

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura ristretta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo del III stralcio di attuazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica – per 156 alloggi – compreso nel Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli, approvato con deliberazione di G.C. n. 1693 dell'11/10/2010, necessari alla mobilità degli attuali residenti nel “Rione De Gasperi”, per l'importo di € 27.695.491,00 oltre IVA, pari ad € 2.804.549,10, per un importo complessivo pari ad € 30.500.040,10

Art. 1. Stazione appaltante

COMUNE DI NAPOLI – SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA -

Via Egiziaca a Pizzofalcone n° 75 –80133 Napoli-

Tel. 081-7956074 Fax 081-7956075

C.F. 80014890638

P. I.V.A.: 1207650639

CUP : B45E01000000008

Art. 2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

L'oggetto dell'appalto è costituito dalla progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle opere, relative al progetto definitivo del III stralcio dell'intervento di edilizia residenziale pubblica – per 156 alloggi, per l'importo di € 27.695.491,00, approvato con deliberazione di G.C. n. 1693 dell'11/10/2010, necessari alla mobilità degli attuali residenti nel “Rione De Gasperi”, Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli.

Il luogo di esecuzione delle opere è Ponticelli, nel Sub-Ambito 7 del PRU, in area localizzata tra le strade: Viale delle Metamorfosi, via dell'Odissea e via delle Amazzoni.

Art. 2a. Caratteristiche generali dell'intervento

Nel Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli, è prevista la realizzazione di

complessivi 204 alloggi, di cui 60 sono destinati agli attuali residenti nelle casette unifamiliari costituenti il cosiddetto “Campo Evangelico”, ed i restanti 144 alloggi sono da destinare agli attuali residenti del Rione de Gasperi in Ponticelli, per il quale è previsto un ulteriore intervento di ristrutturazione urbanistica, nel Sub-Ambito 5 del suddetto PRU.

Nel contesto del Programma complessivo degli interventi previsti nel citato sub-Ambito 7, che comprende anche la realizzazione di attrezzature pubbliche e quote di terziario di base, l'intervento di edilizia residenziale pubblica è costituito da un numero complessivo di 204 alloggi, il cui finanziamento è interamente coperto con fondi pubblici.

Tenuto conto che, per poter procedere al complessivo intervento, bisogna programmare la mobilità delle famiglie attualmente residenti sull'area, è stata prevista l'individuazione di un'area d'innescio del processo di riqualificazione, che è quella attualmente libera e delimitata da via dell'Odissea e dal viale delle Amazzoni. Per tale area, con deliberazione di G.C. n. 1961, del 23/12/08, è stato approvato il progetto esecutivo di uno stralcio dell'intervento di edilizia residenziale pubblica -per 48 alloggi- necessari alla mobilità degli attuali residenti del citato “ Campo Evangelico”, i cui lavori sono attualmente in corso. Con deliberazione di G.C. n. 1693, dell'11/10/2010, è stato approvato il progetto definitivo dello stralcio di attuazione inerente la realizzazione dei rimanenti 156 alloggi di edilizia residenziale pubblica, a completamento dei previsti 204 alloggi, che forma oggetto del presente disciplinare di gara.

L'intervento di cui al presente disciplinare di appalto integrato prevede, quindi, la redazione del progetto esecutivo del III stralcio di attuazione e l'esecuzione dei relativi lavori di costruzione di n. 10 edifici residenziali, per un totale di n° 156 alloggi.

Le caratteristiche tecnico-costruttive del progetto a base di gara sono riportate, oltre che nei relativi grafici, nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ad ogni partecipante è richiesta la formulazione di miglioramenti al progetto, in congruenza ed ottemperanza alle indicazioni e disposizioni di cui alle relative schede allegate al suddetto progetto.

I miglioramenti proposti non dovranno comportare, neanche nella successiva fase di progettazione esecutiva, variazioni del costo complessivo già determinato e posto a base di gara, bensì, essendo strettamente collegati all'offerta economica che le imprese proporranno, tutti gli oneri legati alle proposte migliorative presentate e che determineranno l'assegnazione di un punteggio determinante ai fini dell'aggiudicazione, sono da ritenersi già incluse nell'offerta economica.

La mancata presentazione di proposte migliorative, oltre a non consentire l'assegnazione di alcun punteggio relativo, equivarrà a condivisione ed accettazione del progetto, in tutte le sue diverse componenti ed a dichiarazione di realizzabilità dello stesso.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura ristretta, secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006, secondo i criteri di valutazione, con i relativi punteggi, di seguito riportati:

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA : max 60 punti

2. OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti

3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO: max 20 punti

Art. 2b. Importo stimato dell'intervento e relativa copertura finanziaria

L'importo complessivo dell'intervento, per la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione delle opere pubbliche a base di gara, è stimato in € **27.695.491,00**, di cui € 26.831.025,00 per lavori a base d'asta, € 864.466,00

per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 350.000,00 per le spese di progettazione esecutiva **soggette a ribasso**, oltre IVA, pari ad € 2.804.549,10, per un importo complessivo pari ad € 30.500.040,10.

L'importo dei lavori oggetto di ribasso risulta, pertanto, pari ad € 26.831.025,00.

Ai fini della qualificazione, ai sensi degli articoli 3 e 30 del Regolamento di cui al D.P.R. 34/2000, le opere di cui innanzi, sono ascrivibili alle seguenti categorie:

-Categoria prevalente OG1 Classifica VIII

Importo lavori € 23.056.022,30;

-Categoria scorporabile OG11 Classifica V

Importo lavori € 3.583.971,38;

-Categoria scorporabile OS24 Classifica III

Importo lavori € 705.497,32.

Trattandosi di importo a base di gara superiore ad € 20.658.276,00, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del DPR n. 34/2000, le imprese partecipanti, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, devono aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, ed è soggetto a verifica secondo l'art. 10, comma 1-quater, della legge.

I concorrenti che non sono in possesso dell'attestato SOA, in corso di validità, per le **categorie scorporabili e subappaltabili**, possono subappaltare le **relative lavorazioni**, qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria

prevalente e della categoria scorporabile per la quale non risultano qualificate, o in alternativa possono riunirsi in A.T.I. verticale o orizzontale.

In ogni caso, per tutto quanto relativo all'oggetto di cui sopra, si applica l'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

Per le prestazioni relative alla progettazione, si fa riferimento all'art. 14 della Tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti, classe I categ. b) e classe III categ. a).

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è così assicurata:

Finanziamento pubblico di cui al Modulo C dell'Accordo di Programma -Fondi ordinari Reg. (delib. CIPE 22.12.93), per l'edilizia residenziale	€ 28.911.729,61	
Finanziamento pubblico di cui al Modulo D, ex art. 3 lett. Q, L.457/78, dell'Accordo di Programma,	2 € 3.568.310,49	
Totale finanziamenti		€ 32.480.040,10

Art. 2c. Allegati al Disciplinare

La documentazione di riferimento del presente Disciplinare, è costituita dagli elaborati tecnici ed economici del progetto definitivo del III stralcio di attuazione per la realizzazione dei 156 alloggi, approvato con deliberazione di G.C. n. 1693, dell'11/10/2010 e precisamente:

Codice Elaborato				TITOLO - Elaborato	SCALA
AR				ARCHITETTONICO	
A	00	0	00	Inquadramento urbanistico	1:1000
R		0			
A	00	1	00	Planimetria stato attuale	1:500
R					
A	00	0	00	Planimetria Generale di progetto	1:500

R		2			
A R	00	0 3	00	Planimetria comparti antincendio	1:500
A R	<u>04</u>	0 0	00	Pianta autorimessa edifici GH/IJ/KL	1:100
A R	<u>04</u>	0 1	00	Piante Piano terra edifici GH/IJ/KL	1:100
A R	<u>04</u>	0 1	01	Piante Piano terra edifici GH/IJ/KL - Disposizione arredi	1:100
A R	<u>04</u>	0 2	00	Piante Piano tipo edifici GH/IJ/KL	1:100
A R	<u>04</u>	0 2	02	Piante Piano tipo edifici GH/IJ/KL - Disposizione arredi	1:100
A R	<u>04</u>	0 3	00	Piante coperture edifici GH/IJ/KL	1:100
A R	<u>05</u>	0 0	00	Sezioni edifici GH/IJ/KL	1:100
A R	<u>06</u>	0 0	00	Prospetti edifici GH/IJ/KL	1:100
A R	<u>07</u>	0 0	00	Pianta autorimessa edifici MN/OP	1:100
A R	07	0 1	00	Piante Piano terra edifici MN/OP	1:100
A R	07	0 1	01	Piante Piano terra edifici MN/OP - Disposizione arredi	1:100
A R	07	0 2	00	Piante Piano tipo edifici MN/OP	1:100
A R	07	0 2	01	Piante Piano tipo edifici MN/OP - Disposizione arredi	1:100
A R	07	0 3	00	Piante coperture edifici MN/OP	1:100
A R	08	0 0	00	Sezioni edifici MN/OP	1:100
A R	09	0 0	00	Prospetti edifici MN/OP	1:100
A R	10	0 0	00	Pianta autorimessa edificio QR	1:100
A R	10	0 1	00	Pianta Piano terra edificio QR	1:100

A R	10	0 1	01	Pianta Piano terra edificio QR - Disposizione arredi	1:100
A R	10	0 2	00	Pianta Piano tipo edificio QR	1:100
A R	10	0 2	01	Pianta Piano tipo edificio QR - Disposizione arredi	1:100
A R	10	0 3	00	Pianta coperture edificio QR	1:100
A R	11	0 0	00	Sezioni edificio QR	1:100
A R	12	0 0	00	Prospetti edificio QR	1:100
A R	13	0 0	00	Pianta autorimessa edifici STU/VX	1:100
A R	13	0 1	00	Piante Piano terra edifici STU/VX	1:100
A R	13	0 1	00	Piante Piano terra edifici STU/VX - Disposizione arredi	1:100
A R	13	0 2	00	Piante Piano tipo edifici STU/VX	1:100
A R	13	0 1	00	Piante Piano terra edifici STU/VX - Disposizione arredi	1:100
A R	13	0 3	00	Piante coperture edifici STU/VX	1:100
A R	14	0 0	00	Sezioni edifici STU/VX	1:100
A R	15	0 0	00	Prospetti edifici STU/VX	1:100
A R	16	0 0	00	Pianta autorimessa edificio YZ	1:100
A R	16	0 1	00	Pianta Piano terra edificio YZ	1:100
A R	16	0 1	01	Pianta Piano terra edificio YZ - Disposizione arredi	1:100
A R	16	0 2	00	Pianta Piano tipo edificio YZ	1:100
A R	16	0 2	01	Pianta Piano tipo edificio YZ - Disposizione arredi	1:100
A	16	0 0	00	Pianta coperture edificio YZ	1:100

R		3			
A R	17	0 0	00	Sezioni edificio YZ	1:100
A R	18	0 0	00	Prospetti edificio YZ	1:100
	19	0 0	00	Indicazioni materiali	1:100
ST			STRUTTURE		
ST	01	0 0	00	Comparto tipo: Pianta delle fondazioni	varie
ST	01	0 1	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. -4,15m	varie
ST	01	0 2	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. 0,00m	varie
ST	01	0 3	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. 2,92m	varie
ST	01	0 4	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. 5,84m	varie
ST	01	0 5	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. 8,76m	varie
ST	01	0 6	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. 11,68m	varie
ST	01	0 7	00	Comparto tipo: Carpenteria a Q. 14,38	varie
IT			IMPIANTI TERMICI		
IT	01	0 0	00	Distribuzione Impianti di Riscaldamento	1:50
IE			IMPIANTI ELETTRICI		
IE	01	0 0	00	Schema Impianto Illuminazione aree esterne	1:200
IE	01	0 1	00	Schema Impianto Elettrico autorimessa	1:100
IE	01	0 2	00	Schema Impianto Elettrico alloggi	1:50
IE	01	0 3	00	Schema Impianto Elettrico vano scala	1:50
IE	02	0 0	00	Quadro Elettrico Alloggio	-
IE	02	0 0	00	Quadro Elettrico Ascensore	-

