



**Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica**

Originale

DETERMINAZIONE

N. 46 DEL 27 DICEMBRE 2016

Oggetto: determina a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art.192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di n. 10 operatori economici, per l'affidamento dei *"lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: Stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce"*

Importo a base di appalto € 162.161,86 di cui: € 159.061,86 per lavori e € 3.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016

CUP B69J16003270002 – CIG 6919115A51

Pervenuta al Servizio Finanziario

28 DIC. 2016
indataprot.n° 52.3020

Registrata all'indice generale

data 29 DIC. 2016 n° 2248

Tu

Il direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO

Premesso:

- che con delibera n. 645 del 13.8.2013 la Giunta comunale, contestualmente all'approvazione in linea tecnica della seconda perizia di variante e suppletiva relativa al lotto C del Real Albergo dei Poveri, ha fornito il proprio indirizzo rispetto alla destinazione d'uso di parte della struttura da adibire a *centro di accoglienza* in risposta ad un bisogno della città emergente e particolarmente sentito;
- che il Club Rotary Napoli, Rotary Nord, Rotary Est, Rotary Ovest, Rotary Sud Ovest, Rotary Flegreo, Rotary Posillipo, Rotary Castel dell'Ovo, Rotary Castel Sant'Elmo, in persona del presidente del Rotary Napoli Nord Est coordinatore del Gruppo Partenopeo del Rotary International, capofila del progetto "*restituire la dignità*", ha proposto al comune di Napoli di cofinanziare la realizzazione di docce e servizi igienici nonché di una stanza di accoglienza all'interno del Real Albergo dei Poveri;
- che in data 16 gennaio 2016 è stato sottoscritto tra il Rotary Napoli Nord Est e il comune di Napoli il Memorandum di intesa finalizzato alla realizzazione del progetto;
- che con deliberazione n. 831 del 22 dicembre 2016, la Giunta comunale:
 - ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento dell'importo complessivo di € 250.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato;
 - ha preso atto che il Rotary Napoli nord est, coordinatore del Gruppo Partenopeo del Rotary International, nell'ambito del progetto "*restituire la dignità*", ha proposto con Memorandum d'intesa del 16 gennaio 2016, di finanziare quota parte dell'intervento "*centro di accoglienza - spazio docce*" per l'importo di € 73.731,79;
 - ha approvato schema di convenzione da sottoscrivere tra comune di Napoli e Rotary Napoli nord est per disciplinare i reciproci impegni per la realizzazione dell'intervento;
 - ha disposto il prelevamento di € 250.000,00 dal fondo di riserva – esercizio 2017 – in termini di competenza e di cassa, al fine di dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per detto intervento, riservandosi l'adozione degli atti necessari all'iscrizione in bilancio - per la parte entrata - del cofinanziamento da parte del Rotary al momento della concretizzazione di tale cofinanziamento.

A. LAVORI		
LAVORI:		
A.1a	Categoria OG2	€ 132.007,75
A.1b	Categoria OG11	€ 27.054,11
A.1c	Oneri della sicurezza speciale non soggetti a ribasso	€ 3.100,00



COMUNE DI NAPOLI

3

A.1	TOTALE LAVORI		€ 162.161,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 25.000,00
B.2	Spese tecniche per redazione del certificato di idoneità statica		€ 5.000,00
B.3	Contributo previdenziale (4% di B.1+B.2)		€ 1.200,00
B.4	IVA su lavori (10% di A.1)	10%	€ 16.216,19
B.5	IVA su servizi (22% di B.1+ B.2+ B.3)	22%	€ 6.864,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 8.918,90
B.7	Incentivo ex art. 113 del Dlgs 50/2016		€ 1.297,29
B.8	Assicurazione professionale R.U.P		€ 2.000,00
B.9	Contributo ANAC		€ 225,00
B.10	Oneri di scarica e/o smaltimento (comprensivi di IVA al 22%)		€ 3.000,00
B.11	Spese per allacciamenti, spostamenti sottoservizi, indagini e rilievi per individuazione recapiti (comprensivi di IVA al 22%)		€ 18.116,76
	TOTALE VOCE B		€ 87.838,14
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 250.000,00

Considerato:

- che occorre dare avvio con urgenza alla procedura per l'affidamento dei lavori al fine di portare a completamento gli stessi, attestandone la regolare esecuzione, entro e non oltre la data del 17 gennaio 2018, stabilita nella citata convenzione, pena la perdita del cofinanziamento da parte del Rotary Club;
- che per tale motivazione, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, si ravvisano ricorrenti i presupposti per il ricorso alla procedura ex art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs.n. 50/2016, mediante consultazione di dieci operatori economici, in possesso della categoria OG2, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base dell'elenco Telematico di Operatori Economici per l'affidamento dei lavori del Comune di Napoli e dall'elenco di cui alla delibera di G.C. n. 1002/2011;

Letti l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione, a contrarre indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente e l'art. 32 del d.lgs n. 50/2016 che sancisce le fasi delle procedure di affidamento.

Precisato che, ai sensi del citato art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- il contratto di appalto di che trattasi è finalizzato a conseguire la realizzazione dello stralcio spazio docce - stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora del Real Albergo dei Poveri;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione delle opere medesime;
- l'importo a base di appalto è pari a complessivi € 162.161,86 di cui: € 159.061,86 per lavori e € 3.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi 36, comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 mediante consultazione di dieci operatori economici, in possesso della categoria OG2, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base dell'elenco Telematico di Operatori Economici per l'affidamento dei lavori del Comune di Napoli e dall'elenco di cui alla delibera di G.C. n. 1002/2011;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;
- l'appalto sarà aggiudicato in presenza anche di una sola offerta valida;
- ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, il contratto verrà stipulato a misura;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in n. 90 (novanta) gg. naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- per l'anticipazione del prezzo si fa espresso riferimento all'art. 35 del d.lgs. n. 50/2006;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato in uno al progetto.

