

**SEZIONE I. Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione e**

**indirizzi.** Comune di Napoli, Direzione Centrale Patrimonio, Servizio PRM Patrimonio Comunale, Piazza Francese, 1-3 Napoli. Tel.: 081.7957637; fax: 081.7957658. PEC: [prm.patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it](mailto:prm.patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it). E-mail: [prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it](mailto:prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it). Ulteriori informazioni e la documentazione complementare sono disponibili presso il detto Servizio.

**SEZIONE II. Oggetto dell'appalto. II.1) Denominazione conferita all'appalto**

**dall'amministrazione aggiudicatrice.** “**lavori di adeguamento ai sensi del**

**D.Lgs. 81/08 e s.m.i. dell'immobile di proprietà comunale di via Nuova**

**Pazzigno**, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 951 del

22/12/2014 e della Determinazione Dirigenziale n.26 del 29/12/2014;

CIG: 60703882A6; CUP: B64B14000270004. L'importo dell'appalto a base

d'asta è di € 927.000,00 di cui € 27.000,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso, oltre IVA. Categorie di lavori che compongono l'appalto:

categoria prevalente: OG1 classifica II per l'importo di € 542.712,15 (incidenza

sull'appalto 58,55%); categoria scorporabile subappaltabile nei limiti di legge:

OG11 classifica II per l'importo di € 384.287,85 (incidenza sull'appalto 41,45%).

**II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.** Appalto di sola esecuzione. Luogo:

Via Nuova Pazzigno, Napoli. **II.3) CPV** 45454000-4. **II.4) Lotti.** No

**II.5) Ammissibilità di varianti.** Come da Capitolato Speciale d'Appalto,

secondo le condizioni di cui all'art.132 del D.Lgs.163/2006. **II.6) Durata**

**dell'appalto e termine di esecuzione:** 350 giorni naturali e consecutivi dalla data

del verbale di consegna dei lavori. **SEZIONE III. Informazioni di carattere**

**giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Cauzioni e garanzie**

**richieste.** L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di € 18.540,00 pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza. Per le modalità di costituzione della garanzia si rinvia al paragrafo 3.1.1) del disciplinare di gara. **III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento. Modalità di finanziamento.** Bilancio Comunale. **Modalità di pagamento.** Il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale dell'Appalto. **Modalità di pagamento del subappalto.** È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti degli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzia. **III.3) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto. **III.4) Condizioni di partecipazione. III.4.1) Soggetti ammessi alla procedura.** Possono concorrere i soggetti indicati all'art.34 del D.Lgs.163/06 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art.47 del D.Lgs.163/06. **III.4.2) Requisiti per la partecipazione alla gara.** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione; in particolare: **a)** non debbono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste

dall'art.38 del D.Lgs.163/06; nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti;

**b)** debbono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.; **c)** debbono essere in possesso dei requisiti di qualificazione, come precisato alle successive sezioni **III.4.4)** e **III.4.5)**; le imprese carenti di tali requisiti, che intendano partecipare alla gara mediante avvalimento, dovranno allegare la documentazione prevista dall'art.49, comma 2, del D.Lgs.163/06; **d)** possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) di cui all'art.1, comma 2°, del D.M. n.37/2008 salvo che, in carenza di tale requisito per tutte o alcune tipologie di impianti, si dichiara di subappaltare le relative lavorazioni ad impresa abilitata. Si evidenzia che ai sensi dell'art.38, comma 2-bis del D.Lgs.163/2006, introdotto dalla Legge n. 114 del 11/08/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 relative ai soggetti di cui all'art. 38 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta, equivalente ad € 927,00 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Inoltre, ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter, del D. Lgs. 163/2006, le disposizioni di cui all'art.38 comma 2-bis del medesimo decreto si applicano in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni anche dei soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge ed al bando. La sanzione si applica indipendentemente dal numero di delle dichiarazioni non rese o incomplete o con

irregolarità essenziali. I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie entro 5 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione. Ai sensi della deliberazione A.V.C.P. n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii., i soggetti interessati a partecipare alla procedura di cui al presente bando devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. (già A.V.C.P.) alla sezione “Servizi – Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico”, seguendo le istruzioni ivi contenute. **II documento “PASSOE”** relativo all'appalto di cui al presente bando e rilasciato dal sistema AVCpass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione. **III.4.3) Domanda di partecipazione.** L'istanza di partecipazione in bollo, redatta nelle forme indicate nel bando e correlata dalla documentazione richiesta al paragrafo 2) del disciplinare di gara, dovrà essere contenuta in plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, l'intestazione del mittente e, in caso di soggetti riuniti i nominativi di tutti gli associati con l'indicazione del capogruppo, l'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto ed al CIG della gara, al giorno e all'ora del suo espletamento e deve contenere al suo interno quattro buste, a loro volta, a pena di esclusione, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente le buste: “A - Documentazione”, “B - Offerta tecnica”, “C - Offerta temporale”, “D - Offerta economica”, le quali devono contenere rispettivamente quanto richiesto allo stesso paragrafo 3) del disciplinare. **III.4.4) Capacità economica e finanziaria. III.4.5) Capacità tecnica.** Come specificato nel disciplinare di gara al paragrafo 3.1.2). **SEZIONE IV. Procedura.** **IV.1) Tipo di procedura.** Aperta. **IV.2) Criterio di aggiudicazione.** Offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; la valutazione delle offerte è demandata ad apposita commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Commissione. Per l'assegnazione dei punteggi si ricorre al metodo aggregativo-compensatore previsto dall'Allegato G del D.P.R. 207/2010. Per le modalità di calcolo e di attribuzione dei punteggi si rinvia al paragrafo 5 del Disciplinare di gara. **IV.3.3)**

**Condizioni per ottenere la documentazione di gara.** Il bando, il disciplinare e parte degli elaborati di progetto sono disponibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) al link Bandi, sezione Lavori. Il formato elettronico degli atti di cui sopra costituisce un supporto per i concorrenti; in caso di contestazioni o discordanze faranno fede gli elaborati progettuali originali, approvati con le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio di cui alla Sezione I tutti i giorni feriali dalle 9:30 alle 13:30, previo appuntamento escluso il sabato - Tel.: 081.7957600. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.** I plichi devono pervenire mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 27 Aprile 2015** all'indirizzo del Protocollo Generale: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p.80133, Napoli. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti fuori termine non saranno presi in considerazione. La prima seduta di gara avrà luogo il giorno 29 aprile 2014 alle ore 12:00 presso la Sala Gare del Servizio C.U.A.G. sito in via San Giacomo n. 24, III piano, Napoli. Nella seduta di gara verrà effettuato il controllo della documentazione

amministrativa contenuta nella busta “A” e le operazioni proseguiranno secondo quanto precisato nel disciplinare al paragrafo 4.). Qualora dovesse verificarsi la necessità di richiedere, ai sensi dell'art.38, comma 2-bis, del D.Lgs.163/2006, il rilascio, l'integrazione o la regolarizzazione degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art.38 del D.Lgs.163/2006, la seduta verrà sospesa e le operazioni di gara proseguiranno in data 11 Maggio 2015.

**MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE.** Le sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi. Eventuali rinvii o avvisi relativi alle gare compreso quello relativo all'aggiudicazione provvisoria, saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione Bandi di Gara . Possono assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero un loro procuratore munito di delega. **SEZIONE V. Altri**

**obblighi dei concorrenti e dell'aggiudicatario. V.1) Contributo A.N.AC.**

L'ammissione alla procedura di gara è condizionata al pagamento di un contributo pari ad € 80,00 (ottanta/00), secondo le modalità indicate sul sito internet dell'autorità <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il CIG assegnato alla gara. A riprova del versamento, a pena di esclusione, il concorrente deve allegare la ricevuta di pagamento in originale nella busta A.

**V.3) Adempimenti dell'aggiudicatario.** L'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, TARSU, TOSAP/COSAP, ai sensi del “Programma 100” della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche)).

**Osservanza del protocollo di legalità.** L'appalto di cui alla presente procedura è

soggetto alle ulteriori condizioni del “Protocollo di Legalità in materia di Appalti” stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5/10/2007. Il Protocollo e la detta delibera possono essere consultati all’indirizzo: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione “Bandi di gara”. Si intendono qui riportati, costituendo parte integrante e sostanziale del presente bando, gli obblighi previsti a carico delle imprese interessate dagli artt. 2 e 3 del Protocollo nonché le clausole elencate all’art. 8; queste ultime dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dall’impresa affidataria in sede di stipula del contratto o sub-contratto. L’aggiudicatario è tenuto all’osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del d.P.R. 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento e la cui inosservanza, per effetto dell’art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l’applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all’ente e la risoluzione automatica del contratto. L’impresa inoltre, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non deve aver attribuito incarichi a dipendenti dell’Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell’Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l’intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001. Il Codice è prelevabile sul sito internet del Comune, [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione “Amm. Trasparente. **SEZIONE VI. Altre informazioni. VI.3) Informazioni complementari. 1)** Le spese per la

pubblicazione degli avvisi sui quotidiani di cui all'art.122, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs.163/06 sono a carico dell'aggiudicatario e vanno da questo rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.34 del D.L.179/12 convertito in L.221/12. **2)** L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del DPR 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento, e reperibile sul sito web del Comune di Napoli, sezione "Amm. Trasparente - Disposizioni generali". **3)** Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del Codice. **4)** Non si darà luogo a competenza arbitrale. **5)** Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabio Ferriero del Servizio di cui alla Sezione I. **6)** L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alle diverse determinazioni dell'Amministrazione in ordine al patrimonio immobiliare dell'Ente. **7)** Il bando, il disciplinare e gli atti tecnici di gara sono reperibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione Bandi di gara. Il bando è pubblicato sulla G.U.R.I. e sul B.U.R. Campania. **8)** È proponibile ricorso al T.A.R. Campania, nei termini dell'art. 120, comma 5°, D.Lgs.104/2010.

**Il Coordinatore del S.A. C.U.A.G. Dott. Mariarosaria Cesarino**

**IL PRESENTE BANDO DI GARA È PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA – V SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 36 DEL 25/03/2015 ed è disponibile al seguente link permanente:**

**[www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2015/03/25/TC15BFF4427/s5](http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2015/03/25/TC15BFF4427/s5)**

*Il collegamento permanente fa sì che il link ad un dato, nel caso di "Gazzetta Ufficiale" ad un atto, rimanga sempre funzionante e valido.*

*Il link, pertanto, rappresenta l'indirizzo sempre "valido" e "funzionante" che consente di accedere e visualizzare l'atto selezionato*