		1			
IE	02	0 2	00	Quadro Elettrico Vano scala	-
II			IMPIANTI IDRO-SANITARI		
II	01	0 0	00	Rete Idrica	1:500
II	01	0 1	00	Rete Idrica - Comparto Tipo	1:200
II	02	0 0	00	Rete Fognaria acque bianche e nere	1:500
II	02	0 1	00	Rete Fognaria acque bianche e nere - Particolari	varie
II	03	0 0	00	Impianto idrico sanitario - Carico	1:50
II	03	0 1	00	Impianto idrico sanitario - Scarico	1:50
II	05	0 0	00	Impianti pannelli solari termici e fotovoltaici - Schema	1:100
IA			IMPIANTI ANTINCENDIO		
IA	01	0 1	00	Impianto antincendio edifici GH/IJ/KL comparto tipo	1:100
AL			ALLEGATI		
A L	EE	0 1	00	Elenco Elaborati	
A L	RD	0 0	00	Relazione Descrittiva	
A L	GI	0 0	00	Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica	
A L	RS	0 0	00	Relazione Sismica	
A L	RT	0 0	00	Relazione Tecnica Impianti	
A L	FA	0 0	00	Studio di fattibilità ambientale	
A L	CS	0 0	00	Calcoli Preliminari delle Strutture	
A L	CM	0 1	01	Computo metrico estimativo - Tomo 1	
A	CM	0	02	Computo metrico estimativo - Tomo 2	

L		1			
A L	CM	0 2	01	Computo oneri sicurezza Diretti	
A L	CM	0 2	02	Computo oneri sicurezza Indiretti	
A L	EP	0 0	00	Elenco prezzi	
A L	IM	0 0	00	Stima incidenza mano d'opera	
	CS	0 0	01	Capitolato speciale di appalto	
	CS	0 0	02	Capitolato Prestazionale	
	PSC	0 0	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	LC	0 0	00	Lista delle categorie di lavoro	
	SM	0 0	00	Schede di riferimento per le proposte di miglioramento al progetto definitivo	
	Q.E .	0 0	00	Quadro Tecnico-Economico	

I suddetti elaborati, oltre che essere visionabili presso la sede del Servizio Edilizia Pubblica, possono essere acquisiti, a cura e spese dei partecipanti che ne facciano richiesta, secondo le modalità indicate nel Bando di Gara.

Art. 3. Soggetti ammessi

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n° 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da:

- 3.1 imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n° 554/1999, e dell'articolo 34, comma 1, lettera d) del D.P.R. n° 163/2006, ovvero
- 3.2 imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs n° 163/2006 e successive modificazioni.

Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli artt. 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e 95 co. 4 del D.P.R. 554/99 e s.m.i; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria;

- 3.3 consorzi, con esclusione di quelli disciplinati dall'art. 36 D.Lgs.163/06), devono rendere una dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (attestazione SOA);
- 3.4 concorrenti aventi sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA per la progettazione e costruzione, ovvero di attestazione SOA per la sola costruzione, nel qual caso devono indicare o associare in A.T.I., già in fase di prequalificazione, uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. n° 163/2006, incaricati della progettazione esecutiva delle opere pubbliche da realizzare ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i.

I requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. 554/99 sono costituiti da:

- a) fatturato globale per servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 - realizzato negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di

pubblicazione del bando - per un importo almeno pari a 3 volte l'importo delle spese di progettazione;

- b) espletamento di servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 - svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando - riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, di importo pari ad almeno 2 volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie;
- c) espletamento di 2 dei suddetti servizi di progettazione riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle opere da progettare, di importo pari ad almeno il 40 % dei corrispondenti singoli importi;
- d) numero medio annuo del personale impiegato nei 3 anni anteriori alla data del bando - compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua - in misura di almeno 10 unità, pari al doppio delle 5 unità stimate per lo svolgimento della progettazione, in considerazione della particolare complessità dell'intervento e dell'attività progettuale, relativa alle opere pubbliche, richiesta ai singoli concorrenti.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dai successivi articoli.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare alla gara o essere associato o indicato da più soggetti concorrenti, pena la esclusione dei partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all' art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

Non possono essere indicati o associati dai concorrenti i soggetti incaricati della progettazione che alla data di pubblicazione del bando non siano in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ed inoltre i progettisti che:

1. versano nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
2. non sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
3. sono stati destinatari dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956 e s.m.i., irrogate nei confronti di un convivente;
4. sono stati destinatari di sentenze di condanna, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
5. sono stati destinatari di sanzioni interdittive di cui al d.lgs. n. 231/2000 e s.m.i.;
6. hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti pubblici, ovvero hanno commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
7. sono stati destinatari di accertamento di inosservanza delle disposizioni della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
8. hanno presentato piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i.;
9. sono stati destinatari di accertamento di inosservanza, nell'ambito della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

10. versano nelle ipotesi di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
11. hanno reso false dichiarazioni, alla data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare per l'affidamento di appalti pubblici.

