



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 06/06/2016

OGGETTO: Proposta al Consiglio Deliberazione di G.C. n. 373 del 10/05/2016: “Verifica ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati”.

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 16,30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di “favorevole”;*
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di “favorevole”;*
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;*
- considerato che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che i dati relativi al prezzo di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di G.C. n. 481 del 24/07/2015, di proposta al Consiglio, e cioè:*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei conti

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2016;
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2016;
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 – capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2016.

si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si è stabilito che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,79, aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 373 del 10/05/2016, di proposta al Consiglio per la verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera b) del T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Napoli, 06/06/2016

Il Collegio dei Revisori dei conti