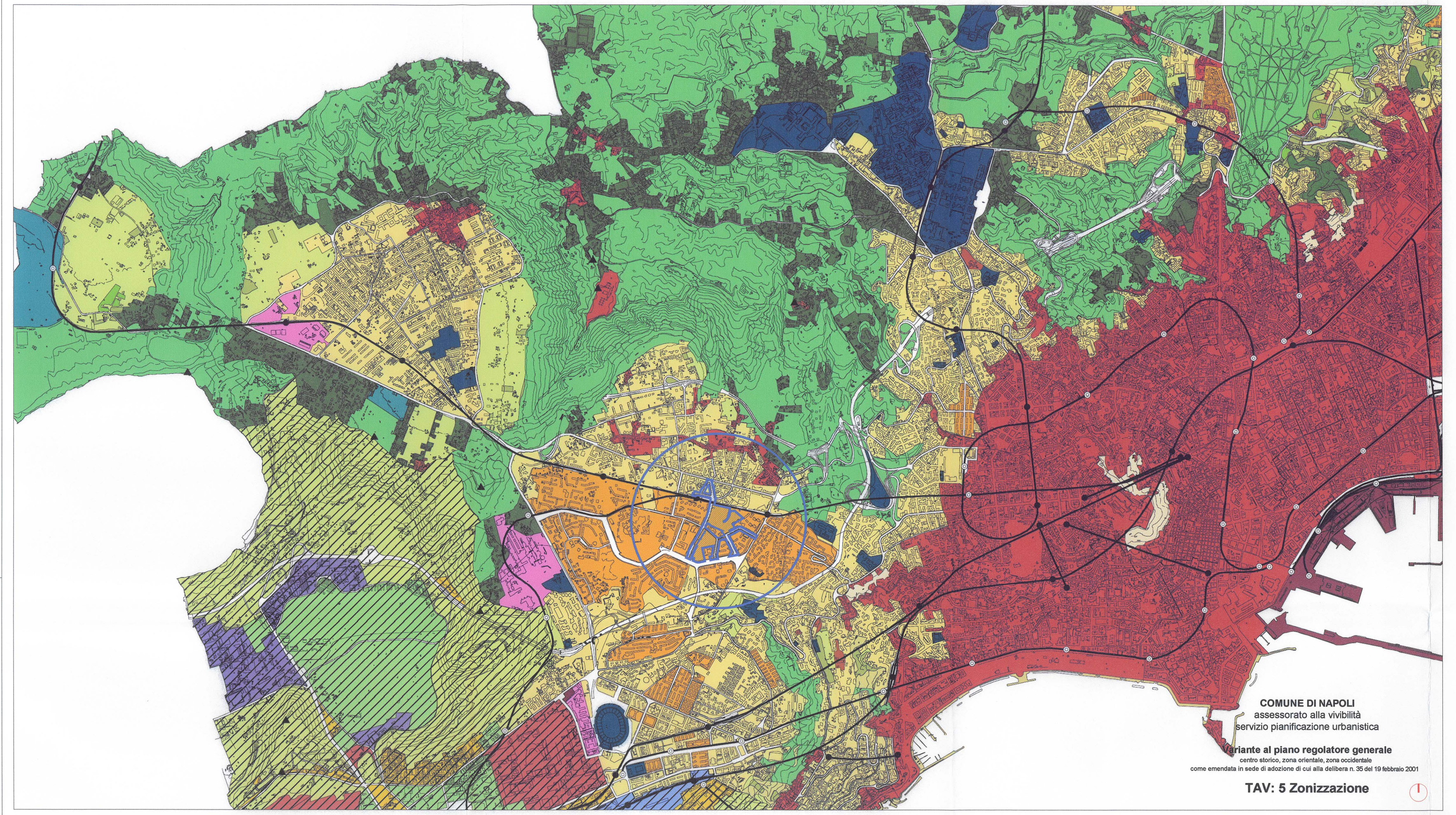
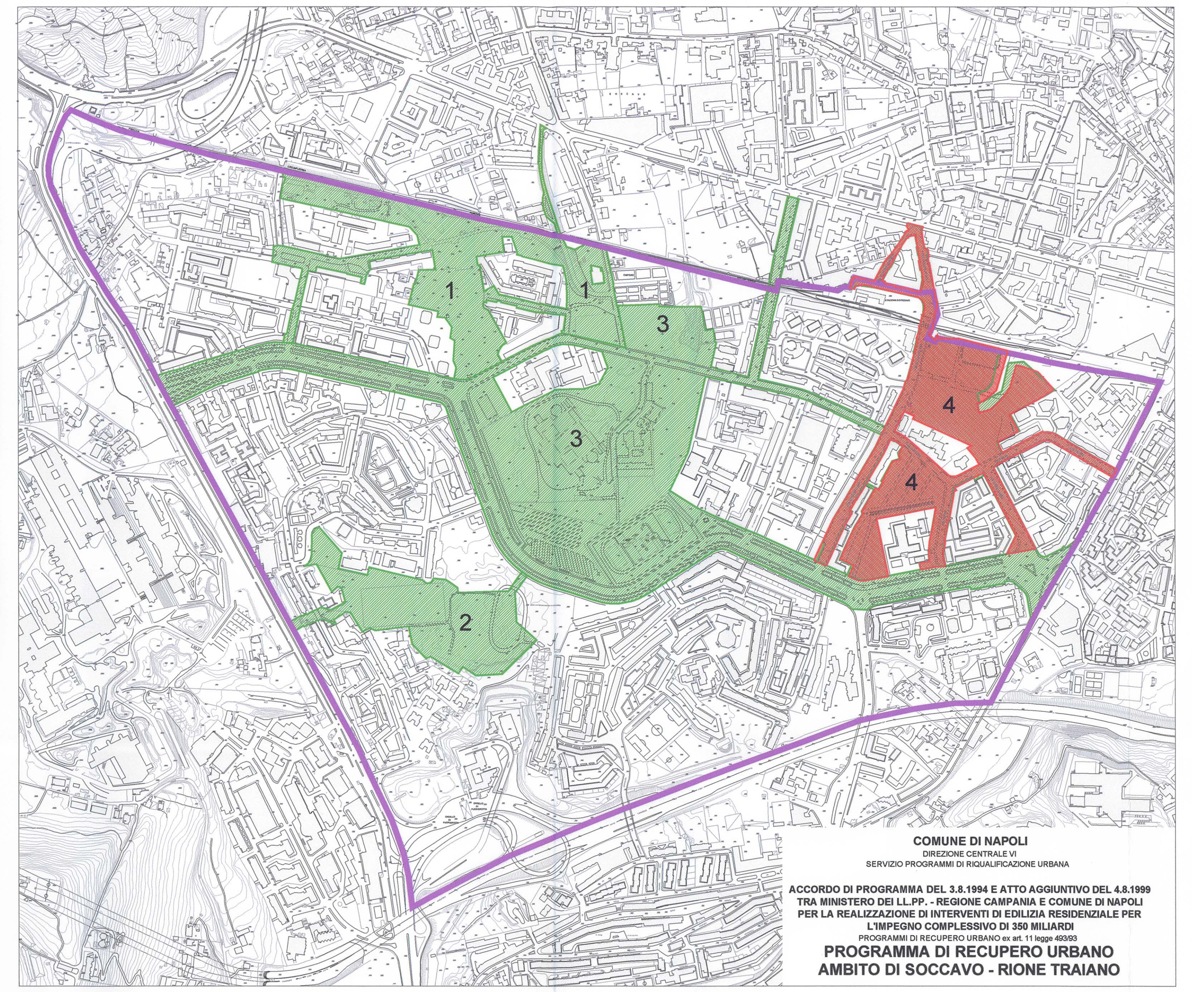



## Stralcio della strumentazione urbanistica vigente
## Variante PRG: Zonizzazione (tav. 5)

1:18.000

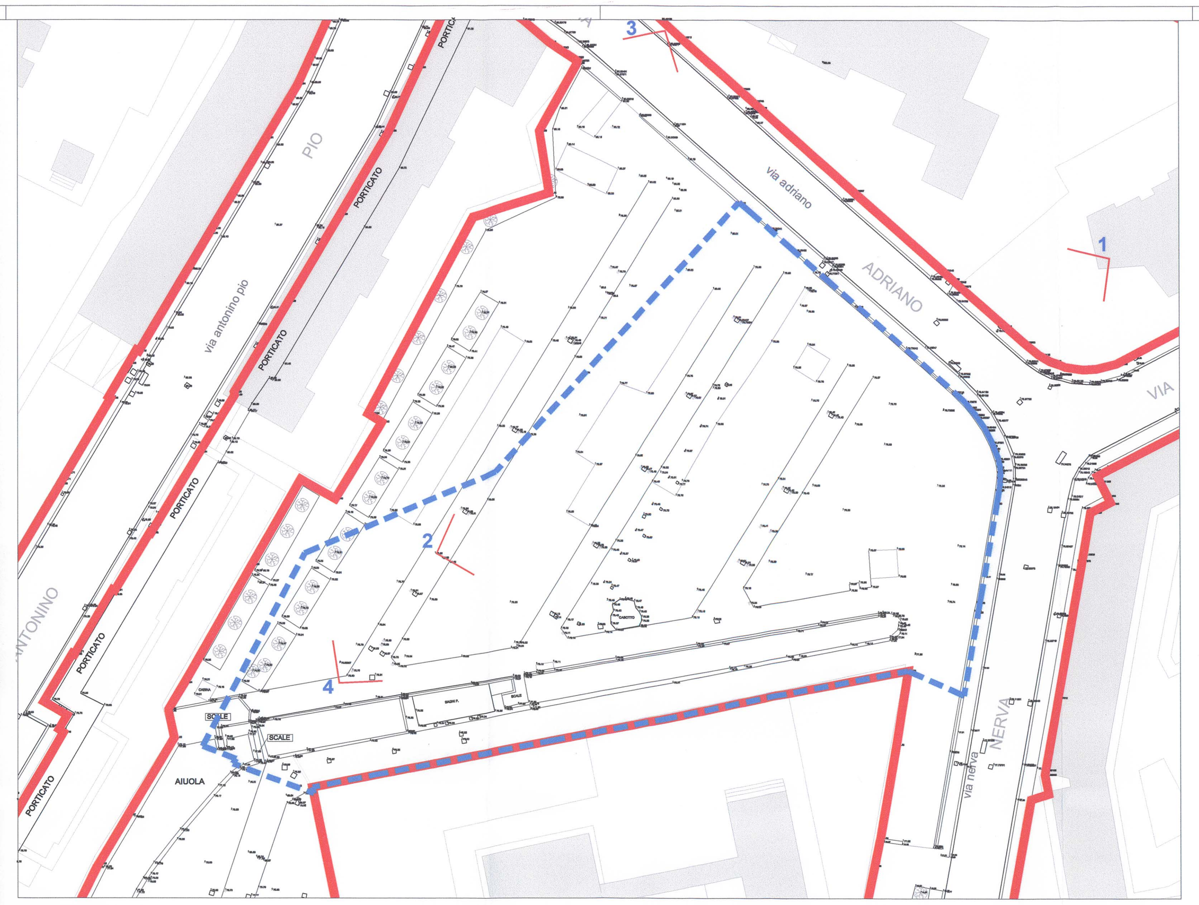
Agglomerati urbani di recente formazione
Ba - Edilizia d'impianto
sub-ambito 4