Visto lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento, da inoltrare a cura del servizio CUAG - Area Lavori agli operatori economici da invitare alla gara mediante procedura ex 36, comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente provvedimento.

Vista la nota PG/2016/1020653 del 22/12/2016 con la quale il CUAG - Coordinamento ha validato la procedura di gara oggetto del presente provvedimento.

Visti

- il d.lgs. n.267/2000;
- il d.P.R. n. 207/2010;
- il d.lgs. n. 50/2016.



COMUNE DI NAPOLI

DETERMINA

5

1. Procedere a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art.192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 - mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, mediante consultazione di dieci operatori economici, in possesso della categoria OG2, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base dell'elenco Telematico di Operatori Economici per l'affidamento dei lavori del Comune di Napoli e dall'elenco di cui alla delibera di G.C. n. 1002/2011 - l'appalto per l'esecuzione dei "lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: Stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora- Stralcio spazio docce" per l'importo a base di appalto di complessivi € 162.161,86: di cui € 159.061,86 per lavori e € 3.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, in presenza anche di una sola offerta valida.
2. Approvare lo "schema di lettera di invito", allegato al presente provvedimento, da inoltrare a cura del Servizio CUAG - Area Lavori agli operatori economici da invitare alla gara individuati con le modalità di cui al precedente punto 1;
3. Stabilire in n. 90 (novanta) gg. naturali e consecutivi il tempo per l'esecuzione dei lavori a decorrere dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto medesimo.
4. Precisare che gli elementi di cui all'art.192 del d.lgs. n.267/2000 sono espressamente indicati nella parte narrativa del presente atto.
5. Prenotare la spesa complessiva di € 250.000,00 sul capitolo 255252, missione 8 - programma 1 - titolo 2 - macroaggregato 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999 - esercizio 2017.

6. *SIANE ATTO DELL'ACCERTAMENTO PREVENTIVO DI CUI AL COMMA 8 DELL'ART. 183 D.LGS 267/2000 COSI' COME COORDINATO CON D.L. 118/2011, INTEGRATO CON D.L. 126/2014*

Allegati:

1. schema lettera di invito

Il direttore

Giuseppe Pulli



COMUNE DI NAPOLI

6

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio

Determinazione n. del

OGGETTO: determina a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art.192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di n. 10 operatori economici, per l'affidamento dei "lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: Stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce"

Importo a base di appalto € 162.161,86 di cui: € 159.061,86 per lavori e € 3.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

CUP B69J16003270002 - CIG 6919115A51

Progr 16971/2016

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: *classificazione*

Data

08.01.2016 ES 207 cap 255252 P.I. 300

29/12/2016

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Mucciarollo



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione N° 2248 del 29-12-2016

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il 30-12-16

Il Segretario Generale

8

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2248 DEL 29-12-2016

Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare

Area Gare – Lavori

Via San Giacomo 24 Napoli

Tel: 081/7953453 - Fax 081/7953470

PG/2016/

Cons. / Zing. All'Impresa

Oggetto: Gara d'appalto da esperirsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. n.50/2016, per l'esecuzione dei "Lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: Stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora- Stralcio spazio docce", in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n.831 del 22 dicembre 2016, della determinazione dirigenziale n. 46 del 27 dicembre 2016, registrata all'Indice Generale in data / / al n. _____, del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica.

CUP B69J16003270002 – CIG 6919115A51

Il progetto risulta validato in data 15/12/2016. La presente lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono pubblicate sul profilo del committente del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Stazione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art.95 co.12 del d.lgs. n.50/2016, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui "nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto. Comune di Napoli – Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica sito in Largo Torretta n. 19 - Tel. 081.7958224; Fax 081.7958211.

Indirizzo internet: <http://www.comune.napoli.it>

E-mail: citta.storica@comune.napoli.it

Sito internet: www.comune.napoli.it

E- mail pec: unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Ulteriori informazioni nonché il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso il suddetto Servizio.

SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE "Lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: Stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora- Stralcio spazio docce",

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE. Tipo di appalto: lavori sola esecuzione. Luogo: Napoli. **II.1.3) CPV:** 45454100-5. **II.1.4) LOTTI:** Non suddiviso in lotti in quanto non è possibile individuare una parte dell'intervento la cui realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

II.1.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI. Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE. Importo complessivo dell'appalto pari ad € 159.061,86 per lavori, oltre € 3.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA. (Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza : € 162.161,86) . Categorie di lavori che compongono l'appalto: Categoria prevalente: **OG II classifica I.** Modalità determinazione del corrispettivo: a misura.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE. L'appalto avrà durata di giorni 120 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

10

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE. L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di € 3.243,2372 pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza. Ai sensi dell'art.93 del d.lgs. n. 50/2016, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di: **1)** cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli; **2)** fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del d.lgs.58/1998. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve indicare il soggetto garantito e deve essere sottoscritta dal garante e dal concorrente. Sia nel caso di cauzione in contanti o in titoli che nel caso di fideiussione, va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del d.lgs. n.50/2016. Si dà luogo a riduzione della garanzia secondo le modalità di cui al comma 7 del d.lgs. n.50/2016.

