



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/08/2014

OGGETTO: Approvazione dello schema di atto di transazione sulle risultanze dell'accordo bonario relativo alla definizione dell'importo da riconoscere all'impresa S.I.O.P. a seguito di procedimento di composizione delle riserve mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D. Lgs 163/2006, da stipulare tra il Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ed il Legale Rappresentante della S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. esecutrice dei lavori di completamento della costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia.

Approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 del mese di agosto, alle ore 12:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio Luciano	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di proposta al Consiglio comunale, di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- vista la documentazione trasmessa, esaminato lo schema di atto di transazione, gli allegati ed ogni altro utile documento pervenuto, procede per esprimere il proprio parere sulla proposta di Approvazione dello Schema transattivo, volto a definire la controversia tra il Comune di Napoli e la S.I.O.P. s.r.l. (affidataria dell'appalto per la realizzazione di n. 64 alloggi in Scampia), prevedendo un quadro economico aggiornato ed il pagamento alla ditta affidataria dell'importo complessivo di euro 1.368.666,62, stabilendo altresì anche la contestuale ripresa



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

dei lavori da parte dell'impresa esecutrice proprio all'atto della ricezione in pagamento della prima *trance*. L'importo che sarà corrisposto alla S.I.O.P. s.r.l. risulta essere finanziato per euro 675.000 nell'ambito del nuovo quadro economico dei lavori sottoposto all'approvazione consiliare e per la parte restante con residui passivi derivanti dagli esercizi finanziari periodo 2011 e periodo 2012.

Quest'ultimo nuovo quadro economico, si riscontra che è conseguente a precedente ipotesi transattive correlate ad un accordo bonario. Ciò che è chiaro ed inequivocabile dall'esame di questa documentazione è che si è manifestata a più riprese negli ultimi anni la volontà di addivenire appunto ad un accordo transattivo, facendosi reciproche concessioni.

CIO' PRECISATO

- letto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio proponente in termine di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile che in considerazione del parere tecnico espresso in termine di "favorevole" analogo parere favorevole viene espresso dal Ragioniere Generale;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

il Collegio si accinge ad entrare nel merito dello schema di transazione adottato per risolvere in via definitiva controversie insorte per l'appalto e la prosecuzione dei lavori di realizzazione di n. 64 alloggi.

Oggi, ciò che conta è chiudere ogni forma di contenzioso e di contestazione sorte in passato e garantire attraverso il nuovo Quadro Economico, predisposto dal Servizio proponente, la copertura finanziaria per il completamento dell'intervento.

Si cita anche che a varie riprese è intervenuta l'Avvocatura Comunale, i cui rilievi e considerazioni, nonché proposte di rimodulazione di precedenti accordi bonari, sono stati poi adeguatamente rispettati nel tempo.

Non ci sono dubbi sulla congruità e sulla necessità di approvare il nuovo Quadro Economico, oggetto appunto dello schema di transazione in esame, in cui si prevedono anche nuove spese a disposizione dell'Amministrazione quali allacciamenti pubblici servizi per l'importo di euro 159.000 (iva compresa), riconferma del collaudo statico per un' importo di euro 30.000, spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed al suo monitoraggio (da pagarsi su fatture) per l'importo di euro 10.000.

Per quanto riguarda l'importo dei lavori da contratto in appalto, essi ammontano



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

ad euro 3.621.968,05, già oggetto di espletamento della gara, con l'aggiunta di altri oneri derivanti da perizia di variante e per l'importo di euro 466.997,80; si aggiunge anche il costo "bonifica dell'area" pari ad euro 165.738,35 per determinare il nuovo importo contrattuale in complessivi euro 4.254.704,20.

Si dà anche notizia che tale intervento ammontante alla somma di euro 5.774.347,26, comprensivo di ogni somma a disposizione dell'Amministrazione pari a euro 1.519.643,05, è finanziato sul capitolo 43230 residui passivi 1996, intervento n. 2.09.02.01.

Occorre anche precisare che il suddetto intervento di bilancio prevede anche un trasferimento di fondi in capo al Servizio Cimiteri Cittadini, il cui dirigente si è impegnato formalmente ad autorizzarne gli importi predestinati alla realizzazione di detto intervento, con la propria sottoscrizione e specifica approvazione del nuovo Quadro Economico dei lavori.

TUTTO CIO' RISCONTRATO, VALUTATO ED ESAMINATO

Il Collegio dei revisori dei conti con il risultato ottenuto che preclude ogni nuova insorgenza di lite per il futuro e con la contestuale ripresa dei lavori, dopo la ricezione della prima rata di pagamento a favore della SIOP s.r.l. affidataria, non può che esprimere il proprio parere in termini di "favorevole" per l'approvazione dello schema di transazione proposto, assolvendo così anche al proprio obbligo di cui all'art. 239, comma 1, lettera b).

Napoli, li 18/08/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI