



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 20 FEBBRAIO 2018

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 56 del 14/02/2018, avente ad oggetto “ Approvazione Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di immobili di proprietà comunale 2018 – PROPOSTA AL CONSIGLIO”.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di febbraio, alle ore 14:40, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente
dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- **visto** il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **visto** il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale espresso in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- **lette** le osservazioni del Segretario generale;

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;

PREMESSO

- che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;
- che la necessità di abbattere gli elevati costi di manutenzione, unitamente all'esigenza di compensare la riduzione di liquidità e salvaguardare il Piano di Riequilibrio finanziario ha indotto il Comune di Napoli ad attivare processi di alienazioni immobiliari;

Collegio Revisori dei Conti

- *che con Delibera di C.C. n. 66 del 01/08/2017 è stata modificata la normativa regolamentare di settore con riferimento agli immobili del patrimonio disponibile e del patrimonio ERP;*

CONSIDERATO

che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di approvare il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni o di dismissioni e rientranti nel piano di alienazione per il triennio 2018-2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii. dando atto, altresì, che per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, le procedure di valorizzazione e alienazione dovranno essere precedute, laddove necessario, dalle richieste di parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché relativa all'autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

TENUTO CONTO

- che nel provvedimento in esame vengono riportati gli elementi essenziali, giustificativi e autorizzativi dell'attività di dismissione quale obiettivo strategico dell'Ente per cui il patrimonio immobiliare viene considerato uno strumento fondamentale della gestione finanziaria;

- che per gli anni 2018 e 2019, per gli immobili ad uso residenziale rientranti nel patrimonio disponibile (capitolo 403018) è stato erroneamente riportato nella parte narrativa della delibera l'importo di € 12.147.610,00 cadauno anziché € 15.000.000,00 cadauno, così come si evince dalla tabella di cui alla relazione della Napoli Servizi S.p.A.

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 56 del 14/02/2018, di proposta al Consiglio.

Napoli, 20 Febbraio 2018.

Il Collegio dei Revisori

