

## E5

### Programma di Recupero urbano di Soccavo – rione Traiano



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Gli interventi del programma, suddiviso in 4 sub-ambiti, sono così riassumibili:  
riqualificazione degli spazi aperti e delle urbanizzazioni primarie del tessuto edificato esistente;  
realizzazione della spina attrezzata residenziale/terziaria;  
completamento del Polifunzionale, parco di quartiere e riqualificazione di attrezzature esistenti;  
realizzazione di un polo artigianale e di un parcheggio d'interscambio;  
completamento/adeguamento degli spazi aperti e delle urbanizzazioni primarie e realizzazione di attrezzature secondarie e terziarie nel lotto residenziale ai margini di viale Traiano.

#### *Stato d'attuazione*

Con la pubblicazione del bando concorrenziale per la selezione dei soggetti esecutori, è stata avviata la procedura di realizzazione del sub-ambito n. 4, i cui interventi sono:

- completamento e riqualificazione di viabilità e spazi aperti, con parcheggi a raso;
- realizzazione di un parco urbano attrezzato secondo le previsioni del nuovo Prg;
- edificazione, a carico dei privati, della spina residenziale-terziaria nell'area del concorso European;
- realizzazione di scuole, parcheggi sia (a raso, interrati ed entro-fuoriterra), e aree mercatali.

#### *Tempi*

12 mesi sottoscrizione dell'accordo di programma, 36 mesi realizzazione delle opere

#### *Costo complessivo*

€ 128.000.000. In particolare, per il sub-ambito 4 l'importo complessivo è di € 35.015.780,41, così distinto: opere pubbliche € 15.084.676,41, opere private € 19.931.104,00.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

€ 125.000.000 di finanziamento privato e € 3.000.000 di finanziamento pubblico. In particolare, per il sub-ambito 4: l'importo delle opere pubbliche è finanziato con:

- Oneri straordinari (corrispettivo che i privati dovranno versare a fronte della cessione di suoli pubblici sui quali realizzare le opere private); € 10.203.122,50
- Oneri ordinari (quelli concessori L. 10/77) € 420.395,91
- Finanziamento pubblico, di cui al modulo B, legge 493/93 € 4.461.158,00