## Perimetro d'ambito e sub-ambiti di attuazione del PRU

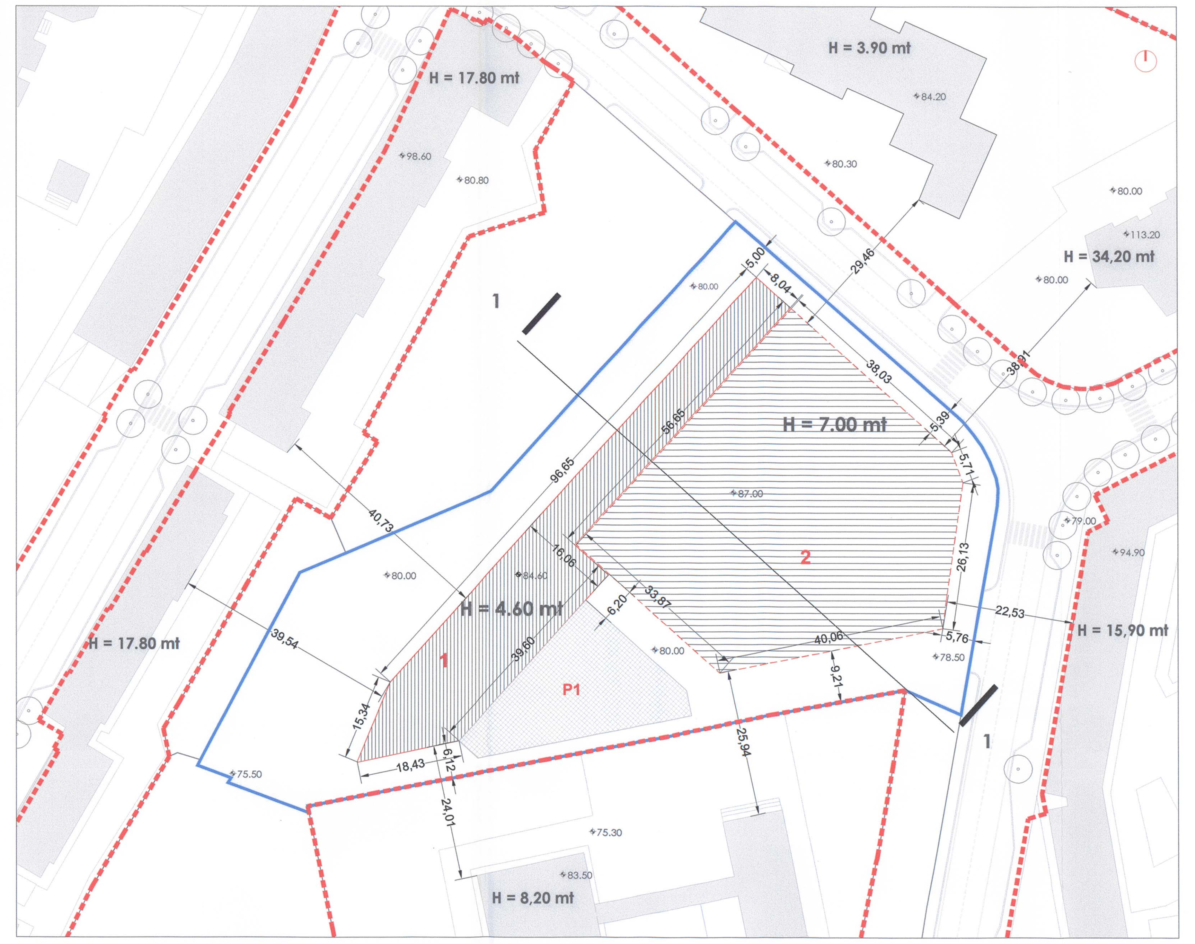
1:5.000

Perimetro dell'ambito n. 1 - Rione Traiano individuato dalla Variante al P.R.G. di Napoli approvata con Delibera di G.C. del 23-01-99 n. 127
Aree interessate dal PRU
Sub-ambito 4 area Europan e relativi tracciati viari di margine




## Planimetria di rilievo

1:500

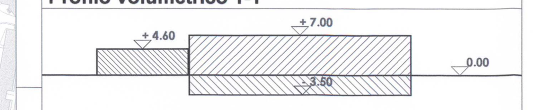



## Schema planivolumetrico di progetto

| | SF | SUP. PERM. min 0.5 | IP | SUP. COP. | IC max 0.5 | SV | SL | H | n° | IFF max 3.5 | VOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mq | mq | | mq | | mq | mq | m | | | mq |
| **Unità commerciale 1** | | | | | | | | | | | |
| 1 - Negozi di vicinato | | | | 1.212,60 | | | 1.212,60 | 4,6 | 1 | | 5.577,95 |
| P1 - Parch. pert. a raso | | | | | | | 565,51 | | | | |
| **Unità commerciale 2** | | | | | | | | | | | |
| 2 - Supermercato | | | | 2.671,15 | | 1.500 | 2.671,15 | 7,0 | 1 | | 18.698,05 |
| P2 - Parch. pert. interrato | | | | | | | 2.834,56 | 3,5 | 1 | | |
| TOTALE | 7.800 | 2.574 | 0,33 | 3.883,75 | 0,50 | 1.500 | 3.883,75 | | | 3,11 | 24.276,00 |

