



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

**PG 2016 622782 del 26.7.2016**

**Al Servizio WEB**

**FAQ** afferenti la *“Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione d'uso dei locali ubicati nel Centro Polifunzionale sito in via Nuova Dietro la Vigna 14b, quartiere di Piscinola-Marianella per attività di tipo sportivo, sociale, ricreative e per il tempo libero, culturale, di ricerca e di formazione e per la relativa programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione e di valorizzazione degli spazi”* approvata con disposizione dirigenziale n.233 del 14/06/2016.

#### **Domanda n.1**

manca un qualsiasi riferimento all'eventuale canone di locazione che, anche in caso di comodato d'uso, è necessario ai fini della redazione di un business plan adeguato in particolare in riferimento all'area economica-finanza.

#### **Risposta**

La mancanza di qualsivoglia riferimento ad un canone di locazione è determinata dalla natura stessa dell'Avviso pubblico, nel quale è specificato *“...Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati alla presentazione di candidature finalizzate all'affidamento della concessione in uso dei locali...”*.

Ciò significa che questa fase è tesa a ricevere semplicemente manifestazioni di interesse di soggetti che presentino idee e proposte progettuali definite a grandi linee e relative alla tipologia funzionale individuata, alle modalità gestionali, ad eventuali servizi integrativi che si ritengono compatibili con la/le funzione/i prescelta/e; e ciò anche mediante esplicitazione grafica relativa al piano o ai piani ritenuti indispensabili per lo svolgimento delle attività relative alla proposta medesima.

Soltanto a valle delle manifestazioni di interesse ricevute, l'Amministrazione comunale assumerà decisioni circa le funzioni da prescegliere relative alle aree individuate del complesso Polifunzionale di cui all'Avviso Pubblico, definendo più dettagliatamente in un bando successivo costi stimati per la manutenzione straordinaria, conseguenti valori dei canoni eventualmente da portare a scomputo e quant'altro necessario per rendere la partecipazione qualificata e doverosamente dettagliata.

#### **Domanda n.2**

l'avviso recita *“Sono ammessi alla presentazione di manifestazione di interesse anche giovani tra i 18 e 35 anni residenti in Campania che dichiarino di voler realizzare un nuovo soggetto giuridico imprenditoriale da costituirsi per prestare i servizi integrativi nelle aree tecnica e/o di gestione dei locali di cui trattasi. E' ammesso che la manifestazione di interesse possa essere anche presentata da più giovani che dichiarano di voler costituire un unico soggetto imprenditoriale. In questo caso il gruppo di giovani dovrà anche dichiarare il soggetto delegato alla presentazione della manifestazione di interesse”*. Cosa si intende, nello specifico, per servizi integrativi nelle aree tecnica e/o gestione dei locali?

**Risposta**

Per servizi integrativi si intendono tutte le attività di contorno alla funzione principale individuata dal soggetto presentatore della manifestazione di interesse, ad essa collegata per una maggiore qualità dell'offerta funzionale corrispondente all'idea progettuale, e comunque individuata per aprire a giovani che pur non disponendo dei necessari requisiti tecnico-economici, possano essere coinvolti dal soggetto presentatore che li possieda al fine di presentarsi quale soggetto idoneo a concorrere ad un bando successivo per la concessione d'uso dei piani e delle aree posti a base del presente avviso.

Napoli li 26.7.2016

Il dirigente  
dr.ssa Assunta Malinconico