

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 8

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi professionali finalizzati all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi (CPI) di n. 113 edifici scolastici ricadenti sul territorio del Comune di Napoli, per l'importo complessivo di € 904.000,00 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici n. 8 del 31/05/2018 e s.m.i. con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 28/08/2018. CUP: B65I17000050001.

I singoli lotti sono così articolati:

Lotto	Importo posto a base di gara al netto di IVA	CIG
1	€ 152.000,00	7614006C82
2	€ 136.000,00	76140153F2
3	€ 200.000,00	76140218E4
4	€ 168.000,00	7614024B5D
5	€ 120.000,00	7614026D03
6	€ 128.000,00	7614029F7C

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di gennaio, alle ore 15:10 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*” - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del RUP*” la Commissione:

- Arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici e del Servizio Attività Tecniche delle Municipalità 5 e 10, in qualità di Presidente;
- Ing. Maurizio Barbano, Funzionario Ingegnere del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici, in qualità di componente;
- Ing. Massimo Mele, Funzionario Ingegnere del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore direttivo amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici n. 8 del 31/05/2018 (IG n. 838 dell’11/06/2018) e s.m.i. con Disposizione Dirigenziale n.17 del 28/08/2018 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati per l'affidamento di servizi professionali finalizzati all’ottenimento dei certificati di prevenzione incendi (CPI) di n. 113 edifici scolastici ricadenti sul territorio del Comune di Napoli. L'importo a base di gara è di € 904.000,00 oltre IVA. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con



il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

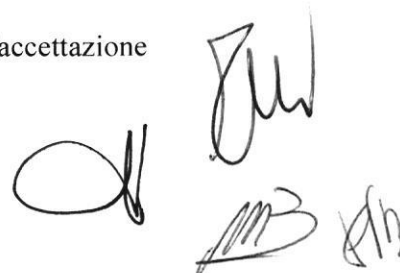
che con successiva Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Edifici Scolastici n. 18 del 05/09/2018, pubblicata sul sito web e sulla piattaforma telematica in data 07/09/2018, si è proceduto ad approvare i nuovi Codici Identificativi di Gara (CIG) per ciascun lotto, in quanto i precedenti sono stati cancellati poiché scaduti, essendo decorsi i 90 giorni dall'acquisizione;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2018/S169-385068 del 04/09/2018, sulla GURI n. 102 del 03/09/2018, sul BURC n. 67 del 17/09/2018, sui giornali nazionali (Corriere della Sera e Il Sole 24 Ore) in data 04/09/2018, sui giornali locali (Il Mattino e la Repubblica ed. Napoli) in data 04/09/2018 sul sito web del Comune a partire dal 30/08/2018, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 30/08/2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata, dopo la scadenza delle presentazioni delle offerte, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, con Disposizione Dirigenziale della Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi n. 29 del 24/10/2018;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature, a signature that looks like 'MB', and another signature that looks like 'Ah'.

dell'incarico, hanno dichiarato ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta pubblica del 20/12/2018, si procedeva a riportare sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati, per ciascun lotto, alle offerte tecniche dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche per tutti i sei lotti, secondo il criterio dell'importanza economica, nel seguente ordine: 3, 4, 1, 2, 6, e 5;

che, pertanto assegnati i punteggi complessivi e determinata la graduatoria di ciascun lotto, secondo l'ordine suindicato, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione del lotto 3, come da verbale di pari data;


che, nella medesima seduta, si è proceduto a demandare al RUP solo per il lotto 4 la verifica, con l'ausilio della commissione giudicatrice, della congruità della migliore offerta in quanto sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016. Per gli ulteriori lotti (1, 2, 6 e 5) si è proceduto ad individuare i potenziali aggiudicatari dei rispettivi lotti, tuttavia non si è proceduto alla proposta di aggiudicazione, dovendosi prima acquisire la risultanza della verifica di congruità sulla migliore offerta del lotto 3;

che, riunita in seduta riservata alle ore 12:00 del 16/01/2019, il RUP e la commissione giudicatrice hanno condiviso il giudizio di congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato migliore offerente del lotto 4;

che, in detto verbale, la commissione giudicatrice esprimeva la volontà, stante l'urgenza, di procedere alla convocazione in data odierna della seduta pubblica per la proposta di aggiudicazione;

che tutte le imprese concorrenti sono state notiziate della seduta pubblica odierna con comunicazione inviata tramite piattaforma telematica.

