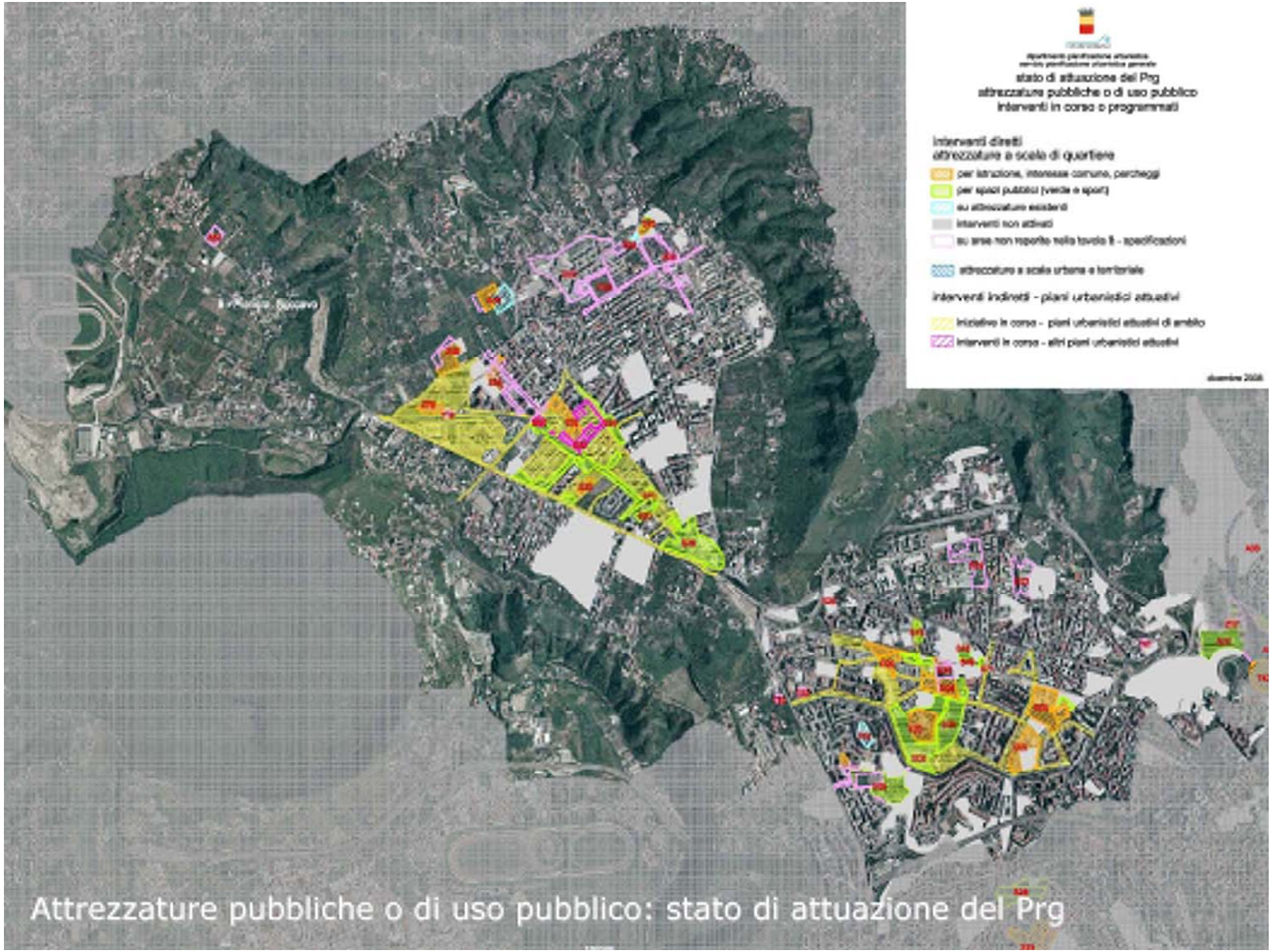
comune

Spett.le prefettura urbana  
Servizio pianificazione urbanistica generale

**stato di attuazione del Prg  
attrezzature pubbliche o di uso pubblico  
interventi in corso o programmati**

- Interventi diretti**  
attrezzature a scala di quartiere
- per istruttorie, interesse comune, parcheggi
  - per spazi pubblici (verde e sport)
  - su attrezzature esistenti
  - interventi non attivati
  - su aree non riportate nella tavola 8 - specificazioni
- attrezzature a scala urbana e territoriale
- Interventi indiretti - piani urbanistici attuativi**
- iniziativa in corso - piani urbanistici attuativi di ambito
  - interventi in corso - altri piani urbanistici attuativi

dicembre 2008



Attrezzature pubbliche o di uso pubblico: stato di attuazione del Prg



