



COMUNE DI NAPOLI  
Collegio dei Revisori dei Conti

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**

**Napoli, 23 marzo 2010**

□ *Rif. delibera di G.C. n° 457 del 12.03.2010 - Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi art.172, comma 1 lettera c), del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000 delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 861/71, 457/78 che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati.*

Con il provvedimento in oggetto, la G.C. propone al Consiglio Comunale

l'approvazione della verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 e la determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati, così come previsto dall'art.172 del D.Lgs. 267/2000. Tale provvedimento è propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione 2010.

### **Visti:**

- il parere favorevole espresso dal Dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio;
- le osservazioni formulate dal Segretario Generale;
- la nota n° 184 del 04/02/2010 con la quale il Dipartimento Urbanistica – Servizio Pianificazione ha comunicato al Servizio Patrimonio la riconferma, per quanto di competenza, della stima espressa per il bilancio di previsione 2005, applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT intercorso a tutt'oggi e *“salvo eventuali variazioni intervenute sull'entità e valore degli immobili che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, da richiedersi direttamente ai ..... Servizi interessati.”*

### **preso atto che:**

- il Servizio Edilizia Pubblica, il Servizio PRU ed il Servizio Valorizzazione Periferie Urbane hanno comunicato al Servizio Patrimonio e Demanio il valore delle aree relativamente al PRU Ponticelli, Poggioreale, Soccavo e Vele Scampia;

**considerato** che,

□ come espresso nella parte narrativa della delibera in oggetto, il medesimo Servizio Patrimonio e Demanio ha ritenuto esaustive le succitate comunicazioni ed ha determinato il valore complessivo di stima, per l'anno 2010, delle aree e fabbricati da destinarsi sia alla residenza che alle attività produttive e terziarie, pari ad € 111.335.635,98;

il Collegio, nel merito, ribadisce ancora che la valutazione dovrebbe rispecchiare gli andamenti del mercato immobiliare e, atteso che la valutazione risale al 2005 (periodo molto diverso dal punto di vista del valore degli immobili), sarebbe stata necessaria una rivisitazione più ampia degli importi.

*I Revisori*