

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' "IPPODROMO DI AGNANO"

Premessa

Con deliberazione n.13 del 08/04/2014 il Consiglio Comunale ha stabilito di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato "Ippodromo di Agnano", per un periodo di anni 20 ovvero fino ad un massimo di anni 30, secondo le previsioni del piano economico finanziario richiesto ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art.83 del medesimo decreto legislativo.

Oggetto

Acquisizione manifestazioni di interesse al fine della successiva indizione di gara aperta, con procedura di evidenza pubblica secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii, con esclusione delle offerte non coerenti con gli indirizzi del Consiglio Comunale stabiliti con la delibera in premessa.

Tale Avviso è pertanto propedeutico alla successiva indizione di una procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione del Soggetto affidatario nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Il canone annuo a base di gara è pari a € 304.200,00 (trecentoquattromiladuecento/00).

Requisiti di partecipazione

Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti, singoli o associati che in base al disposto del D.Lgs. n.163/2006, possono partecipare alle gare di appalto indette da pubbliche amministrazioni.

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di evidenza pubblica dovranno essere posseduti in linea generale i seguenti requisiti:

A) avere ottenuto il riconoscimento dell'U.N.I.R.E. e/o A.S.S.I. e/o Ministero delle Politiche Agricole e Forestali o di analogo ente di livello europeo, al fine di certificare un'esperienza consolidata nel settore;

B) aver gestito direttamente con funzioni direttivo-organizzative e per almeno tre anni un ippodromo nel quale si sono svolte giornate di corse inserite nel circuito nazionale (calendari U.N.I.R.E. e/o A.S.S.I. e/o Ministero delle Politiche Agricole e Forestali) o nel calendario del paese di appartenenza;

C) avere organizzato negli ultimi 3 anni almeno 60 giornate di corse, secondo il calendario U.N.I.R.E. e/o A.S.S.I. e/o Ministero delle Politiche Agricole e Forestali o il calendario ufficiale del paese di appartenenza;

Descrizione della concessione

Saranno oggetto della concessione tutti i beni immobili presenti nel perimetro dell'ippodromo, nessuno escluso. L'aggiudicatario dovrà munirsi di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività affidate in gestione.

La gestione avrà la durata di anni 20 ovvero fino ad un massimo di anni 30, secondo le previsioni del piano economico finanziario, allo scadere dei quali scadrà di diritto, senza necessità di preventiva disdetta. Alla scadenza del termine indicato, ovvero alla revoca della concessione, non spetterà al concessionario nessun compenso, rimborso o indennità per alcun titolo, nessuno escluso o eccettuato.

La decorrenza è fissata dal giorno di effettiva immissione in possesso, come risultante da apposito verbale redatto tra le parti.

Gli immobili saranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere adibiti ad impianto sportivo - ippodromo per riunioni di corse al trotto ed al galoppo, cui è annessa l'attività di ristorazione e servizi per l'ippodromo, nonché le attività previste dal progetto di sviluppo e valorizzazione dell'ippodromo, se compatibili con la strumentazione urbanistica vigente e con la destinazione del complesso.

Le attività sono da eseguirsi esclusivamente entro il perimetro del complesso immobiliare affidato in gestione.

L'attività ippica dovrà essere prioritariamente svolta secondo il calendario nazionale programmato dal Ministero per le politiche agricole e forestali.

Potranno comunque essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale, in via autonoma, o su richiesta dell'aggiudicatario, nelle giornate di fermo dell'attività ippica, altre manifestazioni culturali, sportive, ricreative ed espositive che siano però compatibili con l'attività delle corse e con la presenza di cavalli nelle scuderie.

Al Comune di Napoli sarà riservata comunque la facoltà di utilizzare a titolo gratuito l'impianto per proprie manifestazioni o anche per manifestazioni organizzate da terzi, per un numero di giornate non superiore a 20 (venti) l'anno, compatibilmente con le esigenze tecniche dell'ippodromo.

L'aggiudicatario dovrà essere munito o munirsi immediatamente all'inizio della gestione delle prescritte licenze di esercizio e di qualsiasi altra eventuale autorizzazione necessaria in relazione all'uso dell'immobile, per l'attività agonistica ed il pubblico spettacolo.

L'aggiudicatario dovrà altresì impegnarsi a mantenere i complessi in uno stato adeguato agli utilizzi suddetti ed avrà diritto ad esercitare alcuni servizi connessi all'attività sportiva, se compatibili con le strutture concesse, quali la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, della rivendita di articoli sportivi e della pubblicità, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a tutte le opere ed oneri necessari alla gestione, custodia, sorveglianza, conservazione, agibilità e all'uso del complesso immobiliare, ai fini della tutela e valorizzazione del medesimo, anche in relazione ai pericoli di incendio, furto e/o atti di tipo vandalico.

Il Comune di Napoli potrà in ogni momento, salvo preavviso, ispezionare o far ispezionare gli immobili.

L'aggiudicatario dovrà obbligarsi ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, che si rendessero necessari, nonché procedere alla manutenzione ed adeguamento degli impianti dati in consegna, così come indicato nel capitolato tecnico delle manutenzioni, nonché alla costante cura ed implementazione del patrimonio arboreo presente nel comprensorio dell'ippodromo.

Le eventuali procedure edilizie e paesaggistiche previste dalla normativa in materia per l'esecuzione di detti interventi resteranno a cura e carico del concessionario.

