



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 06/12/2013

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 904 del 29 novembre 2013, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio – Approvazione schema di concessione contratto tra il Comune e il Centro Agro Alimentare di Napoli S.c.p.A. (C.A.A.N. S.c.p.A.) con sede in Volla (Na) alla Via Palazziello – Località Lufrano – codice fiscale 05888670634, relativa al servizio complessivamente inteso come mercato ittico all'ingrosso del fresco di Napoli, con la gestione consistente nell'uso esclusivo e nella manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso il restauro e risanamento conservativo, dei beni demaniali costituiti dalla intera struttura mercatale sita in Napoli alla Piazza Duca degli Abruzzi 48"

L'anno duemilatredecim, il giorno 06 del mese di dicembre, alle ore 09:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Antonio LUCIANO	Componente
dr. Giuseppe TOTO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- procede all'esame della documentazione trasmessa al fine di esprimere il proprio parere sulla regolarità amministrativa e sul rispetto delle norme in vigore per quanto concerne l'istituto della concessione-contratto;

- letti i pareri di regolarità tecnica, allegato al provvedimento in questione, nonché i pareri di regolarità contabile e delle osservazioni del Segretario generale "favorevoli"; si ritiene opportuno evidenziare una parte del parere di regolarità contabile laddove si legge che "...nel richiamare i contenuti di cui all'art. 162 del D.Lgs. n. 267/2000, viene rappresentato che occorrerà dalla definizione del Piano di investimenti, l'iscrizione in bilancio, oltre che dell'entrata relativa al canone



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

concessorio, della spesa inerente la quota di ammortamento lavori”;

- si capisce facilmente che trattasi di una concessione ad una società strumentale dell'Ente di cui è socio maggioritario di oltre il 70% denominata C.A.A.N. S.c.p.A. con sede in Volla, la cui partecipazione è stata determinata con Deliberazione di Consiglio comunale, n. 336 del 14/09/1994.

Dallo statuto della C.A.A.N., all'art. 2, si legge che la società consortile provvede “alla costruzione e gestione del mercato agro-alimentare all'ingrosso di interesse nazionale, di Napoli, nonché di altri mercati agro-alimentare all'ingrosso, comprese le strutture di trasformazione e di condizionamento” e, in particolare, alla lettera g) prevede la possibilità di assumere la gestione di altri centri agro-alimentari all'ingrosso nonché ... la gestione in tutto o in parte, previa convenzione delle strutture annonarie della città di Napoli e che, pertanto l'affidamento al C.A.A.N. della gestione dei mercati cittadini è insito nella Deliberazione di partecipazione alla stessa società.

- Letto ed approfondito tutto il parere espresso dall'Avvocatura del Comune di Napoli circa la regolarità, le modalità di affidamento, l'opportunità di una scelta quale l'istituto della concessione e non del canone di affitto etc. etc., questo Collegio si limita a dividerne sia l'impostazione e sia l'analisi effettuata;

- preso atto della consegna già avvenuta con apposito Verbale proprio al fine di garantire la continuità e la tempestività della gestione del mercato ittico del fresco di Napoli al C.A.A.N.;

- ritenuto inoltre congruo la determinazione del canone di concessione, stabilito in € 13.450,00 medio mensile, applicando anche una maggiorazione del 18%, viene altresì specificato che sia la manutenzione ordinaria che straordinaria, tranne casi particolari per quest'ultima, sono a carico dell'assegnatario (C.A.A.N.);

TUTTO CIO' PREMESSO, ESAMINATO, RISCONTRATO E CHIARITO,

il Collegio dei Revisori, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole sullo schema di approvazione della concessione-contratto relativa alla gestione, conduzione e manutenzione del bene demaniale costituito dal mercato ittico all'ingrosso del fresco di Napoli sito alla Piazza Duca degli Abruzzi, 48, riscontrando sia la validità delle premesse, sia l'articolazione delle clausole apposte



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

e sia la completezza della struttura dello schema di concessione che, per l'occasione, qui è stato esaminato ed approfondito sotto il profilo della convenienza economica e finanziaria.

Napoli, li 06/12/2013

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Three handwritten signatures of the members of the Collegio dei Revisori dei Conti, each written over a horizontal line.