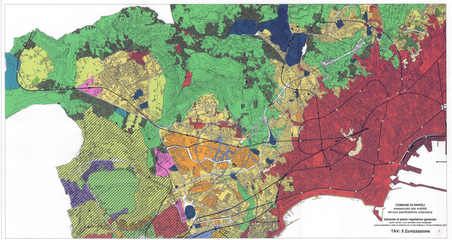
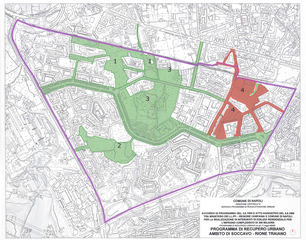


Stralcio della strumentazione urbanistica vigente
Variante PRG Zonizzazione (tav. 5)

1:18.000

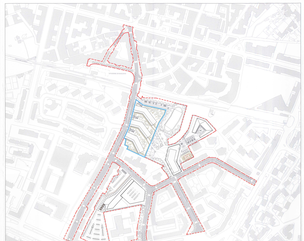
Aggiornerà urbani di recente formazione
Ba - Edilizia di impianto
sub-ambito 4



Perimetro d'ambito e sub-ambiti di attuazione del PRU

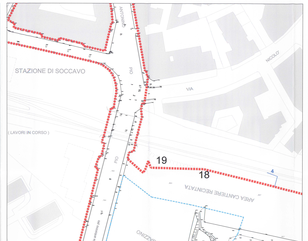
1:5.000

Perimetro definito n. 1 - Rione Traiano individuato dalla Variante al P.R.G. di Napoli approvata con Delibera di C.C. del 23-01-06 n. 107.
Area interessata dal PRU
Sub-ambito 4 area Europan e relativi tracciati vari di margine



Planimetria generale di progetto

1:2.000



Planimetria di rilievo

1:500

Schema planivolumetrico di progetto

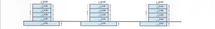
1:500

Schema piano interrato - parcheggio pertinenziale 1:500

Superficie parcheggi interrati pertinenziali di progetto: 3.000,40 mq
(esclusi ramps, vani scala ed ascensori e locali tecnici)

Ref. normativo: Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista dalla **L. 765 / 67** così come modificata dalla **L. 122 / 1989** (1 mq x 10 mc di volume).
Superficie min. per parch. pertinenziali = 30.340 mq/10 = **3.040 mq**

Profilo volumetrico 1-1 1:500



Riepilogo parametri edilizi

	SF	SUP. PERM.	IP	SUP. COP	IC	SL	H	n^o	IFF	VOL
	mq	mq		mq	(=H/11)	mq			(=H/3,5)	
piano terra					1,60	26	3	1		5.565,60
piano tipo			2.768,26		2.751,01*		3		3	24.759,09
parcheggio interrato							3	1		
TOTALE	10.200	5,610	0,55	2.768,26	0,27				2,875	30.344,54

LEGENDA:

SF = superficie fondiaria
SUP. PERM. = superficie permeabile
IP = indice di permeabilità
SUP. COP. = superficie coperta
IC = indice di copertura
SL = superficie lorda
H = altezza
n^o = numero piani
IFF = indice di fabbricabilità fondiaria
VOL = volume
*= superficie delle logge viene scomputata al 50%

Distanze dai fils stradali:

Gli edifici in progetto rispettano l'allineamento del fronte edificato al filo stradale lungo Via Antonino Pio, sancito dal:
Programma di Recupero Urbano
Ambito di Soccavo - Rione Traiano
Delibera di giunta comunale n. 1126 del 24-03-06

cf. **Elaborato P.0** - Inquadrati tipologiche e funzionali
Elaborato P.0a - Inquadrati tipologiche e funzionali - Sub Ambito 4
Elaborato P.4ed - Esecutivo/Esecutivo Progettazione Paesaggio - Sub Ambito 4

cf. normativa: **D.M n. 1444, 2 Apr 1968, art. 9**.

Altezza delle facciate:

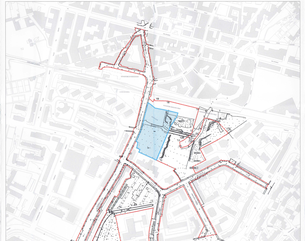
Gli edifici in progetto rispettano l'altezza massima di 12 metri per gli edifici a destinazione d'uso residenziale sancita da:
Delibera consiliare n. 47 del 09-03-2001
Delibera di giunta comunale n. 1126 del 24-03-06
indicazione riportata nel:
Programma di Recupero Urbano
Ambito di Soccavo - Rione Traiano
PROGETTO PRELIMINARE

cf. **Elaborato R.1** - Relazione progettuale (Tabella 1 bis)

Tale altezza rispetta comunque il parametro sancito dall'art. 16 del Regolamento Edilizio del Comune di Napoli.

Pianta delle coperture

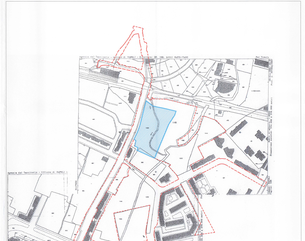
1:200



Planimetria generale di rilievo

1:2.000

sub-ambito 4
superficie territoriale (da rilievo scientifico) mq 77.261
area d'intervento mq 10.200



Planimetria catastale

1:2.000

COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
AMBITO DI SOCCAVO - RIONE TRAIANO
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
(ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2011)
PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
(ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2011)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PROGETTO DEFINITIVO OPERE PRIVATE

ASSE NORD

RUP: Ing. Antonio Campora

D.D.L.: Nicolino Cotto

MANDATARIA
PLUS Studio Associato

MANDANTE
Ing. Carmine Pecoraro
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro
Ing. Carmine Pecoraro
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro
Ing. Carmine Pecoraro
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro
Ing. Carmine Pecoraro
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro

PROGETTISTI:

ARCHITETTURA: COSTANTINO & PARTNERS
Arch. Costantino Pecoraro
Arch. Gerardo Pecoraro
Arch. Giuseppe Pecoraro
Arch. Antonio Pecoraro
Arch. Nicola Pecoraro
Arch. Carmine Pecoraro

STRUTTURE: Ing. Carmine PECORARO
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro

IMPIANTI: Ing. Carmine PECORARO
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro

GEOLOGIA: Geologi Associati Associazione Professionale
Geologi Associati Associazione Professionale

ELABORATI GEOTECNICI E SISMICI: Geologi Associati Associazione Professionale
Geologi Associati Associazione Professionale

ELABORATI GEOTECNICI E SISMICI: Geologi Associati Associazione Professionale
Geologi Associati Associazione Professionale

RUOLO PROFESSIONE INGEGNERIA
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli
Ing. Carmine Pecoraro
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro
Ing. Carmine Pecoraro
Ing. Giuseppe Pecoraro
Ing. Antonio Pecoraro
Ing. Nicola Pecoraro
Ing. Gerardo Pecoraro

DIRIGENTE: dott. geol. NICOLA CARPINELLI

DIRIGENTE: dott. geol. RICCARDO CARPINELLI

Dipartimento Urbanistica, Direzione Centrale Pianificazione Urbanistica

Impianto/Sistema ambientale, pianta della copertura

A3.2a

Rev.	Descrizione	data	Rev.	Descrizione	data