

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE V INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE

N. 107 DEL 20.10.2011

Oggetto: Progetto degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale – Approvazione del verbale della Conferenza di Servizi ed adozione del provvedimento conclusivo di approvazione progetto.

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data

Prot. n.

Registrata all'indice generale

data

n.

Il Direttore della Direzione Centrale V Infrastrutture:

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 30 febbraio 2001, n. 165 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 20 agosto 2002, n. 190 e s.m.i.

Vista la Delibera CIPE 21 dicembre 2001, n. 121

Vista la Delibera CIPE 14 marzo 2003, n. 10

Visto il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e di ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale, predisposto dagli uffici tecnici della Società Grandi Stazioni S.p.A.;

Considerato che gli interventi in parola non necessitano di titoli abilitativi come previsti nel Testo Unico Edilizia e non modificano le attuali destinazioni d'uso;

Considerato che per l'acquisizione di tutte le intese, pareri concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto esecutivo di cui dianzi, è stata regolarmente indetta e convocata, con nota prot. N. 462 del 27/09/2011, una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Preso atto che alla Conferenza di cui dianzi sono stati invitati a partecipare i seguenti soggetti:

- Comune di Napoli – IV Municipalità – Servizio Gestione del Territorio e regolazione delle attività economiche;
- Comune di Napoli - Direzione Centrale IV, Lavori Pubblici - Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature e impianti idrici;
- Comune di Napoli - Direzione Centrale VI, Riqualificazione urbana – Edilizia – Periferie - Servizio Edilizia Privata e sportello unico dell'edilizia;
- Comune di Napoli - Dipartimento Autonomo Pianificazione urbanistica - Servizio Dipartimentale;
- Grandi Stazioni S.p.A. (con le limitazioni di cui all'art. 14-ter, comma 2-bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241);

Precisato che la Conferenza di Servizi si è regolarmente tenuta in data 18/10/2011 presso la sede della Direzione Centrale V Infrastrutture del Comune di Napoli, come stabilito nel suddetto atto di convocazione;

Precisato che alla prima riunione della Conferenza di Servizi si è registrata sia l'assenza del rappresentante della IV Municipalità del Comune di Napoli – Servizio Gestione del Territorio e regolazione delle attività economiche – benché regolarmente invitato come da ricevuta della convocazione rilasciata dalla suddetta IV Municipalità in data 29/09/2011 prot. N. PG/2011/608572, sia la mancata ricezione del corrispondente parere di competenza;

Dato atto del parere di pertinenza del Dipartimento Autonomo Pianificazione urbanistica, pervenuto precedentemente alla riunione della Conferenza, nonché dell'unanime parere favorevole espresso in merito al progetto esaminato, nel corso della Conferenza di Servizi del 18/10/2011, dai Soggetti competenti presenti;

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince il **parare favorevole** all'approvazione del progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e di ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale;

Atteso che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. “All'esito dei lavori della conferenza, e in ogni caso scaduto il termine di cui ai commi 3 e 4, l'amministrazione procedente,

.... *valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza*";

Ritenuto, quindi, che non sussistono condizioni ostative all'approvazione del progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e di ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale;

Ritenuto, pertanto, di poter assumere, ai sensi del sopraccitato articolo, la presente determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza;

Considerato, dunque, che la presente Determinazione sostituisce a tutti gli effetti di Legge tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati necessari per l'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi;

DETERMINA

A. Approvare il Verbale della Conferenza di Servizi – tenutasi presso in data 18/10/2011 presso la sede della Direzione Centrale V Infrastrutture del Comune di Napoli, inerente il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e di ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale, depositato agli atti della Conferenza;

B. Stabilire che il presente provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione del procedimento di approvazione ed autorizzazione del progetto esecutivo di cui in premessa;

