



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Autonomo C.U.A.G.  
Area Gare Lavori  
Tel. 081/7953453  
Cons. 16500/ Zing

### Verbale di gara del 16 maggio 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 16 maggio alle ore 12,00, negli uffici del Servizio Autonomo CUAG Area Gare Lavori ,

#### Premesso e considerato

che in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 59 del 17 febbraio 2017 veniva approvato il progetto relativo a “ Lavori urgenti relativi alla sostituzione degli infissi esterni con relative opere annesse da eseguirsi presso l'I.C. Falcone sito in Via Pallucci 100” ;

Importo € 69.047,00 a base di appalto ed € 2170,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA.

che con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 14.03.2017 del Servizio Attività Tecniche IX Municipalità il Dirigente , per le motivazioni ivi indicate, indiceva una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del D.Lgs.n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

L'appalto è stato interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>,

CIG 70111231BB CUP B 64H17000020004

#### Quanto sopra premesso e considerato

Ai sensi dell'art. 6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione

di G.C. n. 745 del 01/12/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1096 del 26/10/2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'Ingegnere Giulio Davini, RUP della presente procedura, assistito dalla dott.ssa Rosanna Zingaretti, F.A. dell'Area Gare Forniture e Servizi, testimone con funzione verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli e dal geom. Giacomo Esposito, Funzionario Tecnico del Servizio Attività Tecniche IX Municipalità in qualità di testimone.

Il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art. 77 co.6 del Codice, dichiarano l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, c.46 della L. 190/2012 e all'insussistenza delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42, così come precisato nelle Linee Guida dell'ANAC n.3.

Il Presidente fa presente che per la procedura in esame sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- PROGECO SRL
- NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
- APICELLA RAFFAELE
- Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti)
- ZACCARIELLO VINCENZO
- SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
- Italiana Appalti s.r.l.
- L.G.M. COSTRUZIONI SRL
- CO.GE.STAR SRL
- ANNUNZIATA MASSIMO Ditta

)  
h

- tartaglia società cooperativa
- EDIL SAR SOC.. COOP.
- sigmar s.r.l.
- Cementifond s.r.l.
- QUARANTA COSTRUZIONI SRL
- CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Ediliâ Società Cooperativa
- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
- Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79
- Sol.Eco Costruzioni srl
- D'Angelo Costruzioni

Il Presidente fa presente che entro le ore 12:00 del giorno 15-05-2017 sono state ricevute sulla piattaforma web [napoli.acquistitelematici.it](http://napoli.acquistitelematici.it) n. 13 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Ediliâ Società Cooperativa rappresentata da CAPPABIANCA PAOLO con sede legale via broggia 18 80135 NA (Napoli)
- Ditta: NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE rappresentata da perrotta giovanni con sede legale CENTRO DIREZIONALE IS. A/3 SNC 80143 NAPOLI (Napoli)
- Ditta: Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti) rappresentata da tornincasa antonio con sede legale Corso Umberto IÂ° n. 226 81036 San Cipriano d'Aversa (Caserta)
- Ditta: QUARANTA COSTRUZIONI SRL rappresentata da QUARANTA GIULIANO con sede legale Via Kennedy n. 78 80010 Quarto (Napoli)
- Ditta: Cementifond s.r.l. rappresentata da Fabbri Letizia con sede legale via mariano vibio 00189 Roma (Roma)

9

CA

- Ditta: APICELLA RAFFAELE rappresentata da Apicella Raffaele con sede legale Via Bari n. 22 81033 Casal di Principe (Caserta)
- Ditta: Italiana Appalti s.r.l. rappresentata da Marigliano Vincenzo con sede legale S.S. 83 Marsicana Km. 40+350 snc 67032 Pescasseroli (L'Aquila)
- Ditta: CO.GE.STAR SRL rappresentata da SALZILLO FABIO con sede legale VIA SENECA,1 81030 VILLA DI BRIANO (Caserta)
- Ditta: EDIL SAR SOC.. COOP. rappresentata da SARRACINO VINCENZO con sede legale Corso Italia n. 56 80010 quarto (Napoli)
- Ditta: SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA rappresentata da LICCARDO FILIPPO con sede legale VIA CICORI , 61 80010 QUARTO (Napoli)
- Ditta: ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA rappresentata da IOVINE ALFONSO con sede legale Corso Vittorio Emanuele,626 80121 napoli (napoli)
- Ditta: tartaglia società cooperativa rappresentata da carandente tartaglia domenico con sede legale via viticaglia 2 80016 marano di napoli (Napoli)
- Ditta: Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79 rappresentata da De Liello Giovanni con sede legale Via IV Novembre, 15 80010 Quarto (Napoli)

Dopo l'esame della documentazione amministrativa, tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Alle ore 13,00 hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte economiche. Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute.

1) Offerta economica della ditta CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Società Cooperativa Importo: € 50.570,02 - Percentuale di ribasso: -26.7600%



- 2) Offerta economica della ditta NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Importo: € 42.817,63 - Percentuale di ribasso: -37.9877%
- 3) Offerta economica della ditta Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti) Importo: € 47.734,19 - Percentuale di ribasso: -30.8671%
- 4) Offerta economica della ditta QUARANTA COSTRUZIONI SRL Importo: € 42.580,11 - Percentuale di ribasso: -38.3317%
- 5) Offerta economica della ditta Cementifond s.r.l. Importo: € 42.712,47 - Percentuale di ribasso: -38.1400%
- 6) Offerta economica della ditta APICELLA RAFFAELE Importo: € 48.441,99 - Percentuale di ribasso: -29.8420%
- 7) Offerta economica della ditta Italiana Appalti s.r.l. Importo: € 41.002,87 - Percentuale di ribasso: -40.6160%
- 8) Offerta economica della ditta CO.GE.STAR SRL Importo: € 45.903,83 - Percentuale di ribasso: -33.5180%
- 9) Offerta economica della ditta EDIL SAR SOC.. COOP. Importo: € 51.304,68 - Percentuale di ribasso: -25.6960%
- 10) Offerta economica della ditta SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA Importo: € 42.965,88 - Percentuale di ribasso: -37.7730%
- 11) Offerta economica della ditta ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA Importo: € 50.176,45 - Percentuale di ribasso: -27.3300%
- 12) Offerta economica della ditta tartaglia società cooperativa Importo: € 51.886,68 - Percentuale di ribasso: -24.8531%
- 13) Offerta economica della ditta Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79 Importo: € 52.252,70 - Percentuale di ribasso: -24.3230%



Il Presidente fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula definita alla lettera C dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016. Preso atto che la soglia di anomalia e' pari a **38.40347 %** e delle offerte pervenute , il Presidente comunica che la prima classificata , al di sotto della soglia di anomalia , con un ribasso del 38,331 e' l'impresa Quaranta Costruzioni srl. Il RUP, valutata l'offerta, la ritiene congrua. Vengono riportati di seguito i ribassi offerti in ordine decrescente:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
Italiana Appalti s.r.l.	€ 41.002,87	40.6160%
QUARANTA COSTRUZIONI SRL	€ 42.580,11	38.3317%
Cementifond s.r.l.	€ 42.712,47	38.1400%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	€ 42.817,63	37.9877%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	€ 42.965,88	37.7730%
CO.GE.-STAR SRL	€ 45.903,83	33.5180%
Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti)	€ 47.734,19	30.8671%

*Handwritten initials/signature*

APICELLA RAFFAELE	€ 48.441,99	29.8420%
ALCOR SOCIETA' COOPERA- TIVA	€ 50.176,45	27.3300%
CON.AR.E D. "Con- sorzio Arti- giani Edili" Società Coo- perativa	€ 50.570,02	26.7600%
EDIL SAR SOC.. COOP.	€ 51.304,68	25.6960%
tartaglia so- cietà coope- rativa	€ 51.886,68	24.8531%
Soc. Coop. SAN GIO- VANNI 79	€ 52.252,70	24.3230%

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto " Lavori urgenti sostituzione infissi esterni con relative opere annesse presso I.C. Falcone sito in Via Pallucci 100" alla ditta Quaranta Costruzioni con sede in Quarto (NA) alla Via Crocillo 1 C che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro: € 42.580,11

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Municipalità 9 - Attività Tecniche per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva. Alle ore 14,00 la seduta è tolta .

IL Presidente del seggio di gara ing. Giulio Davini

Il Segretario verbalizzante dott. Rosanna Zingaretti

I testimoni: dott.ssa Rosanna Zingaretti

geom. Giacomo Esposito

*Giulio Davini*  
*Rosanna Zingaretti*  
*Giacomo Esposito*