TANTO PREMESSO alle ore 15:10 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" (operatore) dà avvio alle operazioni

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature that appears to be 'FW' and other initials like 'MB' and 'FB'.

di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP in ordine al **lotto 4**, di cui alla premessa, nonché il verbale di seduta riservata nella quale il RUP, unitamente alla commissione giudicatrice, ritiene valida il giudizio di congruità dell'offerta di Lenzi Consultant S.r.l, propone l'aggiudicazione del **lotto 4** a favore di:

- **Lenzi Consultant S.r.l.** con sede legale in Roma, alla Via Adda n. 55, C.F. 08539980584 e P.IVA 02085001002, in persona dell'Arch. Braccio Oddi Baglioni, in qualità di legale rappresentante, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 94,80/100 e offerto il prezzo di € 84.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente al ribasso percentuale del 50% sull'importo a base di gara.

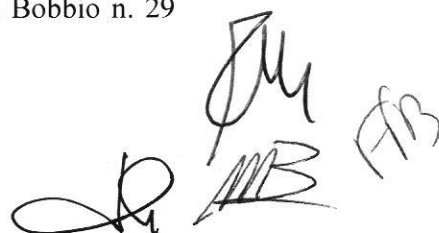
Indi, si procede a proporre l'aggiudicazione dei lotti 1, 2, 6 e 5 le cui offerte non sono sospette di anomalia, ma erano condizionate all'esito del subprocedimento di anomalia dell'offerta del lotto 4.

La Commissione procede alla proposta di aggiudicazione del **lotto 1** a favore di:

- costituendo RTP **Giuseppe Perillo (mandatario)- Ing. Giuseppe Tamborrino, Studio Florio s.r.l., Ing. Francesco Florio, Ing. Fabio Florio, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti)**, con sede legale in Palo del Colle (BA), alla Via Manzoni n. 102/A P.IVA 05988520721, in persona del Sig. Giuseppe Perillo, in qualità di legale rappresentante, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 82.03/100 e offerto il prezzo di € 75.924,00 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente al ribasso percentuale del 50.05% sull'importo a base di gara.

La Commissione procede alla proposta di aggiudicazione del **lotto 2** a favore di:

- costituendo RTP **Sun Flower Engineering S.r.l (Mandataria) Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero, arch. Susanna Diana, ing. Claudia Grasso, arch. Marta Braconcini, arch. Claudia Fiorentino (Mandanti)** con sede legale in Roma, alla Via Bobbio n. 29

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right that appears to be the initials 'FB'.

C.F. 06278691008 e P.IVA 07683060631, in persona della Sig.ra Maria Rosaria Donati, in qualità di legale rappresentante, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 81.44/100 e offerto il prezzo di € 90.032,00 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente al ribasso percentuale del 33.80% sull'importo a base di gara.

La Commissione procede alla proposta di aggiudicazione del **lotto 6** a favore di:

- **Arch. Marcello Milone**, con sede legale in Anzola dell'Emilia (BO) alla Via Baiesi n. 17/D, P.IVA 03528750650, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 84.2460/100 e offerto il prezzo di € 98.572,80 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente al ribasso percentuale del 22.99% sull'importo a base di gara.

La Commissione procede alla proposta di aggiudicazione del **lotto 5** a favore di:

- **DGE di Girolamo Engineering S.r.l.**, con sede legale in Roma, alla Via Di Vigna Stelluti n. 57, P.IVA 04523101212, in persona dell'Ing. Ferdinando Di Girolamo, in qualità di legale rappresentante, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 73.7520/100 e offerto il prezzo di € 68.004,00 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente al ribasso percentuale del 43.33% sull'importo a base di gara.

Pertanto, si procede ad impostare, anche sulla piattaforma telematica, le suddette concorrenti, come destinatarie della proposta di aggiudicazione dei rispettivi lotti, inviandone un messaggio di comunicazione.

Si demandano al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per tutti i sei lotti dichiarati dal miglior concorrente in relazione al lotto di appartenenza in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 15:30

LA COMMISSIONE



6

Francesco Teccardi Bruno
(il segretario verbalizzante)