LEGENDA:
SF = superficie fondiaria
SUP. PERM. = superficie permeabile
IP = indice di permeabilità
SUP. COP. = superficie coperta
IC = indice di copertura
SL = superficie lorda
SV = superficie netta di vendita
H = altezza
n° = numero piani
IFF = indice di fabbricabilità fondiaria
VOL = volume

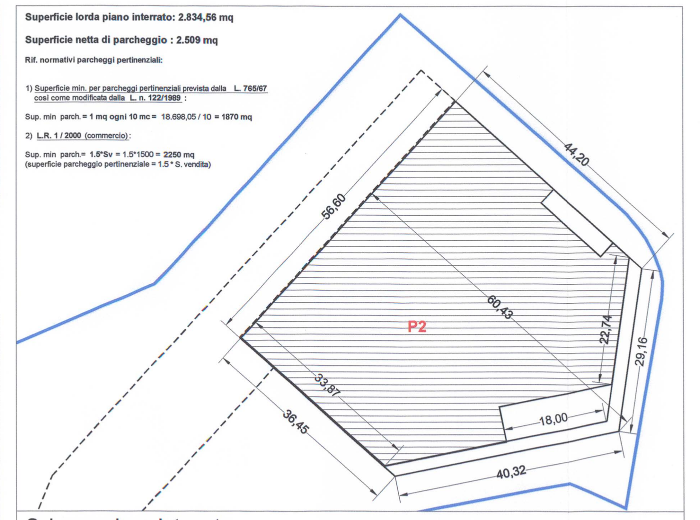
### Profilo volumetrico 1-1




### Parcheggio pertinenziale unità commerciale 1

Superficie netta di parcheggio (P1) : 565,51 mq
Rif. normativi parcheggi pertinenziali:
1) Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista dalla L. 765/67 così come modificata dalla L. n. 122/1989 :
Sup. min. parch. = 1 mq ogni 10 mc = 5.577,95 / 10 = 558 mq

Superficie lorda piano interrato: 2.834,56 mq
Superficie netta di parcheggio : 2.509 mq
Rif. normativi parcheggi pertinenziali:
1) Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista dalla L. 765/67 così come modificata dalla L. n. 122/1989 :
Sup. min. parch. = 1 mq ogni 10 mc = 18.698,05 / 10 = 1870 mq
2) L.R. 1/2000 (commercio):
Sup. min. parch. = 1,5*Sv = 1,5*1500 = 2250 mq
(superficie parcheggio pertinenziale = 1,5 * S. vendita)



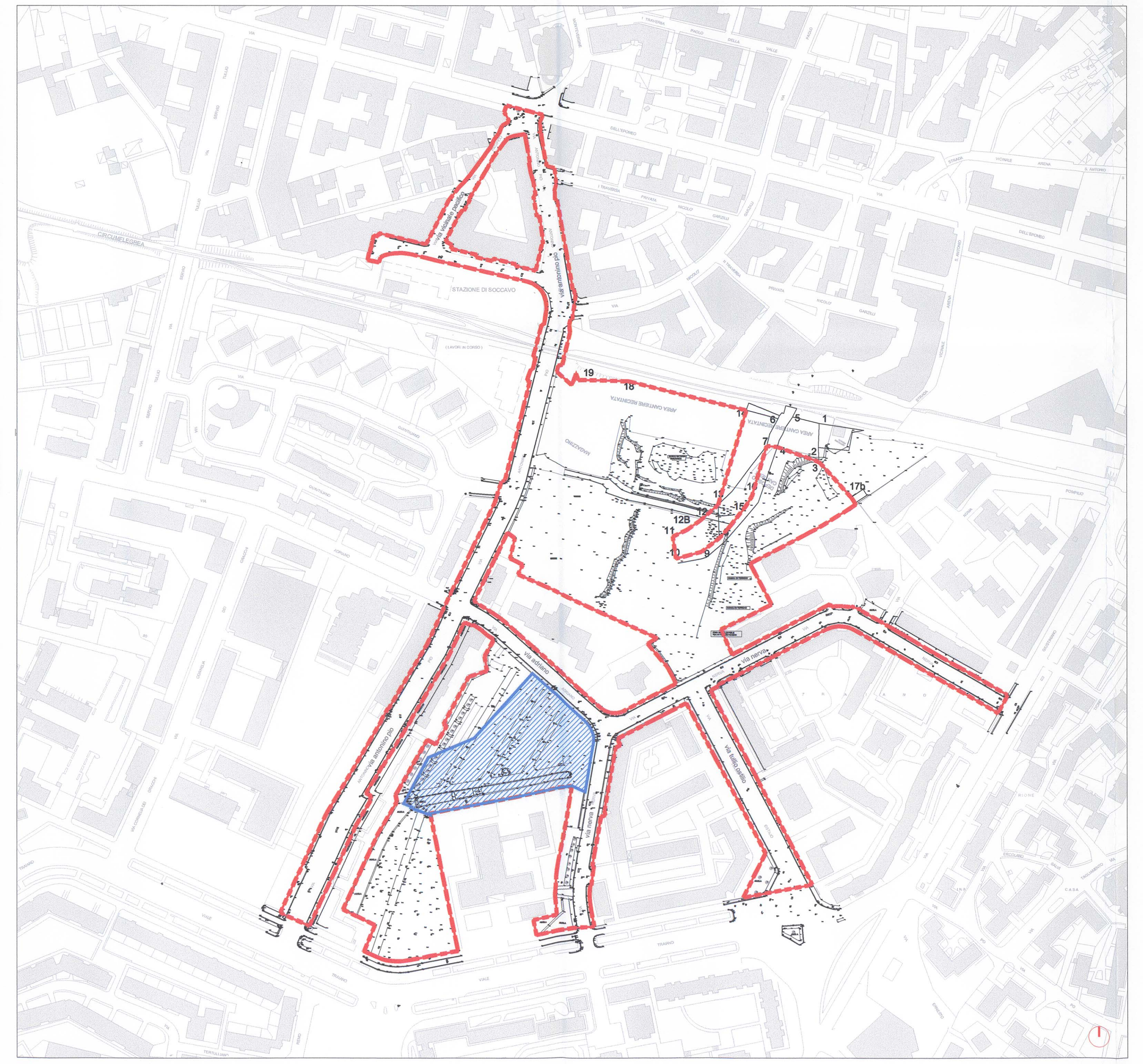

### Schema piano interrato
### Parcheggio pertinenziale unità commerciale 2

accesso pedonale
accesso carrabile
accesso parcheggio interrato
accesso deposito

CS area carico/scarico
PP percorso pedonale privato di uso pubblico
P1 parcheggio pertinenziale:
mq 565,51
posti auto 18