Art. 4. Prequalificazione – Domanda di partecipazione

Il plico contenente la domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, esclusa la consegna a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10.03.2011.

Il plico controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno l'intestazione del mittente, dovrà indicare la dicitura:

**COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA -**

“Procedura ristretta per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste nel Progetto definitivo del III stralcio dell'intervento di edilizia residenziale pubblica – per 156 alloggi – per l'importo di € 27.695.491,00, Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli.

– DOMANDA DI PARTECIPAZIONE– .

Il plico potrà essere recapitato con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, direttamente al Comune di Napoli – Protocollo Generale – Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo – 80133 – Napoli.

Il recapito del plico in questione rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione nel termine prescritto, esso non potrà essere preso in considerazione.

La Stazione Appaltante non procederà all'apertura dei plichi non sigillati e non controfirmati sui lembi di chiusura decretando, contestualmente, l'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano ottemperato a tale obbligo.

Art. 5. Contenuto dei plichi

I plichi dovranno contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- richiesta di invito alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea di imprese o consorzio, la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla richiesta, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La richiesta può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica;
- attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara sulla base delle indicazioni contenute nel Bando e nel presente Disciplinare; il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;
- *(caso di concorrente singolo o associato in possesso della qualificazione per progettazione e costruzione):* dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del

D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti stabiliti nel Bando e Disciplinare di gara, per la progettazione esecutiva.

- *(caso di concorrente singolo o associato in possesso della qualificazione per la sola esecuzione dei lavori):* dichiarazione sostitutiva resa dal progettista incaricato o associato e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il progettista che assume l'incarico, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che alla data di presentazione della domanda di partecipazione è in possesso dei requisiti minimi prescritti dall'art. 66 del D.P.R. 554/1999 e dall'art. 3 del presente Disciplinare, indicandoli specificamente, e che non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006, nonché dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n° 554/99.

Tali dichiarazioni dovranno essere poi opportunamente comprovate presentando, in sede di offerta, su richiesta della stazione appaltante, la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di prequalifica. In caso di più progettisti incaricati o associati, ciascuno di essi dovrà rendere, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al presente punto;

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163;
- dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti pubblici, e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- *(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):* attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo

diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni;
- dichiara di essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.M. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- dichiara la presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, riconosciuti da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee di cui al medesimo art. 40, o, in alternativa, di possedere la certificazione di sistema di qualità di cui al comma 3, lett. a) del predetto articolo. (In caso di partecipazione in A.T.I., quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la percentuale di partecipazioni all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara);
- dichiara di essere in regola con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ovvero
- *(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):* dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n° 68/99;

- *(In caso di consorzi, eccetto quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni)*: dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre; relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti designati per l'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- *(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*: indica a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- *(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*: assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- *(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163. con l'indicazione **A PENA DI ESCLUSIONE**, anche delle eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Il suddetto documento potrà essere reso, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione o fotocopia sottoscritta dai soggetti interessati, con dichiarazione in calce che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ed accompagnata da copia del documento d'identità.

La dichiarazione di cui al punto 5) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'A.T.I. o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autentica.

Le dichiarazioni di cui del punto 5), lettere a), b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1) lettere b) e c) del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5, 6 e 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti e redatte in conformità alle relative indicazioni.

Art. 6. Lettera d'invito - Presentazione delle offerte

Ai soggetti ritenuti idonei, a seguito della fase di prequalifica, verrà inviata, entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione, la Lettera d'invito, nella quale sarà fissato il termine perentorio per la presentazione dell'offerta.

È vietato, successivamente all'invito, il raggruppamento tra imprese invitate singolarmente

I soggetti invitati al prosieguo della procedura di gara dovranno produrre un plico, conforme alle prescrizioni dettate dal presente Disciplinare e dalla Lettera d'Invito. Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, dovrà indicare la dicitura:

“Procedura ristretta per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere previste nel Progetto definitivo del III stralcio dell’intervento di edilizia residenziale pubblica – per 156 alloggi – per l’importo di € 27.695.491,00, Sub-Ambito 7 del PRU di Ponticelli. – OFFERTA – ”.

Il plico potrà essere recapitato con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, direttamente al Comune di Napoli – Protocollo Generale – Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo – 80133 – Napoli.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione nel termine prescritto, esso non potrà essere preso in considerazione.

All’interno del plico andranno inserite, a pena di esclusione, n. 4 (quattro) buste, l’una dall’altra separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, così denominate:

BUSTA A : “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

BUSTA B : “OFFERTA TECNICA”

BUSTA C: “OFFERTA ECONOMICA”

BUSTAD: “OFFERTA SUI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO”

La Commissione non procederà all’apertura dei plichi non sigillati e non controfirmati sui lembi di chiusura decretando, contestualmente, l’esclusione dalla gara del concorrente che non abbia ottemperato a tale obbligo.

Art. 6a. Busta A - Documentazione amministrativa

All’interno della Busta A - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione oppure per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alla suddetta attestazione; l'attestazione dovrà precisare se la qualificazione posseduta sia di sola costruzione o di costruzione e progettazione, ed i limiti delle qualificazioni possedute;
- 2) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità formalizza la:
 - a) conferma di quanto attestato e indicato nella dichiarazione sostitutiva presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;
 - b) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei relativi elaborati tecnici;
 - c) attestazione di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - d) attestazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei

rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- e) attestazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- f) attestazione di avere effettuato uno studio approfondito del progetto delle opere da realizzare e di ritenerlo adeguato e realizzabile per gli importi corrispondenti all'offerta presentata, che si intenderà comprensiva di tutti gli oneri eventualmente scaturenti dalle proposte migliorative presentate;
- g) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) attestazione di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) dichiarazione di condivisione ed accettazione del progetto definitivo posto a base di gara, in tutte le sue diverse componenti, unitamente alla dichiarazione di realizzabilità dello stesso, indipendentemente dai miglioramenti che si riterrà opportuno proporre;

- j) indicazione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili, che si intende, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, oppure che è necessario subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.
- 3) idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati dai progettisti indicati o associati in sede di prequalifica;
- 4) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99 di € 553.909,82 pari al 2 % (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, compresi gli oneri di sicurezza e spese di progettazione, costituita da versamento in contanti o in titoli di debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in P.zza Museo - Galleria Principe di Napoli; o, in alternativa, da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, svolgente in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del Dlgs. 163/2006, con conseguente riduzione del cinquanta per cento dell'importo della cauzione provvisoria per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; per poter usufruire del relativo beneficio, in

caso di partecipazione di A.T.I., tutte le imprese raggruppate devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo 75, comma 7.

L'Amministrazione potrà richiedere l'estensione della validità temporale della cauzione provvisoria, nel caso in cui alla scadenza della stessa non siano stati ancora completati gli adempimenti di cui al presente Disciplinare.

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 15/02/2010, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita dalla medesima delibera, e secondo le seguenti modalità: online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista del "pagamenti effettuati" disponibile online sul Servizio di Riscossione";

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta. La Causale del versamento deve riportare:

- a) codice fiscale del partecipante;
- b) il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad € 100,00 C.I.G.:05512856C4

Le dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente costituito da un'unica impresa. Nel caso di concorrenti

costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'A.T.I. o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; in tal caso va allegata la relativa procura, in originale o copia autentica.

I documenti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) devono essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente..

La domanda, le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti precedenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere tutto quanto previsto nei predetti punti.

Art. 6b. Busta B – Offerta tecnica –

All'interno della BUSTA B "OFFERTA TECNICA" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione tecnica, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), finalizzata all'attribuzione del punteggio riferito alla QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA.

Detta documentazione deve essere costituita da:

- relazione generale, tecnico-illustrativa dei miglioramenti complessivamente proposti al progetto posto a base di gara;
- elaborati tecnico-descrittivi inerenti ogni singola scheda relativa ai miglioramenti proposti al progetto a base di gara;

Art. 6c. Busta C – Offerta economica

All'interno della BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), con tutte le

indicazioni relative alla procedura di gara, in cui dovrà essere espressamente indicato il ribasso offerto, espresso in valore assoluto e non in percentuale, rispetto all'importo dei lavori, posto a base di gara, pari ad € 26.831.025,00, escluso IVA.

