

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**SEZIONE SETTIMA CIVILE – FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 307/2011**

**PARKS AND LEISURE S.R.L. in liquidazione**

**G.D. DOTT. NICOLA GRAZIANO**

**CURATORE: STUDIO GIORDANO – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI DOTTORI COMMERCIALISTI** nella persona del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DOTT. SALVATORE LAURIA**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI LOTTO UNICO COSTITUITO DAL COMPLESSO AZIENDALE CHE SI ARTICOLA IN DUE RAMI DENOMINATI "PARCO DI DIVERTIMENTI EDENLANDIA CON ANNESSA AREA GIA' DESTINATA AL CINODROMO DOMITIANO" E "GIARDINO ZOOLOGICO DI NAPOLI"**

Il G.D. dott. Nicola Graziano, in relazione al fall. N. 307/2011 dichiarato con sentenza del 12 ottobre 2011 dal Tribunale di Napoli è interessato a ricevere offerte irrevocabili e cauzionate di acquisto del complesso aziendale di proprietà del fallimento in epigrafe, precisandosi fin da adesso che tale complesso si trova in pieno stato di funzionamento, in quanto attualmente condotto in esercizio provvisorio, dal Curatore Dott. Salvatore Lauria, giusta autorizzazione del G.D.

**LOTTO UNICO**

Complesso aziendale che si articola nei due rami denominati "Edenlandia" e "Giardino Zoologico", svolto su tre aree adiacenti di proprietà della Mostra d'Oltremare spa in regime di locazione:

- la prima di mq 38.000 circa, adibita a parco ricreativo denominato Edenlandia;
- la seconda di mq 13.600 circa, già adibito a Cinodromo Domitiano;
- la terza di mq 80.000 circa, adibita a Giardino Zoologico.

Gli organi della procedura al fine di ricevere e vagliare offerte per l'acquisto del complesso aziendale invitano gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto, al **prezzo base di offerta di Euro 4.700.000,00**, oltre oneri, specie derivanti dal contratto di locazione.

La procedura competitiva avrà inizio dinanzi al G.D., Dr. Nicola Graziano, ed alla presenza del Curatore, nei locali d'udienza presso il Tribunale di Napoli, il giorno 17 Luglio 2012 ore 12.00 iniziando con la verifica ed apertura delle buste, recanti all'esterno la sola dicitura "Offerta per acquisto del complesso aziendale del Fallimento Parks and Leisure S.r.l. in liquidazione 17 Luglio 2012". Le buste dovranno contenere le offerte di acquisto presentate entro il 16 Luglio 2012 ore 12.00, con assegno circolare non trasferibile depositato a titolo di cauzione, pari al 15% del valore offerto, intestato a Fallimento Parks and Leisure S.r.l. in liquidazione – Curatore Responsabile del procedimento dr. Salvatore Lauria. L'assegno verrà restituito agli altri offerenti dopo la stipula del contratto con il prescelto e comunque nel tempo massimo di novanta giorni dalla data di svolgimento della procedura competitiva. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Napoli.

Avviso, perizia di stima e relativi allegati, foto e mappa localizzativa sono consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Pubblicità televisiva attraverso il Canale Aste n. 810 di Sky/web Tv on demand [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

Per maggiori informazioni e per la visione del complesso aziendale e delle relative condizioni, anche riferite al regime di locazione, rivolgersi al curatore fallimentare Dr. Salvatore Lauria, con studio in Napoli, Via F. Caracciolo, n. 15; e-mail [salvatore.lauria.studiogiordano@acbgroupp.com](mailto:salvatore.lauria.studiogiordano@acbgroupp.com); p.e.c. [salvatore.lauria@odcecnapoli.it](mailto:salvatore.lauria@odcecnapoli.it); tel. +39817614290; fax +3981667260.

Napoli, lì 24 Maggio 2012

Il Curatore – **Studio Giordano**

Dott. Salvatore Lauria