



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 4 del 13/02/2019

Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale incluso nel "Patto per la città Napoli" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di cui € 201.071,40 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 260.064,20.

CUP: B64H17001630004

CIG: 7606540B5F

Pervenuta al Servizio Finanziario

14 FEB. 2019

In data _____ prot. n° 53/229

Registrata all'Indice Generale

21 FEB. 2019 n° 211



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

Ing. Francesco Cuccari

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria;
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe);
 - Palazzo San Giacomo;
 - **Archivio piazza Giovanni XXIII;**
 - Archivio Storico via Pontenuovo;
 - Hotel Tiberio Palace
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Piazza Giovanni XXIII, destinato ad archivio comunale;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli".

VERIFICATO CHE

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile risulta inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 14 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Roberto Viscogliosi del medesimo Servizio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e costituita la relativa unità di supporto tecnico amministrativo;
- con Determina Dirigenziale n.15 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1713, è stato affidato l'incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio di Piazza Giovanni XXIII;



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 3.600.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 21	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli pubblici istituzionale - Piazza Giovanni XXIII n.79, archivio - Vincolo Cap. Entrata 452300

- con Delibera di C.C. n. 67 del 06/08/2018 di variazione di assestamento generale es art. 175 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 – Bilancio di previsione 2018 – 2020 è stata approvata la variazione della distribuzione del suddetto importo su ciascuna annualità secondo il seguente schema:

Capitolo	256150/21				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	<i>1 Servizi istituzionali, generali e di gestione</i>				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - ARCHIVIO PIAZZA GIOVANNI XXIII - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione post variaz.	€ 72.133,98	€ 27.866,02	€ 350.000,00	€ 1.550.000,00	€ 1.600.000,00

- che con nota PG/2018/674618 del 20/07/2018 lo scrivente servizio ha richiesto l'applicazione dell'avanzo vincolato per l'importo di euro 72.133,98;
- che il Servizio Bilancio con determina dirigenziale IG. 1226 del 06/08/2018 ha proceduto all'applicazione del suddetto avanzo vincolato così come richiesto con lo spostamento della somma pari ad € 72.133,98 sul capitolo 256150/32.

VISTO CHE:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 306 del 21.06.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti relativo all'intervento in questione denominato "Intervento di riqualificazione dell'Edificio adibito ad archivio di piazza Giovanni XXIII", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;
- con Determina Dirigenziale n.10 del 18/09/2018, è stata prenotata la spesa complessiva di € 379.224,76 di cui € 294.987,36 per servizi e € 84.237,40 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico approvato e di seguito riportato:
- il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:



ESC



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

4

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 293 487,36
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00
TOTALE A		€ 294 987,36
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 11 799,49
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 64 897,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2 595,89
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 4 719,80
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE B		€ 84 237,40
C	TOTALE (A+B)	€ 379 224,76

- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- con Disposizione dirigenziale n. 18 del 28/11/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.

ATTESO CHE:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 12.11.18, hanno presentato offerta n. 11 concorrenti tutti ammessi alle successive fasi della procedura;
- in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
PRISMA ENGINEERING S.r.l.	81.9600	6.4239	88.3839	€ 199.571,40	32,0000%
ENGEKO S.e.a.r.l.	75.2000	9.8818	85.0818	€ 149.208,97	49,1600%
B5 srl	70.0600	10.0000	80.0600	€ 147.493,68	49,7445%*
Servizi Integrati Srl	72.3100	6.6909	79.0009	€ 195.668,02	33,3300%
Sparacio & Partners s.r.l.	70.7700	6.0224	76.7924	€ 205.441,15	30,0000%
SQS Ingegneria srl a socio unico	64.3900	8.2787	72.6687	€ 172.482,52	41,2300%
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	61.6700	9.6830	71.3530	€ 152.095,48	48,1765%*
Società di Ingegneria S.I.N.T.E.C. srl	61.4800	7.5648	69.0448	€ 182.892,16	37,6831%*
AECODE s.r.l.	54.9400	7.4035	62.3435	€ 185.249,22	36,8800%
PSE4.0S.r.l.	52.6000	9.2754	61.8754	€ 158.013,59	46,1600%
ING. FILIPPO CAVUOTO SRL	46.8400	6.8254	53.6654	€ 193.701,66	34,0000%

g



FSC
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

5

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. Via XI Febbraio n. 2/a – 35020 Saonara (PD) (mandataria)/ Iconia ingegneria Civile S.R.L. , Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata anomala, in quanto il punteggio conseguito sull'offerta economica è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n. 4 del 24.01.2019, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Roberto Viscogliosi;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

PRESO ATTO CHE

- in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da prenotarsi/impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:
 1. Derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 – 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
 2. Attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
 3. Necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2018 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 – 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

VISTI:

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

9



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

6

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013.