L'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare e produrre la polizza di cui all'art. 103 co.7 del d.lgs. n.50/2016.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO. Modalità di finanziamento: fondi bilancio comunale; Modalità di pagamento: il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Modalità di pagamento del subappalto: secondo quanto previsto all'art.105 del d.lgs. n. 50/2016.

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO : Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 591 del 28/02/2003, l'appaltatore non potrà affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, abbiano partecipato alla presente gara. La stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA. Possono concorrere i soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n.50/2016.

B) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione; in particolare: **a)** non debbono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n.50/2016; nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti; **b)** debbono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.; **c)** debbono essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ovvero di qualificazione, come precisato alle sezioni III.2.2) e III.2.3); **d)** non debbono aver affidato nell'ultimo triennio contratti di lavoro subordinato o

autonomo e, comunque, incarichi a dipendenti del Comune di Napoli in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di esso poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti plurisoggettivi si applicano le seguenti regole: I requisiti sopra indicati alle lettere a) b) e c) devono essere posseduti: - nel caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna impresa partecipante; - nel caso di consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., costituiti anche in forma consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci; - nel caso di consorzi fra società cooperative e di consorzi stabili, di cui alla lettera b) e c) dell'art.45 del d.lgs. n.50/2016, in qualunque forma costituiti, dal consorzio, che, a tal fine, fa riferimento ai requisiti posseduti da tutti i consorziati, indicati nella domanda di partecipazione quali esecutori dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità all'art.47 del d.lgs. n.50/2016.

C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE. Per l'ammissione alla gara occorre produrre domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante (nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o consorzio) ovvero da un suo procuratore, allegando copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i e, se del caso, la procura; la domanda deve riportare le generalità e la qualità del sottoscrittore, la denominazione e ragione sociale dell'impresa, l'indicazione della sede e l'eventuale domiciliazione, il Codice Fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inviate le comunicazioni relative alla procedura di gara da parte della stazione appaltante anche ai fini delle comunicazioni ex art.76 del d.lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà presentare per la partecipazione alla gara il documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art.85 che costituisce una dichiarazione attestante che il concorrente non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 e soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'art.83.

La presentazione del DGUE potrà avvenire alternativamente mediante l'inserimento nella busta A del modello costituente l'allegato 1 debitamente compilato e sottoscritto o mediante l'utilizzo della piattaforma informatica denominata Servizio di compilazione e riutilizzo del DGUE. IL DGUE dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza o da un altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico stesso. Il DGUE sarà corredato da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. La Stazione appaltante verificherà la presenza del potere del soggetto firmatario di impegnare contrattualmente l'operatore economico, per gli operatori residenti in Italia, attraverso la consultazione del Registro delle Imprese. L'operatore economico non residente o per il quale tale attestazione non è riscontrabile mediante la consultazione del Registro delle Imprese dovrà allegare alla documentazione di gara una procura notarile attestante i suddetti poteri. Se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento o consorzi, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V. Il tutto dovrà essere inserito nella lettera di invito. Non è a pena di esclusione.

Con la domanda di partecipazione i concorrenti, effettuato il sopralluogo ed esaminata la documentazione tecnica e di gara, formulano le seguenti dichiarazioni di impegno e/o conoscenza con le quali attestano: **a.** di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara, nel capitolato speciale e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute; **b.** di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali; **c.** di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori; **d.** di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso; **e.** di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate; **f.** di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; **g.** di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel

loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; **h.** di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Con la domanda di partecipazione o in allegato alla stessa, il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti stabiliti in altro Stato, a mezzo di documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, a pena di esclusione: **a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 comma 1, 2,4 e 5 (dalla lettera a alla lettera m) del D.lgs. n.50/2016.

La suddetta dichiarazione, a norma del comma 3 dell'art.80 del d.lgs. n. 50/2016 deve essere presentata da tutti i soggetti ivi indicati e quindi dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza del consorzio.; **b)** ai fini del comma 3 del detto articolo, indica le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche o qualità ivi specificate, nonché precisa se vi sono o meno soggetti cessati dalle stesse nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito. In caso affermativo, allega dichiarazioni attestanti l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 co.2 del d.lgs. n.50/2016 rilasciate da questi ultimi. ; **c)** allega dichiarazione dei soggetti in carica e di quelli cessati, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R.445/2000, attestante quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale e dal certificato dei carichi pendenti nonché, specificamente, che nei loro confronti: «non è pendente procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del d.lgs. 159/2011»; «negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all'art.6 del d.lgs.159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente»; «non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art.51, comma 3-bis, del codice di procedura penale»; «non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né altra condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18» (la dichiarazione di quest'ultimo capoverso deve essere resa altresì da o per i soggetti cessati). In caso contrario, il concorrente è tenuto a rilasciare apposita dichiarazione indicando specificatamente tutte le condanne riportate, ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n.50/2016, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; **d)** dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/1999 ovvero di non essere assoggettabile agli obblighi da esse derivanti;

f) dichiara di non avvalersi di piani individuali di emersione ai sensi della L.383/2001 oppure che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta; **g)** dichiara, ai sensi degli artt.46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto risulta dal certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., con riferimento, in specie, alla regolare costituzione dell'impresa, numero e data di iscrizione, sezione, numero R.E.A. e, per le società cooperative ed i consorzi di cooperative, il numero di iscrizione all'albo delle società cooperative, forma giuridica ed organi di amministrazione e/o con poteri di rappresentanza, composizione societaria, direzione tecnica ed abilitazioni ai sensi del D.M. 37/2008, alla condizione che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, all'attestazione dell'inesistenza delle cause di sospensione, divieto o decadenza di cui all'art.67 del d.lgs.159/2011;

13

h) nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane e di consorzi stabili, indica per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Anche i consorziati indicati dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni previste per il consorzio attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale; i) dichiara, indicandole specificatamente, le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. n.50/2016, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare, non sarà concesso il subappalto; l) dichiara, ai sensi del Protocollo di legalità sottoscritto tra Il Comune di Napoli e la Prefettura di Napoli in data 24.03.2004 recepito con deliberazione di G.C. 1747 del 28.05.2004, di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori; n) dichiara di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere ecc.). o) indica l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale verranno effettuate le comunicazioni con valenza di notifica ed in particolare quelle di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. n.50/2016, introdotto dalla Legge n.114 del 11/08/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale relativa a quanto richiesto dalla presente lettera di invito per l'ammissione alla gara obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, **in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta, equivalente ad € 162,16 (centosessantadue/16).**

Ai sensi della deliberazione dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) n. 111 del 20/12/2014 e ss.mm.ii. che istituisce il nuovo sistema di verifica dei requisiti di partecipazione alle gare denominato AVCpass, i soggetti interessati a partecipare alla procedura di cui al presente bando devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. (già A.V.C.P.) alla sezione " Servizi – Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico ", seguendo le istruzioni ivi contenute. Il documento " PASSOE " relativo all'appalto di cui al presente bando e rilasciato dal sistema AVCpass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 3 dicembre 2015, nell'ambito del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e del Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017, è stato approvato il Patto d'Integrità per l'affidamento delle commesse. Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dalla presente lettera di invito, i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale, **a pena di esclusione**, il documento " Patto di integrità " sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Nel caso di soggetti complessi di cui all'art. 45 del d.lgs. n.50/2016, tale documento deve essere sottoscritto da tutte le parti che lo costituiscono. Altresì nell'ipotesi di manifestazione di volontà all'utilizzo del subappalto, il concorrente si obbliga ad inserire nel contratto di subappalto la clausola di conoscenza e accettazione del patto di integrità.

Unitamente alla domanda ed allegata documentazione, le imprese partecipanti dovranno produrre dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore e recante tutte le indicazioni relative alla gara, con cui viene formulata, in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicando fino ad un massimo di 4 cifre decimali, (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Contestualmente, **a pena di esclusione, il concorrente dichiara di aver formulato l'offerta tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o interni aziendali in €..... (indicare l'importo)** (art. 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016).

L'offerta così redatta va inserita in separata busta chiusa, da accludere al plico principale, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del concorrente, le indicazioni relative alla gara e la dicitura "offerta economica". **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA. III.2.3) CAPACITÀ TECNICA.** I concorrenti devono essere in possesso, ed allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la categoria di lavori oggetto dell'appalto (OG2, classifica I). Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, essa è tenuta a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa. Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora sia di tipo verticale. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

SEZIONE IV.

PROCEDURA. IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA. Negoziata. **IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, secondo il criterio di cui all'art.97 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016. Il ricorso al comma 4 dell'art. 95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze.

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso il Servizio di cui al punto I.1 il martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE. I plichi, contenenti la domanda di partecipazione con allegata documentazione e la busta con l'offerta economica, devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle all'indirizzo del Protocollo Generale: piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133, Napoli. I plichi devono essere chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e il suo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno e all'ora del suo espletamento. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA. 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE. Le operazioni di gara avranno luogo il giorno presso la Sala Gare del Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Lavori, sita in via S. Giacomo 24 (III piano) Napoli. In tale data, nella seduta di gara, verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e, di seguito, e, si procederà all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria. La seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi. Eventuali rinvii della seduta di gara o aggiornamenti dei lavori della Commissione ad altra ora o a giorni successivi, nonché gli avvisi relativi alla gara saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet www.comune.napoli.it, alla sezione Bandi di Gara - lavori, "avvisi di rinvio". Possono assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i loro procuratori, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega.

SEZIONE V. ALTRI OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E DELL'AGGIUDICATARIO

V.1) CONTRIBUTO A.N.AC. Ai sensi e per gli effetti della L.266/2005 e della Deliberazione dell'A.N.AC. n. 163 del 22/12/2015, è dovuto il contributo pari ad € 225,00.

V.2) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO. Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: www.comune.napoli.it/bandi). L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento e la cui inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto. Le citate penalità economiche, saranno previste in una percentuale variabile dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale. La percentuale da applicarsi nell'ambito del range indicato verrà determinata dal RUP in relazione alla gravità della violazione. L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001. Il Codice è prelevabile sul sito internet del Comune, www.comune.napoli.it, alla sezione "Amm. trasparente - Disposizioni generali".

V.3) COMUNICAZIONI: Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono effettuate mediante posta elettronica certificata.