Le opere di manutenzione eseguite, ancorché migliorative, resteranno di proprietà dell'Amministrazione senza che l'aggiudicatario possa vantare crediti per la loro realizzazione.

Progetto di Sviluppo e Valorizzazione (PSVI)

Come stabilito dal Consiglio Comunale con delibera n.13 dell'8 aprile 2014, al fine della partecipazione alla gara verrà richiesto di presentare un progetto di sviluppo e valorizzazione dell'ippodromo, corredato da crono-programma, studio di fattibilità, quadro economico di spesa nonché analisi costi-ricavi. Il PSVI dovrà avere particolare riguardo:

a) al rifacimento delle piste e alla modernizzazione del complesso;

- b) all'implementazione delle scommesse sportive e dei movimenti di gioco;
- c) all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, al contenimento dei consumi energetici, alla produzione di energia elettrica e/o termica anche mediante lo smaltimento del letame dell'ippodromo e dei rifiuti organici urbani;
- d) alla realizzazione nel comprensorio di aree attrezzate e/o impianti per altre attività sportive e ludiche, anche polivalenti (quali ad es. calcio, calcetto, tennis, beach volley, fitness, percorsi adventure, arrampicata, tiro con l'arco, tiro al piattello, golf, minigolf, go-kart, ecc.,) con relative funzioni di servizio, ristorazione e marketing, che possano consentire l'apertura e la frequentazione del complesso o di una sua parte anche in giorni diversi da quelli dedicati alle corse dei cavalli;
- e) alla realizzazione di strutture e/o aree attrezzate per lo svolgimento di concerti, manifestazioni, grandi spettacoli, ecc.;
- f) all'organizzazione di una specifica area dell'ippodromo dedicata alla cultura del cavallo e alla ricerca scientifica, con particolare riferimento alle razze autoctone ed al cavallo napoletano.

Inoltre, dovranno essere previsti tutti gli adeguamenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, favorendo l'accesso e la partecipazione delle categorie disabili alle strutture e alle attività/eventi previste all'interno del complesso. Dovranno altresì essere realizzate, ovvero attrezzate, un'area ed un percorso protetto per consentire la pratica terapeutica di ippoterapia (da affidare eventualmente a terzi), a favore delle categorie di cui sopra.

Indicazioni per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

La Commissione valuterà le offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii, secondo le indicazioni previste nell'allegato "P" del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti, DPR 207/2010. I criteri cui verranno attribuiti i rispettivi "pesi" sono indicativamente i seguenti:

- 1) Offerta in aumento sul Canone mensile di € 25.350,00;
- 2) Durata della concessione, minimo 20 anni - massimo 30 anni;
- 3) Rilevanza del progetto di sviluppo e valorizzazione dell'ippodromo;
- 4) Numero dei dipendenti della Ippodromi di Agnano spa e Agnano Service srl, risultanti in servizio alla data del 31 dicembre 2012, che saranno inseriti nel proprio organico;

Presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentate con allegata copia del documento d'identità in corso di validità, dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso, e pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 28/07/2015**, in busta chiusa, con qualsiasi mezzo, anche mediante consegna a mano al Protocollo Generale del Comune di Napoli sito in Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio - 80133 NAPOLI.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso (completo di recapiti telefonici, fax, mail, ecc.), il destinatario (Direzione Centrale Patrimonio del Comune di Napoli) nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione pluriennale dell'ippodromo di Agnano".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Il giorno **29/07/2015**, alle ore **10:00**, presso la Direzione Patrimonio sita al 4° piano di palazzo S.Giacomo in piazza Municipio, si procederà all'apertura delle buste eventualmente pervenute e si redigerà apposito verbale.

Il presente avviso non costituisce nè una proposta contrattuale, nè una sollecitazione a presentare un'offerta, ma è da intendersi come mera procedura esplorativa finalizzata alla

ricerca di operatori economici interessati alla gestione, sviluppo e valorizzazione dell'impianto sportivo, cui affidare il complesso secondo le procedure e i criteri di evidenza pubblica descritti in premessa.

L'invio della manifestazione di interesse non comporta nè diritti di prelazione o preferenza, nè impegni o vincoli all'affidamento dell'ippodromo, sia per gli operatori che avranno presentato istanza che per l'Amministrazione.

Ulteriori informazioni

Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione procedente e uffici presso i quali è possibile ottenere informazioni, prendere appuntamenti per sopralluoghi all'impianto da gestire, prendere visione della documentazione citata negli atti nonché estrarne copia:

Direzione Centrale Patrimonio del Comune di Napoli - Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo 80133 Napoli - tel: +39 0817954917/7954916/7954743 - fax: +39 0817954612 - Indirizzo di posta elettronica: dc.patrimonio@comune.napoli.it - Sito web: www.comune.napoli.it.

Per eseguire i sopralluoghi all'impianto, gli interessati dovranno contattare i numeri telefonici sopraindicati. Personale della Direzione Patrimonio resterà disponibile per la loro esecuzione dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 15.00. Dell'avvenuto sopralluogo sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa M. Aprea, Direttore della Direzione Centrale Patrimonio.

Allegato:

Modello di domanda

Il Direttore Centrale Patrimonio
dott.ssa M. Aprea

INVIO GUUE del presente avviso (in estratto): 17/06/2015