

Comune di Napoli

Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa privata

Cittadella dei servizi in via Leonardo Bianchi

zona B, sottozona Bb della Variante al PRG

committente

Centro Formazione Maestranze Edili di Napoli e Provincia

tavola n.	CO3/a			
scala				
oggetto	Stima del valore delle aree			
tipo elaborato	Piano Urbanistico Attuativo			
commessa	comparto	fase	documento	rev.
055	UR	CO	003	a

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
c					
b					
a	07/10	pennino	aurino	discepolo	prima emissione

coordinamento, progettazione architettonica e paesaggistica
archh. Bruno Discepolo e Alessandra Fasanaro
 Od'a - Officina d'architettura srl

responsabile di progetto:
 arch. Giovanni Aurino

design team:
 arch. Fabrizia Costa Cimino

geotecnica
prof. ing. Carlo Viggiani

progettazione strutturale
ing. Filippo Cavuoto e
ing. Franco Schioppa

geologia
dott. Gaetano Ciccarelli

verifica impatto acustico
arch. Stefania Caiazzo

progettazione impianti
ing. Nicola Salzano de Luna
Servizi Integrati srl

rilievi e perizie estimative
arch. Carlo Pennino



od'a officina d'architettura

47, via dei mille info@oda.na.it
 80121 napoli www.oda.na.it
 tel + 39 081 661430 p. iva 07757610634
 fax + 39 081 7612710 cciaa 656217

PERIZIA DI STIMA AL FINE DI DETERMINARE IL PIU' PROBABILE VALORE DI UN AREA

1. - PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Carlo Pennino , iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7415 e con studio in Napoli in Via del Parco Margherita n. 73 , riceveva incarico di eseguire una perizia avente lo scopo di accertare il valore di un' area ubicata in Via Leonardo Bianchi n. 36 - 40 composta da aree edificate ed adiacenti aree libere. I manufatti su di essa edificati sono di proprietà del Centro di Formazione Maestranze Edili ed Affini della Provincia di Napoli.

2. - DESCRIZIONE

L'area in questione è sita nel Comune di Napoli , località Chiaiano , nell'interezza a forma pressoché triangolare con il perimetro dell'area delimitato a nord dalla sede stradale di Via Comunale Quagliariello, ad est con ex proprietà Vittoria ed a sud – ovest con Via Leonardo Bianchi. Essa è dotata di accessi da Via Leonardo Bianchi e da Via Quagliariello.

3. - TITOLARITA'

L'area in oggetto è di proprietà del Centro di Formazione Maestranze Edili ed Affini della Provincia di Napoli.

4. - DATI CATASTALI

- N.C.T. al foglio 50, **particella 242 , are 28.20, vigneto arboreo , Classe 2;**
- N.C.T. al foglio 50, **particella 319, are 0.66, fabbricato rurale;**
- N.C.T. al foglio 50, **particella 191, are 55.75, ente urbano;**
- N.C.T. al foglio 50 , **particella 186 , are 25.24, incolto produttivo;**
- N.C.T. al foglio 50, **particella 886, are 0.26, ente urbano;**

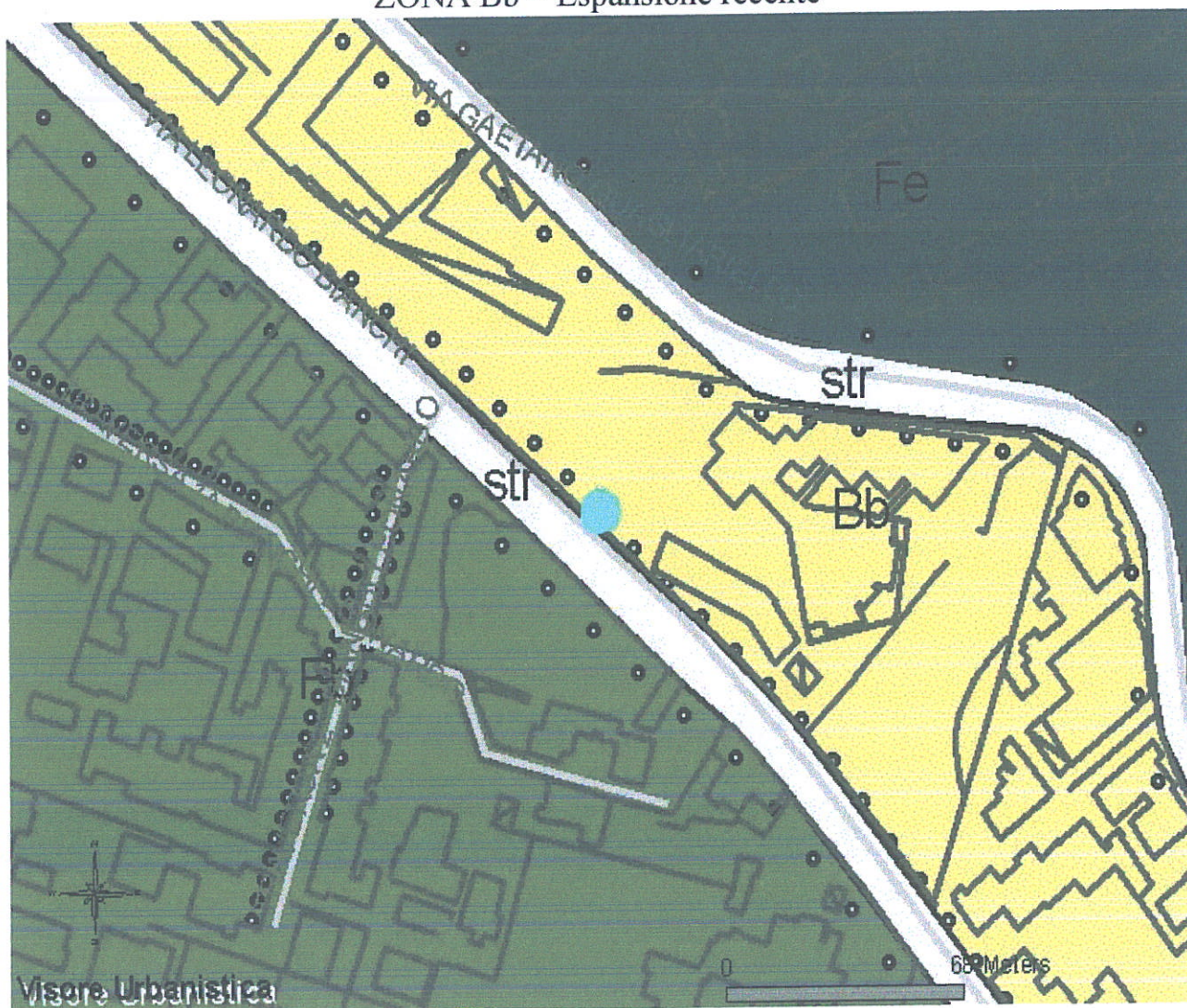
5. - DESTINAZIONE URBANISTICA

Nelle classificazioni di Zone, della Variante al P.R.G. adottata in data 19/02/2001 con delibera n.35 , l'area ricade in :

Zona B - Agglomerati urbani di recente formazione in sottozona Bb - Espansione recente.

La sottozona Bb - Espansione recente prevede la modificazione del tessuto urbano mediante interventi di ristrutturazione edilizia a parità di volume esistente.

ZONA Bb - Espansione recente



6.- STIMA

In virtù della destinazione urbanistica sul fondo è possibile effettuare interventi fino alla modificazione del tessuto urbano attraverso la ristrutturazione edilizia a parità di volume esistente. A tal proposito il Centro Formazione Maestranze Edili ha presentato al Comune di Napoli una proposta finalizzata alla realizzazione della “cittadella dei servizi”, attuata mediante redazione di un **piano particolareggiato esecutivo ad iniziativa privata in cui verrà sfruttata ,in funzione dell’indice di fabbricabilità dell’area di 2mcx1mq,la restante quota di volumetria non ancora realizzata.** Infine considerando quanto su detto e che più della metà dell’area non ha destinazione catastale agricola codesta area è da ritenersi a tutti gli effetti edificabile. A conferma di codesta valutazione si fa presente che il 4/11/2009 ,in rapporto al progetto del sistema di fognatura dell’area di competenza del Comune di Napoli afferente la collina Camaldoli, per porzione delle particelle 191 e 186 è stata valutata all’ente proprietario, dall’Autorità espropriante del Comune di Napoli, una indennità per l’imposizione di servitù e per occupazione temporanea di area edificabile in funzione del valore venale,ossia attraverso il criterio della valutazione dell’indennità per le aree edificabili. Il valore venale considerato dall’Autorità espropriante per codesto fondo, riferito al valore aree fabbricabili ai fini I.C.I., deliberati annualmente dalla Giunta Comunale al primo gennaio dell’anno di riferimento in cui vengono indicati i valori medi ordinari orientativi per categorie di aree e per zonizzazione con finalità di orientamento all’ufficio tributi, è stato quantificato pari a € 55,00 al mq.

7.- CONCLUSIONI

Considerando la destinazione edificabile dell’area in oggetto, e facendo espressamente riferimento al valore considerato, in sede di indennità, dagli uffici competenti del Comune di Napoli, si può stimare il valore dell’area pari al suo valore venale definito in € 55,00 al mq.

li, 28 / 05 / 2010


(Arch. Carlo Pennino)

Si allegano:

- Planimetria generale;
- Planimetria P.R.G.;
- Planimetria catastale;
- Copia del decreto n.1226/COMM/SOT/PG/U del 21 settembre 2009 , n.p.77 - particella 186;
- Copia del decreto n.1226/COMM/SOT/PG/U del 21 settembre 2009 , n.p.78 - particella 191;



Masseria Di Giovane

OSPEDALE COTUGNO

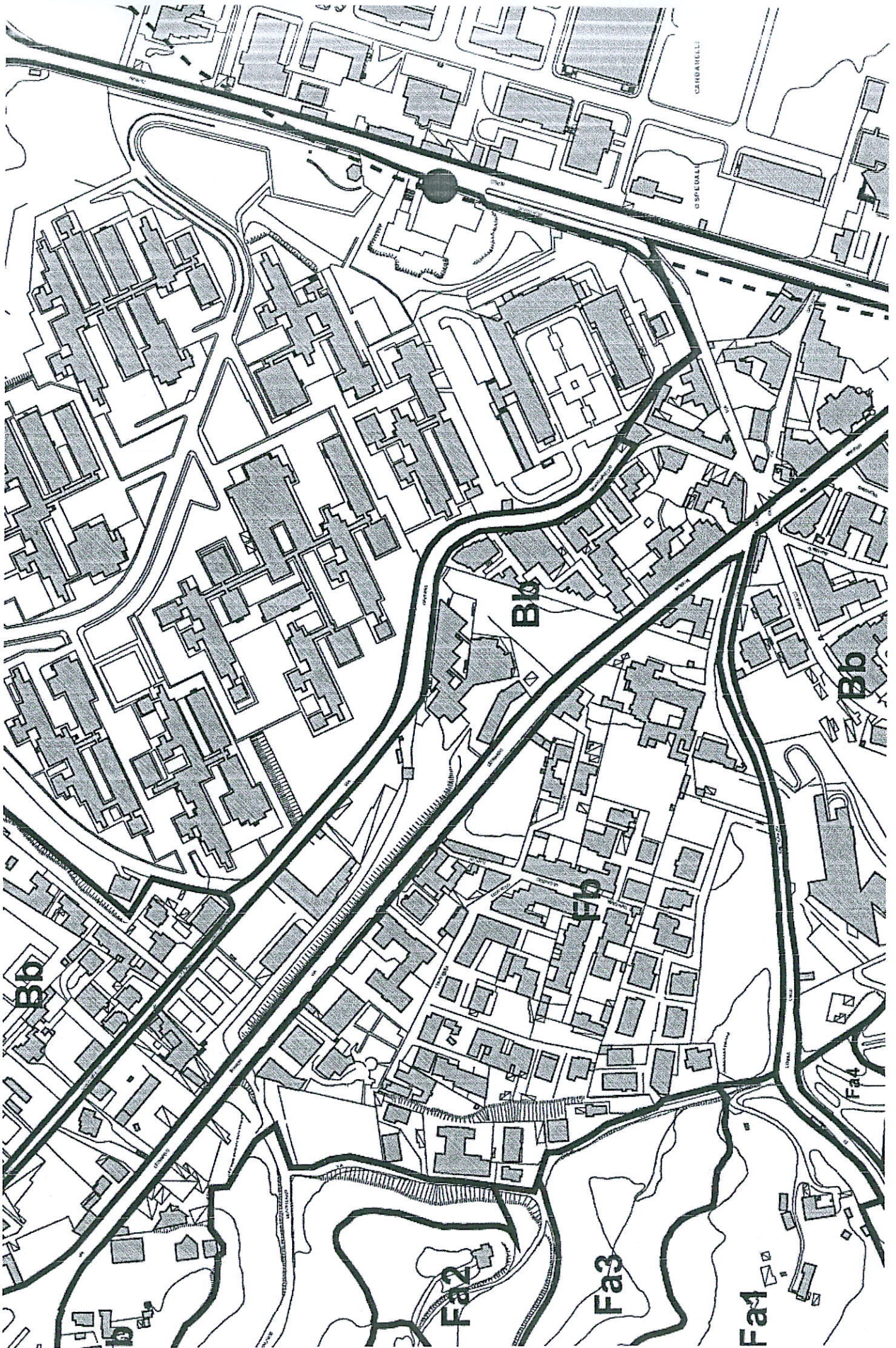
2ª FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA

QUAGLIARELLO

Villa Tuorno

SCUOLA





**AUTORITA' ESPROPRIANTE:
IL SINDACO DI NAPOLI**

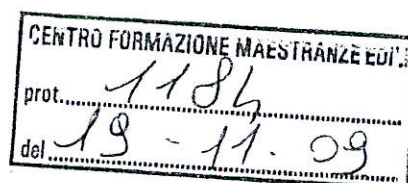
Commissario Delegato ex O.P.C.M. N. 3566 DEL 05/03/07
O.P.C.M. n. 3675 del 28.05.2008, art. 13
Completamento delle opere e degli interventi previsti
dall'O.M.I. n. 2509/97 e s.m.i.
Consolidamento sottosuolo e versanti della Città di Napoli

Spettabile

**CENTRO FORMAZIONE
MAESTRANZE EDILI
VIA LEONARDO BIANCHI, 36
80131 NAPOLI**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Generoso Schiavone**

**ESECUTORE DELL'OPERA:
I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A.
Via Filangieri, 72
80121 NAPOLI
Tel. 081/7608111**



Napoli, 04 NOV 2009
Protocollo: 226-1092
n.p. 77

Oggetto: PROGETTO DEL SISTEMA DI FOGNATURA DELL'AREA DI COMPETENZA
DEL COMUNE DI NAPOLI AFFERENTE LA COLLINA CAMALDOLI.

**Espropriazioni ed asservimenti di immobili in Comune di Napoli.
Notifica D.O.U. ed avviso per immissione in possesso e redazione stato di
consistenza**

Si trasmette in copia il decreto n. 1226/COMM/SOT/PG/U del 21 settembre 2009 emesso dal Sindaco di Napoli Commissario Delegato, relativo all'occupazione di urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ex art. 22 bis DPR 327/2001.

Tale decreto, al quale si fa' espresso rinvio per il dispositivo, è stato emanato in forza del Decreto Commissariale del Sindaco di Napoli - Commissario Delegato - n. 47 emesso il 06 maggio 2004 e successivo n. 50/SOT del 09.06.2009, che vengono espressamente pubblicizzati con la presente nota, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 DPR 327/2001.

In forza del citato decreto n. 1226/COMM/SOT/PG/U del 21 settembre 2009, è stata determinata l'indennità spettante al proprietario, calcolata ai sensi di legge, esposta nell'allegato al decreto stesso.

E' in facoltà del proprietario, qualora non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai fini della migliore valutazione da parte dell'Autorità Espropriante, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla ricezione della presente nota.

In caso di accettazione dell'indennità provvisoria, ai proprietari verrà corrisposto l'acconto dell'ottanta per cento sull'indennità, successivamente alla ricezione della

dichiarazione di accettazione, corredata dai documenti attestanti la piena e libera proprietà e disponibilità del bene.

L'eventuale accettazione, deve avvenire – a pena di decadenza - entro 30 giorni dalla notifica del presente atto e deve essere necessariamente in forma scritta, da inoltrare con lettera raccomandata A/R ovvero consegnata personalmente, indirizzata alla I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. Via Filangieri n. 72 – 80121 NAPOLI, appaltatrice dell'Opera come indicato in epigrafe, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001.

In relazione a quanto sopra, il proprietario è convocato per il giorno 26 NOV 2007 alle ore 10.00, al sopralluogo, durante il quale si procederà alla immissione in possesso dei beni e, in concomitanza, alla redazione dello stato di consistenza, a norma dell'art. 23 del DPR 327/2001.

Il verbale di consistenza ed immissione in possesso verrà redatto da incaricati dall'esecutore delle opere, segnatamente dalla C.S.I.T. S.r.l. con sede in Portico di Caserta alla via Torino n. 2, a tanto autorizzati dalla I.C.G. S.p.A. con propria nota dell'8 gennaio 2007, nella persona dei Geomm. Salvatore Martone nato a Portico di Caserta il 7 maggio 1962 e Pasquale Vetrella nato a Macerata Campania il 15 luglio 1978 accompagnati da collaboratori o uomini di fatica.

Al contraddittorio possono partecipare gli eventuali conduttori dei fondi, avvisati dal proprietario.

Si prega la S.V., o un suo legale rappresentante, di essere presente in loco e di far trovare gli immobili liberi da persone e cose per rendere possibile la preavvisata occupazione.

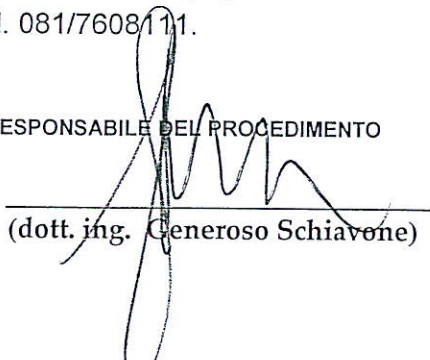
Si avverte che, in assenza della S.V., si procederà alle suddette operazioni alla presenza di testimoni, allo scopo di non frapporte indugi all'inizio dei lavori dichiarati di pubblica utilità, urgenti e indifferibili.

La S.V. potrà partecipare alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e dell'immissione in possesso anche con l'assistenza di tecnici o legali di parte. La mancata presenza degli stessi, tuttavia, non è opponibile ai fini del rinvio delle predette operazioni.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi presso la I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. Via Filangieri n. 72 – 80121 NAPOLI tel. 081/7608111.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(dott. ing. Generoso Schiavone)

All.: Decreto di occupazione d'urgenza, con stralcio del piano particellare ed elenco ditte – calcolo indennità.

PROGRESSIVO
ANNUALE:

21 SET 2009

PROG. n.

113/SOT

IL SINDACO di NAPOLI

Commissario Delegato ex O.P.C.M. n. 3566 del 5 marzo 2007

O.P.C.M. n. 3675 del 28 maggio 2008, art. 13

Completamento delle opere e degli interventi previsti dall'O.M.I. n. 2509/97 e s.m.i.

-Consolidamento sottosuolo e versanti della Città di Napoli-

Prot.n.

Del 21 SET. 2009

DECRETO COMMISSARIALE

OGGETTO: Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., delle aree di proprietà privata site nel Comune di Napoli, di cui al Piano Particellare di esproprio, approvato con decreto commissariale n.50/Sot. del 9 giugno 2009, interessate dai lavori di realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli-II lotto, appaltati alla Società I.C.G. Ingegneria e Costruzioni Generali (poi Società I.C.G.2 Ingegneria e Costruzioni Generali s.p.a., giusta decreto commissariale n.46 del 10 maggio 2007). Approvazione delle indennità di espropriazione, da corrispondere ai proprietari delle predette aree, di cui all'elenco allegato al Piano Particellare di esproprio medesimo.

IL COMMISSARIO

Premesso che con decreto commissariale n. 47 del 6 maggio 2004, il Sindaco di Napoli-Commissario Delegato, ha disposto l'approvazione del progetto esecutivo concernente i lavori di realizzazione del sistema fognario dell'area afferente la Collina dei Camaldoli-II lotto, per l'importo complessivo di Euro 16.276.632,67=, come dal Quadro Economico riportato nel decreto medesimo, da finanziarsi con i fondi di cui all'A.P.Q. "Ciclo Integrato delle Acque", di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 3701 del 19 dicembre 2003 e successivo decreto dirigenziale n. 243 del 4 ottobre 2004, nonché stabilite le modalità per l'affidamento dei lavori stessi;

Che con decreto commissariale n. 88 del 10 ottobre 2006, a seguito della sentenza del TAR Campania-VIII Sezione di Napoli, n. 7905 del 19 giugno 2006, è stata, tra l'altro, disposta l'aggiudicazione dei lavori in questione nei confronti della Società I.C.G. Ingegneria e Costruzioni Generali s.p.a., (poi I.C.G. 2 s.p.a., a seguito di cessione di ramo di azienda, giusta Decreto Commissariale n. 46 del 10 maggio 2007);

Che con decreto commissariale n. 96 del 24 ottobre 2007, preso atto del Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 846 del 28 settembre 2006, è stata, tra l'altro, disposta l'approvazione del nuovo Quadro Economico dei lavori in questione, dell'importo complessivo di Euro 12.433.721,35, nei modi riportati nel decreto medesimo;

Che con decreto commissariale n. 111 del 20 ottobre 2008, è stata disposta l'approvazione del nuovo Quadro Economico relativo ai lavori in questione, rielaborato dal Responsabile Unico del Procedimento, al fine dell'inserimento dell'aliquota del 3% dell'importo dei lavori e delle espropriazioni, per far fronte alle spese di gestione della Struttura Commissariale, così come stabilito dall'art. 3 dell'O.P.C.M. n. 3293 del 6 giugno 2003, nei modi riportati nel decreto medesimo;

Che con decreto commissariale n. 50/Sot. del 9 giugno 2009, è stata disposta l'approvazione della Perizia di variante nell'ambito dei lavori in questione, per il maggiore importo dei lavori pari ad Euro 623.913,52, compreso oneri di Sicurezza, oltre IVA, del nuovo Quadro Economico di variante, riportato nel decreto medesimo, di una proroga di mesi dodici (12) sul

termine di ultimazione dei lavori stessi, nonché del nuovo Piano Particellare di esproprio, relativo alle aree interessate dalla realizzazione dei lavori in parola;

Viso il succitato nuovo Piano Particellare (di esproprio, approvato con decreto commissariale n. 50/sot. del 9 giugno 2009, trasmesso in data 9 marzo 2009, prot. 201, riportante le aree interessate dai lavori in parola, corredato dall'Elenco delle ditte espropriande ed asservende, nonché le relative indennità di espropriazione da corrispondersi;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Ritenuto, pertanto, di doversi procedere:

- all'occupazione preordinata all'espropriazione delle aree di aliena proprietà, così come individuate nel succitato Piano Particellare di esproprio, allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, interessate dai lavori di realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli-II Lotto;
- all'approvazione delle indennità di espropriazione, da corrispondere alle ditte espropriande ed asservende, di cui all'elenco, allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Vista l'Ordinanza del Consiglio dei Ministri n. 3675 del 28 maggio 2008, pubblicato sulla G.U. n. 129 del 4 giugno 2008, recante "Disposizioni urgenti di Protezione Civile", come parzialmente modificata con O.P.C.M. n. 3721 del 19 dicembre 2008, con la quale, all'art. 13, è stato stabilito che:

1. Il Sindaco di Napoli, Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3566/2007 e s.m.i., provvede al completamento delle opere e degli interventi previsti dall'O.M.I. n. 2509/1997 e s.m.i., funzionali al superamento dell'emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Città di Napoli;
2. Il Commissario Delegato, provvede al successivo trasferimento, entro e non oltre il 31 dicembre 2009, delle opere e degli interventi di cui al comma 1, unitamente alla relativa documentazione amministrativa e contabile, agli enti e alle amministrazioni ordinariamente competenti;
3. Per le finalità di cui ai commi 1 e 2, il Commissario Delegato è autorizzato ad unificare, con proprio provvedimento, le strutture commissariaali costituite ai sensi delle Ordinanze di Protezione Civile n. 2509/1997 e s.m.i., e n. 3566/2007 e s.m.i.;

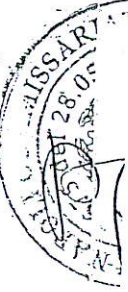
Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 febbraio 2009, pubblicato sulla G.U. 43 del 21 febbraio 2009, con il quale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5, comma 1, della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2009, lo stato di emergenza ambientale, determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nella Città di Napoli, nonché l'art. 3 dell'O.P.C.M. n. 3746 del 12 marzo 2009, pubblicata sulla G.U. n. 66/2009;

Vista l'Ordinanza n. 46/Sot. in data 9 luglio 2008, con la quale il Sindaco di Napoli-Commissario Delegato, ha, tra l'altro, confermato l'Ing. Andrea Perrella quale "Soggetto Attuatore" per il completamento delle opere e degli interventi previsti dall'O.M.I. n. 2509/1997 e

D E C R E T A

-Disporre l'occupazione preordinata all'espropriazione a favore del Sindaco di Napoli-Commissario Delegato di cui all'O.M.I. N. 2509/97 e s.m.i., delle aree di proprietà privata site nel Comune di Napoli, interessate dagli interventi di realizzazione del sistema fognario dell'area afferente la Collina dei Camaldoli-II Lotto, di cui al Piano Particellare di esproprio, allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, approvato con decreto commissariale n. 50/Sot. del 9 giugno 2009.

-Approvare le indennità di espropriazione, di cui all'elenco allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., da corrispondere ai proprietari delle succitate aree.



-Riservarsi la definizione della procedura di esproprio, nel termine di anni cinque, di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

-Notificare il presente provvedimento, e l'annesso elenco delle indennità, per la parte di competenza di ciascuno di essi, con riferimento alle singole particelle catastali, ai proprietari delle aree in questione, con l'indicazione della data della presa di possesso delle aree stesse, e con l'avvertenza che, nei trenta giorni successivi a detta immissione, i proprietari medesimi, ove non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte, e depositare documenti presso l'Ente espropriante.

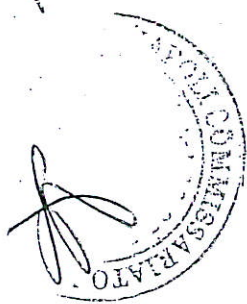
-Disporre che il presente provvedimento, venga assegnato, per l'esecuzione, ai Servizi della Struttura Commissariale, nonché al Responsabile Unico del Procedimento, secondo le rispettive competenze.

-Disporre, altresì, che copia del presente provvedimento venga affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, per un periodo di giorni 15 consecutivi.

La spesa scaturente dal presente atto, risulta compresa nell'importo totale del Quadro Economico di cui al Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 846 del 24 ottobre 2007, ed approvato con decreto commissariale n. 96 del 24 ottobre 2007.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Generoso Schiavone



IL SOGGETTO ATTUATORE

Andrea Perrella

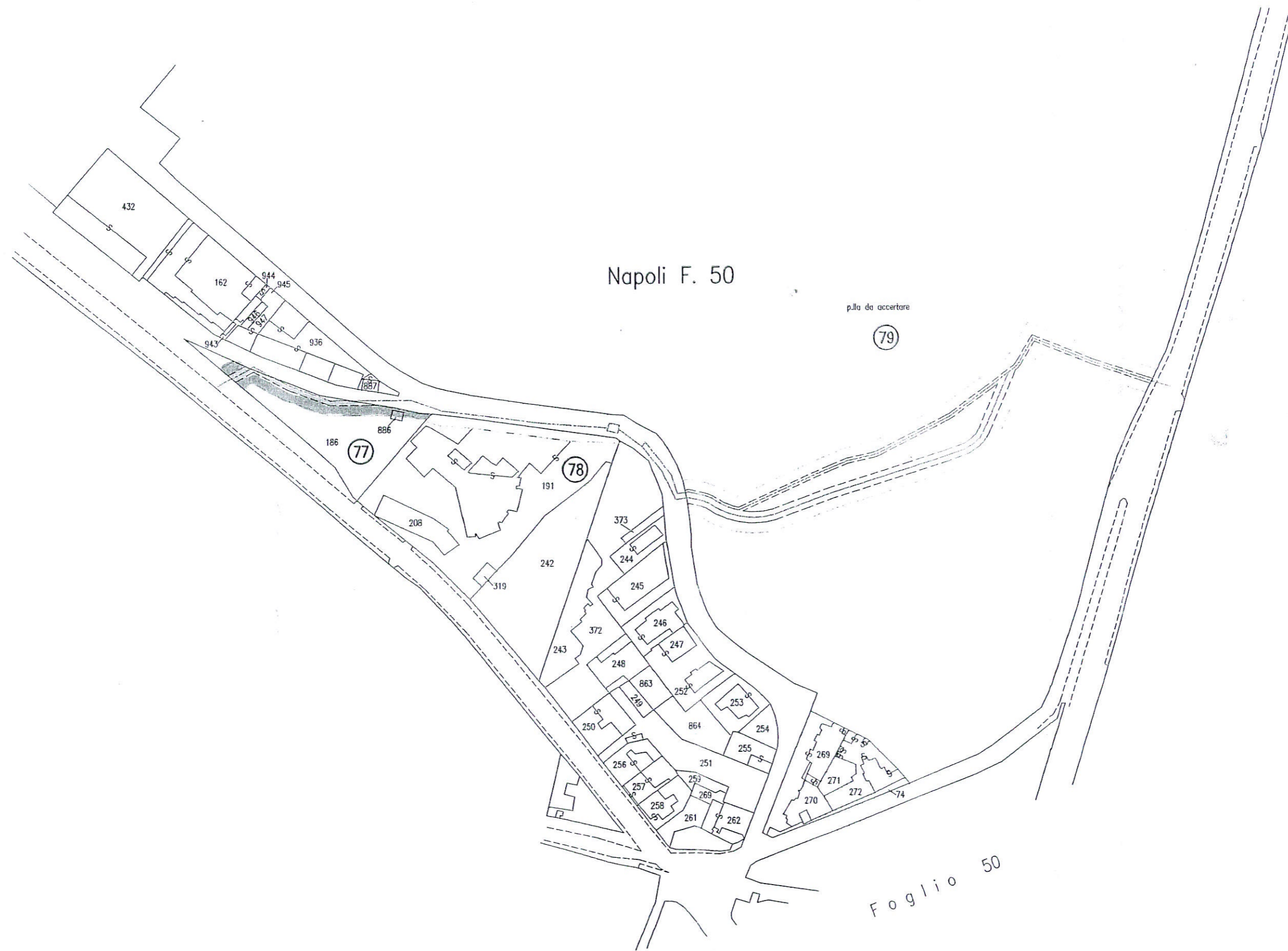
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Perrella".

**REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI FOGNATURA DELL'AREA DI COMPETENZA DEL COMUNE DI NAPOLI AFFERENTE LA COLLINA
CAMALDOLI**

COMUNE DI NAPOLI

ELENCO DITTE ESPROPRIANDE ED ASSERVENDE

N. DI ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.						Zone da occupare				Calcolo Indennità provvisoria					INDENNIZZI PER SOPRASSUOLI E/O OPERE STABILI	Totale Indennità	NOTE	
			Foglio	Mappale	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare	Superficie da occupare temporaneamente	Valore €/Mq (V.A.M.)	Valore Venale	indennità per esproprio	Indennità per servitù				Inden. per occupaz. Tempor. x n° mesi
					Ha	a	ca	Domin.	Agrario												
															0,3	12					
OMISSIS																					
59	77	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI con sede in Napoli	50	186	0	25	24	€ 1,30	€ 0,39	Fruitt. Irr.	206		480		55,00	0,00	3399,00	2200,00		€ 5.599,00	
OMISSIS																					



Napoli F. 50

p.lla da accertare

79

77

78

Foglio 50

AUTORITA' ESPROPRIANTE:

SINDACO DI NAPOLI

Commissario Delegato ex O.P.C.M. n. 3566 del 5 marzo
2007 O.P.C.M. n. 3675 del 28 maggio 2009, art. 13

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Generoso SCHIAVONE

ESECUTORE DELL'OPERA:

I.C.G. 2 S.p.A.

VERBALE DI CONSISTENZA
E
DI IMMISSIONE IN POSSESSO

REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI FOGNATURA DELL'AREA
DI COMPETENZA DEL COMUNE DI NAPOLI AFFERENTE LA
COLLINA CAMALDOLI

L'anno duemilanove il giorno 26 del mese di **NOVEMBRE** in esecuzione del Decreto di occupazione di urgenza emesso dal Sindaco di Napoli n. 1226/COMM/SOT/PG/U del 21.09.2009, il sottoscritto Gen. Salvatore MARON per conto della C.S.I.T. S.r.l. ed in nome della I.C.G. 2 S.p.A., quest'ultima incaricata dal Sindaco di Napoli Commissario Delegato, al fine di individuare la zona da occupare per la realizzazione dei sopra citati lavori, si è recato sul fondo riportato in catasto così come indicato nella tabella che segue:

COMUNE DI NAPOLI								
n. ordine	n. piano	DITTA INTESTATA	Dati catastali degli Immobili censiti nel N.C.T.			Superf. da asservire	Superf. da esprop.	Superf. da occupare temp.
			F°	p.lla	Superf.			
1	77	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI con sede in Napoli	50	186	0.25.24	206		480

La ditta proprietaria è stata invitata ad intervenire al sopralluogo con lettera notificata il _____ ed affissa all'albo pretorio comunale dal _____ al _____

Al sopralluogo sono presenti:

- 1. Avv. Sig. Paolo Vosa per delega dell' Avv. Genaro Vitale Presidente residente a del Centro per la Fondazione Nest. ENI che interviene nella qualità di representante dell'ente
- 1. Avv. Sig. Carlo Pennino Consulente a Decano Steno del Centro Be - residente a 333 Via del Parco Highborn, 43 NAPOLI che interviene nella qualità di Tecnico di parte
- 1. Sig. _____ n. a _____ il _____ residente a _____ che interviene nella qualità di _____
- 1. Sig. _____ n. a _____ il _____ residente a _____ che interviene nella qualità di _____

L'immobile è risultato essere di proprietà della ditta : CENTRO FORTAZIONE MAESTRANZE EDILI CON SEDE IN NAPOLI VIA COTARDO BANCHI 36

DOPO LA COSTITUZIONE DEI MESSEMI L'AVV. VOSA congiunge delega al Presidente ING. VITALE monchi Cofe dell'Ente el T.A.R. Lazio e fa presente che il Centro proprietario dell'area è disponibile a verificare e condotto da: Adioni alternativa che non compromettono né l'opera pubblica né la realizzazione del PVA in corso di esecuzione. CHIEDE quindi un elenco delle operazioni e fine di conservazione tali risorse progettuali.

La porzione di terreno da occupare, così come indicato nella tabella in frontespizio e nello schizzo planimetrico riportato nel retro del presente verbale, ha le seguenti caratteristiche:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: MAESTRANZE, TENA ANACITA', chiede temporaneamente le operazioni previste dal decreto e dalla nota Prot. 226 1452 del 4/11/2009 RINVIANO il proseguo delle stesse pr di grava Milano che su M.30 non ulteriore altro

Paolo Vosa Carlo Pennino Steno

impianti irrigui presenti in azienda: _____

piantagioni di alto fusto: _____

opere di recinzione del fondo : _____

75/11
9277

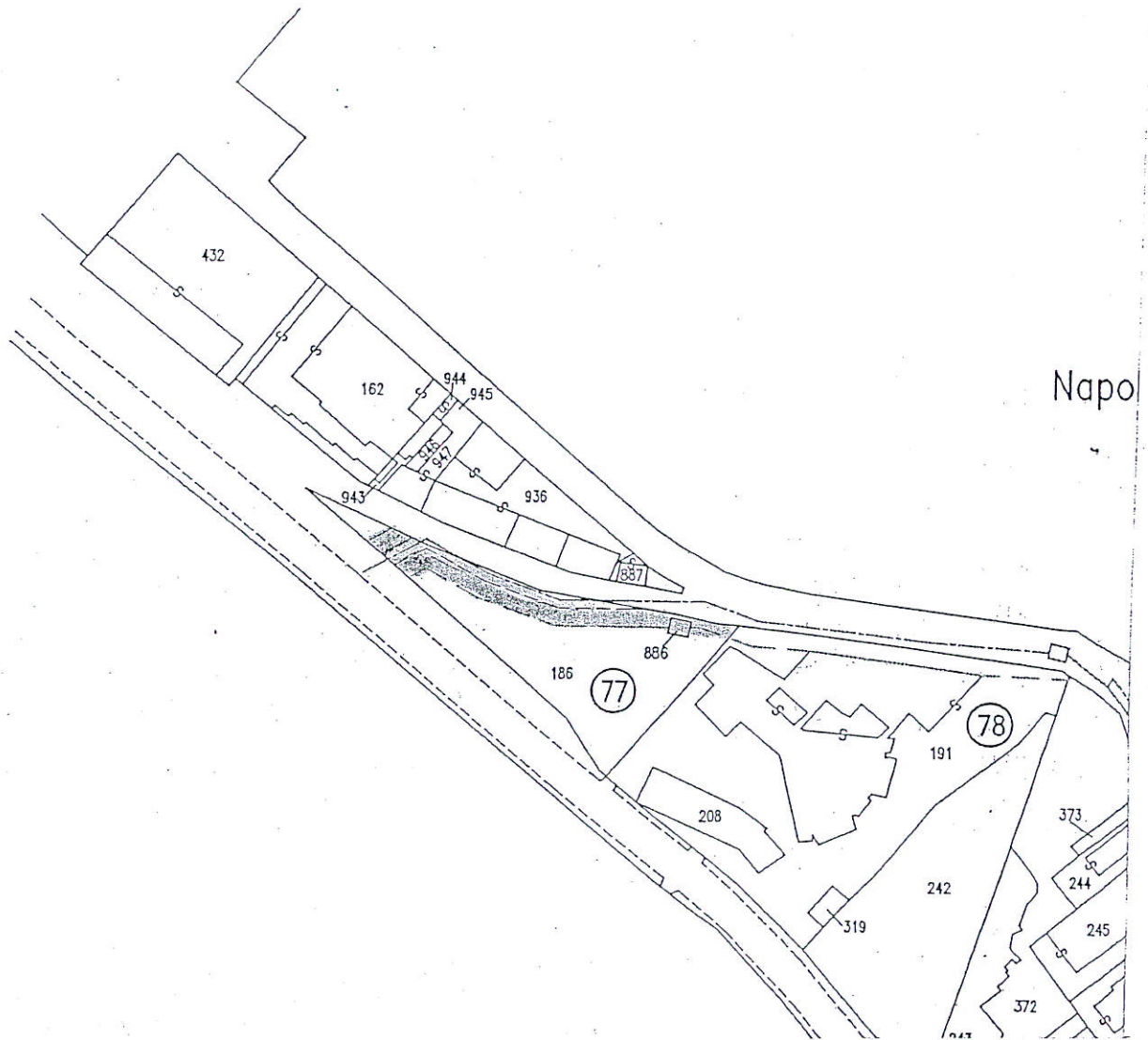
opere stabili: _____

DICHIARAZIONI DEL PROPRIETARIO

IMMISSIONE IN POSSESSO:

constatato che i beni immobili sopra descritti sono i medesimi di cui al già citato Decreto d'occupazione d'urgenza ed in esecuzione dello stesso, il Sindaco di Napoli Commissario Delegato ex O.P.C.M. 3566 del 5 marzo 2007 O.P.C.M. n. 3675 del 28 maggio 2008, art. 13 è immesso nel possesso dell'immobile di che trattasi, in virtù degli artt. 22 bis e 24 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e dalla data odierna decorrerà l'indennità di occupazione temporanea nella misura di 1/12 annuo su quella di espropriazione, determinata - sulla scorta delle misurazioni definitive - ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 40 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni. L'area occupata viene contestualmente consegnata al rappresentante della I.C.G. 2 S.p.A. nella persona di _____ che accetta la consegna, nella qualità, per l'esecuzione dei lavori.

SCHIZZO PLANIMETRICO
COMUNE DI NAPOLI FOGLIO 50



Di quanto sopra è verbale che letto in presenza degli intervenuti viene confermato in tutte le sue parti e sottoscritto come appresso:

LA DITTA PROPRIETARIA

IL RAPPRESENTANTE DELLA
I.C.G. 2 S.p.A.

I TESTIMONI

IL CONDUTTORE

C.S.I.T. S.r.l.

**AUTORITA' ESPROPRIANTE:
IL SINDACO DI NAPOLI**

Commissario Delegato ex O.P.C.M. N. 3566 DEL 05/03/07
O.P.C.M. n. 3675 del 28.05.2008, art. 13
Completamento delle opere e degli interventi previsti
dall'O.M.I. n. 2509/97 e s.m.i.
Consolidamento sottosuolo e versanti della Città di Napoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Generoso Schiavone

ESECUTORE DELL'OPERA:

I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A.
Via Filangieri, 72
80121 NAPOLI
Tel. 081/7608111

Napoli,

Protocollo: 226-1092
n.p. 78

Oggetto: PROGETTO DEL SISTEMA DI FOGNATURA DELL'AREA DI COMPETENZA
DEL COMUNE DI NAPOLI AFFERENTE LA COLLINA CAMALDOLI.

**Espropriazioni ed asservimenti di immobili in Comune di Napoli.
Notifica D.O.U. ed avviso per immissione in possesso e redazione stato di
consistenza**

Si trasmette in copia il decreto n. **1226/COMM/SOT/PG/U del 21 settembre 2009**
emesso dal Sindaco di Napoli Commissario Delegato, relativo all'occupazione di urgenza
degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ex art. 22 bis DPR 327/2001.

Tale decreto, al quale si fa' espresso rinvio per il dispositivo, è stato emanato in
forza del Decreto Commissariale del Sindaco di Napoli - Commissario Delegato - n. 47
emesso il 06 maggio 2004 e successivo n. 50/SOT del 09.06.2009, che vengono
espressamente pubblicizzati con la presente nota, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 DPR
327/2001.

In forza del citato decreto n. **1226/COMM/SOT/PG/U del 21 settembre 2009**, è
stata determinata l'indennità spettante al proprietario, calcolata ai sensi di legge, esposta
nell'allegato al decreto stesso.

E' in facoltà del proprietario, qualora non condivida l'indennità offerta, presentare
osservazioni scritte e depositare documenti, ai fini della migliore valutazione da parte
dell'Autorità Espropriante, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla ricezione della
presente nota.

In caso di accettazione dell'indennità provvisoria, ai proprietari verrà corrisposto
l'acconto dell'ottanta per cento sull'indennità, successivamente alla ricezione della

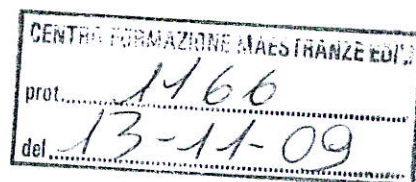
Spettabile

CENTRO FORMAZIONE
MAESTRANZE EDILI

VIA LEONARDO BIANCHI, 36

80131 NAPOLI

Ditta proprietaria della p.lla 191
del foglio 50



dichiarazione di accettazione, corredata dai documenti attestanti la piena e libera proprietà e disponibilità del bene.

L'eventuale accettazione, deve avvenire – a pena di decadenza - entro 30 giorni dalla notifica del presente atto e deve essere necessariamente in forma scritta, da inoltrare con lettera raccomandata A/R ovvero consegnata personalmente, indirizzata alla I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. Via Filangieri n. 72 – 80121 NAPOLI, appaltatrice dell'Opera come indicato in epigrafe, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001.

In relazione a quanto sopra, il proprietario è convocato per il giorno 26 NOV 2009 alle ore 10.00, al sopralluogo, durante il quale si procederà alla immissione in possesso dei beni e, in concomitanza, alla redazione dello stato di consistenza, a norma dell'art. 23 del DPR 327/2001.

Il verbale di consistenza ed immissione in possesso verrà redatto da incaricati dall'esecutore delle opere, segnatamente dalla C.S.I.T. S.r.l. con sede in Portico di Caserta alla via Torino n. 2, a tanto autorizzati dalla I.C.G. S.p.A. con propria nota dell'8 gennaio 2007, nella persona dei Geomm. Salvatore Martone nato a Portico di Caserta il 7 maggio 1962 e Pasquale Vetrella nato a Macerata Campania il 15 luglio 1978 accompagnati da collaboratori o uomini di fatica.

Al contraddittorio possono partecipare gli eventuali conduttori dei fondi, avvisati dal proprietario.

Si prega la S.V., o un suo legale rappresentante, di essere presente in loco e di far trovare gli immobili liberi da persone e cose per rendere possibile la preavvisata occupazione.

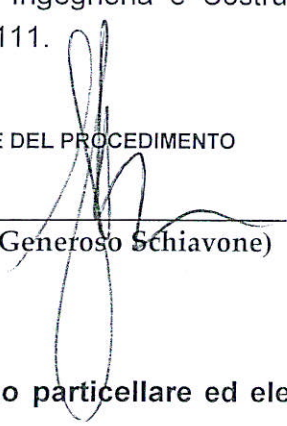
Si avverte che, in assenza della S.V., si procederà alle suddette operazioni alla presenza di testimoni, allo scopo di non frapporre indugi all'inizio dei lavori dichiarati di pubblica utilità, urgenti e indifferibili.

La S.V. potrà partecipare alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e dell'immissione in possesso anche con l'assistenza di tecnici o legali di parte. La mancata presenza degli stessi, tuttavia, non è opponibile ai fini del rinvio delle predette operazioni.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi presso la I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. Via Filangieri n. 72 – 80121 NAPOLI tel. 081/7608111.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(dott. ing. Generoso Schiavone)

All.: Decreto di occupazione d'urgenza, con stralcio del piano particellare ed elenco ditte – calcolo indennità.

PROGRESSIVO
ANNUALE:

21 SET 2009

PROG. n. 113/SOT

IL SINDACO di NAPOLI

Commissario Delegato ex O.P.C.M. n. 3566 del 5 marzo 2007

O.P.C.M. n. 3675 del 28 maggio 2008, art. 13

Completamento delle opere e degli interventi previsti dall'O.M.I. n. 2509/97 e s.m.i.

-Consolidamento sottosuolo e versanti della Città di Napoli-

Prot. n.
Del

1226/COM/SOT/131 U
21 SET 2009

DECRETO COMMISSARIALE

OGGETTO: Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., delle aree di proprietà privata site nel Comune di Napoli, di cui al Piano Particellare di esproprio, approvato con decreto commissariale n.50/Sot. del 9 giugno 2009, interessate dai lavori di realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli-II lotto, appaltati alla Società I.C.G. Ingegneria e Costruzioni Generali (poi Società I.C.G.2 Ingegneria e Costruzioni Generali s.p.a., giusta decreto commissariale n.46 del 10 maggio 2007). Approvazione delle indennità di espropriazione, da corrispondere ai proprietari delle predette aree, di cui all'elenco allegato al Piano Particellare di esproprio medesimo.

IL COMMISSARIO

Premesso che con decreto commissariale n. 47 del 6 maggio 2004, il Sindaco di Napoli-Commissario Delegato, ha disposto l'approvazione del progetto esecutivo concernente i lavori di realizzazione del sistema fognario dell'area afferente la Collina dei Camaldoli-II lotto, per l'importo complessivo di Euro 16.276.632,67=, come dal Quadro Economico riportato nel decreto medesimo, da finanziarsi con i fondi di cui all'A.P.Q. "Ciclo Integrato delle Acque", di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 3701 del 19 dicembre 2003 e successivo decreto dirigenziale n. 243 del 4 ottobre 2004, nonché stabilite le modalità per l'affidamento dei lavori stessi;

Che con decreto commissariale n. 88 del 10 ottobre 2006, a seguito della sentenza del TAR Campania-VIII Sezione di Napoli, n. 7905 del 19 giugno 2006, è stata, tra l'altro, disposta l'aggiudicazione dei lavori in questione nei confronti della Società I.C.G. Ingegneria e Costruzioni Generali s.p.a., (poi I.C.G. 2 s.p.a., a seguito di cessione di ramo di azienda, giusta Decreto Commissariale n. 46 del 10 maggio 2007);

Che con decreto commissariale n. 96 del 24 ottobre 2007, preso atto del Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 846 del 28 settembre 2006, è stata, tra l'altro, disposta l'approvazione del nuovo Quadro Economico dei lavori in questione, dell'importo complessivo di Euro 12.433.721,35=, nei modi riportati nel decreto medesimo;

Che con decreto commissariale n. 111 del 20 ottobre 2008, è stata disposta l'approvazione del nuovo Quadro Economico relativo ai lavori in questione, rielaborato dal Responsabile Unico del Procedimento, al fine dell'inserimento dell'aliquota del 3% dell'importo dei lavori e delle espropriazioni, per far fronte alle spese di gestione della Struttura Commissariale, così come stabilito dall'art. 3 dell'O.P.C.M. n. 3293 del 6 giugno 2003, nei modi riportati nel decreto medesimo;

Che con decreto commissariale n. 50/Sot. del 9 giugno 2009, è stata disposta l'approvazione della Perizia di variante nell'ambito dei lavori in questione, per il maggiore importo dei lavori pari ad Euro 623.913,52=, compreso oneri di Sicurezza, oltre IVA, del nuovo Quadro Economico di variante, riportato nel decreto medesimo, di una proroga di mesi dodici (12) sul

termine di ultimazione dei lavori stessi, nonché del nuovo Piano Particellare di esproprio, relativo alle aree interessate dalla realizzazione dei lavori in parola;

Viso il succitato nuovo Piano Particellare di esproprio, approvato con decreto commissariale n. 50/sot. del 9 giugno 2009, trasmesso in data 9 marzo 2009, prot. 201, riportante le aree interessate dai lavori in parola, corredato dall'Elenco delle ditte espropriande ed asservende, nonché le relative indennità di espropriazione da corrispondersi;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Ritenuto, pertanto, di doversi procedere:

- all'occupazione preordinata all'espropriazione delle aree di aliena proprietà, così come individuate nel succitato Piano Particellare di esproprio, allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, interessate dai lavori di realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli-II Lotto;
- all'approvazione delle indennità di espropriazione, da corrispondere alle ditte espropriande ed asservende, di cui all'elenco, allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Vista l'Ordinanza del Consiglio dei Ministri n. 3675 del 28 maggio 2008, pubblicato sulla G.U. n. 129 del 4 giugno 2008, recante "Disposizioni urgenti di Protezione Civile", come parzialmente modificata con O.P.C.M. n. 3721 del 19 dicembre 2008, con la quale all'art. 13, è stato stabilito che:

1. Il Sindaco di Napoli, Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3566/2007 e s.m.i., provvede al completamento delle opere e degli interventi previsti dall'O.M.I. n. 2509/1997 e s.m.i., funzionali al superamento dell'emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Città di Napoli;
2. Il Commissario Delegato, provvede al successivo trasferimento, entro e non oltre il 31 dicembre 2009, delle opere e degli interventi di cui al comma 1, unitamente alla relativa documentazione amministrativa e contabile, agli enti e alle amministrazioni ordinariamente competenti;
3. Per le finalità di cui ai commi 1 e 2, il Commissario Delegato è autorizzato ad unificare, con proprio provvedimento, le strutture commissariale costituite ai sensi delle Ordinanze di Protezione Civile n. 2509/1997 e s.m.i., e n. 3566/2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 febbraio 2009, pubblicato sulla G.U. 43 del 21 febbraio 2009, con il quale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5, comma 1, della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2009, lo stato di emergenza ambientale, determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nella Città di Napoli, nonché l'art. 3 dell'O.P.C.M. n. 3746 del 12 marzo 2009, pubblicata sulla G.U. n. 66/2009;

Vista l'Ordinanza n. 46/Sot. in data 9 luglio 2008, con la quale il Sindaco di Napoli-Commissario Delegato, ha, tra l'altro, confermato l'Ing. Andrea Perrella quale "Soggetto Attuatore" per il completamento delle opere e degli interventi previsti dall'O.M.I. n. 2509/1997 e

DECRETA

-Disporre l'occupazione preordinata all'espropriazione a favore del Sindaco di Napoli-Commissario Delegato di cui all'O.M.I. N. 2509/97 e s.m.i., delle aree di proprietà privata site nel Comune di Napoli, interessate dagli interventi di realizzazione del sistema fognario dell'area afferente la Collina dei Camaldoli-II Lotto, di cui al Piano Particellare di esproprio, allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, approvato con decreto commissariale n. 50/Sot. del 9 giugno 2009.

-Approvare le indennità di espropriazione, di cui all'elenco allegato in copia e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., da corrispondere ai proprietari delle succitate aree.

-Riservarsi la definizione della procedura di esproprio, nel termine di anni cinque, di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

-Notificare il presente provvedimento, e l'annesso elenco delle indennità, per la parte di competenza di ciascuno di essi, con riferimento alle singole particelle catastali, ai proprietari delle aree in questione, con l'indicazione della data della presa di possesso delle aree stesse, e con l'avvertenza che, nei trenta giorni successivi a detta immissione, i proprietari medesimi, ove non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte, e depositare documenti presso l'Ente espropriante.

-Disporre che il presente provvedimento, venga assegnato, per l'esecuzione, ai Servizi della Struttura Commissariale, nonché al Responsabile Unico del Procedimento, secondo le rispettive competenze.

-Disporre, altresì, che copia del presente provvedimento venga affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, per un periodo di giorni 15 consecutivi.

La spesa scaturente dal presente atto, risulta compresa nell'importo totale del Quadro Economico di cui al Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 846 del 24 ottobre 2007, ed approvato con decreto commissariale n. 96 del 24 ottobre 2007.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Generoso Schiavone



IL SOGGETTO ATTUATORE
Andrea Perrelli

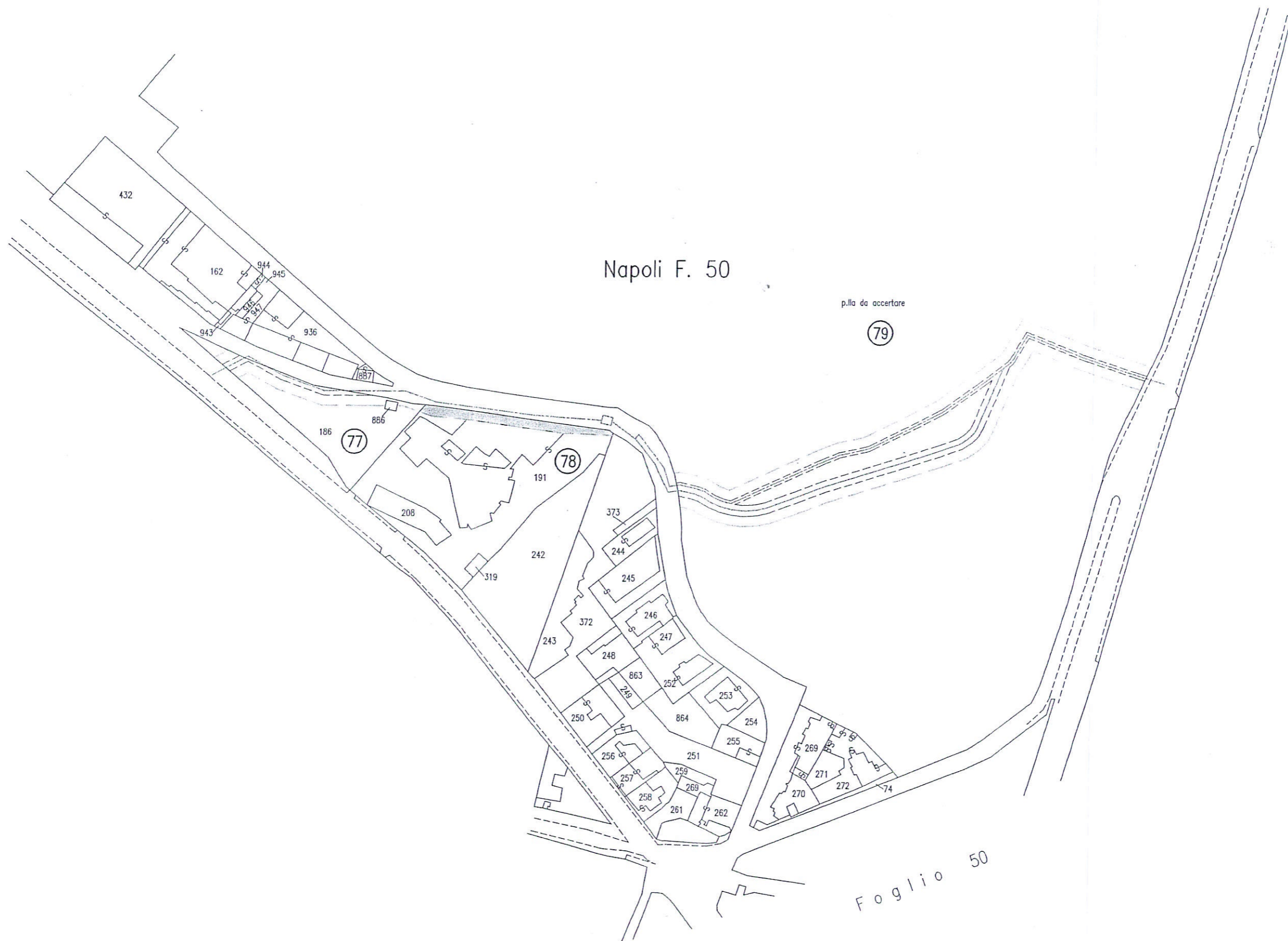
A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, is positioned over the printed name "Andrea Perrelli".

**REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI FOGNATURA DELL'AREA DI COMPETENZA DEL COMUNE DI NAPOLI AFFERENTE LA COLLINA
CAMALDOLI**

COMUNE DI NAPOLI

ELENCO DITTE ESPROPRIANDE ED ASSERVENDE

N. D'ORDINE	N. PIANO	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zone da occupare				Calcolo Indennità provvisoria					INDENNIZZI PER SOPRASSUOLI E/O OPERE STABILI	Totale Indennità	NOTE		
			Foglio	Mappale	Superficie			Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare	Superficie da occupare temporaneamente	Valore €/Mq (V.A.M.)	Valore Venale	Indennità per esproprio				Indennità per servitù	Inden. per occupaz. Tempor. x n° mesi
					Ha	a	ca	Domin.	Agrario												
														0,3	12						
OMISSIS																					
60	78	Ditta da accertare	50	191	0	55	75			Frutt. Irr.			400		55,00	0,00	0,00	1833,33	€ 1.833,33		
OMISSIS																					



AUTORITA' ESPROPRIANTE:

SINDACO DI NAPOLI

Commissario Delegato ex O.P.C.M. n. 3566 del 5 marzo
2007 O.P.C.M. n. 3675 del 28 maggio 2009, art. 13

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Generoso SCHIAVONE

ESECUTORE DELL'OPERA:

I.C.G. 2 S.p.A.

VERBALE DI CONSISTENZA
E
DI IMMISSIONE IN POSSESSO

REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI FOGNATURA DELL'AREA
DI COMPETENZA DEL COMUNE DI NAPOLI AFFERENTE LA
COLLINA CAMALDOLI

L'anno duemilanove il giorno **26** del mese di **NOVEMBRE** in esecuzione del Decreto di occupazione di urgenza emesso dal Sindaco di Napoli n. **1226/COMM/SOT/PG/U del 21.09.2009**, il sottoscritto Placido Schiavone per conto della C.S.I.T. S.r.l. ed in nome della I.C.G. 2 S.p.A., quest'ultima incaricata dal Sindaco di Napoli Commissario Delegato, al fine di individuare la zona da occupare per la realizzazione dei sopra citati lavori, si è recato sul fondo riportato in catasto così come indicato nella tabella che segue:

COMUNE DI NAPOLI								
n. ordine	n. piano	DITTA INTESTATA	Dati catastali degli Immobili censiti nel N.C.T.			Superf. da asservire	Superf. da esprop.	Superf. da occupare temp.
			F°	p.lla	Superf.			
1	78	CENTRO FORMAZIONE MAESTRANZE EDILI con sede in Napoli COMIT. PARITETICO TERRITORIALE PER LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI DELLA SICUREZZA E DELL'IGIENE DEL LAVORO	50	191	0.55.75			400

La ditta proprietaria è stata invitata ad intervenire al sopralluogo con lettera notificata il 13.11.09
ed affissa all'albo pretorio comunale dal _____ al _____

Al sopralluogo sono presenti:

Il Sig. Paolo VOSA per delega dell'ing. Gerardo Vitale residente a _____
Presidente del Centro per la Formazione che interviene nella qualità di representante dell'Ente
Ad Sig. Carlo Lemuro Consulente a Telecom estero del Centro M.C. residente a _____
Via del Parco Bagnone, 43 NAPOLI che interviene nella qualità di Tecnico di Partic ^{333/4}
1 Sig. _____ n. a _____ il _____ residente a _____
che interviene nella qualità di _____
1 Sig. _____ n. a _____ il _____ residente a _____
che interviene nella qualità di _____

L'immobile è risultato essere di proprietà della ditta : CENTRO FORMAZIONE MAESTRIANZI
EDILI con sede in Napoli Via Leonardo Bruni, 36
COMITATO PARTITICO TERRITORIALE PER LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI
DELLA SICUREZZA E DELL'IGIENE DEL LAVORO

Dopo la costituzione dei presenti l'ing. VOSA consegna delega rilasciata da
e condotta da : PRESENTE ING. VITALE NOVITÀ COPIA DEL RICORSO ALT.A.R. LAZIO
E FA PRESENTE CHE IL CENTRO PROMETANO DELL'AREA È DISPONIBILE A VERIFICARE DAZIONI
ALTERNATIVE CHE NON COMPROMETTANO NE' COPIE PUBBLICA NE' LA REALIZZAZIONE DEL PUA IN CASO
DI APPROVAZIONE. CHIEDE QUINDI UN RINVIO DELLE OPERAZIONI AL FINE DI CONFERMARE TALE
La porzione di terreno da occupare, così come indicato nella tabella in frontespizio e nello schizzo planimetrico

riportato nel retro del presente verbale, ha le seguenti caratteristiche: VERIFICA PROGETTUACA.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: IL SOTTOSCRITTO GEOM. SALVATORE MARINO, MECCANICA
QUALITÀ, CHIUDE RESPONSABILITÀ LE OPERAZIONI PREVISTE DAL DECRETO E DALLA
MOCA Prot. 2261002 del 4/11/2009 RITARDANDO IL PROSTEGGIO DELLE STESSE
PER IL GIORNO 11/12/2009 ALLE ORE 11.30 PENNA ULTERIORI
AUSO

Paolo Vosa Carlo Lemuro Gerardo Vitale

impianti irrigui presenti in azienda: _____

piantagioni di alto fusto: _____

opere di recinzione del fondo : _____

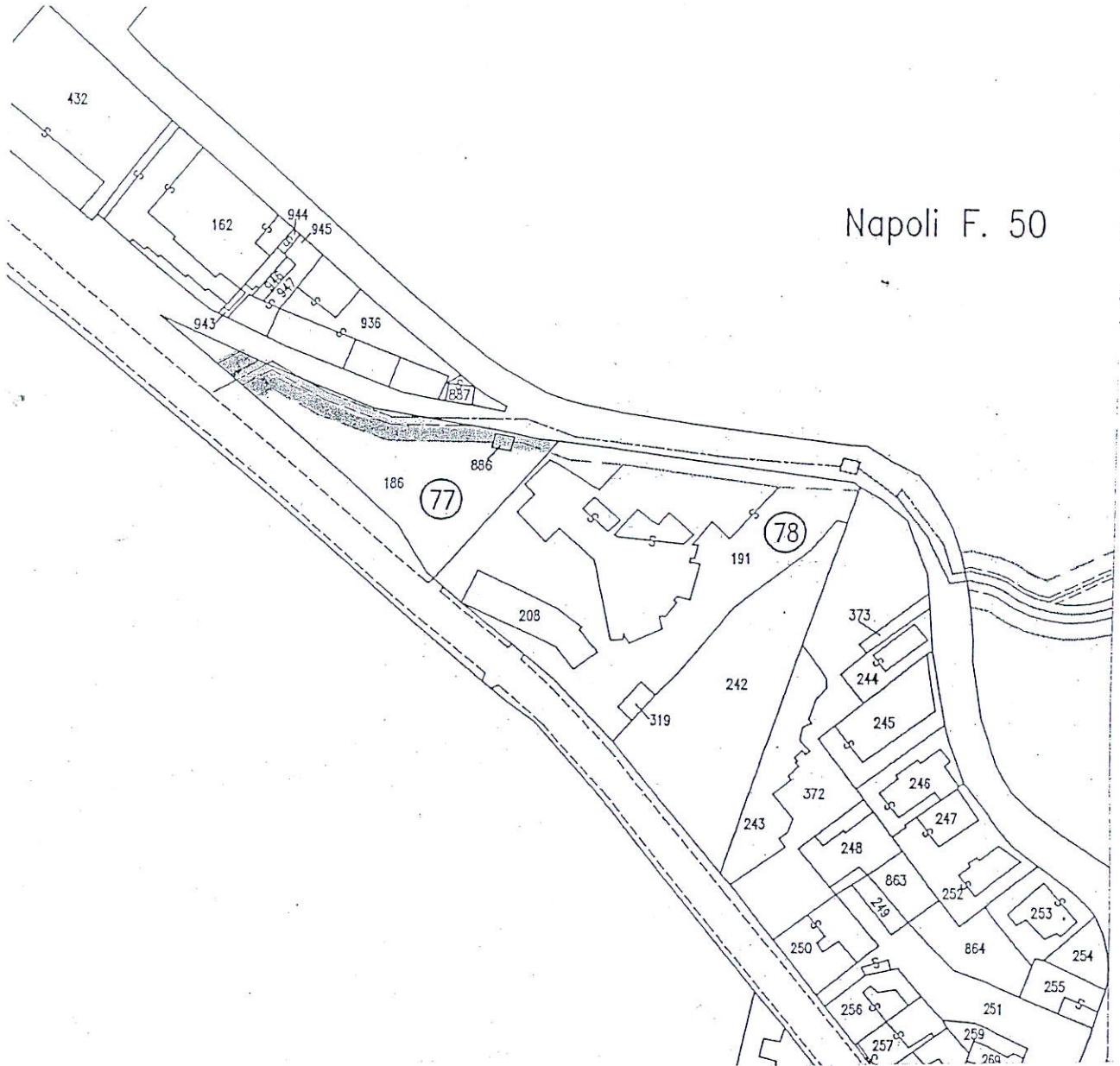
opere stabili: _____

DICHIARAZIONI DEL PROPRIETARIO

IMMISSIONE IN POSSESSO:

constatato che i beni immobili sopra descritti sono i medesimi di cui al già citato Decreto d'occupazione d'urgenza ed in esecuzione dello stesso, il Sindaco di Napoli Commissario Delegato ex O.P.C.M. 3566 del 5 marzo 2007 O.P.C.M. n. 3675 del 28 maggio 2008, art. 13 è immesso nel possesso dell'immobile di che trattasi, in virtù degli artt. 22 bis e 24 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e dalla data odierna decorrerà l'indennità di occupazione temporanea nella misura di 1/12 annuo su quella di espropriazione, determinata - sulla scorta delle misurazioni definitive - ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 40 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni. L'area occupata viene contestualmente consegnata al rappresentante della I.C.G. 2 S.p.A. nella persona di _____ che accetta la consegna, nella qualità, per l'esecuzione dei lavori.

SCHIZZO PLANIMETRICO
COMUNE DI NAPOLI FOGLIO 50



Napoli F. 50

Di quanto sopra è verbale che letto in presenza degli intervenuti viene confermato in tutte le sue parti e sottoscritto come appresso:

LA DITTA PROPRIETARIA

IL RAPPRESENTANTE DELLA
I.C.G. 2 S.p.A.

I TESTIMONI

C.S.I.T. S.r.l.

IL CONDUTTORE