

R16

Recupero dell'ex fabbrica Redaelli a San Lorenzo Vicaria attrezzature ricettive, residenze, un centro commerciale e artigianale, verde pubblico e servizi



Soggetto attuatore

soc. risorse e sviluppo Napoli s.p.a.

Descrizione dell'intervento

Piano di recupero d'iniziativa privata (pua) della struttura dell'ex fabbrica Redaelli nel quartiere Vicaria, in un' area di 18.870 mq collocata tra via Arenaccia e via Don Bosco e inclusa nell'ambito 19 della Variante al Prg. Sono previsti un insediamento per la produzione di beni e servizi, edilizia residenziale e turistico ricettiva, infrastrutture di parcheggio, nuovi spazi pubblici, la riconfigurazione della via Nuova Rampe del Campo e la risistemazione del tratto di via Don Bosco interessato dall'intervento. Il piano vedrà la realizzazione di una volumetria complessiva di oltre 117.000 metri cubi, dei quali 11.940 con il recupero dei manufatti di archeologia industriale che accoglieranno attività artigianali e 105.480 con la demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione di nuova edilizia, nel rispetto della volumetria preesistente. L'intervento prevede cessioni per spazi pubblici per 7944 mq , ripartiti tra 1944 mq di parcheggi pubblici ed un parco attrezzato di 6.000 mq.

Stato d'attuazione

Piano adottato con delibera 1406/08; approvato con delibera GM n. 587 del 30 aprile 2009; decreto sindacale n. 408 del 7 luglio 2009 di pubblicazione sul BURC;

Tempi

Costo complessivo

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

A carico dell'operatore privato proponente, con la compartecipazione dell'amministrazione comunale alla realizzazione delle attrezzature pubbliche

aggiornamento settembre 2009