I medesimi elementi dovranno essere espressi in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre ed in lettere, si terrà conto di quelli indicati in lettere.

L'inclusione dell'offerta economica nelle buste A e B sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà inoltre essere corredata, sempre a pena di esclusione, da una dichiarazione con la quale i sottoscrittori dell'offerta attestano che quest'ultima avrà validità per 180 giorni dalla sua presentazione e si impegnano, in caso di aggiudicazione, a mantenere invariati gli importi offerti per tutta la durata contrattuale.

Saranno ritenute nulle, con la conseguente immediata esclusione del concorrente, offerte parziali o indefinite, ovvero offerte al rialzo, relativamente all'importo dei lavori di cui in oggetto.

Art. 6d. Busta D – Offerta sui tempi di esecuzione delle opere in affidamento

All'interno della BUSTA D – “OFFERTA SUI TEMPI DI ESECUZIONE OPERE IN AFFIDAMENTO” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente (ovvero dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. o il Consorzio partecipante alla gara), con tutte le indicazioni relative alla procedura di gara, in cui dovrà essere espressamente indicata la riduzione offerta, separatamente per la redazione della progettazione esecutiva e per la esecuzione dei lavori.

Art. 7. Commissione di gara

Le proposte relative al Sub-Ambito 3, oggetto della procedura, saranno esaminate da una Commissione interdisciplinare nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 92 del D.P.R. 554/99.

Le proposte presentate verranno valutate dalla suddetta Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di aggiudicazione, così come specificati all'art. 8; la Commissione procederà quindi all'attribuzione dei punteggi previsti, alla redazione della graduatoria di merito della gara ed alla conseguente proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo graduato.

La Commissione concluderà i propri lavori entro il termine massimo di 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte.

Art. 8. Criteri di aggiudicazione e valutazione

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura ristretta, secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006, dalla legge 493/93 e dalla Delibera di G.R. 8507/95, secondo i criteri di valutazione con i relativi punteggi di seguito riportati:

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA : **max 60 punti**
2. OFFERTA ECONOMICA: **max 20 punti**
3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE: **max 20 punti**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/1999 attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
 n = numero totale degli elementi di valutazione;
 W_i = punteggio massimo attribuito all' i -esimo elemento di valutazione;
 $V(a)_i$ =
dell'offerta (a) rispetto all' i -esimo elemento di valutazione variabile
tra zero ed uno;
 Σ = sommatoria per i che va da 1 ad n .

Ai fini della valutazione, si riporta di seguito l'indicazione dei suddetti criteri ed i relativi sub-elementi di valutazione delle proposte.

1. QUALITÀ AMBIENTALE , ARCHITETTONICA E TECNICA **Max 60** **punti**

Elemento B1: Ottimizzazione del progetto di cantiere ivi compreso la procedura di gestione dello stesso tesa a ridurre gli impatti ambientali delle lavorazioni . **Max 4 punti**

Elemento B2: Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti. **Max 8 punti**

Elemento B3: Sistema Architettonico, ottimizzazione degli elementi architettonici predominanti degli spazi esterni pubblici e privati (strade, verde, vialetti, ecc.) **Max 8 punti**

Elemento B4: Partizione interna, infissi interni ed esterni. **Max 3 punti**

Elemento B5: Sistemi di collegamento verticale mediante impianti di ascensore. **Max 2 punti**

Elemento B6: Proposte migliorative tecniche ed estetiche di soluzioni per l'isolamento termico, acustico e per la salubrità termoigrometrica degli edifici. **Max 5 punti**

Elemento B7: Ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione (controllo flussi luminosi). **Max 5 punti**

Elemento B8: Ottimizzazione distribuzioni impiantistiche. **Max 5 punti**

Elemento B9: Ottimizzazione del sistema di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi. **Max 5 punti**

Elemento B10: Ottimizzazione del sistema di produzione, trasformazione e consumo di energia elettrica e ricorso a soluzioni tecniche alternative. **Max 7 punti**

Elemento B11: Proposta sistema recupero acque piovane. **Max 3 punti**

Elemento B12: Progetto strutturale: verifica, adeguamento e proposte migliorative. **Max 5 punti**

2. OFFERTA ECONOMICA **Max 20 punti**

Ribasso offerto sull'importo dei lavori

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta più conveniente per

l'amministrazione aggiudicatrice, e coefficiente pari a zero, attribuito all'importo posto a base di gara.

3. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN AFFIDAMENTO **Max 20 punti**

Riduzione offerta sul tempo di redazione della progettazione e sui tempi di esecuzione dei lavori.

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito all'offerta più conveniente (*) per l'amministrazione aggiudicatrice e coefficiente pari a zero, attribuito al tempo posto a base di gara.

Il punteggio massimo complessivo, attribuibile è così suddiviso:

-Riduzione sui tempi di progettazione esecutiva **Max 4 punti**

-Riduzione sui tempi per l'esecuzione dei lavori **Max 16 punti**

* In merito ai tempi di redazione della progettazione e sui tempi di esecuzione dei lavori, si precisa che il punteggio sarà attribuito per una riduzione massima pari a 30 gg, rispetto al tempo posto a base di gara, per la progettazione esecutiva e per una riduzione massima pari a 14 mesi, per l'esecuzione dei lavori.

Eventuali ribassi oltre i suddetti termini, non beneficeranno di alcun punteggio, per la parte eccedente.

Art. 9. Aggiudicazione provvisoria/definitiva dell'appalto

La graduatoria di merito redatta dalla Commissione e la relativa aggiudicazione provvisoria, sarà trasmessa al Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, che

provvederà all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti di legge, da parte dell'aggiudicatario.

Art. 10. Pagamenti

I lavori saranno contabilizzati e liquidati a stati di avanzamento, secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto.

Le spese, tasse, diritti di segreteria o rogito e di bollo, i diritti di registrazione e trascrizione saranno tutti a carico del soggetto aggiudicatario.

Art. 11. Modalità e tempi per l'esecuzione dei lavori

I tempi occorrenti per l'esecuzione dei lavori sono articolati nel cronoprogramma interno al progetto, richiamato nel presente Disciplinare e non dovranno comunque essere superiori a:

- Termine di ultimazione e consegna del progetto esecutivo: gg. 60 (sessanta) dalla data

dell'apposito ordine di servizio impartito dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.140, comma 1, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

- Termini di esecuzione delle opere: gg. 1095 (milleottocentoventicinque) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Art. 12. Cauzioni e garanzie richieste

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stazione appaltante, oltre alla cauzione prevista dall'art. 6.a, punto 6, la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 103 del D.P.R. 554/1999.

Art. 13. Altre informazioni

1. si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;
2. in caso di offerte che raccogliessero uguale punteggio, si procederà per sorteggio;

3. i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
4. l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n° 163/2006;
5. il Foro competente per le eventuali controversie è quello di Napoli; è esclusa la competenza arbitrale;
6. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulio Aurino, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;
7. L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Dlgs n. 163/2006;
8. Il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n.3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it unitamente alla delibera n. 3202/07. Gli articoli 2,3 e 8 del "Protocollo di Legalità" che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi sono integralmente riprodotti nell'indirizzo di cui sopra che forma parte integrante e sostanziale del presente bando, evidenziando che le 8 clausole di cui all'art.8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o sub-contratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.
9. il bando e il disciplinare di gara sono reperibili sul sito Internet: www.comune.napoli.it;

10. gli interessati possono prendere visione del progetto definitivo, con il relativo Disciplinare, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati presso il
11. Servizio Edilizia Pubblica, Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75 (2° piano)
– Tel. 0817956074, esclusivamente il martedì e giovedì (non festivi), dalle ore 10 alle ore 13. I soggetti che intendono acquisire la documentazione di gara devono presentare richiesta per il rilascio della predetta documentazione al Servizio Edilizia Pubblica, Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75, che ne autorizzerà il ritiro presso l'eliografia Ditta Copiatura s.r.l., con sede in Napoli alla via Incoronata n. 20, previo pagamento, a carico degli interessati, del costo delle copie richieste.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica
Arch. Giulio Aurino