C. Stabilire che il presente atto, adottato conformemente alle risultanze finali della Conferenza di Servizi tenutasi in data 18/10/2011 ed ai Pareri pervenuti (citati in premessa) da parte del Comune di Napoli - Direzione Centrale IV, Lavori Pubblici - Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature e impianti idrici, del Comune di Napoli - Direzione Centrale VI, Riqualficazione urbana – Edilizia – Periferie - Servizio Edilizia Privata e sportello unico dell'edilizia, del Comune di Napoli - Dipartimento Autonomo Pianificazione urbanistica - Servizio Dipartimentale, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. "*sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza*" e che, pertanto, nulla osta all'avvio delle procedure di realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;

D. Dare atto, quindi, che il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e di ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale risulta approvato e autorizzato;

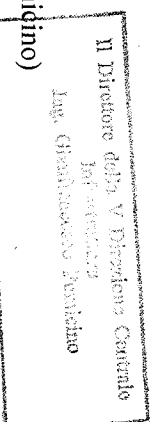
E. Trasmettere copia del presente Provvedimento e del Verbale della Conferenza di Servizi a tutti i Soggetti interessati dal procedimento di approvazione del progetto di cui trattasi per conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

F. Rendere pubblica la presente Determinazione e l'allegato Verbale della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune di Napoli;

G. Dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Campania, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dall'ultimo giorno della sua pubblicazione.

Il Direttore

(Ing. Gianfrancesco Pomidino)



Determinazione n. del

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1 D. Lgs.
N. 267/2000, il

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

In data 18 ottobre 2011 con inizio alle ore 11.00

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART 14/TER, COMMA 9, DELLA L. 241 DEL 07.08.1990 E DELL'ART.11, COMMA 9, DELLA LEGGE N.340 DEL 24/1/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

Acquisizione nulla osta e/o autorizzazioni relative al progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e di ristorazione ai piani terra e primo della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale

Premesso che

con note prot. 14096 del 19.07.2011 e 17079 del 16.09.2011 la Società Grandi Stazioni S.p.a. richiedeva al Comune di Napoli apposita autorizzazione agli interventi di Manutenzione straordinaria atti alla funzionalizzazione degli spazi di servizio al viaggiatore, ricompresi in parte all'interno del Palazzo ex Compartimentale ad essa collegato;

gli interventi in parola non necessitano di titoli abilitativi come previsti nel testo unico per l'edilizia e non modificano le attuali destinazioni d'uso;

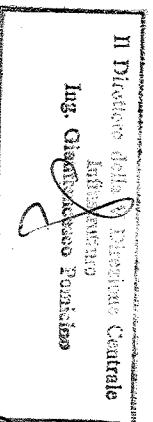
A seguito della conclusione dell'iter istruttorio svolto dagli uffici della V Direzione Infrastrutture si è quindi ritenuto opportuno indire la presente conferenza dei Servizi per l'esame contestuale del progetto presentato da parte dei Servizi dell'Amministrazione Comunale a diverso titolo coinvolti al fine di acquisire in un'unica sede tutti i pareri, nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali relativi al suddetto intervento.

VISTI i seguenti atti:

- delibera CIPE del 21.12.2001;
- il D.Lgs. 20.08.2002 n. 190;
- delibera CIPE del 14.03.2003
- convocazione della presente conferenza dei Servizi n. prot. 2011/462.

VISTA

la necessità di verificare e/o acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, e gli assensi comunque denominati per l'approvazione del progetto esecutivo sopra citato ai sensi delle normative vigenti;



1

Handwritten signatures and initials:
1. *BF*
2. *SR*
3. *A*

Con nota prot. 2011/462 della V Direzione Infrastrutture è stata convocata per il giorno 18.10.2011 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di Manutenzione straordinaria atti alla rifunzionalizzazione degli spazi di servizio al viaggiatore, ricompresi in parte all'interno del Palazzo ex Compartimentale ad essa collegato.

L'anno duemilaundici, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 11,00, presso gli uffici della V Direzione Infrastrutture del Comune di Napoli, si è tenuta la Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, convocata con la nota sopraccitata del Direttore della V Direzione Infrastrutture Ing. Gianfrancesco Pomicino direttamente consegnata ai destinatari

INVITATI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI

Comune di Napoli IV Municipalità

IV Direzione Centrale Lavori Pubblici Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature ed impianti idrici;

VI Direzione Centrale Riqualificazione urbana – Edilizia Periferie – Servizio edilizia privata e sportello unico per l'edilizia;

Dipartimento Autonomo Pianificazione Urbanistica;

Grandi Stazioni S.p.A.

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'Ing. Antonmassimo Di Marino Dirigente del Servizio P.R.M. della Linea 1 Metropolitana e R.U.P. del procedimento.

Segretario Verbalizzante: Ing. Massimo Simeoli funzionario del Servizio P.R.M. della Linea 1 Metropolitana;

IL PRESIDENTE:

registra la presenza dei seguenti invitati:

Comune di Napoli IV Municipalità	Assente
IV Direzione Centrale Lavori Pubblici Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature ed impianti idrici	Ing. Stefano Napolitano - per delega allegata
VI Direzione Centrale Riqualificazione urbana – Edilizia Periferie – Servizio edilizia privata e sportello unico per l'edilizia	Geom. Rosario Esposito - per delega allegata
Dipartimento Autonomo Pianificazione Urbanistica	Assente - inviato parere di conformità allegato
Grandi Stazioni S.p.A.	Arch. Susanna Bernardini D.T. di Grandi Stazioni S.p.A.

Il Direttore della Direzione Centrale

Ing. Antonmassimo Di Marino

2

ad B SR R A

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14/ter, comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss.mm. ed ll. si è proceduto alla convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi;
- sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;
- il progetto in questione è depositato agli atti della Conferenza.

Il Presidente dichiara aperta la Conferenza di Servizi,

verifica la titolarità di ciascuno dei rappresentanti dei Servizi invitati ad esprimere parere;

cede la parola al rappresentante di Grandi Stazioni S.p.A Arch. Bernardini, affinché possa illustrare gli elaborati progettuali e le modalità di esecuzione dell'intervento;

Quindi, il Presidente, seguendo l'ordine riportato dalla lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, invita i presenti ad esprimersi sul progetto:

L'ing. Stefano Napolitano per delega del Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature ed impianti idrici:

Conferma quanto rappresentato con nota prot. 654/09 del 14.10.2011 ritenendo indispensabile conoscere, se nel corso dei lavori in parola vengano alterati gli attuali apporti idrici al sistema fognario comunale. A tal proposito l'Arch. Bernardini per Grandi Stazioni S.P.A dichiara che l'intervento non prevede alcun aggravio di portata di scarico alla fognatura comunale. L'ing. Napolitano prende atto della dichiarazione e pertanto **esprime parere favorevole relativo all'intervento.**

Il Geom. Rosario Esposito per delega del Servizio edilizia privata e sportello unico per l'edilizia

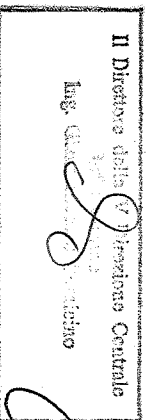
Dichiara che l'intervento in questione è conforme alle prescrizioni di cui alla variante generale vigente e che per quanto attiene alla eventuale corresponsione del contributo di costruzione, la società Grandi Stazioni si impegna a produrre entro gg. 5 dalla data del presente verbale la necessaria documentazione, in virtù della quale l'intervento è da ritenersi a titolo gratuito. In caso contrario l'ufficio si riserva di richiedere gli oneri dovuti e pertanto **esprime parere favorevole relativo all'intervento.**

Il Presidente

Acquisisce agli atti della conferenza il parere positivo di conformità, giusta nota prot. 659758 del 17/10/2011,

Il Direttore della Direzione Centrale

Ing. Carlo Ciccio



3



inviata dal Dipartimento Urbanistica, dandone lettura ai presenti.

Sulla scorta delle indicazioni avute dall'Assessore alle Infrastrutture invita la società Grandi Stazioni S.p.A. ad incrementare nell'ambito dei servizi ai passeggeri i luoghi di sosta gratuiti idoneamente attrezzati ed informatizzati e pertanto **esprime parere favorevole relativo all'intervento.**

Sentiti i relativi pareri espressi nella presente Conferenza,

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Viste le modalità di cui alle Leggi n. 241 del 07.08.1990, n. 340 del 24/11/2000 e n. 15 del 11.02.2005;

APPROVA

il progetto per l'intervento in oggetto.

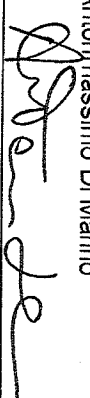
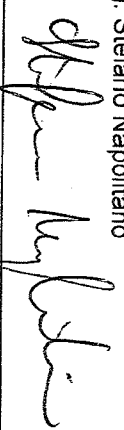
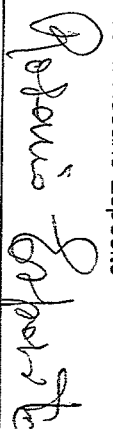

IL PRESIDENTE DISPONE:

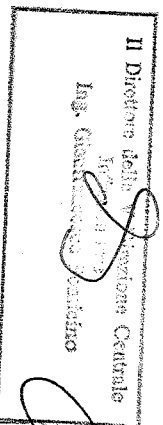
- 1) di trasmettere copia del presente Verbale a tutti gli interessati al Procedimento;
- 2) ai sensi dell'Art. 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di servizi con il presente verbale, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune di Napoli;

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 12.30

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, 18 ottobre 2011

V Direzione Centrale Infrastrutture	Ing. Antonmassimo Di Marino 
IV Direzione Centrale Lavori Pubblici Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature ed impianti idrici	Ing. Stefano Napolitano 
VI Direzione Centrale Riqualificazione urbana - Edilizia Periferie - Servizio edilizia privata e sportello unico per l'edilizia	Geom. Rosario Esposito 
Grandi Stazioni S.p.A.	Arch. Susanna Bernardini 





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale VI
Ripartizione Urban- Edilizia Periferia

Servizio Edilizia Privata e Sporcizia Unico del Distretto

PG/204/662559

DEC 18 OTT 2011

alla Direzione centrale V
fax 0817956800

Oggetto: partecipazione alla Conferenza dei servizi del 18/10/2011 relativa ad intervento da eseguirsi alla Stazione Centrale.

La sottoscritta delega il funzionario tecnico Rosario Fospito a partecipare ed esprimere parere alla Conferenza in oggetto.

Il Dirigente
dott. M. Aprea



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione centrale Infrastrutture
Roma in corso*

Dipartimento pianificazione urbanistica

18 OTT. 2011

Prot. n. *5593* del 27.10.11

ing. Gianfrancesco Pomicino
Direzione Centrale V - Infrastrutture
Via dei Fiorentini n. 61
80133 Napoli

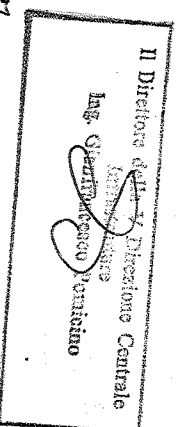
Oggetto: indizione e convocazione di Conferenza di Servizi sul progetto degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e ristorazione ai piani terra e primo della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale.

1. Descrizione progetti.

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto riguarda la riorganizzazione degli spazi interni della stazione di Napoli Centrale con una serie di interventi che interessano parte del piano terra e del piano ammezzato del fabbricato viaggiatori e del Palazzo ex Compartimentale ad essa collegato e che comportano prevalentemente un incremento delle superfici per attività commerciali e per attività di ristorazione.

Piano terra. Al piano terra l'intervento ha una superficie di mq. 2.163, di cui mq 1.900 per attività commerciali incluso lo spazio per i collegamenti verticali, mq 132 per magazzini, mq 134 per locali tecnologici. Per evitare di interferire con la zona commerciale viene inoltre modificato il percorso della via di esodo dai piani interrati.

