



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N° 167 DEL 04/07/2017

OGGETTO: *Approvazione bando speciale, ex art. 3, comma 6 della L.R.C. n. 18 del 2/7/1997, per l'assegnazione in locazione di n.40 alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa riservato agli attuali residenti nelle Vele di Scampia.*

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale con la Delibera di Giunta Comunale n. 404 del 20.5.2016 ha fornito indirizzi per l'assegnazione dei 188 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in Piazza della Socialità, via Antonio Labriola e in via Piero Gobetti, sostitutivi degli alloggi delle c.d."Vele di Scampia" e per l'adozione delle misure tese a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;
- il numero dei nuclei familiari aventi diritto al trasferimento nei predetti alloggi risulta di gran lunga inferiore agli alloggi disponibili (circa la metà rispetto alle nuove residenze), pertanto si è ritenuto possibile riservare alla grave e particolare esigenza abitativa in cui versano gli abitanti delle Vele di Scampia una parte dei predetti alloggi, attraverso l'attivazione della procedura speciale di cui all'art. 3, comma 6, della Legge Regionale n. 18/1997;
- con la su citata delibera l'Amministrazione comunale, inoltre, ha quantificato in 40 gli alloggi da destinare all'emergenza abitativa;
- i nuclei familiari destinatari degli alloggi volti a fronteggiare la cennata grave e particolare esigenza abitativa dovranno essere individuati tra i residenti nelle Vele previa pubblicazione di un bando, tenendo conto dell'anzianità della residenza in loco e, a parità di punteggio, della presenza di portatori di handicap di rilevante entità o, comunque, affetti da gravi disturbi di natura motoria;
- i 40 alloggi sono stati individuati tra quelli ubicati nell'ambito degli edifici di nuova costruzione, siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità denominati B - D2 e D3, giusta allegato A) della disposizione dirigenziale n. 688 del 24/11/2016;
- il Comune di Napoli, in data 27.7.2016 con nota PG 628031 (coconfirmata dal Direttore Generale e dall'Assessore alle Politiche per la Casa), ha inoltrato alla Giunta Regionale della Campania il suindicato provvedimento di G.C. n.404/2016;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1119 del 29/12/2016 è stato emanato apposito avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di 40 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per situazioni di emergenza abitativa, per il quale sono già pervenute circa 200 domande e di cui a lungo si è discusso con la Regione Campania addivenendo alla concorde soluzione dell'emanazione del presente bando speciale.

PRESO ATTO CHE:

- molti nuclei familiari residenti nelle Vele di Scampia, non aventi diritto al reinsediamento negli alloggi di nuova costruzione, versano in una situazione di grave e particolare emergenza abitativa per cui l'attivazione immediata della presente procedura speciale per l'assegnazione di complessivi 40 alloggi di nuova costruzione, in uno con le altre misure previste nell'atto di indirizzo della Giunta, consente di tutelare i nuclei familiari più vulnerabili e di avviare, al contempo, le azioni necessarie per la demolizione delle Vele segnando un passo importante nell'attuazione del programma di riqualificazione urbana che interessa l'area.

VISTI:

- l'art. 3, comma 6, e l'art. 13, comma 3 della Legge della Regione Campania n. 18/1997 e ss.m.mii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 404 del 20.5.2016;
- gli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. Approvato con D.L.gs. 18/08/2000 n. 267 ;

LETTA

- la Delibera della Giunta Regionale Campania n. 385 del 27/06/2017 con la quale si autorizza, ai sensi dell'articolo 3, comma 6 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18, il Comune di Napoli ad emanare il “*Bando speciale per l’assegnazione in locazione di n.40 alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa riservato agli attuali residenti nelle Vele di Scampia*” trasmesso con nota prot. 451263 dell'8.6.2017, acquisita al prot. regionale al n.404475 del 09.06.2017.

RITENUTO

- di poter attivare la procedura speciale in oggetto al fine di garantire al più presto ai nuclei familiari più vulnerabili la collocazione nei nuovi alloggi, liberi e disponibili, e, nel contempo, di evitare che gli stessi vengano occupati abusivamente e/o vandalizzati;

DISPONE

- ▲ Approvare l’allegato Bando di concorso per l'assegnazione di n. 40 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità, denominati B - D2 e D3, come specificatamente individuati nell'allegato A) della disposizione dirigenziale n.688 del 24.11.2016, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ▲ Pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Napoli *www.comune.napoli.it – area tematica “politiche per la casa”*, all'albo pretorio on line e trasmettere alla VII Municipalità per l'affissione presso la propria sede istituzionale

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di 16 pagine:

1. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 40 alloggi ubicati negli edifici di nuova costruzione siti in via Gobetti e in Piazza della Socialità. (n. 6 fogli)
2. stralcio della disposizione dirigenziale n. 688 del 24.11.2016 (disposizione + allegato A) (n. 4 fogli)
3. ALLEGATO A - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio (n. 6 fogli)

La presente disposizione dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.10, c. 1 del D.lgs. 267/2000.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
dott.ssa Natàlia D'Esposito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD).

La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.