Ai sensi dell'art.76, comma 6, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio via fax o con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI. 1) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal Codice dei Contratti (D.Lgs. n.50/2016). 2) Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri. 3) Il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Pulli presso il servizio di cui al punto I.1. 4) GLI ATTI TECNICI SONO DISPONIBILI PRESSO IL SERVIZIO DI CUI AL PUNTO I.1 IL MARTEDÌ E IL GIOVEDÌ DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 13.00.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



Delibera
TANUCCI

SERVIZIO POLITICHE DI INCLUSIONE SOCIALE - CITTA' SOLIDALE
SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA
ASSESSORATO AL WELFARE
ASSESSORATO AL DIRITTO ALLA CITTA', ALLE POLITICHE URBANE, AL PAESAGGIO E AI BENI COMUNI

16

Proposta di delibera prot. n. 17 del 19 dicembre 2016

Categoria _____ Classe _____

Fascicolo _____

Annotazioni _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 831 22/12/2016

OGGETTO: prelievemento di € 250.000,00 dal fondo di riserva esercizio 2017 - in termini di competenza e in termini di cassa - per dare copertura finanziaria alla spesa per l'intervento denominato "lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri - stralcio livello 1 dei volumi pastici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce". Approvazione del progetto esecutivo del citato intervento e dello schema di convenzione tra il comune di Napoli ed il Gruppo Partenopeo del Rotary International, soggetto cofinanziatore dello spazio docce nel centro di accoglienza del Real Albergo dei Poveri, nell'ambito del progetto "restituire la dignità" - CUP G17H03000130001

Il giorno _____ nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. _____ Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

CIRO BORNIELLO

MARIO CALABRESE

ALESSANDRA CLEMENTE

GAETANO DANIELE

DANIELA VILLANI

ROBERTA GAETA

ANNA MARIA PALMIERI

SALVATORE PALMA

ENRICO PANINI

CARMINE PISCOPO

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: _____

Assiste il Segretario del Comune: _____

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta, su proposta dell'Assessore al Welfare e dell'Assessore al Diritto alla città, alle politiche urbane, al paesaggio e ai beni comuni

Premesso:

- che il principio di sussidiarietà costituzionalmente sancito attribuisce ai modelli organizzati dell'agire sociale uno specifico ruolo nella costruzione di spazi sociali e del Bene comune;
- che l'art. 1 della Legge 328/00, al comma 3, dispone che *"La programmazione e l'organizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali compete agli enti locali, alle regioni ed allo Stato ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, (...), secondo i principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unitarietà dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare degli enti locali"* e che, in tal senso, venga costantemente promossa la partecipazione attiva dei cittadini;
- che la riforma degli enti locali, ancor prima della riforma del welfare, ha determinato il passaggio da un modello burocratico di stato ad un sistema di governo a rete che richiede un confronto costante tra politica, economia e società;
- che, all'interno dei documenti programmatici adottati l'amministrazione comunale ha assunto, quale obiettivo prioritario, la promozione di un contesto urbano accogliente ed inclusivo in grado di garantire un livello minimo di dignità umana e di condizioni di vita socialmente accettabili alle persone in situazione di povertà, con particolare attenzione alle persone senza dimora;
- che l'amministrazione comunale ha strutturato nel corso degli anni un sistema di servizi e interventi per le persone senza fissa dimora articolato in servizi a bassa soglia e di pronta accoglienza e in interventi di secondo livello volti al reinserimento sociale, finalizzati a garantire un livello minimo di dignità umana e di condizioni di vita socialmente accettabili;
- che, nel quadro dei servizi per le persone senza dimora, è emersa la necessità di garantire efficaci strumenti idonei a fronteggiare le emergenze e nel contempo a prevenire le situazioni di grave bisogno e a promuovere percorsi di inclusione sociale;
- che il Real Albergo dei Poveri, uno dei palazzi più grandi d'Europa, è entrato a far parte del patrimonio del comune di Napoli dal 1981;
- che gli interventi per il recupero di tale monumento sono stati, nel corso degli anni, suddivisi in più lotti tenendo conto delle dimensioni dell'intervento per costo, valore culturale e complessità di progettazione;
- che in questo modo si sta procedendo gradualmente a intervenire sulla struttura in modo da poterne rendere disponibili gli ambienti già ristrutturati;
- che con delibere di Giunta comunale n. 2051 del 20 maggio 2005 e n. 2245 del 13 aprile 2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla verticale d'angolo prospiciente su piazza Carlo III e via Tanucci, denominato "lotto C";
- che, con successiva delibera n. 645 del 13 agosto 2013 la Giunta comunale, contestualmente all'approvazione in linea tecnica della seconda perizia di variante e suppletiva relativa al citato lotto C, ha fornito il proprio indirizzo rispetto alla destinazione d'uso di parte della struttura da adibire a *centro di accoglienza* in risposta ad un bisogno della città emergente e particolarmente sentito;

- che la scelta di destinare parte dello storico edificio all'accoglienza delle persone senza dimora, coniugando la funzionalità e il rispetto dei valori storico artistici del luogo, riveste un alto valore simbolico;
- che tale destinazione d'uso contribuisce alla definizione di uno spazio che offre occasioni di incontro, di comunicazione sociale e di scambi culturali e intergenerazionali, offrendo l'occasione per ripensare anche la città, strutture materiali e tessuto di relazioni, come luogo in cui si determina la qualità della vita dei cittadini.