Piano ammezzato. Al piano ammezzato l'intervento ha una superficie di mq 3.003, di cui mq 2.517 per attività di ristorazione inclusi gli spazi di transito, di cui mq 136 per magazzini, mq 350 per servizi (spogliatoio e servizi igienici per il pubblico e per il personale addetto). Al piano ammezzato verrà inoltre realizzato un nuovo solai di raccordo tra la zona relativa al nuovo mezzanino (realizzato con i precedenti lavori di riqualifica della stazione) e la porzione del Palazzo ex Compartimentale attualmente sede degli uffici di Grandi stazioni.



1

2. Verifica di conformità allo strumento urbanistico vigente.

L'area interessata dall'intervento è disciplinata dalle norme della variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale approvata con Dpgc n. 323 dell'11 giugno 2004.

Il fabbricato viaggiatori della Stazione Napoli Centrale e il Palazzo ex Compartimentale ricadono integralmente nella sottozona *Ff-linee ferroviarie e nodi d'interscambio* che identifica le linee ferroviarie di superficie e le stazioni che costituiscono nodo d'interscambio. Per nodo di interscambio si intende un sistema integrato, a scala urbana, di attrezzature per la mobilità che consenta l'interscambio tra diverse modalità di trasporto.

Le nuove funzioni previste dal progetto esecutivo in oggetto risultano in generale coerenti con le previsioni della variante, che considera le stazioni, esistenti o di progetto, un sistema di spazi di nuova centralità urbana in cui la principale funzione legata alla mobilità, sia da integrare con attività di supporto che migliorino la qualità del servizio e l'offerta ai viaggiatori: in altri termini le stazioni devono garantire la massima accessibilità e la riqualificazione dei territori da esse serviti.

Precisato che nelle soluzioni adottate dal progetto esecutivo si riscontra una elevata concentrazione di spazi commerciali e per la ristorazione al piano terra e al piano ammezzato, si ribadisce in ogni caso che gli interventi previsti, risultano conformi allo strumento urbanistico approvato in quanto determinano il potenziamento dell'accessibilità alla stazione come previsto dalla normativa della variante (art. 161 - ambito n. 30, stazioni e nodi d'interscambio).

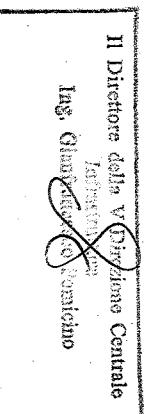
Il responsabile di P.O.

arch. Giuseppe Ruffola



Il Coordinatore

arch. ~~Giuseppe Ruffola~~ Disposto



2



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale IV LL.PP.
Servizio Progettazione, Realizzazione e
Manutenzione Fognature e Impianti Idrici

Mingone Rubè Superintendente

17 OTT. 2011

Alle Direzione Centrale V
Infrastrutture
c.a. Ing. Gianfranco Pomicino
fax n. 081 7956800

P.G./2011/ *654/109* del *14 OTT 2011*

FAX n. *1733* del *14 OTT 2011*

Oggetto: Conferenza di Servizi sul progetto degli interventi di manutenzione straordinaria per l'area commerciale e ristorazione ai piani terra e primo (c.d. area Food Court) della Stazione Napoli Centrale e Palazzo ex Compartimentale

In riferimento all'oggetto, vista la documentazione trasmessa con nota di cui al vostro protocollo n. 462 del 27/09/2011, si comunica che non vi sono elementi sufficienti affinché lo scrivente Servizio possa esprimere un parere sugli interventi a farsi.

In particolare, dall'analisi degli elaborati grafici e delle relazioni illustrative, si è riscontrata la mancanza di elementi necessari quali l'indicazione del punto di immissione della rete di smaltimento interna in un manufatto fognario appartenente alle rete pubblica e la specificazione delle portate che si vogliono immettere.

Si resta, pertanto, in attesa di documentazione integrativa.

Il F. T.

ing. Stefano Napolitano

Stefano Napolitano

Il Dirigente
arch. Elena Camerlingo

Elena Camerlingo

