



COMUNE DI NAPOLI
III^ DIREZIONE CENTRALE -PATRIMONIO E LOGISTICA
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
4^ U.O.I. Ufficio Immobili ad uso non abitativo

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività
REP. N. 354
DATA 29/12/2010

Disposizione Dirigenziale

Prot. 354

del 29/12/2010

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA CENTRO POLIFUNZIONALE DI PISCINOLA CON AREE ANNESSE (COMPRESI I QUATTRO CAMPETTI SPORTIVI), UBICATO IN NAPOLI, ALLA VIA DIETRO LA VIGNA, LOTTO 14/B.

IL DIRIGENTE

Al fine di procedere alla messa a reddito della struttura denominata "Centro Polifunzionale di Piscinola", con annesse aree esterne (compresi i quattro campetti sportivi), ubicato in Napoli, alla Via Dietro La Vigna, lotto 14/B;

RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per l'assegnazione in locazione degli immobili sopra indicati e meglio individuati nelle planimetrie allegate al presente avviso.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare al presente avviso ditte individuali, società e/o cooperative.

Per la partecipazione al presente avviso pubblico devono essere posseduti, alla data di presentazione della domanda, a pena di inammissibilità, i seguenti requisiti:

- possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività che si chiede di svolgere;
- per le attività artigianali, iscrizione all'albo delle imprese artigiane e/o possesso dei requisiti professionali (nel caso di nuova attività l'iscrizione potrà avvenire entro 90 giorni dalla consegna del locale).

ASSEGNAZIONE

Al presente avviso pubblico non possono partecipare le persone e/o le società che hanno già un rapporto di locazione, relativo ai locali commerciali, con il Comune di Napoli (anche se intestati al consorte o ad un familiare convivente).

E' esclusa, altresì, la partecipazione di coloro che, anche se nella veste di legali rappresentanti, abbiano riportato condanne penali per reati associativi.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati al presente avviso pubblico devono produrre istanza, indicando il tipo di attività che intendono svolgere in considerazione della vocazione del bene in questione, vale a dire della sua attuale destinazione a centro di produzione per produzioni cinematografiche e fiction televisive, le generalità, il domicilio, un recapito telefonico.

All'istanza devono essere allegati i seguenti documenti: autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ammissione all'avviso pubblico; tutti i documenti utili per la formazione della graduatoria; certificazione attestante l'assenza di condanne penali a carico del richiedente e, per le attività commerciali ed artigianali, anche l'assenza di iscrizione a carico del richiedente di procedure concorsuali.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di controllare la veridicità delle dichiarazioni e delle notizie fornite; in caso dichiarazioni mendaci, oltre all'esclusione, si procederà nei confronti del richiedente nei modi e termini di legge.

L'eventuale assegnazione comporta l'accettazione incondizionata, da parte del richiedente, delle prescrizioni, degli obblighi e degli oneri necessari per il rilascio delle autorizzazioni occorrenti per l'espletamento delle attività o per l'utilizzo che si intende fare della struttura nel rispetto della destinazione d'uso. Sono altresì a carico del richiedente le spese per i lavori di ristrutturazione, degli allacci per le utenze di energia elettrica, acqua e telefonica, nonché gli eventuali lavori di adattamento e sistemazione degli immobili, oneri che saranno irripetibili.

DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria sarà redatta sulla base di un punteggio così determinato:

- A)** Per coloro che, alla data di presentazione della istanza, abbiano maturato una esperienza specifica nel campo dei teatri di posa di almeno otto anni, validamente documentata, (il punteggio è proporzionalmente ridotto per ogni anno in meno di esperienza maturata).....Punti 10;
- B)** Per coloro che abbiano svolto una comprovata e documentata attività in collaborazione con produzioni italiane ed estere.....Punti 8;
- C)** Per coloro che abbiano maturato significative esperienze di collaborazione con la RAI per la produzione di fiction.....Punti 6;
- D)** Per coloro che si dichiarino disposti ad organizzare e gestire, presso la struttura concessa in locazione e con utilizzo di personale qualificato, almeno un corso di formazione annuale rivolto ai giovani e specifico per le arti ed i mestieri collegati al mondo dello spettacolo (scenografi, costumisti, truccatori, tecnici audio, tecnici delle luci, tecnici del suono, elettricisti di scena, segretari di produzione, montatori ecc.).....Punti 4;
- E)** Per coloro che hanno sede legale nel territorio Comune di Napoli..... Punti 3;
- F)** Per le Società e per le Ditte individuali, sarà attribuito 1 Punto per ogni dipendente a carico, regolarmente inquadrato con l'INPS in data antecedente alla pubblicazione del presente avviso pubblico (comprovato da estratto I.N.P.S.).

VALUTAZIONE DEL PUNTEGGIO

A parità di punteggio tra le Società partecipanti alla selezione, si valuterà l'anno di costituzione, dando la priorità all'anzianità di costituzione.

Per le ditte individuali sarà data priorità all'anzianità risultante dalla data di iscrizione alla Camera di Commercio.

Per coloro che intendono avviare una nuova attività, a parità di punteggio, si terrà prioritariamente conto di coloro dell'anzianità maturata dal richiedente presso un'impresa artigiana e/o commerciale, attestata dalla regolarità dei versamenti contributivi.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico.

Entro venti giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande, sarà formulata la graduatoria provvisoria; entro e non oltre i 15 giorni successivi alla pubblicazione si potranno presentare eventuali ricorsi al Servizio Assegnazione Immobili avverso la graduatoria provvisoria.

Alla emissione del decreto di assegnazione farà seguito la stipula del contratto di locazione il cui canone sarà determinato, secondo le valutazioni di mercato, dalla Romeo Gestioni s.p.a..

A coloro che effettuano la dichiarazione di cui al punto D) del presente avviso, sarà concessa una riduzione del canone, come sopra determinato, pari al 25%.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, in busta chiusa e recanti sulla stessa la seguente dicitura “avviso pubblico di partecipazione per l'assegnazione della struttura denominata “Polifunzionale di Piscinola”, con annesse aree esterne (compresi i due campi di calcetto), ubicato in Napoli, alla Via Dietro La Vigna, lotto 14/B” devono essere inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzate al “**Comune di Napoli – Servizio Assegnazione Immobili – Piazza Cavour n. 42**”, dal **03/01/2011** al **18/01/2011**

A tal fine é considerata utile la data del timbro postale di spedizione.

**Il Dirigente del Servizio
Avv. Corrado Di Maso**