Considerato:

- che i Club Rotary Napoli, Rotary Nord, Rotary Est, Rotary Ovest, Rotary Sud Ovest, Rotary Flegreo, Rotary Posillipo, Rotary Castel dell'Ovo, Rotary Castel Sant'Elmo, in persona del presidente pro-tempore del Rotary Napoli Nord Est coordinatore del Gruppo Partenopeo del Rotary International, capofila del progetto "Restituire la dignità", ha proposto al comune di Napoli di finanziare la realizzazione di docce e servizi igienici nonché di una stanza di accoglienza all'interno del Real Albergo dei Poveri;
- che, a seguito degli incontri avuti, il Rotary Napoli Nord Est, con nota del 30 novembre 2015, ha comunicato all'Assessorato al Welfare che il progetto "Restituire la dignità" è stato ufficialmente presentato alla Rotary Foundation ai fini del finanziamento;
- che, con la medesima nota, il Rotary Napoli Nord Est, nell'invitare alla sottoscrizione del Protocollo convenzionale propedeutico all'accantonamento dell'importo dei lavori da realizzare, ha indicato in € 73.731,79 l'importo complessivo dell'erogazione a favore del comune di Napoli;
- che in data 16 gennaio 2016 è stato sottoscritto tra il Rotary Napoli Nord Est e il comune di Napoli il memorandum di intesa finalizzato alla realizzazione del progetto;
- che il servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica, cui compete il recupero del suddetto monumento, ha effettuato una preistruttoria finalizzata alla verifica della fattibilità tecnica ed economica della proposta, atteso che i locali in cui tali ambienti andrebbero realizzati sono da tempo dismessi e privi delle dotazioni impiantistiche necessarie, dal cui esito è emerso che il budget messo a disposizione dalla Rotary Foundation non è sufficiente a garantire la copertura del quadro economico derivante dalla stima dei lavori da realizzare, senza rinunciare alla funzionalità minima ed al decoro degli spazi da realizzare, pari complessivamente a € 250.000,00;
- che, pertanto, l'importo che l'amministrazione comunale deve assumere a proprio carico è pari a € 175.268,21, da valutare a consuntivo in funzione dell'effettiva entità del contributo della Rotary Foundation, comunque non inferiore a € 73.731,79;
- che, nell'ambito della convenzione da sottoscrivere, la Rotary Foundation si impegna ad erogare il suddetto importo in favore del comune di Napoli solo a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione, che dovrà essere emesso entro e non oltre la data del 17 gennaio 2018, pena la perdita del finanziamento proposto.

Visto:

- il progetto esecutivo dei "lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa

dimora - stralcio spazio docce", redatto dal R.T.P Croci Repellin, titolare del contratto rep. n. 71637 del 20 giugno 2002 e contratto aggiuntivo rep. 76299 del 6 luglio 2006 per la direzione lavori in corso nel Real Albergo dei Poveri, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

N° LOTTO D		nome file	NUM.
	ELENCO ELABORATI		
RAPDEVDOC000	Elenco elaborati (all. 1)	RAPDEVDOC000.xls	DOC 0
	DOCUMENTI		
RAPDEVDOC001	Relazione Generale	RAPDEVDOC001.doc	DOC 1
RAPDEVDOC002	Relazione Architettonica	RAPDEVDOC002.doc	DOC 2
RAPDEVDOC003	Documentazione Fotografica	RAPDEVDOC003.doc	DOC 3
RAPDEVDOC004	Capitolato speciale d'appalto	RAPDEVDOC004.doc	DOC 4
RAPDEVDOC005	Schema di Contratto	RAPDEVDOC005.doc	DOC 5
RAPDEVDOC006	Quadro economico	RAPDEVDOC006.doc	DOC 6
RAPDEVDOC007	Computo Metrico Estimativo	RAPDEVDOC007.doc	DOC 7
RAPDEVDOC008	Elenco prezzi unitari	RAPDEVDOC008.doc	DOC 8
RAPDEVDOC009	Analisi Nuovi Prezzi	RAPDEVDOC009.doc	DOC 9
RAPDEVDOC010	Stima incidenza manodopera	RAPDEVDOC010.doc	DOC 10
RAPDEVDOC011	Piano di Sicurezza e Coordinamento	RAPDEVDOC011.doc	DOC 11
RAPDEVDOC012	Stima degli Oneri della Sicurezza	RAPDEVDOC012.doc	DOC 12
RAPDEVDOC013	Cronoprogramma dei lavori	RAPDEVDOC013.doc	DOC 13
RAPDEVDOC014	Layout di Cantiere	RAPDEVDOC014.doc	DOC 14
RAPDEVDOC015	Relazione specialistica impianti	RAPDEVDOC015.doc	DOC 15
RAPDEVDOC016	Calcoli esecutivi impianti	RAPDEVDOC016.doc	DOC 16
RAPDEVDOC017	Disciplinare Tecnico Impianti	RAPDEVDOC017.doc	DOC 17
RAPDEVDOC018	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	RAPDEVDOC018.doc	DOC 18
	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO		
RAPDEASTF001	Panimetria di inquadramento	RAPDEASTF001.dwg	TAV1
RAPDEASTF002	Pianta Livello 1	RAPDEASTF002.dwg	TAV2
RAPDEASTF003	Sezioni AA' - BB'	RAPDEASTF003.dwg	TAV3
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO		
RAPDEAPRG001	Pianta Livello 1 - Demolizioni e rimozioni	RAPDEAPRG001.dwg	TAV4
RAPDEAPRG002	Pianta Livello 1 - Restauri e ricostruzioni	RAPDEAPRG002.dwg	TAV5
RAPDEAPRG003	Pianta Livello 1 - Arredi	RAPDEAPRG003.dwg	TAV6
RAPDEAPRG004	Individuazione delle funzioni	RAPDEAPRG004.dwg	TAV7
RAPDEAPRG005	Sezioni AA' - BB'	RAPDEAPRG005.dwg	TAV8
RAPDEAPRG006	Abaco infissi	RAPDEAPRG006.dwg	TAV9
RAPDEAPRG007	Particolari costruttivi	RAPDEAPRG007.dwg	TAV10
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI		
RAPDEIPRG001	Impianto idrico - sanitario: Linee di carico	RAPDEIPRG001.dwg	TAV8
RAPDEIPRG002	Impianto idrico - sanitario: Linee di scarico	RAPDEIPRG002.dwg	TAV9
RAPDEIPRG003	Impianto elettrico - distribuzione	RAPDEIPRG003.dwg	TAV10
RAPDEIPRG004	Impianto elettrico - schema a blocchi	RAPDEIPRG004.dwg	TAV11