D E T E R M I N A

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara n.4 del 24/01/2018, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la **"Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione"** inerente l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in piazza Giovanni XXIII adibito ad archivio" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
2. di aggiudicare in favore del Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. Via XI Febbraio n. 2/a – 35020 Saonara (PD) (mandataria)/ Iconia ingegneria Civile S.R.L., Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo pari ad € 199.571,40, oltre CNPAIA e IVA;
3. di approvare il quadro economico rimodulato, in virtù del prezzo offerto in sede di gara pari ad € 199.571,40, oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 non soggetti a ribasso, nel modo di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 199 571,40
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00
	TOTALE A	€ 201 071,40
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 8 042,86
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 44 235,71
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 1 769,43
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 4 719,80
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE B	€ 58 992,80
C	TOTALE (A+B)	€ 260 064,20

4. di precisare che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

5. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 Dlgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
6. di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 260 064,20 sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 capitolo di spesa 256150 - art. 21 – Bilancio 2019 - denominato "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - PIAZZA GIOVANNI XXIII ARCHIVIO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300" vincolo n. 268 assunto con Determina dirigenziale I.G. 1402 del 26/09/2018.
7. di dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;
8. di demandare al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Delibera n.306 del 21/06/2018;
- Determina a contrarre n.10 del 18/09/2018;
- Verbale di gara n. 04 del 24/01/2019;

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale
Ing. Francesco Cuccari



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Progr. 1697/19

Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale incluso nel "Patto per la città Napoli" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di cui € 201.071,40 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 258.561,53.

Determina n° del

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 01-05-2-01 Bilancio 201 9 capitolo 256150/21 Impegno 645/646/647
L.P.

19. 02. 19 01

Data
IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

segue Determina n° 04 del 13-02-2019
Indice gen. n° 211 del 21-02-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 21/02/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



FSC

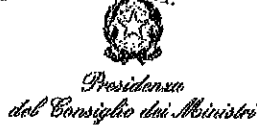
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 211.....DEL 21-02-2019



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

ORIGINALE



del 32/21/6/2018
19 GIU. 2018
F2/379

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
U.O.A. COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LE INFRASTRUTTURE, L'AMBIENTE E IL TERRITORIO DIRETTI ALL'ATTUAZIONE DEL PATTO PER NAPOLI

ASSESSORATO ALLO SPORT E PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n°5.....del 07/06/2018

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 306

OGGETTO: Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione per la "Riqualificazione dell'archivio comunale di Piazza Giovanni XXIII".

CUP: B64H17001630004

Il giorno 21.6.2018, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n°11..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Raffaele DEL GIUDICE (Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Enrico PANINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Mario CALABRESE

X	A
---	---

Alessandra SARDU

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Maria D'AMBROSIO

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMONI

L PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e al Patrimonio;

2

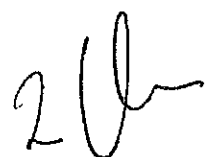
PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- gli interventi previsti dal Patto riguardano i seguenti settori: infrastrutture, ambiente e territorio, sviluppo economico, valorizzazione culturale, rafforzamento pubblica amministrazione;
- tra questi, nel settore Infrastrutture, risulta l'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato quindi approvato il programma degli interventi, definito l'elenco degli immobili oggetto di riqualficazione e contestualmente autorizzati i diversi servizi competenti all'avvio delle attività conseguenti;
- Il su citato provvedimento ha dato atto che le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Il raggruppamento di interventi denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2018 - 2020 come segue:
 - Riqualficazione degli edifici pubblici: Scuole per € 50.000.000,00, di cui 30 milioni nel triennio di validità del bilancio 2018/2020;
 - Riqualficazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture monumentali per € 25.000.000,00;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - sedi istituzionali e strutture monumentali", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualficazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo

g

~~SECRETARIO COMUNALE~~


W





FSC

Fondo per lo Sviluppo
o la Coesione



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

12

3

- Hotel Tiberio Palace
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizza i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- In particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio ubicato in Piazza Giovanni XXIII, destinato ad archivio;

CONSIDERATO CHE

- l'edificio ricade, nella Tavola della Zonizzazione della Variante al PRG approvata con DPGRC n.323 del 11/06/2004, nella Zona B - agglomerati urbani di recente formazione/sottozona Ba-edilizia dell'impianto, disciplinata dagli artt. 31 e 32 delle norme di attuazione.
- l'area di intervento rientra altresì nella Pianificazione di Emergenza per il rischio Vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24/06/2016 e che, la tipologia di intervento, essendo dedicata alla rifunzionalizzazione dell'immobile, risulta compatibile con le norme di tale piano.
- l'intervento prevede, innanzitutto, un adeguamento normativo in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed, in generale, a tutta la normativa vigente per locali ed uffici destinati alla funzione di archivio, ridefinendo e riorganizzando i differenti ambienti oggetto di riqualificazione. L'intervento e le destinazioni d'uso, che restano immutate, sono coerenti con le previsioni del Piano Regolatore Generale, atteso che l'immobile da diversi anni è inutilizzato in quanto non rispondente alla normativa in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro;
- lo stesso intervento si inserisce nell'ambito di un progetto unitario attuato dall'Amministrazione e dedicato alla riqualificazione degli edifici pubblici destinati ad archivi, funzioni di supporto al cittadino, ottimizzazione dei servizi di gestione delle pratiche edilizie ed amministrative. Pertanto, la sua attuazione garantisce attraverso la riqualificazione degli uffici a questo dedicati, un'azione complessiva di miglioramento della gestione degli apparati amministrativi, tesi ad un miglioramento della qualità del servizio ai cittadini.
- Per consentire l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile dovrà essere effettuato lo spostamento di gran parte dei materiali, delle suppellettili e delle numerose pratiche ivi giacenti e che in tal senso sono già in corso tavoli tecnici tra tutti i Servizi interessati con il coordinamento dalla Segreteria Generale, in linea con il Piano Triennale per la corruzione e la trasparenza 2018/2020, misura "MS15 - Trasparenza e accessibilità degli archivi: mappatura, piano degli interventi e revisione delle procedure per la manutenzione e gestione".

RILEVATO CHE

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 14 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M., l'arch. Roberto Viscogliosi del P.R.M. Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;
- con Determina Dirigenziale n. 15 del 15/01/2017 registrata all'indice generale n.1713 del 21/12/2017, è stato affidato incarico esterno di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla

~~L. SEGRETARIO GENERALE~~

g

3

progettazione per l'Intervento di Riqualificazione dell'edificio adibito ad archivio in Piazza Giovanni XXIII;

CONSIDERATO CHE

- è stato redatto il Documento Preliminare all'progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO 1: CALCOLO DEI CORRISPETTIVI

- Parcella servizi di verifica sismica
- Parcella dei servizi tecnici di Ingegneria per progettazione definitiva e esecutiva, direzione operativa e redazione contabilità

ALLEGATO 2: ELENCO ELABORATI GRAFICI

ALL.1	Inquadramento territoriale	Scala 1:1000 - 1:2000
ALL.2	Analisi dei vincoli	Scala 1:10000 - 1:50000-1:100000
ALL.3	Planimetria generale con rilievo fotografico - piano interrato	Scala 1:200
ALL.4	Planimetria generale con rilievo fotografico - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.5	Planimetria generale con rilievo fotografico - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.6	Planimetria generale con rilievo fotografico - primo piano	Scala 1:200
ALL.7	Planimetria generale con rilievo fotografico - piano secondo	Scala 1:200
ALL.8	Planimetria generale con rilievo fotografico - piano terzo	Scala 1:200
ALL.9	Planimetria dello stato di fatto - piano interrato	Scala 1:200
ALL.10	Planimetria dello stato di fatto - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.11	Planimetria dello stato di fatto - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.12	Planimetria dello stato di fatto - piano primo	Scala 1:200
ALL.13	Planimetria dello stato di fatto - piano secondo	Scala 1:200
ALL.14	Planimetria dello stato di fatto - piano terzo	Scala 1:200
ALL.15	Planimetria dello stato di fatto - piano copertura	Scala 1:200
ALL.16	Prospetto Est e Ovest dello stato di fatto	Scala 1:200
ALL.17	Prospetti Sud e Nord dello stato di fatto	Scala 1:200
ALL.18	Sezioni dello stato di fatto	Scala 1:200 - 1:1000
ALL.19	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano interrato	Scala 1:200
ALL.20	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.21	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.22	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano primo	Scala 1:200
ALL.23	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano secondo	Scala 1:200
ALL.24	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano terzo	Scala 1:200
ALL.25	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano copertura	Scala 1:200
ALL.26	Planimetria di progetto della sistemazione esterna	Scala 1:200
ALL.27	Particolari costruttivi Interventi di efficientamento sull'involucro edilizio	Scala 1:10 - 1:500
ALL.28	Particolari costruttivi Finiture interne	Scala 1:500
ALL.29	Interventi tipo sul sistema impiantistico	Scala 1:500
ALL.30	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano interrato	Scala 1:200
ALL.31	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.32	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.33	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano primo	Scala 1:200
ALL.34	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano secondo	Scala 1:200
ALL.35	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano terzo	Scala 1:200

IL QUANTIFICATO GENERALE

9

10

Handwritten signature

ALL.36	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano interrato	Scala 1:200
ALL.37	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.38	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.39	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano primo	Scala 1:200
ALL.40	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano secondo	Scala 1:200
ALL.41	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano terzo	Scala 1:200

- nel formulare le ipotesi progettuali, si è tenuto in conto delle indicazioni fornite dalle principali normative vigenti, che dovranno essere la base per le successive scelte progettuali. In particolare, di seguito si indica una disamina delle principali norme tecniche da rispettare, suddividendole per tematismi:
 - *Norme in materia di contratti pubblici.*
 - *Normativa strutturale.*
 - *Normativa in materia edile e di sicurezza.*
 - *Normativa in materia di contenimento energetico.*
 - *Normativa per la progettazione impiantistica.*
 - *Normativa di prevenzione incendi;*
- in particolare, gli obiettivi generali che si intendono raggiungere con la realizzazione dell'opera possono sintetizzarsi in:
 - *Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo.*
 - *Obiettivi funzionali.*
 - *Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione del fabbricato.*
 - *Obiettivi relativi al conseguimento del massimo risparmio energetico.*
 - *Obiettivi relativi al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.*
- gli interventi da realizzare saranno volti ad assicurare la destinazione d'uso ad archivio e allo stesso tempo all'adeguamento in termini di sicurezza ed impiantistica, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dell'edificio;

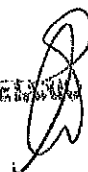
CONSIDERATO ALTRESI'

- che per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 16/04/2018, a cura del Servizio Autonomo Personale;
- in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa, deve essere affidato a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica come meglio specificato nel Documento Preliminare alla progettazione;

VISTO

- che il citato Documento Preliminare alla progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;

IL SEGRETARIO GENERALE



DATO ATTO

- che l'intervento è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 3.600.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 21	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Piazza Giovanni XXIII n.79, archivio - Vincolo Cap. Entrata 452300

RITENUTO

- di dover provvedere alla relativa approvazione del Documento Preliminare alla progettazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII archivio, già previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018 - 2020, al fine di indire la procedura di gara per l'individuazione di soggetti esterni aventi idonea professionalità, le necessarie qualificazioni specialistiche e consolidata esperienza, a cui affidare la verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa risultando verificata, come sopra esplicitata, la carenza di un numero sufficiente di professionalità disponibili all'interno dell'Amministrazione;
- di autorizzare il servizio competente la predisposizione degli atti per l'indizione della gara unica per l'affidamento delle seguenti attività professionali: verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa dell'intervento il cui importo di € 258.102,12 incluso spese ed oltre IVA e C.N.P.A.I.A. - trova copertura nelle somme di cui al precedente capitolo di spesa per l'annualità 2018;

VISTO

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii;
- il DM 17/06/2016;
- le linee guida Anac n. 1 del 14.09.2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

ATTESTATO CHE

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;


~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~
6

9

15



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



16 4
DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

Si allegano – quale parte integrante del presente atto n. 1 documento, unitamente agli allegati, composto complessivamente da n. 58 pagine, progressivamente numerate.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli interventi per le
Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Valeria Palazzo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Approvare il Documento Preliminare alla progettazione redatto ai sensi dell'art.15 comma 5 del D.P.R. n.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'archivio comunale in Piazza Giovanni XXIII", inserito nel "Patto per la Città di Napoli" costituito da:

- **Relazione Generale**
- **Allegato 1: Calcolo corrispettivi**

Parcella servizi di verifica sismica

Parcella dei servizi tecnici di Ingegneria per progettazione definitiva e esecutiva, direzione operativa e redazione contabilità

- **Allegato 2: Elenco Grafici**

ALL.1	Inquadramento territoriale	Scala 1:1000 – 1:2000
ALL.2	Analisi dei vincoli	Scala 1:10000 – 1:50000-1:100000
ALL.3	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano interrato	Scala 1:200
ALL.4	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano semInterrato	Scala 1:200
ALL.5	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano rialzato	Scala 1:200
ALL.6	Planimetria generale con rilievo fotografico – primo piano	Scala 1:200
ALL.7	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano secondo	Scala 1:200
ALL.8	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano terzo	Scala 1:200
ALL.9	Planimetria dello stato di fatto - piano interrato	Scala 1:200
ALL.10	Planimetria dello stato di fatto - piano semInterrato	Scala 1:200
ALL.11	Planimetria dello stato di fatto - piano rialzato	Scala 1:200

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

17

8

ALL.11	Planimetria dello stato di fatto - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.12	Planimetria dello stato di fatto - piano primo	Scala 1:200
ALL.13	Planimetria dello stato di fatto - piano secondo	Scala 1:200
ALL.14	Planimetria dello stato di fatto - piano terzo	Scala 1:200
ALL.15	Planimetria dello stato di fatto - piano copertura	Scala 1:200
ALL.16	Prospetto Est e Ovest dello stato di fatto	Scala 1:200
ALL.17	Prospetti Sud e Nord dello stato di fatto	Scala 1:200
ALL.18	Sezioni dello stato di fatto	Scala 1:200 - 1:1000
ALL.19	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano interrato	Scala 1:200
ALL.20	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.21	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.22	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano primo	Scala 1:200
ALL.23	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano secondo	Scala 1:200
ALL.24	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano terzo	Scala 1:200
ALL.25	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano copertura	Scala 1:200
ALL.26	Planimetria di progetto della sistemazione esterna	Scala 1:200
ALL.27	Particolari costruttivi Interventi di efficientamento sull'involucro edilizio	Scala 1:10 - 1:500
ALL.28	Particolari costruttivi Finiture interne	Scala 1:500
ALL.29	Interventi tipo sul sistema impiantistico	Scala 1:500
ALL.30	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano interrato	Scala 1:200
ALL.31	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.32	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.33	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano primo	Scala 1:200
ALL.34	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano secondo	Scala 1:200
ALL.35	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di Indagini - piano terzo	Scala 1:200
ALL.36	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano interrato	Scala 1:200
ALL.37	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.38	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.39	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano primo	Scala 1:200
ALL.40	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano secondo	Scala 1:200
ALL.41	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano terzo	Scala 1:200

2. Dare atto che l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII, archivio è finanziato nell'ambito del "Patto per la Città di Napoli" per un importo complessivo pari ad € 3.600.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/21 come di seguito indicato:

Capitolo	256150/21				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-- DCPA 4042				
Missione	1 Servizi Istituzionali, generali e di gestione				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.039				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - ARCHIVIO PIAZZA GIOVANNI XXIII - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione post variaz.	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00

3. Dare Mandato al Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale di avviare le successive procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte del VV.F., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa;

IL RESPONSABILE GENERALE



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



18 9
DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli Interventi per le
Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Valeria Palazzo

VISTO
Il Direttore centrale
Patrimonio
Maria Aprea

Il Direttore centrale
Pianificazione e Gestione del territorio
Massimo Santoro

L'Assessore allo Sport e al Patrimonio
Ciro Borrillo

LA GIUNTA

Convalidando che determinano i livelli di erogazione previsti dall'art. 104 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediata esecuzione alle incumbenze di cui alla deliberazione innanzi adotta. Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni. Letta, confermata e sottoscritta.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

9



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



19 10
DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 06.06.18, AVENTE AD OGGETTO:
Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli Immobili pubblici. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Riqualificazione dell'archivio comunale di Piazza Giovanni XXIII".

I Dirigenti del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e dell'UOA di Coordinamento degli Interventi per le Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi 07.06.2018

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli interventi per le
Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Valeria Palazzo

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 09 GIU. 2018 e protocollata con il n. 12/379.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

~ VEDI PARERE ALLEGATO ~
.....
.....
.....

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE

10



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 5 DEL 07-06-2018 - (I2-379 DEL 19-06-2018).

La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere.

Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 100.000,00 annualità 2017 capitolo 256150 art. 21 risulta impegnato per € 27.866,02 in favore dell'Ing. Paolo Discetti Servizi Integrati di Ingegneria per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta, Determina indice generale n. 1713 del 21-12-2017; e per € 72.133,98 confluiti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso.

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e U.O.A. Coordinamento degli interventi diretti all'attuazione del patto per Napoli prot. 5 del 7.6.2018 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 21.6.2018 - SG 320

12

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di riqualificazione dell'archivio comunale di piazza Giovanni XXIII, di importo pari a € 3.600.000,00, da finanziare nell'ambito del Patto per la città di Napoli. Si intende, inoltre, dare mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio comunale di avviare le procedure per l'affidamento di alcuni servizi di ingegneria e architettura (verifica della sicurezza, progettazione antincendio, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione operativa).

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, dichiara che "La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere. Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 100.000,00 annualità 2017 [...] risulta impegnato per € 27.866,02 in favore dell'Ing. Paolo Discetti Servizi Integrati di Ingegneria per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta [...] e per € 72.133,98 confluiti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso."

Si richiama l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplinano i livelli della progettazione e in cui si prevede, tra l'altro, che il progetto di fattibilità sia sviluppato dal progettista "nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione"; in proposito si rileva che tale documento di indirizzo trova la sua disciplina nello schema di decreto ministeriale recante la "definizione dei contenuti della progettazione in materia di lavori pubblici nei tre livelli progettuali", la cui emanazione è prevista dall'art. 23, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ma il cui iter di formazione non è ancora completato. Nel parere espresso dal Consiglio di Stato su tale schema di regolamento si chiarisce che il documento di indirizzo alla progettazione è finalizzato "a consentire al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione aggiudicatrice per il perseguimento degli obiettivi stessi e delle modalità con cui tali obiettivi vanno conseguiti".

Si richiamano, altresì:

- l'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, rubricato "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria";
- Linee Guida dell'ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

S.L.

VISTO
in Simulato

IL SEGRETARIO COMUNALE

12

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.


Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale



VISTO:
Il Sindaco

S.L.

13 

Deliberazione di G.C. n. 306 del 21/6/2018 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 21/6/2018 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione:

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

DETERMINA DIRIGENZIALE

n.10 del 18/09/18

OGGETTO: Patto per la città di Napoli – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione** inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio archivio comunale in piazza Giovanni XXIII".

Importo a base di gara di € 294.987,36 di cui 1.500,00 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali

Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico. Prenotazione della spesa.

CUP: B64H17001630004

CIG: 7606540B5F

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

In data _____ prot. n° _____

Data 26-9-18 n° 1602



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

15/09



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 art. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - **Archivio piazza Giovanni XXIII**
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio ubicato in Piazza Giovanni XXIII, destinato ad archivio comunale, come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 12.2.2015 e finanziato per un importo di 3.600.0000 di euro;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 14 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M., l'arch. Roberto Viscogliosi del Servizio P.R.M. è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;
- con Determina Dirigenziale n.15 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1713, è stata affidato incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio comunale destinato ad archivio in Piazza Giovanni XXIII;

CONSIDERATO CHE





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- è stato redatto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 306 del 21.06.2018 il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, corredato dai seguenti allegati:

RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO 1: CALCOLO DEI CORRISPETTIVI

- Parcella servizi di verifica sismica
- Parcella dei servizi tecnici di ingegneria per progettazione definitiva e esecutiva, direzione operativa e redazione contabilità

ALLEGATO 2: ELENCO ELABORATI GRAFICI

ALL.1	Inquadramento territoriale	Scala 1:1000 – 1:2000
ALL.2	Analisi dei vincoli	Scala 1:10000 – 1:50000-1:100000
ALL.3	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano interrato	Scala 1:200
ALL.4	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.5	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano rialzato	Scala 1:200
ALL.6	Planimetria generale con rilievo fotografico – primo piano	Scala 1:200
ALL.7	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano secondo	Scala 1:200
ALL.8	Planimetria generale con rilievo fotografico – piano terzo	Scala 1:200
ALL.9	Planimetria dello stato di fatto - piano interrato	Scala 1:200
ALL.10	Planimetria dello stato di fatto - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.11	Planimetria dello stato di fatto - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.12	Planimetria dello stato di fatto - piano primo	Scala 1:200
ALL.13	Planimetria dello stato di fatto - piano secondo	Scala 1:200
ALL.14	Planimetria dello stato di fatto - piano terzo	Scala 1:200
ALL.15	Planimetria dello stato di fatto - piano copertura	Scala 1:200
ALL.16	Prospetto Est e Ovest dello stato di fatto	Scala 1:200
ALL.17	Prospetti Sud e Nord dello stato di fatto	Scala 1:200
ALL.18	Sezioni dello stato di fatto	Scala 1:200 – 1:1000
ALL.19	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano interrato	Scala 1:200
ALL.20	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.21	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.22	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano primo	Scala 1:200
ALL.23	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano secondo	Scala 1:200
ALL.24	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano terzo	Scala 1:200
ALL.25	Planimetria generale degli interventi di progetto - piano copertura	Scala 1:200
ALL.26	Planimetria di progetto della sistemazione esterna	Scala 1:200
ALL.27	Particolari costruttivi Interventi di efficientamento sull'involucro edilizio	Scala 1:10 - 1:500
ALL.28	Particolari costruttivi Finiture interne	Scala 1:500
ALL.29	Interventi tipo sul sistema impiantistico	Scala 1:500
ALL.30	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di indagini - piano interrato	Scala 1:200
ALL.31	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di indagini - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.32	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di indagini - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.33	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di indagini - piano primo	Scala 1:200
ALL.34	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di indagini - piano secondo	Scala 1:200
ALL.35	Planimetria Opere strutturali con indicazione del Piano di indagini - piano terzo	Scala 1:200



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

ALL.36	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano interrato	Scala 1:200
ALL.37	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano seminterrato	Scala 1:200
ALL.38	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano rialzato	Scala 1:200
ALL.39	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano primo	Scala 1:200
ALL.40	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano secondo	Scala 1:200
ALL.41	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - piano terzo	Scala 1:200

- nel formulare le ipotesi progettuali, si è tenuto in conto delle indicazioni fornite dalle principali normative vigenti, che dovranno essere la base per le successive scelte progettuali. In particolare, di seguito si indica una disamina delle principali norme tecniche da rispettare, suddividendole per temi:
 - *Norme in materia di contratti pubblici.*
 - *Normativa strutturale.*
 - *Normativa in materia edile e di sicurezza.*
 - *Normativa in materia di contenimento energetico.*
 - *Normativa per la progettazione impiantistica.*
 - *Normativa di prevenzione incendi;*
 - in particolare, gli obiettivi generali che si intendono raggiungere con la realizzazione dell'opera possono sintetizzarsi in:
 - *Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo.*
 - *Obiettivi funzionali.*
 - *Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione del fabbricato.*
 - *Obiettivi relativi al conseguimento del massimo risparmio energetico.*
 - *Obiettivi relativi al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.*
 - gli interventi da realizzare saranno volti ad assicurare la destinazione d'uso ad archivio e allo stesso tempo all'adeguamento in termini di sicurezza ed impiantistica, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dell'edificio;
 - per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 16/04/2018, a cura del Servizio Autonomo Personale;
 - in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa, deve essere affidato a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica come meglio specificato nel D.I.P.;
- VISTO CHE**
- il citato Documento Preliminare all'avvio della progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;
- DATO ATTO CHE**
- che l'intervento è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 3.600.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Patrimonio
 Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 21	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli pubblici istituzionale - Piazza Giovanni XXIII n.79, - Vincolo Cap. Entrata 452300

- il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 293 487,36
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00
	TOTALE A	€ 294 987,36
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 11 799,49
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 64 897,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2 595,89
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 4 719,80
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE B	€ 84 237,40
C	TOTALE (A+B)	€ 379 224,76

ATTESO CHE:

- L'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico sopra riportato.

PRECISATO CHE:

- il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa nella fase di esecuzione, finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.



19



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
- È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.

VISTO:

- che con nota PG/2018/674618 del 20/07/2018 lo scrivente servizio ha richiesto l'applicazione dell'avanzo vincolato per l'importo di euro 72.133,98 €;
- che il servizio Bilancio con determina dirigenziale ig. 1226 del 06/08/2018 ha proceduto all'applicazione del suddetto avanzo vincolato così come richiesto con lo spostamento della somma pari ad € 72.133,98 nel capitolo 256150/32;
- che con nota PG/2018/674765 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016
- che con nota PG/2018/687587 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola.
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

LETTO:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
 - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

DETERMINA

Per i motivi di cui innanzi:

- **Approvare** il quadro economico del progetto denominato *affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (includere indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di "Riqualificazione*



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

20



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

dell'edificio adibito ad archivio di piazza Giovanni XXIII" finanziato a valere su risorse del Patto per la città di Napoli - FSC 2014-2020 come di seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 293 487,36
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00
	TOTALE A	€ 294 987,36
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 11 799,49
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 64 897,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2 595,89
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 4 719,80
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE B	€ 84 237,40
C	TOTALE (A+B)	€ 379 224,76

- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- **di approvare** gli allegati schemi di bando, disciplinare, capitolato e DUVRI, parte integrante del presente provvedimento;
- **di indire** gara d'appalto, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini e prove), nella progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione operativa nella fase di esecuzione finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- **di stabilire** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.3 lett. b) dell'art. 95 del D.L.gs.n.50/2016 che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ed in presenza anche di una sola offerta valida se ritenuta congrua;
- **di stabilire** altresì che la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.L.gs. n. 50/2016;
- **di porre** a base d'asta della presente gara la somma di Euro € 294.987,36 di cui 1.500 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali;
- **di prenotare** la spesa complessiva di € 379.224,76 di cui € 294.987,36 per servizi e € 84.237,40 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico sopra indicato sul capitolo secondo la seguente ripartizione:



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

21 [Signature]



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- € 350.000,00 sul capitolo 256150/21 annualità 2019 denominato "Patto per Napoli - interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali, Piazza dante n. 79, t, l, II e III piano (ex anagrafe) - vincolo cap. entrata 452300" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, vincolo di entrata 452300;
- € 29.226,30 sul capitolo 256150/32 annualità 2018 a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato con Determina dirigenziale ig. 1226 del 06/08/2018;

- **precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del D.Lgs 50/16 e delle LG ANAC n.4 che:
 - il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa in fase di esecuzione finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
 - la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
 - le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
 - la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
 - I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
 - È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
 - L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.
- **che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 99 pagine:

- Bando di gara; 2 pag;
- Capitolato Tecnico Prestazionale 18 pag e allegato 27pag;
- Disciplinare di gara 52 pag.

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale
Ing. Francesco Cuccari



22 [Signature]



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

OGGETTO: Patto per la città di Napoli – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'**affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa nella fase di esecuzione dei lavori** inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio adibito ad archivio in piazza Giovanni XXIII .

Importo a base di gara di € 294.987,36 di cui 1.500,00 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali, più somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo di € 379.224,76.

Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico. Prenotazione della spesa.

CUP: B64H17001630004

CIG: 7606540B5F

Determina n° del

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Lotto 1: Classificazione _____ Bilancio 201 _____ capitolo _____ Impegno _____

Lotto 2: Classificazione _____ Bilancio 201 _____ capitolo _____ Impegno _____

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

*segue Determina n°..... del.....
Indice gen. n°..... del*



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

23



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

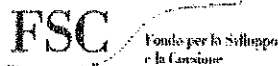
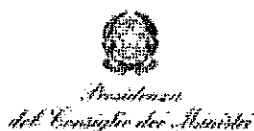
Dal _____

p. IL SEGRETARIO GENERALE



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Cyrate 34



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 24/01/2019

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO IN PIAZZA GIOVANNI XXIII ADIBITO A SEDE DELL'ARCHIVIO COMUNALE" inserito all'interno del "Patto per la città di Napoli", nell'ambito della "Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale". Determinazione Dirigenziale n. 10 del 18/09/2018 (i.g. n. 1402 del 26/09/2018). Importo dell'appalto: € 293.487,36, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00, oltre IVA. CUP: B64H17001630004 - C.I.G.: 7606540B5F

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno ~~due~~^{*}~~miladiciotto~~, il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 9,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" – la commissione giudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio comunale n. 18 del 28/11/2018, composta da:

- 1) Arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa, in qualità di presidente;
 - 2) Arch. Michela Secondulfo, Funzionario Architetto della Direzione Centrale Patrimonio, in qualità di componente;
 - 3) Ing. Paolo Angelino, Funzionario Ingegnere del Servizio Cimiteri, in qualità di componente.
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 07/12/2018, la commissione giudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 18 del 28/11/2018, procedeva allo sblocco e alla validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, precisando che il contenuto delle stesse sarebbe stato oggetto di esame e valutazione nel corso di una o più sedute riservate;
che tutti i concorrenti sono stati notiziati tramite piattaforma telematica della seduta in data odierna.

* dico: duemiladiciannove
Cyrate

Handwritten signatures and date: 25/01/19

Croce

35

TANTO PREMesso – alle ore 9:00 - Giovanna Volpe, in qualità di "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" (operatore) riprende la seduta di gara.

Si acquisisce agli atti di gara il verbale delle sedute riservate dei giorni 13 e 17 dicembre 2018, 14 e 17 gennaio 2019, nei quali sono riportati i punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara. Si elencano di seguito detti punteggi in modo sintetico:

Costituendo RTP Servizi Integrati Srl (capogruppo mandataria):	72,31/90
Costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo SRL (capogruppo mandataria):	61,67/90
Costituendo RTP Sparacio & Partners s.r.l. (capogruppo mandataria):	70,77/90
Costituendo RTP Società di Ingegneria S.IN.T.E.C., srl (capogruppo mandataria):	61,48/90
Costituendo RTP AECODE s.r.l.(capogruppo mandataria):	54,94/90
Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandataria):	81,96/90
Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l. (capogruppo mandataria):	75,20/90
Costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandataria):	70,06/90
Costituendo RTP PSE4.0 S.r.l. (capogruppo mandataria):	52,60/90
Costituendo RTP SQS Ingegneria srl a socio unico (capogruppo mandataria):	64,39/90
Costituendo RTP Ing. Filippo Cavuoto Srl (capogruppo mandataria):	46,84/90

Tutti i concorrenti sono ammessi al prosieguo della gara avendo conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento pari a 40/90.

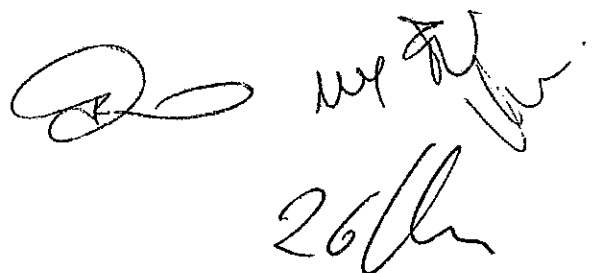
Terminata la fase di caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati il ribasso offerto, i punteggi parziali e quelli complessivi:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
PRISMA ENGINEERING S.r.l.	81.9600	6.4239	88.3839	€ 199.571,40	32.0000%
ENGEKO S.c.ar.l.	75.2000	9.8818	85.0818	€ 149.208,97	49.1600%
B5 srl	70.0600	10.0000	80.0600	€ 147.493,68	49.7445%*
Servizi Integrati Srl	72.3100	6.6909	79.0009	€ 195.668,02	33.3300%
Sparacio & Partners s.r.l.	70.7700	6.0224	76.7924	€ 205.441,15	30.0000%
SQS Ingegneria srl a socio unico	64.3900	8.2787	72.6687	€ 172.482,52	41.2300%
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	61.6700	9.6830	71.3530	€ 152.095,48	48.1765%*
Società di Ingegneria S.IN.T.E.C. srl	61.4800	7.5648	69.0448	€ 182.892,16	37.6831%*
AECODE s.r.l.	54.9400	7.4035	62.3435	€ 185.249,22	36.8800%
PSE4.0S.r.l.	52.6000	9.2754	61.8754	€ 158.013,59	46.1600%
ING. FILIPPO CAVUOTO SRL	46.8400	6.8254	53.6654	€ 193.701,66	34.0000%

*) Si evidenzia che i suddetti ribassi sono quelli effettivamente derivanti dal prezzo offerto e riportato

2


26/1/19

Compte

36

nell'offerta economica. Nelle suddette offerte si evince che il ribasso è erroneamente riportato in quanto applicato, non già sul prezzo a base d'asta (€ 293. 487,36), ma sull'importo complessivo e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, come stabilito al par. 16 del disciplinare di gara: "i concorrenti devono indicare il prezzo offerto e il corrispondente ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta", la commissione ha inserito nella piattaforma telematica il prezzo offerto (riportato in cifre ed in lettere) determinando automaticamente il corrispondente ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, a base del calcolo nella formula per la determinazione del punteggio.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta di Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING S.r.l. (Mandatario)/Iconia Ingegneria Civile S.R.L., Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Geol. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), primo in graduatoria, non è sospetta di anomalia, in quanto il punteggio conseguito sull'offerta economica è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto.

Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione a favore di **Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING S.r.l.**, con sede legale in via XI Febbraio n.2/a - 35020 Saonara (PD) (Mandatario)/Iconia Ingegneria Civile S.R.L., Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Geol. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 88,3839/100 e offerto il prezzo pari a € 199.571,40 oltre IVA e oneri previdenziali.

Si demandano al RUP, presente alla seduta odierna, i controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

La commissione conclude le operazioni di gara alle ore 11:30.

La commissione

Fabio Cottarelli

Umberto Scandola

[Signature]

Il RUP

[Signature]

27/11