



Collegio dei Revisori dei Conti

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 15 ottobre 2012

Rif.: delibera di G.C. n.501 del 20-06-2012 – proposta di Delibera al Consiglio Comunale di affidamento in Concessione della gestione delle piscine di proprietà comunali realizzate con i fondi ex Legge 219/81 previa pubblicazione di apposito Avviso pubblico ed atti collegati.

Con il provvedimento in esame la G.C. propone di proseguire nella gestione indiretta degli impianti natatori di proprietà comunale, realizzati con i fondi della Legge 219/81, individuando, tramite procedura di evidenza pubblica, soggetti terzi a cui affidare la concessione per la gestione degli impianti; il C.O.N.I., cui era precedentemente affidata la gestione dei succitati impianti, ha manifestato la volontà di non voler procedere ulteriormente nella gestione.

In merito a tale scelta al Collegio, ai sensi dell'articolo 53, comma 3 dello Statuto del Comune di Napoli, è richiesta una relazione illustrativa degli aspetti economici e finanziari.

Il Collegio dei Revisori

Visto,

- che nelle premesse della succitata deliberazione, nel prendere atto della comunicazione del CONI di non voler procedere ulteriormente nella gestione degli impianti natatori ex Legge 219, si evidenziano le difficoltà di garantire i compiti della gestione con le risorse interne; per la conduzione di tali impianti è necessario “... *l’impiego di un numero elevato di unità lavorative, peraltro anche con requisiti professionali di settore, di cui l’amministrazione comunale è, allo stato, assolutamente carente;*”;



- che all'atto deliberativo è allegata una dettagliata relazione del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi in cui, nell'espone sinteticamente la cronistoria della realizzazione dei suddetti impianti sportivi, viene motivata la scelta della gestione indiretta con il conferimento a soggetti terzi di una concessione di servizi per ciascun impianto;
- che con la delibera in esame si individuano specificamente gli impianti che si intendono affidare in gestione e che, tra l'altro, viene ritenuto importante proseguire nella gestione, senza soluzione di continuità, al fine di garantire *"... il mantenimento delle attività che gli stessi già offrono alla cittadinanza nello specifico settore, sostenendo e rafforzando l'immagine della città nell'ambito della sua vocazione sportiva;"*;

Rilevato che,

- l'atto deliberativo è corredato di uno specifico schema tipo di capitolato/convenzione e di schede sintetiche in cui sono riportati analiticamente, per singolo impianto, le valutazioni tecnico economiche del valore della gestione;

Considerato che,

- l'attuale canone riconosciuto dal CONI per la gestione dei sette impianti, così come comunicato dal competente Servizio, è pari ad euro 94.329,20, IVA compresa (euro 13.745,60 cadauno);
- l'articolo 21 dello schema di convenzione allegato alla delibera di G.C. n.501 del 20/6/2012 prevede un importo complessivo del canone per la gestione di tutti e sette gli impianti pari ad euro 146.200 oltre IVA;
- l'articolo 1.3 e l'articolo 14 dello schema di convenzione allegato alla citata delibera n.501 del 20/6/2012 prevede che *"... è fatto onere a carico dell'affidatario la effettuazione della manutenzione sia ordinaria che straordinaria accollandosene i relativi costi nella misura del 100%.....gli interventi di manutenzione straordinaria sono stati scaglionati in tre fasi,*



con intervento quinquennale, per consentire una adeguata programmazione tecnico – finanziaria da parte del gestore ...”;

per tutto quanto sopra evidenziato, il Collegio ritiene di particolare importanza l’impatto, in termini di efficacia ed efficienza, derivante dalla nuova modalità di gestione del servizio che comporta l’incremento sostanziale dei ricavi da canone di concessione e l’integrale accollo degli oneri manutentivi ordinari e straordinari da parte del soggetto concessionario.

f.to *Il Collegio dei Revisori*

Rag. Gabriela Napoli

Dr. Gianluca Battaglia