20

- che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 250.000,00, come di seguito riportato:

LAVORI:			
A.1a	Categoria OG2		€ 132.007,75
A.1b	Categoria OG11		€ 27.054,11
A.1c	Oneri della sicurezza speciale non soggetti a ribasso		€ 3.100,00
A.1	TOTALE LAVORI		€ 162.161,86
B.1 Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
B.1	Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 25.000,00
B.2	Spese tecniche per redazione del certificato di idoneità statica		€ 5.000,00
B.3	Contributo previdenziale (4% di B.1+B.2)		€ 1.200,00
B.4	IVA su lavori (10% di A.1)	10%	€ 16.216,19
B.5	IVA su servizi (22% di B.1+ B.2+ B.3)	22%	€ 6.864,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 8.918,90
B.7	Incentivo ex art. 113 del Dlgs 50/2016		€ 1.297,29
B.8	Assicurazione professionale R.U.P		€ 2.000,00
B.9	Contributo ANAC		€ 225,00
B.10	Oneri di scarica e/o smaltimento (comprensivi di IVA al 22%)		€ 3.000,00
B.11	Spese per allacciamenti, spostamenti sottoservizi, indagini e rilievi per individuazione recapiti (comprensivi di IVA al 22%)		€ 18.116,76
	TOTALE VOCE B		€ 87.838,14
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 250.000,00

Visti, altresì:

- il Memorandum d'intesa del 16 gennaio 2016 (all. 2) con cui il Rotary Napoli nord est, coordinatore del Gruppo Partenopeo del Rotary International, nell'ambito del progetto "restituire la dignità", ha proposto di finanziare quota parte dell'intervento "centro di accoglienza - spazio docce";
- lo schema di convenzione (all. 3) da sottoscrivere tra comune di Napoli e Rotary Napoli Nord Est, coordinatore del Gruppo Partenopeo del Rotary International per l'AR 2015/2016 e responsabile del progetto "Restituire la dignità", per disciplinare i reciproci impegni per la realizzazione dell'intervento di cui si tratta.

Visti:

- l'autorizzazione ex art. 21 del d.lgs n. 42/2004 della Soprintendenza per le Belle Arti ed il Paesaggio per il comune e la provincia di Napoli n. 9925 del 28 aprile 2016, acquisita con prot. n. 361887 in pari data (all. 4);
- l'attestazione di verifica del 12 dicembre 2016 (all. 5) , resa ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 dal R.U.P. con cui si attestano l'accessibilità delle aree e del manufatto interessato dai lavori e la realizzabilità del progetto;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo in parola, di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, redatto in data 12 dicembre 2016 dal RUP (all. 6) con cui si verifica, con esito positivo, la conformità del progetto alle condizioni di: a) *affidabilità*; b) *completezza e adeguatezza*; c) *leggibilità, coerenza e ripercorribilità*; d) *compatibilità*;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola del 13 dicembre 2016 (all. 7), di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, a firma del RUP e dei progettisti.

Atteso:

- che il progetto esecutivo stralcio in argomento è stato redatto nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le opere progettate nell'ambito del suddetto stralcio hanno propria autonomia e funzionalità e non modificano la volumetria dell'immobile;
- che il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in n. 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal relativo verbale di consegna.

Considerato:

- che, come sopra riportato, il Rotary Club cofinanzierà il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 73.731,79 la cui erogazione in favore del comune di Napoli avverrà solo a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione, che dovrà essere emesso entro e non oltre la data del 17 gennaio 2018, pena la perdita del cofinanziamento proposto;
- che, pertanto, l'amministrazione comunale deve allo stato dare copertura finanziaria all'intero importo di € 250.000,00, di cui al su riportato quadro economico, di cui € 175.268,21 a proprio carico e € 73.731,79, quale anticipazione della quota Rotary da introdurre in esito all'effettivo trasferimento della somma da parte del medesimo Rotary Club.

Ravvisata l'urgenza di dare corso alla procedura per l'affidamento dei lavori in argomento al fine di portare a completamento gli stessi, attestandone la regolare esecuzione, entro e non oltre la suindicata data del 17 gennaio 2018, pena la perdita del cofinanziamento da parte del Rotary Club.

Letti gli artt. 42, 166, comma 2 bis e 176 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ritenuto che - ravvisandosi ricorrenti i presupposti di cui all'art. 166, comma 2 bis del decreto legislativo n. 267/2000 - si rende necessario, nell'interesse dell'amministrazione, dare copertura finanziaria alla spesa di € 250.000,00 mediante prelevamento di pari importo dal fondo di riserva esercizio 2017, in termini di competenza e in termini di cassa.

