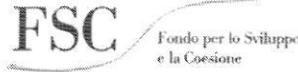


*C. De Meo*



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 3**  
***Seduta pubblica del 30/01/2019***

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la “RIQUALIFICAZIONE DELL’ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO 31”, inserito all’interno del “Patto per la città di Napoli”, nell’ambito della “Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale”. CUP: B64H17001640004 - CIG: 764164441E.

Determinazione Dirigenziale n. 11 del 11/10/2018 (i.g. n. 1609 del 25/10/2018). Importo dell’appalto: € 176.325,50, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 565,50 oltre IVA ed oneri previdenziali.

\*\*\*\*\*

L’appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell’Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all’indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L’anno duemiladiciannove, il giorno 30 del mese di gennaio, alle ore 9,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara”, la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 21 del 11/12/2018 e s.m.i. n. 4 del 16/01/2019, composta da:

- Ignazio Leone, dirigente del Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, in qualità di Presidente;
- Vincenzo Laneri, funzionario architetto della Direzione Cultura, in qualità di componente;
- Rosario Langella, funzionario ingegnere della Direzione Cultura, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

**PREMESSO**

che nella seduta di gara del 14/12/2018 si insediava la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 11/12/2018, per lo sblocco e la validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;

che, con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 16/01/2019, rilevato che con nota PG/2019/42536 del 16/01/2019 l’arch. Valeria Palazzo “... pur non ravvisando motivi di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 7 del DPR 62/20133, per sole ragioni di opportunità ...” rassegnava le dimissioni dall’incarico di presidente della commissione giudicatrice, si è proceduto, a parziale rettifica della D.D. n. 21 del 11/12/2018, alla nomina dell’arch. Ignazio Leone come

*[Four handwritten signatures]*

presidente della commissione giudicatrice;

che anche il presente provvedimento è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica e sul sito web del Comune di Napoli, unitamente al curriculum dell'arch. Ignazio Leone;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, a mezzo PEC, della seduta di gara in data odierna.

**TANTO PREMESSO** Si acquisiscono agli atti i verbali delle sedute riservate dei giorni 24, 25 e 28 gennaio 2019, nei quali sono riportati i punteggi parziali e complessivi assegnati dalla commissione giudicatrice, nelle persone di Ignazio Leone, Vincenzo Laneri e Rosario Langella, alle offerte tecniche dei concorrenti, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara. Si elencano di seguito detti punteggi in modo sintetico:

1. Costituendo RTP Rosanova Sergio(mandataria)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, geol. Lucio Amato, Tecno In SpA, +39Energy srl (mandanti): punti 70.44206/90;
2. Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria(mandataria)/Iconia Ingegneria Civile S.r.l.; Ing. Renato Vitaliani; Prisma Engineering S.R.L.; P.Q.R.S. srl; geol. Anna Maria Patelli; Arch. Giorgio Galeazzo; Ing. Vito Francesco Scalera (mandanti): punti 60.46112/90
3. Costituendo RTP RA Consulting srl (mandataria)/ Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti): punti 60.44505/90;
4. Costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo Srl (Mandataria)/ Cavallaro & Mortoro; AR Project soc. coop.; ing. Nicola Galdiero (Mandanti) : punti 59.31460/90;
5. Costituendo RTP Servizi Integrati Srl (Mandataria)/Itaca Ingegneri & Architetti Associati Srl (mandante) : punti 58.36156/90;
6. Costituendo RTP Società di Ingegneria S.IN.T.E.C. srl (mandataria)/Geol. Giuseppe De Luca, Ing. Luigi Passante, Arch. Romualdo Zaccaria (mandanti) : punti 47.94447/90;
7. Costituendo RTP PSE4.0 S.r.l. (mandataria)/Studio Associato Castagnaro, Future Environmental Design S.R.L.S., Arch. Maria Barone (mandanti) : punti 52.07468/90;
8. Costituendo RTP DFP Engineering Srl (mandataria)/ARETHUSA SRL, Antonio Massimiliano Laudiero; Aldo Iacomelli (mandanti) : punti 59.24401/90;
9. Costituendo RTP B5 srl (mandataria)/SAB s.r.l., Arch. Francesca Brancaccio, Ing. Enrico Caini Perugia, Dott. Geol. Gianluca Minin (mandanti) : punti 70.61522/90;
10. Costituendo RTP DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l. (mandataria)/ing. arch. Raffaella Forgiione, ing. Michele Candela (mandanti) : punti 55.27173/90;
11. Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l. (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis, Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco, Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti) : punti 71.36064/90;
12. Costituendo RTP Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandatario)/Engeko S.C.Ar.L., Social Energy S.R.L., Maurizio Cice (mandanti) : punti 63.19206/90.

Atteso che tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento, pari a 40/90, la commissione procede allo sblocco e alla validazione delle offerte economiche di detti concorrenti.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati il ribasso offerto, i punteggi parziali e quelli complessivi:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
BCD Progetti s.r.l.	71.3607	6.9753	<b>78.3359</b>	€ 115.177,07	34.6793%*
B5 srl	70.6152	7.6935	<b>78.3087</b>	€ 108.880,99	38.2500%
Arch. Sergio Rosanova	70.4421	5.8993	<b>76.3414</b>	€ 124.609,23	29.3300%

*Geo Resp*

studio associato di architettura carafa e guadagno	63.1921	10.0000	<b>73.1921</b>	€ 90.701,84	48.5600%
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	59.3146	9.9732	<b>69.2878</b>	€ 90.909,71	48.4421%
STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria	60.4611	8.0076	<b>68.4688</b>	€ 106.134,60	39.8076%**
RA Consulting srl	60.4451	7.5828	<b>68.0279</b>	€ 109.850,79	37.7000%
0810607685	59.2440	7.7437	<b>66.9877</b>	€ 108.440,18	38.5000%
Servizi Integrati Srl	58.3616	7.4420	<b>65.8036</b>	€ 111.085,07	37.0000%
DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l.	55.2717	8.4748	<b>63.7466</b>	€ 102.515,65	41.8600%
PSE4.OS.r.l.	52.0747	9.2260	<b>61.3007</b>	€ 96.696,90	45.1600%
Società di Ingegneria S.IN.T.E.C. srl	47.9445	7.6432	<b>55.5876</b>	€ 109.321,81	38.0000%

\*Si evidenzia che il concorrente ha offerto un prezzo pari a € 115.177,07 oltre IVA, corrispondente al 34,6793% di ribasso percentuale e non al 35% come indicato nell'offerta economica.

\*\*Si evidenzia che il concorrente ha offerto un prezzo pari a € 106.134,60 oltre IVA, corrispondente al 39.8076% di ribasso percentuale e non al 40% come indicato nell'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta di Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l., (mandataria), primo classificato non risulta sospetta di anomalia.

Pertanto, la commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore di:

Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l, con sede legale in via Giambattista Vico, 20 - 00196 Roma (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis, Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco, Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti), che ha offerto il prezzo pari a € 115.177,07 oltre IVA e CPA e conseguito il punteggio complessivo pari a 78.3359/100.

Si demandano al RUP, presente nella seduta odierna, i controlli ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo a tutti i soggetti che compongono il RTP predetto. Si precisa che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di detti controlli.

La commissione termina alle ore 10:45 le operazioni di gara.

**La commissione**

*Giuseppe De Pertis*  
*Maria Manzo*  
*Stefano De Pertis*

**Il RUP**

*F. De Pertis*

