



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA  
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



**Concessione continuativa** n°284 /P.E. del 19/04/2017  
rilasciata in data 02-05-2017

**Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)**  
**PRATICA SUAP N. 17252-2016**  
**"AREA B" - DEHORS DI TIPO C**

#### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo PG/2016/794238 dell' 11/10/2016 presentata dal sig. MINOPO-  
LI MARIO, nato a Napoli il 29/09/1971 (C.F. MNPMRA71P29F839Q), in qualità di socio accom-  
mandatario della società 4 STAGIONI SAS DI MARIO MINOPOLI con sede legale ed operativa in  
Napoli, VIA DELL'EPOMEIO 541 543 545- P.IVA 07237771212.

Rilevato che il responsabile del procedimento, effettuata l'istruttoria preliminare, ha provveduto a  
richiedere ai sensi dell'art. 7 del DPR 7 settembre 2010 n. 160 e ai sensi dell'art. 7 c. comma 1 del  
Regolamento *per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di  
somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati  
e /o artigianali*, i pareri ai Servizi interni ed esterni all'Amministrazione coinvolti nel procedimento  
e precisamente al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9, alla Polizia Locale e all' ASL  
Disretto 26 con nota PG/2017/73867 del 30/01/2017;

che il responsabile del procedimento, ha provveduto a richiedere con nota prot. PG/2017/74010  
del 30/01/2017, l'autorizzazione alla Sportello Unico Edilizia Privata per l'istallazione di dehors di  
tipo C/D ;

che sono pervenuti i seguenti pareri: il parere favorevole della Polizia Locale U.O. Soccavo  
"precisando che essendo il marciapiede in questione largo mt. 9,00, l'occupazione dello stesso può  
avvenire per non più della metà, vale a dire mt. 4,50 e non mt. 5,20" ed il parere favorevole dello  
Sportello Unico Edilizia Privata;

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione di  
cui alla SCIA prot. 199664 del 11/03/2013, tipo B.

Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono  
controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.

Visto che il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni.

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione;

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente  
situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di  
somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati  
e /o artigianali (Dehors)*., approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del  
10/12/2014;

- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 79,20 è pari ad € 1106,53 ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

**PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE**

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
C	€ 65,09	80	€ 5207,20

Visto l'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP

Acquisito il versamento di € 1.435,66 effettuato in data 27-04-2017 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

**CONCEDE**

alla società 4 STAGIONI SAS DI MARIO MINOPOLI l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli, VIA DELL'EPOMEIO 541 543 545, con un ingombro totale di mq 79,20 per l'installazione di tavoli, sedie, ombrelloni e teli verticali come da grafico allegato e parte integrante della presente concessione, con il divieto di utilizzare paraventi, fioriere e pedana e con la prescrizione di depositare in un locale chiuso gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'esercizio.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione è valida per cinque anni dalla data di rilascio e scade il 31 dicembre 2021. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

**AVVERTENZE**

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

A

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di Amministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente

1

disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;

b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

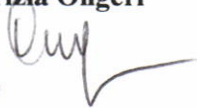
8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

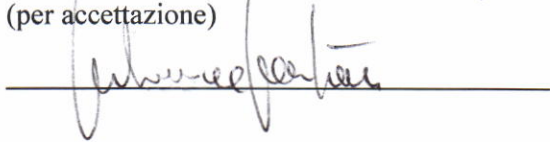
Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Funzionario  
**Arch. Patrizia Ongerì**



Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)



Il Dirigente  
**Dott.ssa Caterina Cetrangolo**



# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

## PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

ATTIVITA' BAR  
SOCIETA' "4 STAGIONI S.A.S." DI MARIO MINOPOLI  
VIA DELL'EPOMEO, 541 - 543 - 545

## PLANIMETRIA PIANO TERRA

SOC FG 4 PART 397 SUB 8 E 9 CAT. CI  
STATO DI FATTO

INTERNO LOCALE BAR

AREA PRIVATA COPERTA (PORTICATO)



MARCIAPIEDE COMUNALE

N° 5 OMBRELLONI  
CON TELI  
TRASPARENTI PER  
CHIUSURA  
STAGIONALE

SUPERFICIE CHE SI  
INTENDE OCCUPARE  
17,60 MT X 4,50 MT = 79,20 MQ.