W

Ritenuto, inoltre, che si possa:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce nell'ambito del progetto "restituire la dignità", redatto nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere tra comune di Napoli e Rotary Napoli Nord Est;
- autorizzare i dirigenti dei servizi Politiche di inclusione sociale - città solidale e Programma UNESCO e valorizzazione città storica alla sottoscrizione della citata convenzione.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 25 pagine, progressivamente numerate e siglate:

1. elenco allegati;
2. memorandum d'intesa del 16 gennaio 2016;
3. schema di convenzione tra comune di Napoli e Rotary Napoli Nord Est;
4. autorizzazione ex art. 21 del d.lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza per le Belle Arti ed il Paesaggio per il comune e la provincia di Napoli n. 9925 del 28 aprile 2016;
5. attestazione ex art. 106, c. 1 del d.P.R. n. 207/2010 del 12 dicembre 2016;
6. verbale di verifica del 12 dicembre 2016;
7. verbale di validazione del 13 dicembre 2016.

Si allega altresì - in n. 2 fascicoli separati - il progetto esecutivo "lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: Stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce" composto complessivamente da n. 33 elaborati per un totale di n. 702 pagine.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio Politiche di inclusione sociale - città solidale e dal dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tali profili, gli stessi qui di seguito sottoscrivono:

Il direttore della direzione centrale Welfare
dirigente del Servizio Politiche di inclusione sociale - città solidale
Giulietta Chieffo

23

Il direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica
Giuseppe Pulli

DELIBERA

Ai sensi degli artt. 42, 166, comma 2 bis e 176 del decreto legislativo n. 267/2000

1. Incrementare dell'importo di € 250.000,00 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, della missione 8 - programma 1 - titolo 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio 2017, mediante prelevamento di pari importo dal fondo di riserva esercizio 2017 - missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, al fine di dare copertura finanziaria alla spesa per l'intervento denominato "lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce nell'ambito del progetto "restituire la dignità".
2. Istituire il capitolo _____ (N.I.), dotato di € 250.000,00, in termini di competenza e di cassa, denominato "lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce nell'ambito del progetto "restituire la dignità", da assegnare a DCPT 4060, piano dei conti finanziari 2.02.01.09.999.
3. Dare atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166, comma 2 bis del decreto legislativo n. 267/2000.
4. Dare comunicazione - a norma dell'art. 166 del D.Lgs. n. 267/2000 - del presente provvedimento, entro dieci giorni dall'adozione dallo stesso, al Consiglio comunale.
5. Approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "lavori di rifunionalizzazione del Real Albergo dei Poveri: stralcio livello 1 dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce" dell'importo complessivo di € 250.000,00, costituito dagli elaborati di cui all'allegato 1 al presente provvedimento.
6. Prendere atto che il Rotary Napoli nord est, coordinatore del Gruppo Partenopeo del Rotary International, nell'ambito del progetto "restituire la dignità", ha proposto con Memorandum d'intesa del 16 gennaio 2016 (allegato 2) di finanziare quota parte dell'intervento "centro di accoglienza - spazio docce" per l'importo di € 73.731,79.
7. Approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione (allegato 3) da sottoscrivere tra comune di Napoli e Rotary Napoli nord est per disciplinare i reciproci impegni per la realizzazione dell'intervento.



COMUNE DI NAPOLI

M

8. Autorizzare i dirigenti del servizio Politiche di inclusione sociale - città solidale e del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica alla sottoscrizione della citata convenzione.
9. Riservarsi gli atti necessari all'iscrizione in bilancio - per la parte entrata - del cofinanziamento da parte del Rotary al momento della concretizzazione di tale cofinanziamento.
10. Dare atto che, per gli effetti dell'art. 200 del d.lgs n. 267/2000, la spesa per la manutenzione ordinaria delle opere di cui al progetto in parola, rientra tra quelle previste per gli appalti di manutenzione degli immobili appartenenti al patrimonio del comune di Napoli.

Aut. 10

Il direttore della direzione centrale Welfare
dirigente del Servizio Politiche di inclusione sociale - città solidale
Giulietta Chieffo

Il direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica
Giuseppe Puliti

L'Assessore al Welfare
Roberta Gaeta

L'Assessore al Diritto alla città, alle politiche urbane, al paesaggio e ai beni comuni
Carmino Piscopo



COMUNE DI NAPOLI

25

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 41 DEL 19/12/2016. AVENTE AD OGGETTO: prelevamento di € 250.000,00 dal fondo di riserva esercizio 2017 - in termini di competenza e in termini di cassa - per dare copertura finanziaria alla spesa per l'intervento denominato "lavori di rifunzionalizzazione del Real Albergo dei Poveri - stralcio livello I dei volumi postici (ex sede polizia locale) destinato a centro di accoglienza senza fissa dimora - stralcio spazio docce". Approvazione del progetto esecutivo del citato intervento e dello schema di convenzione tra il comune di Napoli ed il Gruppo Partenopeo del Rotary International, soggetto cofinanziatore dello spazio docce nel centro di accoglienza del Real Albergo dei Poveri, nell'ambito del progetto "restituire la dignità"

I dirigenti del servizio Politiche inclusione sociale - città solidale e del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVORE

Addi, 19 GENNAIO 2016

Giulietta Chieffo

Giuseppe Pulfi

Pervenuta in Ragioneria Generale il _____ Prot. _____
Il dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi, ____/____/____

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez. _____
Rubrica _____ Cap. _____ (_____) del Bilancio _____, che
presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€	_____
Impegno precedente	€	_____
Impegno presente	€	_____
Disponibile	€	_____

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi, ____/____/____

IL RAGIONIERE GENERALE