



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 10.09.2014

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 10 del mese di settembre, alle ore 11,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente

dr. Giuseppe T O T O componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole";
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visto la nota PG/2014/617293 del 30/07/14, con la quale il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato il valore di stima delle Aree di cui al P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 così come qui di seguito specificato:
 - P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2010 (spesa correlata al capitolo 20.11.20);

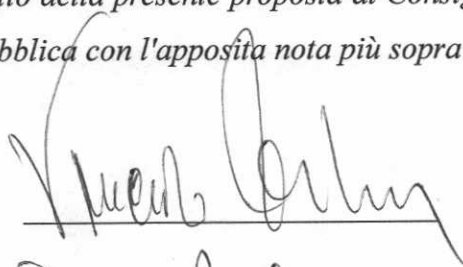
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.10);
- P.R.U. Ponticelli - € 15.817.488,35 di cui € 6.002.231,71 – Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.20 ed € 9.196.667,63 – Residuo Passivo 2009 spesa correlata al capitolo 20.11.20).

Si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla disposizione di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si stabilisce che "i comuni debbano provvedere annualmente, con deliberazione da adottarsi prima della approvazione del bilancio di previsione per l'anno in corso, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia";
visto al riguardo la Legge 18 aprile 1962, n. 167, e la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 ed infine la Legge 5 agosto 1978, n. 457,

**TUTTO CIO' CONSTATATO, VISTO, CON APPROFONDIMENTO DEL QUADRO
NORMATIVO DI RIFERIMENTO, COME PIU SOPRA RIPORTATO**

il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, sia sull'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate agli interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria e sia sul valore di stima in caso di cessione di aree e di fabbricati ceduti in proprietà o in diritto di superficie, oggetto della presente proposta al Consiglio, e così come determinati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con l'apposita nota più sopra citata (PG/2014/617293 del 30 luglio 2014).

dr. Vincenzo DE SIMONE



dr. Giuseppe TOTO