TAVOLINO Ø 60 CM  
SEDA 50 X 55 CM

ARREDO URBANO : ALBERI

ARREDO URBANO : PANCHINA

VIA DELL'EPOMEO

SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Aprile 2017



Disegno realizzato da:

**M**  
**M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegnà n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

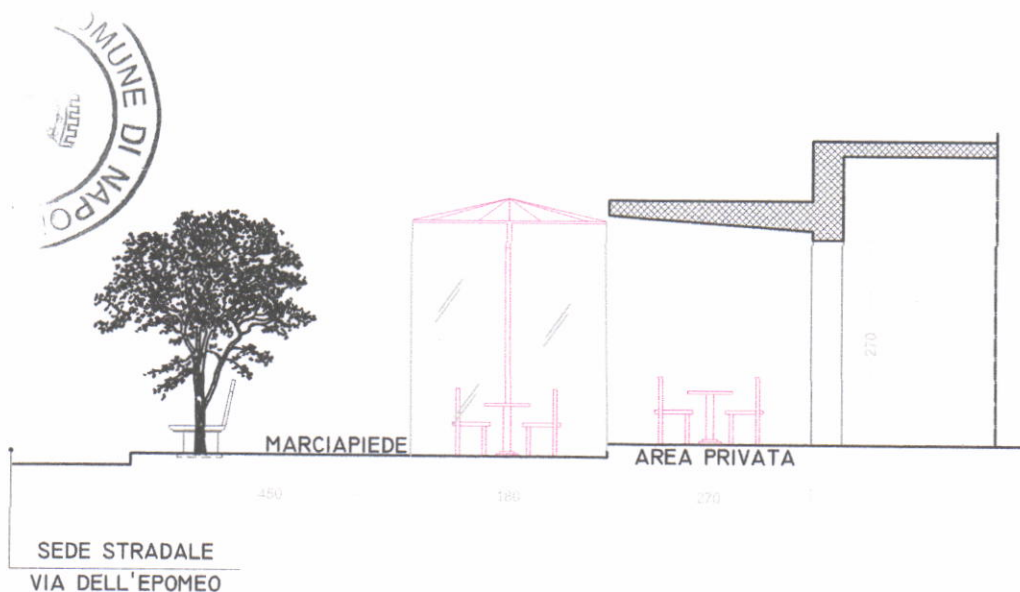
PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

ATTIVITA' BAR

SOCIETA' "4 STAGIONI S.A.S." DI MARIO MINOPOLI

VIA DELL'EPOMEO, 541 - 543 - 545

SEZIONE A - A DELLO STATO DI PROGETTO PER OCCUPAZIONE SUOLO



SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Disegno realizzato da:

**M**  
**M**

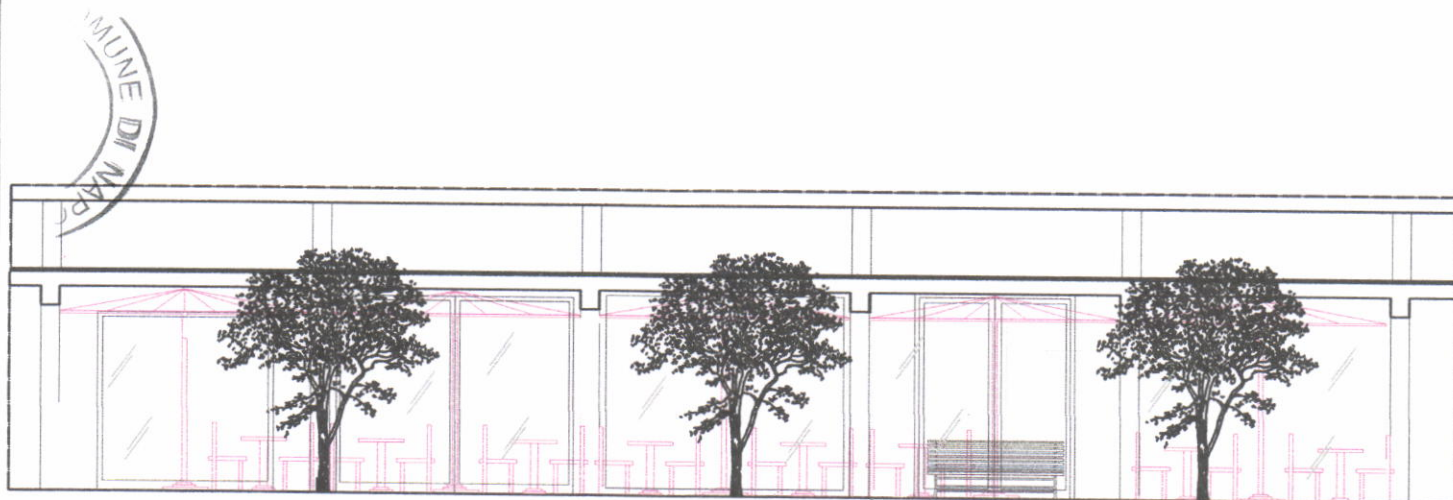
geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegna n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

Aprile 2017

# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE  
ATTIVITA' BAR  
SOCIETA' "4 STAGIONI S.A.S." DI MARIO MINOPOLI  
VIA DELL'EPOMEO, 541 - 543 - 545

PROSPETTO PRINCIPALE DEL PROGETTO DI OCCUPAZIONE SUOLO



SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Disegno realizzato da:

**M  
M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegna n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

Aprile 2017

UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A

OP.N. 0155

(03111 - 6507 ) Filiale di FIL NAPOLI SOCCAVO

Cassa N. 65072  
27/04/2017

MINOPOLI MARIO  
PAOLO DELLA VALLE 93  
80126 NAPOLI

Operazione : Disposizione di Bonifico  
Eseguita sul conto corrente n. 784  
IBAN: IT21K0311103434000000000784  
INTESTATO A: PAGANO ANNA DITTA

Beneficiario	Importo	Data/Valuta
COMUNE NAPOLI CAN OCC S COSAP	1.735,66	27/04/17
Spese: *0.00 Commissioni: *4.00	Cat.Purpose: SUPP PAGAMENTO	FORNITORE

Iban Beneficiario  
IT18Z0760103400000049543655

Descrizione  
PRIMA RATA OCCUPAZIONE SUGLO CAFFETTERIA LE 4 STAGIONI N 541

\*\*\* TOTALE DISPOSIZIONE EURO 1.735,66\*\*\*

**UNIONE DI BANCHE ITALIANE**  
**6507 - FILIALE DI NAPOLI SOCCAVO**

Firma operatore .....  
6507 - Filiale di FIL NAPOLI SOCCAVO



Filiale di FIL NAPOLI SOCCAVO

## DISPOSIZIONE DI BONIFICO - SEPA CREDIT TRANSFER

- SEPA Credit Transfer/Ordinario  
 BIR/Alta Priorità  
 Documentato: allegati n.  
 Detrazione Fiscale (compilare anche lo specifico modulo)  
 Versamento Tesoreria Statale

VOGLIATE ESEGUIRE PER NOSTRO ORDINE E CONTO IL BONIFICO I CUI ESTREMI SONO DI SEGUITO SPECIFICATI. PER IL REGOLAMENTO DEL RELATIVO IMPORTO

- VI AUTORIZZIAMO AD ADEBITARE IL NOSTRO CONTO DI PAGAMENTO. L'ESECUZIONE DELL'ORDINE DA PARTE VOSTRA È SUBORDINATA ALLA SUSSISTENZA DEI FONDI

IBAN IT21K031110343400000000784  
 INTESTAZIONE PAGANO ANNA DITTA



NAPOLI LUOGO 27/04/17 DATA

FIRMA DEL CLIENTE

- VI VERSIAMO PER CASSA, PRENDENDO ATTO DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI RETRO RIPORTATE E DICHIARANDO CHE CI VIENE RILASCIATO UN ESEMPLARE DEL PRESENTE CONTRATTO DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE DAI SOGGETTI ABILITATI A RAPPRESENTARE LA BANCA

LUOGO DATA

FIRMA DEL CLIENTE

Anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del codice civile, ovvero delle disposizioni di vigilanza di Banca d'Italia, dichiaro/dichiariamo di approvare specificatamente le seguenti condizioni riportate sul retro del modulo: art. 2.4 (esenzione di responsabilità a favore della Banca); art. 5 (identificativo unico); art. 7 (esenzione di responsabilità - sostituzione); art. 11 (bonifici non autorizzati o inesatti); art. 15.2 (foro competente).

FIRMA DEL CLIENTE

ORDINANTE (*) PAGANO ANNA DITTA	COD. FISCALE/P. IVA PGNNNA71A53F839L
INDIRIZZO VIA CORNELIA DEI GRACCHI, 13	CAP 80126 LOCALITÀ NAPOLI
A NOME DI (compilare solo se diverso dall'ordinante)	

<b>BENEFICIARIO - COORDINATE BANCARIE</b>	
IBAN (*) IT18Z076010340000049543655	BIC PER SEPA CREDIT TRANSFER
PAESE ITALIA	
<b>DATI BENEFICIARIO</b>	
INTESTAZIONE (*) COMUNE NAPOLI CAN OCC S COSAP	
INDIRIZZO	CAP LOCALITÀ
BANCA D'APPOGGIO POSTE ITALIANE	FILIALE FIL. DI NAPOLI
DESCRIZIONE (max 140 caratteri) PRIMA RATA OCCUPAZIONE SUOLO CAFFETTERIA LE 4 STAGIONI N 541	
<input checked="" type="checkbox"/> SPESE E COMMISSIONE SHARE (SHA) Vostre spese e commissioni a carico dell'ordinante; tutte le altre spese e commissioni a carico del beneficiario	
IMPORTO EURO (*) in cifre 1.735,66	in lettere MILLESETTECENTOTRENTACINQUE/66
DA EFFETTUARE IL 27/04/17	DATA VALUTA BANCA BENEFICIARIO (solo con addebito in conto di pagamento)

Tipo: Normale	CRO/ID: 0311138903911712480340003400IT
Data: 27/04/17 12:13	Operazione: 650720155 Importo: 1.735,66
Spese: *0.00 Commissioni: *4.00 Cat.Purpose: SUPP PAGAMENTO FORNITORE	
Purpose: SUPP PAGAMENTO FORNITORE	
ORDINANTE PAGANO ANNA DITTA	
Iban: IT21K031110343400000000784 Valuta: 27/04/17	
BENEFICIARIO COMUNE NAPOLI CAN OCC S COSAP	
Iban: IT18Z076010340000049543655	
ID End to End:	
PRIMA RATA OCCUPAZIONE SUOLO CAFFETTERIA LE 4 STAGIONI N 541	

UNIONE DI BANCHE ITALIANE  
 6507 - FILIALE DI NAPOLI SOCCAVO

(\*) campi contrassegnati dal carattere (\*) sono obbligatori per le disposizioni di SEPA CREDIT TRANSFER. Per la dichiarazione dovuta ai sensi del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 vedi retro.