

ORIGINALE



DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**SERVIZIO Pianificazione Urbanistica Generale
SERVIZIO Supporto Giuridico Economico in Materia
Urbanistica**

**ASSESSORATO all'Urbanistica
VICESINDACO notaio Sabatino Santangelo**

PROPOSTA DI DELIBERA *02 del 12/5/2011*

CategoriaClasse.....Fascicolo.....
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.N.....

OGGETTO:

-Presenza d'atto della deliberazione di Giunta Comunale n.446 dell'8.4.2011 di revoca della deliberazione di G.C. n.120 del 28.01.2010 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei fabbricati di edilizia sostitutiva in Soccavo.

-Approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una piscina ad uso pubblico in via Palazziello Soccavo area n.31 del f.12 della tav. 8 -Specificazioni- ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

13 MAG. 2011

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P
 P
 P
 P
 P
 /
 P
 P

MICHELE SAGGESE

PAOLO G. GIACOMELLI

DIEGO GUIDA

NICOLA ODDATI

GIOIA M. RISPOLI

GENNARO NASTI

GIULIO RICCIO

M. GRAZIA
GRAZIELLA PAGANO

P
ASSENTE
ASSENTE
ASSENTE
 P
ASSENTE
 P
 P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

SINDACO ROSA IERVOLINO RUSSO

Assiste il Segretario del Comune:

OP. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

La giunta su proposta del Vicesindaco,

2

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 – Specificazioni- configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che, secondo la procedura di cui alla citata delibera, il proponente sig. Favicchio Pietro, per sé e in qualità di rappresentante procuratore degli altri comproprietari Favicchio Filomena e Favicchio Alfredo ed il proponente Gragnaniello Pietro, in qualità di proprietari giusta relazioni notarili (allegate allo schema di convenzione di cui al presente atto), hanno trasmesso al Dipartimento Urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma quarto delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la realizzazione di una "attrezzatura destinata all'esercizio dell'attività di nuoto con annessi servizi" ad uso pubblico in via Palazziello quartiere Soccavo area n.31 del foglio 12 della tav. 8 -Specificazioni" ;

che il progetto è stato presentato il 15.06.2010 con nota n. 250/T, rielaborato rispetto ad una iniziale versione, e successivamente integrato come risulta dalla cronologia riportata nella presente delibera, fino al 31.12.2010;

de
Lm

che l'area d'intervento ricade nella tav. 6 - zonizzazione – scala 1:4000 - foglio 12 della Variante, in zona B – agglomerati urbani di recente formazione –sottozona Bb-espansione recente- disciplinata dall'art. 33 delle N.T.A.;

che l'immobile in argomento ricade altresì nella tav. 8 – Specificazioni - foglio 12 della Variante, è individuato con il progressivo numero 31 come attrezzatura di quartiere reperita ai sensi del Dm 1444/1968 e destinato a "spazi pubblici", vale a dire a "spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport", come lo stesso decreto riporta;

che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede :*" Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo Il punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14 , individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;*

2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto:

- nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, salvo specifiche disposizioni della disciplina degli ambiti;

-nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità

IL SEGRETARIO GENERALE

interna, devono essere sistemate a verde;

3

- gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore”.

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede: “Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso”;

Considerato che il progetto preliminare presentato in conformità alle previsioni dell'art. 56 prevede, contestualmente, con tutti gli interventi a carico della società, la realizzazione dell'intera attrezzatura sportiva di uso pubblico ricadente in Soccavo alla via Palazziello;

che specificamente il progetto prevede una piscina per l'attività di nuoto e annessi servizi su una superficie di lotto, secondo quanto dichiarato negli elaborati progettuali, di mq 2250;

che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura che costituisce l'oggetto della convenzione di cui al presente provvedimento,

Preso atto che in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006 il Dipartimento pianificazione urbanistica ha attivato la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

che è stato individuato quale servizio procedente il servizio pianificazione urbanistica generale.

Considerato che nel corso dell'istruttoria tecnica è emerso che l'area oggetto di intervento era stata interessata anche da un'altra iniziativa dell'Amministrazione, relativa ad una più ampia ed estesa area, per la costruzione di edilizia economica e popolare in Soccavo, alla via Palazziello, il cui progetto, redatto dalla VI Direzione, era stato già approvato dalla Giunta municipale;

ne
Lun

che con nota congiunta n.2421 del 21.10.2010, l'Assessore all'edilizia, il Vicesindaco Assessore all'urbanistica e l'Assessore allo sport precisavano che :”sull'area destinata dal Prg ad attrezzature convenzionate ad uso pubblico è stata avviata una modifica della destinazione d'uso per realizzare edilizia residenziale pubblica connessa con il piano di edilizia sostitutiva dei prefabbricati pesanti. Questo programma, pur dotato di progettazione definitiva, non ha al momento alcuna copertura finanziaria né si prevede a breve tempo una dotazione di risorse”;

che con la medesima nota si invitava a procedere per la realizzazione dell'attrezzatura sportiva;

che in conseguenza, il servizio Pianificazione Urbanistica Generale, fermo restando che la eventuale revoca della delibera in ordine alla previsione del programma degli alloggi di edilizia residenziale sull'area in questione rimaneva di competenza della VI Direzione, ha proceduto a convocare la Conferenza di servizi prevista dalla procedura per l'istruttoria delle attrezzature convenzionate.

