

ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio PRM Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 17 del 27/12/2017

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva del servizio, suddiviso in due lotti, di Audit e Diagnosi Energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" (PON METRO). Determinazione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.4 del 24/07/2017. CUP: **B68C130004000044**.

Lotto 1 CIG: 714277760B, aggiudicazione alla società "eFM" S.p.A. con sede legale in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 Sede operativa in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 codice Fiscale 13254070157 e Partita I.V.A. 06807661001.

Lotto 2 CIG: 71428019D8, aggiudicazione alla società ENVIRONMENT PARK S.p.A., con sede legale in Galleria San Federico 54 - 10121 Torino, iscritta al registro delle Imprese di Torino al n. 849538, codice fiscale n. 07154400019 e partita IVA n. 07154400019.

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data **27 DIC. 2017** prot. n° **DA/2165**

Registrata all'Indice Generale

in data **28 DIC. 2017** n° **1881**



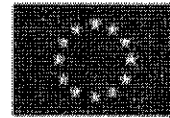
2

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n° 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, i 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione 201/2017 è stato dato mandato al dirigente del servizio P.R.M. patrimonio comunale di procedere ad una selezione pubblica per l’affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con la Direttiva 2012/27/UE e con le norme UNI EN 16247;
- con disposizione n. 9 del 23/08/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, modificato con disposizione n.26 del 19/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e pertanto il quadro economico relativo alla procedura in oggetto risulta essere:

QUADRO ECONOMICO – TOTALE INTERVENTO			
A)		SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA	IMPORTO (€)
	A1)	Importo per l’affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica	121.725,41
		IMPORTO A BASE DI GARA (A)	121.725,41
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
	B1)	Incentivi per funzioni tecniche ex Art. 113 d.lgs. 50/2016 (1,6% di “A”)	1.947,61
	B2)	Oneri Riflessi (23,5% di B1)	457,69
	B3)	Irap (8,5% di B1)	165,55
	B4)	Contributo per l’Autorità Nazionale Anticorruzione	30,00
	B5)	IVA (22% di “A”)	€ 26.779,59
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.380,44



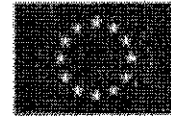
3

DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 151.105,85

- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.4 del 24/07/17, registrata con I.G.827 del 28/07/2017, è stata indetta la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 05/06/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale sono state nominate le figure componenti il nucleo tecnico-amministrativo per l'espletamento della procedura di cui in oggetto;
- con Disposizione Dirigenziale n.18 del 06/10/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito nella gara in oggetto;
- la gara è stata regolarmente espletata nelle sedute pubbliche del 21/09/2017, 02/10/2017, 04/10/2017, 12/10/2017, 05/12/2017, 27/12/2017;

Visto:

- l'esito della gara in oggetto relativamente al **Lotto 1** riportato nel verbale n.5 del 05/12/2017, allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento, in base al quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria per **Lotto 1, CIG: 714277760B**, la società "eFM" S.p.A. con sede legale in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 Sede operativa in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 codice Fiscale 13254070157 e Partita I.V.A. 06807661001, importo a base di gara pari a €65.270,50 oltre I.V.A.; ribasso del prezzo offerto pari a: 58,86% rispetto al prezzo a base di gara, **per un importo di aggiudicazione pari a €26.854,400, oltre IVA;**
- l'esito della gara in oggetto relativamente al **Lotto 2** riportato nel verbale n.5 del 05/12/2017 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento in base al quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria per il **Lotto 2, CIG: 71428019D8**, la società "ENVIRONMENT PARK" S.p.A., con sede legale in Galleria San Federico 54 - 10121 Torino, iscritta al registro delle Imprese di Torino al n. 849538, codice fiscale n. 07154400019 e partita IVA n. 07154400019, importo a base di gara pari a €56.454,91 oltre I.V.A.; ribasso del



6

prezzo offerto pari a: 46,30% rispetto al prezzo a base di gara, **per un importo di aggiudicazione pari a €30.316,287 oltre I.V.A.**

Tenuto conto che:

- che ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/16 in sede di gara si è proceduto alla individuazione della soglia di anomalia e si constatato la sussistenza di tali condizioni per entrambi i lotti, pertanto sono state demandate al RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, le verifiche inerenti la congruità delle offerte anomale, come si evince dal predetto verbale n.5 del 05/12/2017;
- che in tali verifiche espletate dal RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, si è stabilito la congruità delle offerte presentate rispetto al prezzo a base di gara, così come riportato nel verbale del 19/12/2017;
- che il RUP ha già provveduto all'avvio delle comunicazioni inerenti le verifiche demandate dalla Commissione di gara al Responsabile del Procedimento, con verbale n.6 del 27/12/2017 allegato alla presente, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs.50/16 e sulle disposizioni relative al Programma 100 della R.P.P. 2010/2012;

Rilevato che:

- si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, dell'affidamento del servizio in oggetto **relativamente al lotto 1**, per l'importo di **€26.854,400 oltre IVA** a favore della società "eFM" S.p.A. con sede legale in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 Sede operativa in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 codice Fiscale 13254070157 e Partita I.V.A. 06807661001;
- si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, dell'affidamento del servizio in oggetto **relativamente al lotto 2**, per l'importo di **€30.316,287 oltre I.V.A.** a favore della società "ENVIRONMENT PARK" S.p.A., con sede legale in Galleria San Federico 54 - 10121 Torino, iscritta al registro delle Imprese di Torino al n. 849538, codice fiscale n. 07154400019 e partita IVA n. 07154400019;
- in virtù dei ribassi determinati in sede di gara, e di quanto espresso al punto precedente, il Quadro Economico per la procedura di gara in oggetto risulta essere così rimodulato:



5

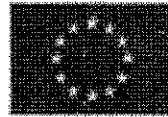
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
A)	SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA	IMPORTO (€)
A1)	Importo per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica – lotto 1 a seguito del ribasso di gara pari al 58,86% su € 65.270,50	26.854,400
A2)	Importo per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica – lotto 2 a seguito del ribasso di gara pari al 46,30% su € 56.454,91	30.316,287
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A)	57.170,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Incentivi per funzioni tecniche ex Art. 113 d.lgs. 50/2016 (1,6% di €121.725,41– importo a base di gara)	1.947,61
B2)	Oneri Riflessi (23,5% di B1)	457,69
B3)	Irap (8,5% di B1)	165,55
B4)	Contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione	30,00
B5)	IVA (22% di “A”)	€ 12.577,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 15.178,40
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 72.349,09

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.4 del 24/07/17, registrata con I.G.827 del 28/07/2017, è stata prenotato l'importo complessivo dell'intervento pari a € 151.105,85 IVA inclusa, sul codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 capitolo 299212 – annualità 2017 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – efficientamento energetico – entrata cap. 404783.

Atteso che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Architetto Maria Iaccarino;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;



- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Visti:

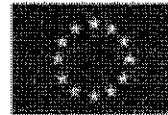
- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti , approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013.

D E T E R M I N A

1. **di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art.33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale delle operazioni di gara n.6 del 27/12/2017, per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di Audit e Diagnosi Energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" (PON METRO). Determinazione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.4 del 24/07/2017.
2. **di aggiudicare** in favore della società "eFM" S.p.A. con sede legale in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 Sede operativa in Roma Via Laurentina 455 CAP 00142 codice Fiscale 13254070157 e Partita I.V.A. 06807661001, **il lotto 1** del servizio,

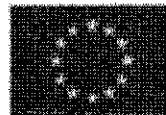


7

suddiviso in due lotti di Audit e Diagnosi Energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 – 2020" (PON METRO) Determinazione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.4 del 24/07/2017 I.G.827 del 28/07/2017 CUP: B68C130004000044; CIG: 714277760B per un importo pari a €26.854,400, oltre IVA;

3. **di aggiudicare** in favore della società “ENVIRONMENT PARK” S.p.A., con sede legale in Galleria San Federico 54 - 10121 Torino, iscritta al registro delle Imprese di Torino al n. 849538, codice fiscale n. 07154400019 e partita IVA n. 07154400019, **il Lotto 2** del servizio, suddiviso in due lotti di Audit e Diagnosi Energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 – 2020" (PON METRO) Determinazione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.4 del 24/07/2017 I.G.827 del 28/07/2017 CUP: B68C130004000044; CIG 71428019D8 per un importo pari a €30.316,287 oltre I.V.A.;
4. **di approvare** il quadro economico rimodulato, in virtù dei ribassi determinati in sede di gara per la procedura in oggetto, nel modo di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
A)	SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA	IMPORTO (€)
A1)	Importo per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica – lotto 1 a seguito del ribasso di gara pari al 58,86% su € 65.270,50	26.854,400
A2)	Importo per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica – lotto 2 a seguito del ribasso di gara pari al 46,30% su € 56.454,91	30.316,287
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A)	57.170,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Incentivi per funzioni tecniche ex Art. 113 d.lgs. 50/2016 (1,6% di €121.725,41– importo a base di gara)	1.947,61
B2)	Oneri Riflessi (23,5% di B1)	457,69
B3)	Irap (8,5% di B1)	165,55
B4)	Contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione	30,00



8

B5)	IVA (22% di "A")	€ 12.577,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 15.178,40
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 72.349,09

5. **di precisare** che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo alle società aggiudicatrici dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria, di cui ai Programmi 03 e 04 del DUP 2017/2019;
6. **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 Dlgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
7. **di assumere l'impegno di spesa** dell'importo complessivo di € 72.349,09 sul codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 capitolo 299212 – annualità 2017 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – efficientamento energetico – entrata cap. 404783;
8. **Demandare al CUAG** – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.

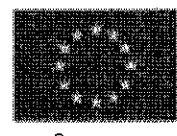
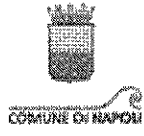
Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione di cui all'art. 191 comma 5 del D.Lgs n.267/2000, che ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13 c. 1 lett b) e 17 c. 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28/02/2013, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile del presente provvedimento.

Si dichiara, inoltre, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n.62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale e che sono state osservate le prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste all'art.27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

Il Dirigente del Servizio
P.R.M. Patrimonio Comunale
Ing. Francesco Cuccari

Si allegano i seguenti n.3 documenti costituiti complessivamente da n. 22 pagine:

- Determina Dirigenziale di determina a contrarre n.4 del 24/07/17, I.G.827 del 28/07/2017;
- Verbale di gara n.5 del 05/12/2017;
- Verbale di gara n.6 di aggiudicazione provvisoria del 27/12/2017.



segue Determina n° del

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

Progr 15455/2017

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti ~~interventi~~ *classificazioni*:

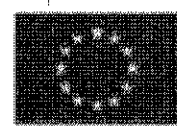
09.08.2.02 Bil 2017 cap 299212 Imp 5388-5389-5390
5392

Data.....

28/12/2017
[Signature]

6

Il Ragioniere Generale
[Signature]



segue Determina n° del

Indice gen. n° del

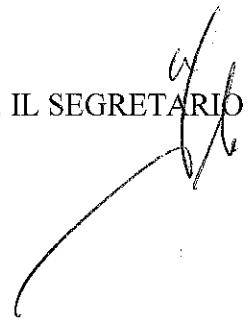
Direzione Centrale Patrimonio
 Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Il. 1881 del 28.12.2017

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.10, comma 1 DLgs.vo 267/2000, ha avuto inizio il *07.02.2018*

p. IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N...1881.....DEL.28.12.2017

EQ



Originale



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio FRM Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 04 del 24/07/2017

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 - Dlgs 18/8/2000 n°267

OGGETTO: Indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" (PON METRO)". II.1.2) - Prenotazione di spesa di € 151.105,85.

Deliberazione di G.C. n° 201 del 19/04/2017.

CUP: B66J17000450001;

CIG - Lotto 1: 714277760B;

CIG - Lotto 2: 71428019D8.

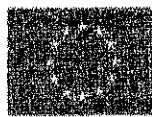
Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 25 LUG 2017 prot. n° DA/953

Registrata all'Indice Generale

in data 28 LUG. 2017 prot. n° 827

T



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

13

2

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n° 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", i 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione 201/2017 è stato dato mandato al dirigente del servizio P.R.M. patrimonio comunale di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con la Direttiva 2012/27/UE e con le norme UNI EN 16247;
- con disposizione dirigenziale n. 6 del 05/06/2017 sono stati conferiti gli incarichi per le figure professionali occorrenti alla predisposizione degli elaborati progettuali relativi all'affidamento in oggetto;
- con nota n. 465788 del 13/06/2017 sono stati trasmessi al coordinatore del servizio autonomo C.U.A.G. gli schemi del bando di gara e del disciplinare relativo all'affidamento in oggetto per l'acquisizione del relativo parere;
- con nota n. 524932 del 03/07/2017 il coordinatore del servizio autonomo C.U.A.G. ha validato la procedura di gara proposta;
- l'importo del servizio è stato stimato secondo i costi unitari indicati dal decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 16 febbraio 2016 (Conto termico 2.0), pari a 2,5 €/mq per edifici fino a 2.500 mq di superficie utile e pari a 2 €/mq per edifici con superficie utile maggiore di 2.500 mq;
- il quadro economico relativo all'affidamento in oggetto risulta dunque essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A)	SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA	IMPORTO (€)
A1)	Importo per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica	121.725,41
	IMPORTO A BASE DI GARA (A)	121.725,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Incentivi per funzioni tecniche ex Art. 113 d.lgs. 50/2016 (1,6% di "A")	1.947,61
B2)	Oneri Riflessi (23,5% di B1)	457,69
B3)	Irap (8,5% di B1)	165,55
B4)	Contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 30,00
B5)	IVA (22% di "A")	€ 26.779,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 29.380,44
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 151.105,85



14

39

Considerato che:

- l'art.1 comma 450 della L. 296/06 stabilisce che "le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d.lgs. 30/03/2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";
- al momento è possibile acquistare sul MePA, ex bando "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica", servizi di Diagnosi Energetica;
- come si evince dall'Allegato 1d al bando "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica", datato giugno 2016, il servizio MePA offerto, riguardante "Certificazione con Audit Energetico di base per scuole ed uffici", non comprende tutti gli elementi di approfondimento e analisi delle possibili misure di efficientamento individuati nei paragrafi 29.3.b e 29.3.c del capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto e indispensabili per la programmazione degli interventi previsti dal progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", in particolare in considerazione della complessità degli edifici considerati;
- la tipologia di contratto richiesta dall'amministrazione non è dunque disponibile presso Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

Visto l'art. 192 della d.lgs. 18/8/2000 n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire, tramite il contratto che si intende concludere, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa nel rispetto della normativa vigente.

Tenuto conto che:

- il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura pubblico-amministrativa;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto.

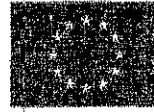
Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

1. Procedere all'indizione di gara ai sensi ai sensi dell'art. 3 lett. sss) d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Audit e Diagnosi Energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" (PON METRO)";
2. Precisare che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016.

9

49



3. Precisare, ai sensi dell'art. 3 lett. qq) d.lgs. 50/2016, che nel presente appalto si concorre, anche separatamente, per due lotti funzionali (lotti 1 e 2), per i quali sono posti a base di gara i seguenti importi, oltre IVA:

Lotto 1: € 65.270,50;

Lotto 2: € 56.454,91.

4. Prenotare l'importo complessivo dell'intervento pari a € 151.105,85 IVA inclusa, sul codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 capitolo 299212 – annualità 2017 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 – Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – efficientamento energetico – entrata cap. 404783.

5. Approvare, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, lo schema di bando, lo schema di disciplinare e il capitolato speciale d'appalto allegati.

6. Precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del d.lgs. 18/8/2000 n. 267 sono espressamente enunciati in narrativa.

7. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs 267/2000 coordinato con d.lgs 118/2011 e d.lgs 126/2014.

8. Precisare che la spesa complessiva di € 151.105,85 IVA inclusa per cui si dispone la prenotazione rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del d.lgs 267/2000.

9. Demandare al servizio C.U.A.G. gli adempimenti consequenziali.

Allegati:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto.

Il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

Ing. Francesco Cuccari

52



segue Determina n° del

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del d.lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal d.l. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

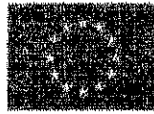
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del d.lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

COB. BILANCIATO :
MISURAZ 10 - PROGRAMMA 05 - TITOLO 2 - MACRO 02
P.D.E.S. 01.09.0020 Bil. 2012 - CP. 28212 -
- vincolo 2h6 - 28.01.12
[Signature]

Data.....

Il Ragioniere Generale

[Signature]
[Signature]
[Signature]



segue Determina n° del
Indice gen. n° 827 del 28/7/2017
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.10, comma 1 d.lgs. 267/2000, ha avuto inizio il 28/07/2017

p. IL SEGRETARIO GENERALE

18

IL SEGRETARIO VERBALE
F. RUBI



F. J.

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5

OGGETTO: OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/2017. CUP: B66J17000450001, CIG I lotto: 714277760B Importo € 65.270,50 oltre IVA, CIG II lotto: 71428019D8 Importo: € 56.454,91 oltre IVA.

L'anno duemiladiciasette il giorno 05 del mese di Dicembre, alle ore 10,00 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, alla via S. Giacomo 24, è presente ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la Commissione;

1) Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di Presidente;

F. J.

[Signature]

[Signature]

2) Arch. Guglielmo Pescatore, Funzionario Architetto del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di componente;

3) Ing. Massimiliano Petronelli, Funzionario Ingegnere della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco_Servizio Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore direttivo amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi.

~~Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi.~~

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 24/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA (di cui € 65.270,50 oltre IVA per il primo lotto, € 56.454,91 oltre IVA per il secondo lotto). Non sono previsti oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della

19

F/R

89

9

?



F/B

graduatoria;

che la Commissione tecnica è stata nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte (20/09/2017) con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 06/10/2017, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale. Inoltre, ai sensi dell'art. 29, comma 2, si è proceduto alla pubblicazione dei suddetti atti sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;


che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta pubblica del 25/10/2017, la Commissione di gara, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso in sede di gara, ha validato il contenuto delle offerte tecniche, previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione delle concorrenti partecipanti alla gara;

che, al termine delle operazioni avvenute nelle sedute riservate dei giorni 25/10/2017, 07/11/2017, 16/11/2017 e 20/11/2017, la Commissione si è convocata in data odierna ;

che, in data 04/12/2017, tutte le concorrenti sono state notiziate del prosieguo delle operazioni di gara nella seduta odierna con comunicazione inviata alle medesime

21
Fib

10 

tramite piattaforma digitale.

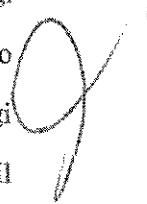
TANTO PREMESSO il Presidente, alle ore 10:00, dichiara aperta la pubblica seduta e la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di *“operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore)* dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione sulla piattaforma digitale agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che nella seduta odierna si procederà a:

- inserire nella piattaforma digitale, tramite la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, i punteggi complessivi attribuiti nelle sedute riservate alle offerte tecniche prodotte dalle concorrenti in entrambi i lotti;
- validare il contenuto, previa verifica della correttezza, delle offerte economiche delle concorrenti ;
- proporre l'aggiudicazione della gara, solo qualora non vi siano offerte sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

Si procede, pertanto, ad inserire nella piattaforma telematica per ciascun subcriterio, di cui alla tabella di valutazione ex art. 16 del disciplinare di gara, i punteggi attribuiti dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 25/10/2017, 07/11/2017, 16/11/2017 e 20/11/2017.

Il Presidente rileva che per alcuni concorrenti vi è uno scostamento tra i punteggi complessivi riportati nel verbale unico delle sedute riservate dovuto all'arrotondamento della seconda cifra decimale dei fogli di calcolo utilizzati dalla Commissione e i punteggi totali la cui somma è effettuata automaticamente dalla piattaforma telematica. Il Presidente da atto che il suddetto scostamento non incide sulla graduatoria.



Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica delle concorrenti in ordine al primo lotto.

CONCORRENTI	PUNTI Offerta tecnica
-------------	-----------------------



FKB

1.9

Lapis S.r.l.	34,75
OM.E.G. S.r.l.	48,09
SEA Servizi Energia ambiente S.r.l.	48,77
NIER Ingegneria SpA	56,25
RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino (mandanti)	53,84
Environment Park S.p.A.	66,08
RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA (Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS (mandanti)	65,01
EFM S.p.A.	65,62
RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon	48,89
IQS Ingegneria Qualità e Servizi	54,58
Rina Services SpA	64,77
+39 Energy S.r.l	40,12
Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese	36,55
RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti)	35,97

Atteso che le concorrenti Lapis S.r.l., RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti) e Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese non hanno superato la soglia di sbarramento prevista all'art. 16.1 del disciplinare di gara pari a 40/70, le stesse vengono escluse dal prosieguo della gara.

La piattaforma digitale consente quindi lo sblocco della fase "offerta economica".

Pertanto, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, secondo l'ordine dato dalla piattaforma digitale, si procede alla validazione della stessa e a riportare il ribasso offerto dai concorrenti che

FB

129

di seguito si indicano:

- 1)OM.E.G. S.r.l. rib: 61,570%
- 2)SEA Servizi Energia ambiente S.r.l. rib: 31,7%
- 3) NIER Ingegneria SpA rib: 42,32%
- 4)RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino rib: 50,95%
- 5)Environment Park S.p.A. rib: 46,30%
- 6) RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA- AESS rib: 29,831%
- 7) EFM S.p.A. rib: 58,86%
- 8) RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas rib: 26,460%
- 9) IQS Ingegneria Qualità e Servizi rib: 40,00%
- 10) Rina Services S.r.l rib: 50,271%
- 11) +39 Energy S.r.l rib: 23,396%

Si procede ad attribuire ai concorrenti, in base alla formula relativa all'offerta economica stabilita dall'art. 16 del disciplinare di gara, i punteggi che di seguito si riportano:

CONCORRENTI	PUNTI Offerta economica
SEA Servizi Energia ambiente S.r.l.	15,13375
NIER Ingegneria SpA	21,33248
Rina Services SpA	22,84731
IQS Ingegneria Qualità e Servizi	20,29265
OM.E.G. S.r.l.	25,00000
EFM S.p.A.	24,48369
RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon	13,42359
Environment Park S.p.A.	22,09075
RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino (mandanti)	22,80520

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

24
139

+39 Energy S.r.l	11,86917
RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA (Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS (mandanti)	15,13375

Pertanto, la Commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta economica a quelli dell'offerta tecnica. Di seguito, si riportano i punteggi complessivi derivanti dalla somma dei punteggi suddetti.

CONCORRENTI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
NIER Ingegneria SpA	77,58248
Rina Services SpA	87,61731
IQS Ingegneria Qualità e Servizi	74,87265
OM.E.G. S.r.l.	73,09000
EFM S.p.A.	90,10369
RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon	62,31359
Environment Park S.p.A.	88,17075
RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino (mandanti)	76,64520
+39 Energy S.r.l	51,98917
RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA (Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS (mandanti)	80,14375

Operate tutte le operazioni di calcolo, atteso che nel disciplinare di gara è previsto che i concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo e che nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della graduatoria, la Commissione, constatato che le migliori offerte prodotte da EFM S.p.A. e Environment

25

FRB

149

S.p.A. sono sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica, dall'altro, superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, domanda al RUP, con l'ausilio della medesima Commissione, la verifica della congruità delle offerte.

Si procede alle operazioni di gara concernente il **secondo lotto**.

Il Presidente rileva, come per il primo lotto, che per alcuni concorrenti vi è uno scostamento tra i punteggi complessivi riportati nel verbale unico delle sedute riservate dovuto all'arrotondamento della seconda cifra decimale dei fogli di calcolo utilizzati dalla Commissione e i punteggi totali la cui somma è effettuata automaticamente dalla piattaforma telematica. Il Presidente da atto che il suddetto scostamento non incide sulla graduatoria.

Si riportano i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica delle concorrenti in ordine al secondo lotto:

CONCORRENTI	PUNTI Offerta tecnica
NIER Ingegneria SpA	56,25
Rina Services SpA	64,77
Lapis S.r.l.	34,75
IQS Ingegneria Qualità e Servizi	54,58
OM.E.G. S.r.l.	48,09
EFM S.p.A.	65,62
RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon	48,89
Environment Park S.p.A.	66,08
RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino (mandanti)	53,84
RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti)	35,97




FB

159

+39 Energy S.r.l	40,12
Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese	36,55
RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA (Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS (mandanti)	65,01

Atteso che le concorrenti Lapis S.r.l, RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti) e Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese non hanno superato la soglia di sbarramento prevista all'art. 16.1 del disciplinare di gara pari a 40/70, le stesse vengono escluse dal prosieguo della gara.

La piattaforma digitale consente quindi lo sblocco della fase "offerta economica".

Pertanto, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, secondo l'ordine dato dalla piattaforma digitale, si procede alla validazione della stessa e a riportare il ribasso offerto dai concorrenti che di seguito si indicano:

- 1) O.M.E.G. S.r.l rib: 61,570%
- 2) NIER Ingegneria SpA rib: 40,68%
- 3) RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio,Tamburrino rib: 50,05%
- 4) Environment Park S.p.A. rib: 46,30%
- 5) EFM S.p.A. rib: 55,94%
- 6) RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA- AESS rib: 26,333%
- 7) RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas rib: 25,604%
- 8) Rina Services SpA rib: 50,319%
- 9) IQS Ingegneria Qualità e Servizi rib: 30,631%
- 10) +39 Energy S.r.l rib: 20,290%

Q

Si procede ad attribuire ai concorrenti, in base alla formula relativa all'offerta economica stabilita dall'art. 16 del disciplinare di gara, i punteggi che di seguito si riportano:

CONCORRENTI	PUNTI Offerta economica
-------------	-------------------------

MP

27

F/B

169

NIER Ingegneria SpA	21,20221
Rina Services SpA	22,97141
IQS Ingegneria Qualità e Servizi	15,96472
OM.E.G. S.r.l.	25,00000
EFM S.p.A.	23,98489
RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon	13,34467
Environment Park S.p.A.	22,24677
RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino (mandanti)	22,92291
+39 Energy S.r.l	10,57504
RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA (Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS (mandanti)	13,72462

Pertanto, la Commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta economica a quelli dell'offerta tecnica. Di seguito, si riportano i punteggi complessivi derivanti dalla somma dei punteggi suddetti.

CONCORRENTI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
NIER Ingegneria SpA	77,45221
Rina Services SpA	87,74141
IQS Ingegneria Qualità e Servizi	70,54472
OM.E.G. S.r.l.	73,09000
EFM S.p.A.	89,60489
RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon	62,23467
Environment Park S.p.A.	88,32677
RTP Giuseppe Perrillo(mandatario)/Florio, Tamburrino (mandanti)	76,76291

9

+39 Energy S.r.l	50,69504
RTI SEA Costruzioni S.r.l. (mandataria)/ ANEA (Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile AESS (mandanti)	78,73462

Operate tutte le operazioni di calcolo, atteso che nel disciplinare di gara è previsto che i concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo e che nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della graduatoria, la Commissione, constatato che le migliori offerte prodotte da EFM S.p.A. e Environment S.p.A. sono sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica, dall'altro, superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, domanda al RUP, con l'ausilio della medesima Commissione, la verifica della congruità delle offerte.

Il Commissione di gara sospende, alle ore 13.45, le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE



29

189

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 6

OGGETTO: OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/2017. CUP: B66J17000450001, CIG I lotto: 714277760B Importo € 65.270,50 oltre IVA, CIG II lotto: 71428019D8 Importo: € 56.454,91 oltre IVA.

L'anno duemiladiciasette il giorno 27 del mese di Dicembre, alle ore 10:05 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, alla via S. Giacomo 24, è presente ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la Commissione:

1) Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di Presidente;

2) Arch. Guglielmo Pescatore, Funzionario Architetto del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di componente;

3) Ing. Massimiliano Petronelli, Funzionario Ingegnere della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco Servizio Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente.

109

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore direttivo amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 24/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA (di cui € 65.270,50 oltre IVA per il primo lotto, € 56.454,91 oltre IVA per il secondo lotto). Non sono previsti oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

31

graduatoria;

che la Commissione tecnica è stata nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte (20/09/2017) con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 06/10/2017, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

209

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale. Inoltre, ai sensi dell'art. 29, comma 2, si è proceduto alla pubblicazione dei suddetti atti sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che nella seduta pubblica del 05/12/2017 sono stati inseriti per entrambi i lotti i punteggi che la Commissione ha attribuito per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione ex art. 16 del disciplinare di gara, nelle sedute riservate del 25/10/2017, del 07/11/2017, 16/11/2017 e 20/11/2017;

che, dai punteggi attribuiti alle offerte tecniche nelle predette sedute riservate, le concorrenti Lapis S.r.l, RTP S.T.A Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti) e Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese non hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40/70 e sono state escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Le esclusioni sono state, altresì, confermate con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 24 del 06/12/2017;

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

3213

che, nella medesima seduta, la Commissione giudicatrice, previa verifica della completezza e della regolarità, ha proceduto per entrambi i lotti alla validazione dell'offerta economica delle concorrenti ammesse;

che, nella suddetta seduta, dai punteggi complessivi conseguiti dai concorrenti e riportati nella tabella contenuta nel verbale di pari data, la Commissione ha preso atto che l'offerta prodotta dalla EFM S.p.A è la migliore offerta per entrambi i lotti con il punteggio complessivo per il primo lotto di 90,10369 e per il secondo lotto 89,60489. Stante la previsione nel disciplinare di gara che i concorrenti potranno risultare aggiudicatari di un solo lotto e che nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, la Commissione giudicatrice ha constatato che la seconda migliore offerta per il secondo lotto è quella della concorrente Environment Park S.p.A con il punteggio complessivo di 88,32677. Rilevato che le suddette migliori offerte sono risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, le stesse sono state assoggettate al procedimento di verifica di congruità da parte del RUP con l'ausilio della Commissione giudicatrice.

che, al termine delle operazioni di verifica della congruità, la Commissione giudicatrice si autoconvocava in data 22/12/2017;

che, a causa di infermità di uno dei componenti della Commissione comunicata al SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi con nota PG/2017/1009872 del 22/12/2017, la seduta veniva rinviata e fissata in seduta odierna;

che le concorrenti sono state notiziate del rinvio e della seduta odierna tramite piattaforma digitale.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai

21 







quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Come da verbale del 19/12/2017, acquisito agli atti di gara, le offerte risultano congrue e la commissione propone l'aggiudicazione della gara in oggetto per il primo lotto a favore di EFM S.p.A, con sede legale in Via Laurentina n. 455 (Roma), C.F. 13254070157 e P.IVA 06807661001, nella persona di Daniele Di Fausto, in qualità di legale rappresentante che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 90,10369 e offerto il ribasso percentuale pari a 58,86% sull'importo a base di gara per il primo lotto.

La commissione propone l'aggiudicazione della gara in oggetto per il secondo lotto a favore di Environment Park S.p.A, con sede legale alla Galleria San Federico n. 54, C.F e P.IVA 07154400019, nella persona del Davide Damosso, in qualità di direttore operativo e procuratore speciale, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 88,32677 e offerto il ribasso percentuale pari a 46,30% sull'importo a base di gara per il secondo lotto.

La Commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice in capo alle suddette società, nonché la verifica del possesso dei requisiti di accesso dichiarati in sede di partecipazione.

Alle ore 10:20 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE