

TERME DI AGNANO S.p.A.
SOCIETÀ CON SOCIO UNICO SOTTOPOSTA A DIREZIONE E CONTROLLO
DA PARTE DEL COMUNE DI NAPOLI

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2012

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 la nostra attività si è ispirata a quanto stabilito dal D.Lgs. n° 6 del 17.01.2003 e succ. mod. e, con la presente relazione, Vi diamo conto del nostro operato.

Nel corso dell'esercizio abbiamo vigilato sulla osservanza della legge, dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, utilizzando nell'espletamento del nostro incarico i suggerimenti riportati nelle "Norme di comportamento del Collegio sindacale" raccomandate dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, diamo atto di quanto segue:

- a) possiamo riferire di aver partecipato a n° 14 riunioni del Consiglio di amministrazione ed a n° 3 Assemblee dei soci e che tutte si sono svolte nel rispetto delle norme di legge e dello statuto che ne disciplinano il funzionamento ed inoltre possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate dal Consiglio di amministrazione sono tutte conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti o azzardate;
- b) abbiamo periodicamente ottenuto informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni e caratteristiche, poste in essere dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che esse sono conformi alla legge ed allo statuto;
- c) abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'andamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e dalla società di revisione ed a tale riguardo evidenziamo che non abbiamo rilievi da formulare;
- d) non risultano intervenute denunce ex art. 2408 c.c.;
- e) nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri dal Collegio Sindacale;

f) abbiamo costantemente monitorato i fattori che presidiano la "continuità aziendale" ed a tale riguardo abbiamo richiamato l'attenzione del Consiglio di amministrazione sull'esigenza di garantire tale continuità non solo attraverso il recupero dei crediti e la vendita dei due suoli attualmente non utilizzati ai fini aziendali, ma anche con azioni di rafforzamento delle fonti di reddito che passa necessariamente anche attraverso la salvaguardia delle strutture esistenti (albergo, uffici, piscine etc) che necessitano di urgenti ed oggettivi interventi, anche strutturali, e di messa in sicurezza.

Abbiamo esaminato il piano finanziario che il C.d.A. con delibera del 12.06.2013 ha approvato e riteniamo che la società potrà continuare la propria attività fino al 31.12.2013.

Risolutiva appare invece l'iniziativa adottata in data 11.06.2013 di pubblicare il bando ad evidenza pubblica per l'affidamento a privati della gestione dell'intero complesso delle Terme di Agnano.

Il Collegio evidenzia che la perdita dell'esercizio 2012 pari ad € 2.911.615 risente dell'effetto negativo della gestione dei servizi sanitari in convenzione e degli oneri finanziari;

g) abbiamo inoltre valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e mediante l'esame dei documenti aziendali;

h) Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data al bilancio che Vi viene sottoposto per l'approvazione, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, abbiamo verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e, con riferimento all'art. 2423 comma 4 C.C., abbiamo verificato, per quanto a nostra conoscenza, che l'Organo amministrativo nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge.

i) abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti di gestione ed alle informative di cui abbiamo conoscenza e non abbiamo osservazioni da formulare al riguardo.

Napoli, 14 giugno 2013

Per il Collegio sindacale