che la conferenza di servizi è stata indetta per il giorno 22.11.2010 e si è riunita nella stessa data con

IL SEGRETARIO GENERALE

proseguo nelle date del 1.12.2010 e del 15.2.2011 ai fini dell'attività istruttoria propedeutica all'approvazione della fattibilità del progetto e della praticabilità dello schema di convenzione, così come previsto dalla prima fase di cui alla delibera di GC 1882/2006;

che nel corso della conferenza i servizi Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Idrici e Fognanti, Edilizia Privata, Traffico e Viabilità hanno chiesto integrazioni al progetto in esame;

che il proponente ha consegnato le integrazioni richieste, che sono parte integrante della presente delibera, nelle date del 26.11.2010 e 13.12.2010 ;

che il servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica nella seduta di conferenza del 22.11.2010 ha chiesto che, ai fini della presente delibera, il proponente consegni "una convenzione corretta relativamente agli articoli che sono stati modificati a seguito di nuove indicazioni normative e legislative";

che tale ripresentazione è avvenuta in data 31.12.2010 con prot.n.578/T e che il servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica ne ha verificato la rispondenza nel proprio parere del 14.2.2011 PG/2011/94516;

che con nota PG/2011/154716 del 9.3.2011 il servizio Pianificazione urbanistica generale ha trasmesso i verbali, con relativi allegati, della conferenza di servizi al Vicesindaco Assessore all'urbanistica, all'Assessore all'edilizia e all'Assessore allo sport;

che, su proposta della Direzione Centrale VI-Riqualificazione Urbana -edilizia e periferie-servizio Direzione Centrale, la Giunta Comunale con delibera n. 446 dell'8.4.2011-che ad ogni buon conto si allega—ha disposto tra l'altro la revoca della delibera di GC n. 120 del 28.01.2010 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei fabbricati di edilizia sostitutiva.

Atteso che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

-il progetto dell'attrezzatura sportiva consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali;

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

- in particolare, essendo l'area d'intervento sottoposta a normativa di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lvo 42/04, la competente Soprintendenza ha richiamato la necessità della relazione paesaggistica ai fini dei successivi pareri; al contempo il Dirigente del Dipartimento Ambiente, nella qualità di responsabile per il rilascio delle autorizzazioni, ha rilevato che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica presuppone l'esistenza del progetto definitivo che "individua compiutamente i lavori da realizzare e contiene tutti gli elementi necessari (....)(art. 93 comma 4 del decreto legislativo 163/2006)" ed inoltre ha evidenziato che "l'attivazione del procedimento di autorizzazione paesaggistica, con le modalità contenute nella disposizione dirigenziale n. 18 del 10 maggio 2010 (.....) potrà avvenire non appena sarà redatto il progetto definitivo dell'opera".

IL SEGRETARIO GENERALE

Preso atto che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione.

che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata.

Considerato ancora che la delibera n. 1882/2006 definisce la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la "presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura, così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase, che procederà, in esito all'istruttoria, alla validazione dello stesso";

che viene individuata nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 241 pagine, progressivamente numerate:

1-Relazione illustrativa dello stato dei luoghi e dell'intervento a farsi	Scala 1:4000	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
2-tavole di inquadramento urbanistico (zonizzazione-specificazioni-vincoli paesaggistici)		
3-tav.1 Rilievo-Pianta	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
4-tav.2 Progetto-Pianta	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
5-tav.3 Progetto-Pianta	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
6- tav.4 Progetto-Pianta	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
7- tav.5 Progetto-Pianta	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
8-tav.6 Progetto-Pianta	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
9-tav.7 Progetto Prospetto	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010

IL SEGRETARIO GENERALE

6

10-tav.8 Progetto Sezione	Scala 1:200	Prot. n. 250/T del 15.06.2010
11-Progetto-viste 3D		Prot. n. 250/T del 15.06.2010
12-Relazione Geologica		Prot. n. 250/T del 15.06.2010
13-grafici integrativi edilizia privata		Prot.n.523/T del 26.11.2010
14-grafici integrativi progettazione realizzazione e manutenzione Impianti Idrici e fognanti		Prot.n. 556 del 13.12.2010
15-grafici integrativi traffico e viabilità		Prot.n. 557 del 13.12.2010
16-schema di convenzione		Prot. 578/T del 31.12.2010

17- verbale prima riunione della conferenza di servizi del 22.11.2010 con i seguenti allegati:

-indizione e convocazione Conferenza di servizi prot. n. 472/T del 10.11.2010

-invito Municipalità prot.n. 471/T del 10.11.2010

-invito progettista prot. n. 473/T del 10.11.2010

-nota dell'assessorato all'Edilizia, assessorato all'Urbanistica, assessorato allo Sport- prot. n. 430/T del 22.10.2010-

-parere del servizio Realizzazione Sicurezza Geologica e sottosuolo prot. n. 495/T del 19.11.2010

-parere del servizio Traffico e Viabilità prot. n. 500/T del 22.11.2010

-parere del servizio Ambiente prot.n.501/T del 22.11.2010

-parere del servizio Edilizia Privata prot. n. 502/T del 22.11.2010

-parere del servizio Realizzazione e Manutenzione fognature e Impianti Idrici prot. n. 503/T del 22.11.2010

-parere della IX Municipalità prot. n. 504/T del 22.11.2010

18-verbale seconda riunione conferenza di servizi del 1.12.2010 con i seguenti allegati:

-convocazione Conferenza di servizi prot. n. 526/T del 26.11.2010

-invito Municipalità prot.n. 528/T del 26.11.2010

-invito progettista prot. n. 527/T del 26.11.2010

-grafici integrazioni servizio *Realizzazione e Manutenzione Fognature e Impianti Idrici* prot. n. 522/T del 26.11.2010

-grafici integrativi *servizio Edilizia Privata* prot.n. 523/T del 26.11.2010

-parere del servizio Traffico e Viabilità prot. n. 511/T del 23.11.2010

-grafici integrativi prot. n. 537/T del 1.12.2010.

19-verbale terza riunione conferenza di servizi del 15.2.2011 con i seguenti allegati:

-nota trasmissione atti integrativi prot.n. 564/T del 16.12.2010

-convocazione Conferenza di servizi PG72011765194 del 2.2.2011

-invito Municipalità PG/2011/65817 del 2.2.2011

-invito progettista PG/2011/65446 del 2.2.2011

-parere del servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Fognature e Impianti Idrici PG/2011/15475 del 12.01.2011,

IL SEGRETARIO GENERALE

- parere del servizio Traffico e Viabilità PG/2011/29279 del 18.01.2011
- parere del servizio Edilizia Privata PG/2011/35311 del.20.01.2011
- parere del servizio Realizzazione Parchi PG/2011/93877 del 14.02.2011
- parere della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E prot. n. 540/T del 2.12.2010
- parere del Dipartimento Ambiente PG/2011/95408 del 15.02.2011
- parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/2011/97919 del 15.02.2011
- parere del servizio Supporto giuridico economico in materia urbanistica PG/2011/94516 del 14.02.2011

20-parere dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania PG/2011 165018 del 14.3.2011;

21-copia della delibera di GC n. 446 dell'8.3.2011.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

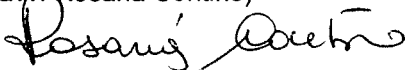
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)



CONFERENZA DI SERVIZI

DELIBERA

1-Prendere atto della deliberazione di Giunta Comunale n.446 dell'8.4.2011 di revoca della deliberazione di G.C. n.120 del 28.01.2010 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei fabbricati di edilizia sostitutiva in Soccavo.

2-Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi:

-la fattibilità del progetto preliminare di una piscina ad uso pubblico in via Palazziello quartiere Soccavo ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg ;

-lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva.

IL SEGRETARIO GENERALE

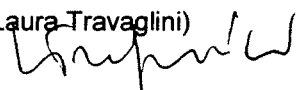


3-Prevedere che la procedura paesaggistica venga attivata in sede di progettazione definitiva, giusta parere del Dipartimento Ambiente.

4-Individuare nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 a cui il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)



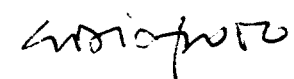
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avy. Rosaria Contino)

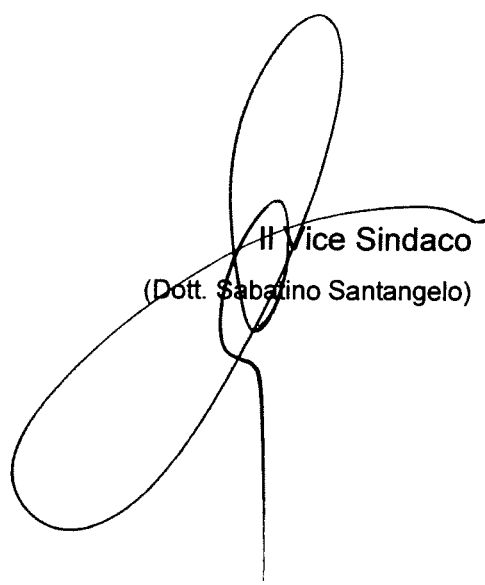


V.TO IL COORDINATORE

(arch. Giovanni Dispoto)



Il Vice Sindaco
(Dott. Sabatino Santangelo)

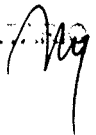


IL SINDACO

IL SINDACO

RRS

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 12/5/11, AVENTE AD OGGETTO:

-Presa d'atto della deliberazione di Giunta Comunale n.446 dell'8.4.2011 di revoca della deliberazione di G.C. n.120 del 28.01.2010 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei fabbricati di edilizia sostitutiva in Soccavo.

-Approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una piscina ad uso pubblico in via Palazziello Soccavo area n.31 del f.12 della tav. 8 -Specificazioni- ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e del Servizio Supporto Giuridico economico in Materia Urbanistica esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì 12/5/2011.....

I DIRIGENTI
 arch. Laura Fravaglini
 avv. Rosaria Contino

10

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dell'Ufficio proponente;

atteso che si propone:

- a) di prendere atto della revoca della deliberazione di G.C. n. 120 del 28.01.2010 con cui si approvava il progetto definitivo per la realizzazione dei fabbricati di edilizia sostitutiva in Soccavo;
- b) di approvare, in area ricadente in quella interessata dal provvedimento di cui sopra, la fattibilità urbanistica del progetto per la realizzazione di una piscina ad uso pubblico in via Palazziello, quartiere Soccavo, e il relativo schema di convenzione;

letto il parere di regolarità tecnica espresso con la seguente formula: *“favorevole”*, cui segue la specificazione che *“la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi”*;

preso atto delle motivazioni e delle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, da cui, tra l'altro, risulta:

- che, in conformità alla delibera di G.M. n. 1882 del 23 marzo 2006 e all'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante al Prg, il sig. Favicchio Pietro, per sé e in qualità di rappresentante di altri comproprietari, ha trasmesso al competente Ufficio comunale un progetto preliminare per la realizzazione di una *“attrezzatura destinata all'esercizio dell'attività di nuoto con annessi servizi”* ad uso pubblico in via Palazziello;
- che, all'esito dell'iter procedimentale previsto dalla cennata deliberazione giuntale n. 1882/2006, in conferenza dei servizi, è risultato che il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali e la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;
- che l'approvazione della fattibilità urbanistica del progetto preliminare e l'approvazione della bozza di convenzione dell'attrezzatura ad uso pubblico è subordinata alla revoca della deliberazione di G.C. n. 120/2010 che, su area parzialmente coincidente con quella oggetto della proposta in esame, prevedeva la realizzazione di un programma di *“edilizia residenziale pubblica connessa con il piano di edilizia sostitutiva dei prefabbricati pesanti”*, che, tuttavia, *“non ha [...] copertura finanziaria”*;

si richiama la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006, avente ad oggetto, altresì, l'approvazione degli *“schemi di convenzione di cui agli artt. 56, comma terzo, e 17, comma quarto, delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale[...]”*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica:

- della compatibilità di quanto previsto nell'ambito del provvedimento proposto con la procedura e con gli schemi di convenzioni approvati con la citata deliberazione di G.C. n. 1882/2006;

VISTO:
Il Sindaco

RRS

SECRETARIO GENERALE
M

- della conformità del provvedimento in esame alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica-edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela. 11

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di pianificazione urbanistica generale dell'Ente.

Competono all'Organo deliberante le valutazioni e determinazioni conclusive, tenuto conto che l'atto in parola si configura come atto amministrativo con natura di accertamento dichiarativo della fattibilità del progetto preliminare e della praticabilità dello schema di convenzione, su cui già si è esercitata pienamente la competenza dirigenziale, e che deve risultare informato ai principi di buon andamento ed imparzialità, di cui l'economicità e la trasparenza costituiscono alcuni dei canoni applicativi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso

13.5.11

VISTO:
Il Sindaco
RRS

SI ATTESTA:

16 GIU 2011

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 13.5.11

- divenuta esecutiva in data (1);
- Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente limitatamente alle pagg. dal n.....al n..... (1);
- sono visionabili, invece, in originale presso l'archivio in cui sono depositati quelli ulteriori (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.