## Pianta delle coperture

1:200



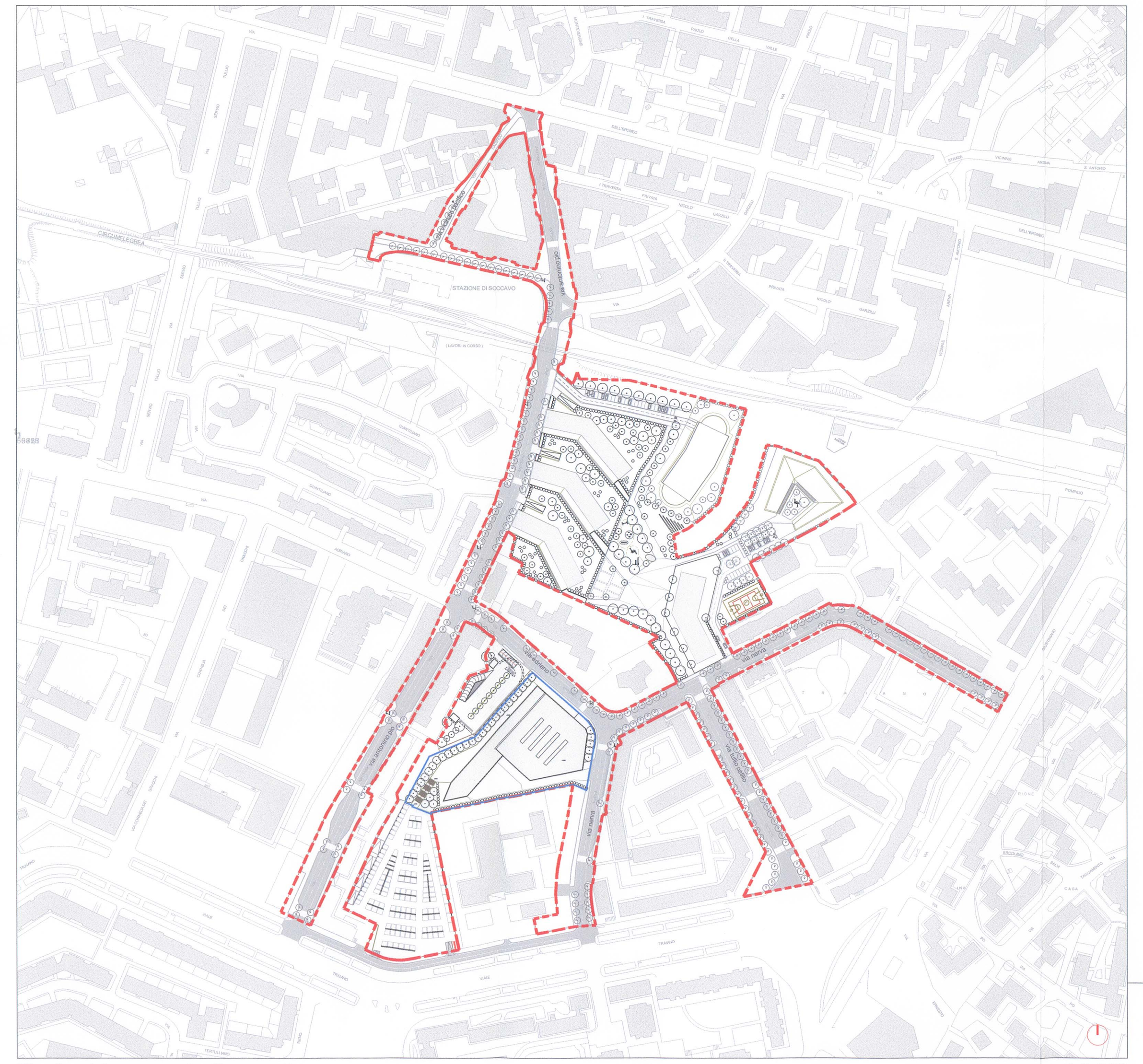
## Planimetria generale di rilievo

1:2.000

sub-ambito 4
superficie territoriale (da rilievo scientifico) mq 77.261
area d'intervento mq 7.800

## Planimetria catastale

1:2.000



## Planimetria generale di progetto

1:2.000

COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE VI
SERVIZIO PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
AMBITO DI SOCCAVO - RIONE TRAIANO
ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 3.8.1994 E ATTO AGGIUNTIVO DEL 4.8.1999 TRA MINISTERO DEI LL.PP. - REGIONE CAMPANIA E COMUNE DI NAPOLI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'IMPEGNO COMPLESSIVO DI 350 MILIARDI
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO ex art. 11 legge 493/93

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
## PROGETTO DEFINITIVO OPERE PUBBLICHE
TERZIARIO - COMMERCIO

DIRIGENTE: Ing. Antonio Campora
R.U.P. arch. Maurizio Conte

IMPRESE: PA.CO. Pacifico Costruzioni spa, Vico Sant'Orsola a Chiaia, 6, 80121 Napoli - Italy, www.paco-costruzioni.com

PROGETTISTI:
ARCHITETTURA: convino + multari
STRUTTURE: Ing. Carmine MASCOLO
SOSTENIBILITA' ENERGIA IMPIANTI: ELLETI PARTNERS ENGINEERING, Ing. Luigi Conte
GEOLOGIA: dott. geol. NICOLA MAIONE; dott. geol. RICCARDO CANIPAROLI

PER COPIA CONFORME

Titolo: Inquadramento urbanistico pianta delle coperture
TAV. A3.2c

| rev. | descrizione | scala | data | formato | elaborato da | controllato da | approvato da |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |